

№ 104 от 25.01.2019г. «Об утверждении внесения изменений в утвержденную документацию по проекту межевания территории микрорайона № 8 города Железнодорожска». ("Железнодорожские новости" от 31.01.2019 № 5)

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 28.12.2018, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 07.01.2019 № 3 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить внесение изменений в утвержденную документацию по проекту межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, микрорайон № 8, согласно приложению на 7 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

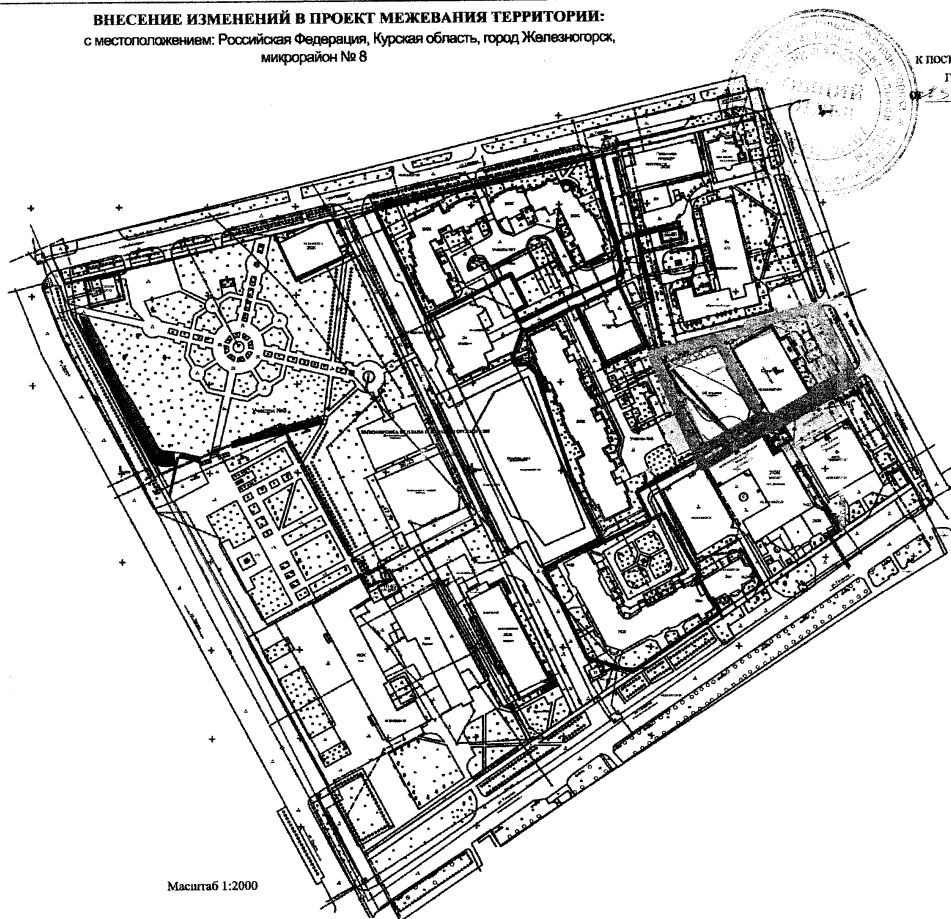
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Железнодорожские новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет».

Глава города Железнодорожска

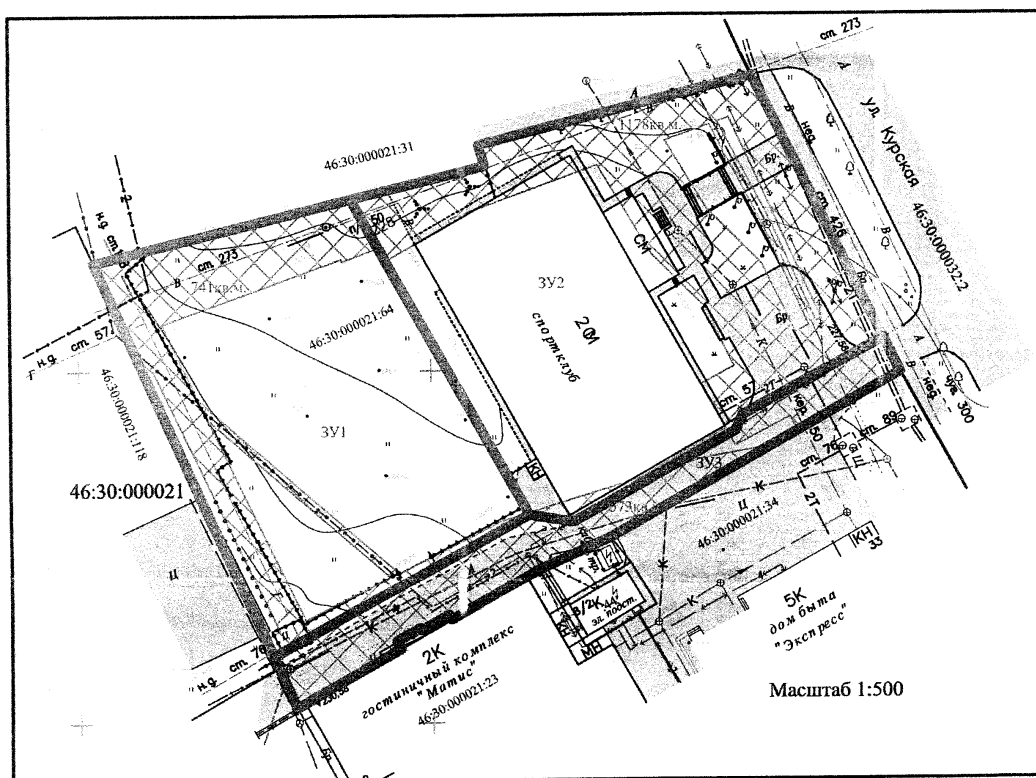
Д.В. Котов

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск,
микрорайон № 8

Приложение
к постановлению администрации
города Железногорска
№ 15/ПАДБ № 10/4



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:500

Примечания:

1. Система координат - местная Курской области (МСК-46);
2. Зона отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствует;
3. Земельные участки для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствуют;
4. Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Условные обозначения:

- 3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- проектируемая граница образуемого земельного участка
- граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕИРН
- красная линия
- 46:30:000021 - номер кадастрового квартала
- граница и площадь охранных зон для обслуживания инженерных сетей

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящие изменения проекта межевания предусматривают формирование трех земельных участков в Муниципальном образовании «город Железнодорожный» Московской области: Для строительства, эксплуатации и обслуживания двухэтажного нежилого здания 1-ой очереди физкультурно-оздоровительного комплекса. Остальные земельные участки в Проекте межевания территории, утвержденном Постановлением Администрации города Железнодорожного № 560 от 25.03.2011 г. остаются без изменений, за исключением случаев, внесенных изменений в ЕГРН в отношении земельных участков, предусмотренных Проектом межевания территории № 560 от 25.03.2011 г., за период с 2011 г. по 2018 г. Вышеуказанные изменения отображены на чертежах данного изменения в проект межевания территории.

Данным изменением проекта межевания предусматривается следующий перечень предложенных к формированию земельных участков: - образование 3х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000021:64 (См. Чертеж межевания территории в Графической части):

- «ЗУ1» - земельный участок, расположенный: обл. Московская, г. Железнодорожный, ул. Московская, дом 33/2, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Для строительства, эксплуатации и обслуживания двухэтажного нежилого здания 1-ой очереди физкультурно-оздоровительного комплекса. Площадь 2193 кв. м.;

- «ЗУ2» - земельный участок, расположенный: обл. Московская, г. Железнодорожный, ул. Московская, дом 33/2, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Для строительства, эксплуатации и обслуживания двухэтажного нежилого здания 1-ой очереди физкультурно-оздоровительного комплекса. Площадь 2785 кв. м.;

- «ЗУ3» - земельный участок, расположенный: обл. Московская, г. Железнодорожный, ул. Московская, дом 33/2, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Для строительства, эксплуатации и обслуживания двухэтажного нежилого здания 1-ой очереди физкультурно-оздоровительного комплекса. Площадь 600 кв. м. (минимальный размер земельного участка в территориальной Зоне ОД-1 по ПЗЗ муниципального образования «Город Железнодорожный» Московской области, утвержденных Железнодорожной городской Думой №68-6-РД от 05.04.2018г. - 600 кв. м., максимальный размер земельного участка — не регламентирован). образуемые земельные участки соответствуют данным нормам по ПЗЗ г. Железнодорожного.

После утверждения настоящего изменения в проект межевания территории и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 Администрация г. Железнодорожного и арендатор земельного участка внесут изменения в действующий договор аренды на земельный участок 46:30:000021:64.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:500, на котором отображены вышеуказанные земельные участки с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете (см. в Графической части проекта межевания территории). Координаты углов поворотов границ земельных участков определены аналитически с использованием программы ZWCAD+.

Координаты точек границ земельных участков указаны в ведомости вычисления площади.

При подготовке изменений проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно статьи 11.4 Земельного Кодекса РФ, земельные участки образуются путем раздела земельного участка. Необходимость раздела земельного участка с кадастровым номером 46:30:000021:64 обусловлена дальнейшим экономическим целесообразным использованием образуемого земельного участка «ЗУ1».

Поскольку в отношении территории микрорайона № 8 города Железнодорожного Московской области утвержден Проект межевания территории, то любые виды образования земельных участков на данной территории возможны только через внесение изменений в утвержденный проект.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

У образуемого земельного участка ЗУЗ, после постановки на ГКУ и регистрации соглашения о внесении изменений в договор аренды на земельный участок 46:30:000021:64, Администрацией города Железногорска будет изменен вид разрешенного использования — «земельные участки (территории) общего пользования», т. к. данный участок формируется для размещения внутриквартальной дороги (проезда) МО «г. Железногорск» в микрорайоне № 8. Через ЗУЗ будет осуществляться доступ к существующему земельному участку 46:30:000021:118 - под многоквартирным жилым домом и прочим объектам микрорайона № 8 города Железногорска Курской области по настоящему Проекту межевания территории (Постановление Администрации города Железногорска № 560 от 25.03.2011 г.), а так же к образуемому земельному участку ЗУ1. По вышеуказанному соглашению о внесении изменений в договор аренды на земельный участок 46:30:000021:64, ЗУ1 и ЗУЗ будут исключены из аренды Акционерного общества «Универсальный лизинг».

3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с изменением проекта планировки территории:

- «ЗУ1», «ЗУ2», «ЗУ3» - Для строительства, эксплуатации и обслуживания двухэтажного нежилого здания 1-ой очереди физкультурно-оздоровительного комплекса;

Согласно статьи 11.2 пункт 3 Земельного Кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 311-ФЗ)

Ведомость вычисления площади земельного участка ЗУ1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			488465,2	1241302,23
	76° 19' 43"	1,9		
2			488465,65	1241304,08
	76° 16' 34"	4		
3			488466,6	1241307,97
	76° 22' 23"	2,38		
4			488467,16	1241310,28
	76° 21' 43"	29,31		
н5			488474,07	1241338,76
	150° 32' 20"	51,07		
н6			488429,6	1241363,88
	241° 08' 25"	41,66		
н7			488409,49	1241327,39
	335° 41' 42"	61,13		
1			488465,2	1241302,23

Площадь: 2193 кв.м.

Ведомость вычисления площади земельного участка ЗУ2

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			488474,07	1241338,76
	76° 20' 22"	19,6		
2			488478,7	1241357,81
	344° 41' 45"	3,07		
3			488481,66	1241357
	76° 00' 19"	40,07		
4			488491,35	1241395,88
	153° 24' 59"	41,43		
н5			488454,3	1241414,42
	241° 48' 29"	22,84		
н6			488443,51	1241394,29
	204° 05' 06"	2,38		
н7			488441,34	1241393,32
	241° 00' 53"	26,48		
н8			488428,51	1241370,16
	279° 50' 48"	6,37		
н9			488429,6	1241363,88
	330° 32' 20"	51,07		
н1			488474,07	1241338,76

Площадь: 2785 кв.м.

Ведомость вычисления площади земельного участка ЗУЗ

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			488429,6	1241363,88
	99° 50' 48"	6,37		
н2			488428,51	1241370,16
	61° 00' 53"	26,48		
н3			488441,34	1241393,32
	24° 05' 06"	2,38		
н4			488443,51	1241394,29
	61° 48' 29"	22,84		
н5			488454,3	1241414,42
	153° 20' 21"	5,35		
6			488449,52	1241416,82
	240° 40' 19"	6,31		
7			488446,43	1241411,32
	240° 51' 57"	1,4		
8			488445,75	1241410,1
	240° 44' 26"	3,81		
9			488443,89	1241406,78
	240° 34' 40"	2,42		
10			488442,7	1241404,67
	240° 42' 38"	5,93		
11			488439,8	1241399,5
	240° 41' 59"	27,65		
12			488426,27	1241375,39
	245° 56' 00"	11,18		
13			488421,71	1241365,18
	240° 29' 33"	14,37		
14			488414,63	1241352,67
	330° 52' 33"	0,8		
15			488415,33	1241352,28
	240° 28' 33"	4,5		

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
16			488413,11	1241348,36
	330° 15' 18"	0,4		
17			488413,46	1241348,16
	240° 32' 08"	3,8		
18			488411,59	1241344,85
	150° 26' 00"	1,2		
19			488410,55	1241345,44
	240° 28' 23"	16,96		
20			488402,19	1241330,68
	335° 46' 05"	6,26		
н21			488407,9	1241328,11
	335° 38' 15"	1,75		
н22			488409,49	1241327,39
	61° 08' 25"	41,66		
н1			488429,6	1241363,88

Площадь: 600 кв.м.

