

№ 1064 от 30.04.2014г. «О создании комиссии по проведению жеребьевки земельных участков из перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан».

В соответствии с пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 6.1. Закона Курской области от 21.09.2011 № 74 – ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», Устава города Железногорска Курской области, администрация города Железногорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению жеребьевки земельных участков из перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан.

2. Утвердить:

1) Положение о комиссии по проведению жеребьевки земельных участков из перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан, согласно приложению № 1 на девяти листах.

2) Состав комиссии по проведению жеребьевки земельных участков из перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан, согласно приложению № 2.

3. Отделу по связям с населением и СМИ администрации города Железногорска опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Железногорские новости» и разместить на официальном сайте администрации города Железногорска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Железногорска Котова Д.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Железногорска

В.И. Солнцев

**Положение
о комиссии по проведению жеребьевки земельных участков из перечня земельных
участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность
отдельным категориям граждан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает состав и порядок работы комиссии по предоставлению отдельным категориям граждан, указанным в статье 4 Закона Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» в собственность бесплатно земельных участков в порядке очередности с учетом внеочередного, первоочередного права на получение земельного участка исходя из времени принятия таких граждан на учет в качестве желающих приобрести земельные участки методом случайной выборки (далее – Жеребьевки).

1.2. Комиссия по проведению жеребьевки земельных участков из перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан (далее – Комиссия) является постоянно действующей.

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области, муниципальными правовыми актами города Железногорска, настоящим Положением.

2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

2.2. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание проводит заместитель председателя Комиссии.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся при наличии в перечне земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан (далее – Перечень), не менее двух сформированных в соответствии с действующим законодательством и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков. Заседания комиссии проводятся по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52, каб. 102.

3.2. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на ее заседаниях, определяет порядок рассмотрения вопросов, вносит предложения об уточнении и изменении персонального состава Комиссии.

3.3. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее 2/3 от общего числа ее членов.

3.4. На заседании Комиссии могут присутствовать лица, не являющиеся членами Комиссии (представители СМИ, общественных организаций, члены семьи).

3.5. Результаты Жеребьевки оформляются протоколом по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, который подписывает председательствующий, члены Комиссии, секретарь Комиссии.

3.6. При проведении Жеребьевки допускается ведение аудио- или видеосъемки.

3.7. Секретарь Комиссии ведет протокол и оформляет его в течение 10 дней после проведения заседания Комиссии. В протоколе указываются дата проведения заседания, лица, присутствующие на заседании, рассматриваемые вопросы, принятые решения. Протокол может содержать также иную необходимую информацию.

4. Полномочия Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

4.1.1. Организовывать и проводить Жеребьевку по выбору гражданами земельных участков из утвержденного Перечня.

4.1.2. Принимать отказы граждан от участия в Жеребьевке.

4.1.3. Принимать согласие на получение конкретного земельного участка или отказ от земельного участка по результатам Жеребьевки.

5. Порядок проведения жеребьевки

5.1. В течение 14 календарных дней со дня опубликования Перечня администрация города Железнодорожска направляет заявителю, поставленному на учет, в порядке очередности с учетом внеочередного, первоочередного права на получение земельного участка уведомление с предложением участия в Жеребьевке по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

В уведомлении указывается дата, время, место проведения Жеребьевки, к уведомлению прилагается Перечень. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением не менее чем за 10 дней до даты проведения Жеребьевки.

Гражданин считается надлежащим образом извещенным при направлении ему заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

5.2. Секретарь Комиссии, являясь лицом, ответственным за уведомление граждан, стоящих на учете в качестве желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, осуществляет контроль за возвратом почтовых уведомлений.

5.3. Перед началом проведения Жеребьевки секретарь Комиссии осуществляет регистрацию граждан (их представителей), явившихся на Жеребьевку, в журнале регистрации с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), места жительства.

Жеребьевка проводится, в том числе, при явке и регистрации лишь одного участника.

5.4. Проведение Жеребьевки начинается с оглашения секретарем Комиссии Перечня земельных участков по состоянию на день проведения Жеребьевки, а также демонстрации схемы размещения данных земельных участков.

5.5. Секретарь Комиссии в присутствии членов Комиссии и граждан (их представителей), явившихся на Жеребьевку, пересчитывает листы, на которых указана информация о земельных участках, планируемых к предоставлению по результатам Жеребьевки, с указанием номера земельного участка, местоположения, кадастрового номера, площади участка и выкладывает их на стол вверх стороной, содержащей информацию, для предъявления на обозрение присутствующим на Жеребьевке.

5.6. Информация указывается по одному земельному участку на каждом листе. Для целей Жеребьевки используются непрозрачные белые листы и конверты.

5.7. После завершения процедуры ознакомления секретарь Комиссии каждый лист вкладывает в отдельный конверт, перетасовывает конверты в произвольном порядке и помещает их в жеребьевочный ящик.

5.8. Очередность участия граждан (их представителей) в Жеребьевке определяется в хронологической последовательности исходя из даты постановки граждан на учет.

5.9. Секретарь комиссии оглашает фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) граждан (их представителей) и предлагает пройти к столу для Жеребьевки.

5.10. Гражданин (его представитель) достает из жеребьевочного ящика только один конверт, оглашает информацию о земельном участке. Секретарь Комиссии заносит информацию о выбранном земельном участке в протокол Жеребьевки.

5.11. Отказ от участия в Жеребьевке или от выбранного путем Жеребьевки земельного участка граждане (их представители) оформляют в письменном виде согласно приложениям №№ 3-4 к настоящему Положению.

5.12. Согласие на получение земельного участка, выбранного путем Жеребьевки, в собственность граждане (их представители) оформляют в письменном виде согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

5.13. Отказ граждан (их представителей) от подписания заявления от участия в Жеребьевке или от выбранного ими земельного участка путем Жеребьевки, а также согласия на получение земельного участка, фиксируется в протоколе Жеребьевки.

предоставления в собственность отдельным
категориям граждан

**Форма протокола
жеребьевки по предоставлению земельных участков гражданам**

ПРОТОКОЛ №
Жеребьевки по предоставлению земельных участков гражданам

Место проведения жеребьевки: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52, каб. 102.

Дата и время проведения жеребьевки: _____.

Повестка дня: Проведение жеребьевки земельных участков из перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан.

Присутствовали:

_____.

На жеребьевку по предоставлению земельных участков гражданам приглашены:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номер очереди, реквизиты уведомления);

На жеребьевку по предоставлению земельных участков гражданам прибыли:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номер очереди)

На жеребьевку по предоставлению земельных участков гражданам не явились:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номер очереди)

В жеребьевке по предоставлению земельных участков гражданам приняли участие:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номер очереди)

От участия в проведении жеребьевки отказались:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номер очереди)

По результатам жеребьевки земельные участки распределены следующим образом:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), местоположение и кадастровый номер земельного участка)

Согласие на получение земельного участка по результатам жеребьевки дали
(письменные согласия прилагаются):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

От выбранных земельных участков по результатам жеребьевки отказались (письменные отказы прилагаются):

_____;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Председатель комиссии:

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(расшифровка)

Секретарь комиссии:

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(расшифровка)

Члены комиссии:

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(расшифровка)

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(расшифровка)

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(расшифровка)

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(расшифровка)

из перечня земельных участков,
предназначенных для бесплатного
предоставления в собственность отдельным
категориям граждан

Форма уведомления о проведении жеребьевки

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Адрес: _____

Уведомление

Администрация города Железнодорожска информирует Вас, что «____» _____ 20__ года по адресу: _____, в ____ ч. ____ мин. в каб. ____ состоится жеребьевка по выбору земельных участков из перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность в целях индивидуального жилищного строительства и предлагает Вам принять участие в жеребьевке.

Регистрация участников жеребьевки будет осуществляться с ____ ч. ____ мин. до ____ ч. ____ мин. в каб. ____.

Для регистрации и участия в жеребьевке Вам необходимо иметь при себе паспорт. В случае если Ваши интересы будут представляться доверенным лицом, то такое лицо для регистрации и участия в жеребьевке должно иметь при себе нотариальную доверенность (и ее копию), подтверждающую его полномочия и паспорт.

Приложение: Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан на _____ листе(ах).

Первый заместитель
главы администрации города Железнодорожска:

(подпись)

(расшифровка)

Приложение № 3 к положению о комиссии по
проведению жеребьевки земельных участков
из перечня земельных участков,
предназначенных для бесплатного

предоставления в собственность отдельным
категориям граждан

**Форма заявления
об отказе гражданина от участия в жеребьевке**

Главе города Железнодорожска

ОТ _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(документ, удостоверяющий личность)

Серия _____ № _____

Выдан _____

Адрес постоянного места жительства

Адрес преимущественного пребывания

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)), отказываюсь от участия в жеребьевке по предоставлению земельных участков, назначенной на «__» _____ 20__, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан.

(дата) _____
(подпись) _____
(расшифровка)

**Форма заявления
об отказе гражданина от земельного участка по результатам жеребьевки**

Главе города Железнодорожска

ОТ _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(документ, удостоверяющий личность)

Серия _____ № _____

Выдан _____

Адрес постоянного места жительства _____

Адрес преимущественного пребывания _____

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)), отказываюсь от выбранного мною в ходе жеребьевки (дата проведения жеребьевки) земельного участка, расположенного (местоположение земельного участка) с кадастровым номером _____, площадью _____.

(дата)

(подпись)

(расшифровка)

Приложение № 5 к положению о комиссии по проведению жеребьевки земельных участков из перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан

**Форма заявления
о согласии гражданина на получение земельного участка в собственность по
результатам жеребьевки**

Главе города Железнодорожска

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(документ, удостоверяющий личность)

Серия _____ № _____

Выдан _____

Адрес постоянного места жительства _____

Адрес преимущественного пребывания _____

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)), согласен на получение бесплатно в собственность земельного участка, расположенного (местоположение земельного участка) с кадастровым номером _____, площадью _____, выбранного мною по результатам _____ жеребьевки _____ (дата проведения _____ жеребьевки).

—.

(указывается информация о неизменности ранее предоставленных сведений к заявлению о принятии на учет)

(дата)

(подпись)

(расшифровка)

Приложение № 2 к постановлению
администрации города Железнодорожска
от _____ № _____

Состав комиссии по проведению жеребьевки земельных участков
из перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в
собственность отдельным категориям граждан

Котов Д.В.	- первый заместитель главы администрации города Железнодорожска, председатель комиссии;
Ефремов И.М.	- начальник управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска, заместитель председателя комиссии;
Сибилева И.В.	- ведущий специалист-эксперт земельного отдела управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска, секретарь комиссии;
члены комиссии:	
Грошевский Н.П.	- начальник управления правового и кадрового обеспечения администрации города Железнодорожска;
Сухарева Л.Л.	- начальник управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска;
Азарова О.В.	- консультант жилищного отдела управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска;
Шабанов А.А.	- начальник земельного отдела управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска.

В случае отсутствия должностных лиц - членов комиссии по проведению жеребьевки земельных участков из перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан, их права и обязанности в качестве членов комиссии возлагаются на лиц, исполняющих их обязанности.