

Руководствуясь статьей 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 3, 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 58 Устава города Железнодорожска Курсксой области, частью 5 статьи 17 Положения о приватизации муниципального имущества города Железнодорожска Курсксой области, утвержденного решением Железнодорожской городской Думы от 25.09.2008 № 91-4-РД, на основании заявления Нерсесян Риммы Рубеновны от 29.01.2014 вх. № К-353 администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого предпринимательства, ИП Нерсесян Риммой Рубеновной:

- наименование и характеристика объекта: нежилое помещение в здании литер А, площадью 5 кв.м., № II на поэтажном плане первого этажа, расположенное по адресу: Курсксой область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом № 86/3;

- рыночная стоимость имущества: 100346 (Сто тысяч триста сорок шесть) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 15307 руб.00 коп.);

- способ продажи: реализация преимущественного права арендатора – субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого имущества;

- порядок оплаты муниципального имущества: единовременно или в рассрочку равными долями на срок, не превышающий пяти лет (по выбору арендатора).

2. Утвердить состав комиссии по проведению приватизации согласно приложению №1.

3. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества согласно приложению №2 на двух листах.

4. Начальнику управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска Ефремову И.М. в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить арендатору – ИП Нерсесян Р.Р. проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит обязательному опубликованию в газете «Железнодорожские новости» и размещению на официальном сайте администрации города Железнодорожска.

Глава города Железнодорожска

В.И. Солнцев

Приложение №1
к постановлению администрации города
Железнодорожска
от 30.04.2014 № 1076

Состав комиссии по проведению приватизации

Председатель комиссии: Котов Д.В. – первый заместитель главы администрации города Железнодорожска;

Члены комиссии: Ефремов И.М. – начальник управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска (заместитель председателя комиссии);

Иванова О.В. – начальник отдела учета и контроля за использованием муниципального имущества управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска;

Новиков С.В. – начальник управления экономики и прогнозирования администрации города Железнодорожска;

Веселина Т.И. - начальник отдела налоговой политики и доходов городского бюджета управления финансов администрации города Железнодорожска;

Тюлюканов С.С. – ведущий специалист-эксперт отдела учета и контроля за использованием муниципального имущества управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска (секретарь комиссии).

Приложение №2
к постановлению администрации города
Железнодорожска
от 30.04.2014 № 1076

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Администрация города Железнодорожска сообщает о продаже муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества.

Основание продажи путем реализации преимущественного права субъектом малого и (или) среднего предпринимательства:

- заявление субъекта малого предпринимательства – арендатора муниципального имущества от 29.01.2014 вх. № К-353;

- Постановление администрации города Железнодорожска Курской области от ____
____ 2014 № ____ «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Наименование, характеристика, начальная цена и порядок оплаты имущества:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Способ приватизации	Рыночная стоимость имущества (в том числе НДС 18%), рублей	Порядок оплаты муниципальн ого имущества
1.	Нежилое помещение в здании литер А, площадью 5 кв.м., №II на поэтажном плане 1 этажа, расположенное по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом №86/3	продажа путем реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества	100346 (в том числе НДС – 15307 руб.00 коп.)	единовременн о или в рассрочку равными долями на срок, не превышающ ий пяти лет (по выбору арендатора)

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), в порядке, установленном ч.3 ст.9 Закона.

Преимущественное право может быть реализовано арендатором имущества, подлежащего приватизации, имеющего статус субъекта малого или среднего предпринимательства и отвечающего следующим условиям:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 сентября 2012 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение пяти и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с ч.4 ст.18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества,

предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

Предложение субъекту малого и (или) среднего предпринимательства осуществляется путем направления арендатору имущества проекта договора купли-продажи в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Срок заключения договора в случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества: в течение тридцати дней со дня получения арендатором проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

Порядок оплаты муниципального имущества: единовременно или в рассрочку равными долями на срок, не превышающий пяти лет. Допускается досрочное внесение части или всей суммы оплаты. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах, принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

Оплата имущества осуществляется путём перечисления денежных средств на следующий счёт:

УФК по Курской области (Управление муниципального имущества города Железногорска Курской области)

ИНН: 4633014047 КПП: 463301001

№ счёта получателя: 40101810600000010001

Банк получателя: Отделение Курск г. Курск

ОКТМО города: 38705000

ИНН: 7702235133

КПП: 463301001

БИК: 043807001

КБК: 205 1 14 02043 04 0000 410

Субъект малого и (или) среднего предпринимательства вправе отказаться от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, подав в письменной форме заявление об отказе. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества уполномоченный орган принимает решение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества по основаниям, предусмотренным ч.9 ст.4 Закона об особенностях отчуждения имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.