



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

дд. 05. 2020

№ *1035*

О назначении публичных слушаний по проекту
межевания территории в границах ул. Димитрова - ул. Курская
до здания № 78 по ул. Курской включительно

Руководствуясь статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, постановлением администрации города Железнодорожска от 21.07.2017 № 1798 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории», на основании постановления Администрации города Железнодорожска от 23.09.2019 № 1882 «О подготовке документации по планировке территорий города Железнодорожска», служебной записки Управления муниципального имущества Администрации города Железнодорожска от 12.09.2019 исх. № 218, в целях обсуждения проекта межевания территории, Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, территория в границах улицы Димитрова – улицы Курская до здания № 78 по улице Курской включительно (далее – проект) согласно приложению № 1 на 7 листах.

2. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту со дня оповещения жителей города Железнодорожска Курской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – с 28 мая 2020 года по 02 июля 2020 года. Срок приема предложений и замечаний по проекту установить с 04 июня 2020 года по 25 июня 2020 года.

3. Провести экспозицию проекта в холле 1-го этажа здания Администрации города Железнодорожска по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, улица Ленина, дом № 52 с 04 июня 2020 года по 25 июня 2020 года в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

4. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту:

- официальный сайт муниципального образования «город Железнодорожный» в сети Интернет <http://adminzhel.ru/>;
- поступивших в письменной и в устной форме, в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, кабинет № 102 здания Администрации города Железнодорожного;
- поступивших в письменной форме, посредством записи в журнале регистрации предложений по результатам публичных слушаний, кабинет № 222 Администрации города Железнодорожного (с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

5. Управлению муниципального имущества Администрации города Железнодорожного (Ивановой О.В.):

- организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту в холле 1-го этажа здания Администрации города Железнодорожного (ул. Ленина, д. 52);
- организовать консультирование посетителей экспозиции проекта;
- обеспечить прием предложений и замечаний по проекту от участников публичных слушаний.

6. Собрание участников публичных слушаний по проекту провести 15 июня 2019 года в 17 часов 30 минут в кабинете № 102 здания Администрации города Железнодорожного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожный, улица Ленина, дом № 52.

7. Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории в границах улицы Димитрова – улицы Курская до здания № 78 по улице Курской включительно города Железнодорожного, правообладатели земельных участков, находящихся в границах этой территории и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту согласно приложению № 2.

9. Утвердить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту согласно приложению № 3 на 2 листах.

10. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний провести собрание участников публичных слушаний и после завершения публичных слушаний подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту в рамках сроков, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, направить Главе города Железнодорожного для принятия решения.

11. Начальнику отдела по связям с населением и СМИ Администрации города Железнодорожного Извековой И.А. разместить в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожные новости» с приложениями и на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области в сети Интернет:

- в разделе «Администрация» - «Объявления» - «Объявления» - «Публичные слушания» - «Объявления» и опубликовать в газете

«Железнодорожные новости» сообщение о проведении публичных слушаний по проекту не позднее 28 мая 2020 года;

- в разделе «Администрация» - «Объявления» - «Объявления» - «Публичные слушания» - «Объявления» проект (приложение №1) к настоящему постановлению 04 июня 2020 года;

- в разделе «Администрация» - «Объявления» - «Объявления» - «Публичные слушания» - «Заключения» и опубликовать в газете «Железнодорожные новости» заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту не позднее 02 июля 2020 года.

12. Начальнику МКУ «АХС Администрации г. Железнодорожска» Баеву С.Н. обеспечить беспрепятственный доступ всех заинтересованных лиц на экспозицию по проекту.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Железнодорожска



Д.В. Котов

Проект межевания территории
с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город
Железнодорожный, территория в границах ул. Димитрова-ул. Курская до здания
№ 78 по ул. Курской включительно

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Железнодорожного
от 22.05 2020 г. № 1035



Условные обозначения

- 3У1** - граница и обозначение проектируемого земельного участка (территории) общего пользования
- 3У2** - граница и обозначение проектируемого земельного участка
- :188** - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- красная линия
- 46:30:000022** - граница и номер кадастрового квартала
- Зона Ж-4** - граница территориальной зоны
- граница существующих объектов капитального строительства

Масштаб 1:1000

Таблица 1
Проектом межевания предусматривается следующий перечень проектируемых к формированию и изменению земельных участков, их площади, виды разрешенного использования и адреса (См. Чертеж межевания территории в Гривичской части):

Порядковый номер земельного участка	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования
3У1	2172	Средствами жилищно-коммунального назначения	Курская область, город Железнодорожный, ул. Курская, д. 84, корпус 1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У2	1393	Средствами жилищно-коммунального назначения	Курская область, город Железнодорожный, ул. Курская, д. 84, корпус 2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У3	541	Жилищно-коммунального назначения	Курская область, город Железнодорожный, ул. Курская, д. 84, корпус 2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У4	824	Жилищно-коммунального назначения	Курская область, город Железнодорожный, ул. Курская, д. 84, корпус 2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У5	275	Жилищно-коммунального назначения	Курская область, город Железнодорожный, ул. Курская, д. 84, корпус 2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У6	64	Жилищно-коммунального назначения	Курская область, город Железнодорожный, ул. Курская, д. 84, корпус 2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Текстовая часть проекта межевания территории

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории выполнено ООО «Служба кадастровых инженеров» на основании муниципального контракта, заключенного с Управлением муниципального имущества Администрации города Железногорска Курской области.

Настоящий проект межевания предусматривает формирование шести земельных участков в Муниципальном образовании «город Железногорск» Курской области для использования в целях эксплуатации и обслуживания построенных ранее многоквартирных жилых домов, территорий общего пользования, перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:30:000022:4716 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (см. Таблица 1).

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:1000, на котором отображены земельные участки с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете (см. в Графической части проекта межевания территории). Координаты углов поворотов границ земельных участков определены аналитически с использованием программы ZWCAD+.

При подготовке проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно статьи 11.3 часть 1 пункт 1 Земельного Кодекса РФ (далее – ЗК РФ), образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании настоящего проекта межевания территории, утвержденного в соответствующем порядке. Так же, согласно статьи 11.2 Земельного Кодекса РФ, земельные участки образуются путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- Данный проект межевания территории предусматривает образования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а именно земельные участки с условными обозначениями: ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6 (площадь данных участков см. таблица 1).

3) Вид разрешенного использования образуемых участков:

- ЗУ1, ЗУ2 - «Среднеэтажная жилая застройка». Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено - пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (согласно кода 2.5 раздела III ст. 44. пункта 4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Железногорск» Курская область, утвержденных Решением Железногорской городской Думы № 424-5-РД от 22.12.2016 г.).

- ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6 – «земельные участки (территории) общего пользования». Размещение объектов улично - дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (согласно кода 12.0 таблицы классификатора видов разрешенного

использования земельных участков утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

- «ЗУЗ» - магазины (согласно статьи 11.2 пункт 3 Земельного Кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)).

Согласно пункта 2 статьи 39.27. ЗК РФ "Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой":

2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

Так, в данном случае в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:30:000022:4716 будет производиться образование земельного участка ЗУЗ путем перераспределения с землями, право государственной собственности на которые не разграничена.

Образование земельного участка ЗУЗ обусловлено путем перераспределения, необходимостью исключения изломанности границ, чересполосицы земельного участка с кадастровым номером 46:30:000022:4716, а так же с целью исключения мест вклинивания, вкрапливания между образуемым земельным участком по настоящему проекту межевания территории ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000022:28.

Площадь образуемого земельного участка составляет 540 кв.м., что не превышает предельный максимальный размер земельного участка по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области», утвержденных решением Железнодорожской городской думы от 5 апреля 2018 года № 68-6-РД.

Таблица 1.

Перечень образуемых земельных участков, их площади, виды разрешенного использования и адреса

условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	адрес образуемого земельного участка	способ образования
1	2	3	4	5
ЗУ1	2172	Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, город Железнодорожск, улица Курская, дом 84, корпус 1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	1595	Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, город Железнодорожск, улица Курская, дом 84, корпус 2	

ЗУ3	541 (измененная)	магазины	Курская область, город Железногорск, улица Курская, в районе дома № 86	образование земельного участка путем перераспределения земель, право государственной собственности на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000022:4716
ЗУ4	924	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, город Железногорск, улица Курская, в районе дома 84, корпус 2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	275	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, город Железногорск, улица Курская, в районе дома 80, корпус 2	
ЗУ6	64	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, город Железногорск, улица Курская, в районе дома 80	

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		2172м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489173,66	1241270,60
2	489176,43	1241281,47
3	489176,39	1241282,52
4	489174,67	1241284,85
5	489174,71	1241287,13
6	489176,84	1241297,05
7	489177,38	1241296,98
8	489178,32	1241296,97
9	489179,31	1241297,21
10	489180,29	1241297,58
11	489181,18	1241298,18
12	489181,88	1241298,97
13	489182,41	1241299,89
14	489182,68	1241300,82
15	489186,06	1241315,16
16	489186,10	1241316,18

17	489185,67	1241318,18
18	489185,27	1241319,12
н19	489184,65	1241319,99
н20	489183,15	1241321,24
н21	489180,57	1241322,28
н22	489179,60	1241322,54
н23	489159,33	1241327,15
н24	489159,19	1241326,54
н25	489158,22	1241326,77
н26	489156,98	1241321,35
н27	489135,18	1241326,45
н28	489126,74	1241291,56
29	489151,99	1241285,78
н30	489149,69	1241276,07
31	489151,18	1241275,74
1	489173,66	1241270,60
32	489139,05	1241298,38
33	489140,90	1241306,26
34	489135,49	1241307,54
35	489133,64	1241299,66
32	489139,05	1241298,38
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		1595м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1.	2	3
18	489185,27	1241319,12
36	489188,27	1241332,81
37	489188,60	1241336,59
38	489187,40	1241341,23
39	489185,99	1241344,53
40	489185,00	1241346,26
41	489183,29	1241348,78
42	489180,46	1241351,66
43	489177,88	1241353,31
44	489176,02	1241354,11
45	489166,23	1241357,18
46	489166,27	1241357,99
47	489157,72	1241360,23
н48	489145,13	1241363,21
н49	489142,23	1241350,85
н50	489140,98	1241351,14
н27	489135,18	1241326,45
н26	489156,98	1241321,35
н25	489158,22	1241326,77

н24	489159,19	1241326,54
н23	489159,33	1241327,15
н22	489179,60	1241322,54
н51	489180,48	1241322,31
н20	489183,15	1241321,24
н19	489184,65	1241319,99
18	489185,27	1241319,12
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		541м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	489148,96	1241265,99
31	489151,18	1241275,74
н30	489149,69	1241276,07
29	489151,99	1241285,78
53	489126,25	1241291,67
н54	489121,83	1241272,23
н55	489147,38	1241266,36
52	489148,96	1241265,99
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		924м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	489118,44	1241273,00
н57	489121,82	1241272,23
53	489126,25	1241291,67
н28	489126,74	1241291,56
н27	489135,18	1241326,45
н50	489140,98	1241351,14
н49	489142,23	1241350,85
н48	489145,13	1241363,21
47	489157,72	1241360,23
58	489159,64	1241369,88
59	489163,20	1241368,95
60	489168,55	1241366,42
61	489179,30	1241357,72
62	489182,63	1241354,42
н63	489186,22	1241350,03
64	489187,08	1241350,60
65	489203,14	1241361,87
66	489190,79	1241367,62
67	489188,89	1241361,32

68	489186,00	1241362,20
69	489187,90	1241368,50
н70	489160,08	1241375,10
н71	489141,91	1241368,45
72	489131,37	1241326,28
73	489126,20	1241305,59
56	489118,44	1241273,00
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		275м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
74	489057,03	1241290,17
75	489056,15	1241292,96
76	489059,59	1241307,13
77	489044,27	1241311,17
78	489043,45	1241307,54
79	489040,89	1241296,15
80	489040,39	1241293,94
74	489057,03	1241290,17
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		64м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	489007,34	1241301,44
82	489009,57	1241311,70
83	489011,00	1241318,29
84	489005,99	1241314,51
85	489002,91	1241302,44
81	489007,34	1241301,44