

Постановление Администрации города Железнодорожска от 30.05.2019 № 1077 «Об утверждении внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории индивидуальной жилой застройки в микрорайоне № 11».

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 29.04.2019, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 23.05.2019 Спецвыпуск № 10 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить внесение изменений в утвержденную документацию по проектам планировки и межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, индивидуальная жилая застройка в микрорайоне № 11 согласно приложениям № 1 и № 2 на 11-ти листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Железнодорожские новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы города Железнодорожска

И.Н. Андреев

Текстовая часть проекта внесения изменений в утвержденную документацию по проекту межевания территории индивидуальной жилой застройки в микрорайоне № 11 города Железногорска

В соответствии с п.2. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретного вида деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлен чертеж межевания территории в масштабе 1:1000, на котором отображены земельные участки с учетом кадастрового деления, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). После анализа полевых замеров и сведений ЕГРН, в соответствии со статьями 39.28 и 49 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) в отношении земельных участков, предлагается:

- провести перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;
- изъятие части земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства дороги – объекта местного значения.

Земельный участок (:ЗУ1) образован путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с местоположением: Курская область, г. Железногорск, переулок Дачный. Площадь образуемого земельного участка составила 3779 кв.м. с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области, утвержденными решением Железногорской городской Думы № 269-4-РД от 24.11.2009 (далее - Правила) земельный участок формируется в двух территориальных зонах: Ж-2 - жилая застройка второго типа выделена для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа и для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами и С-2 - сельскохозяйственная зона для ведения дачного хозяйства, садоводства.

В соответствии со ст. 49 ЗК РФ изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Изъятие части земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства дороги местного значения осуществляется через образование земельных участков путём раздела по следующим участкам:

- с кадастровым номером 46:30:000017:702, с местоположением: Курская область, г. Железногорск, ст «Мичуринец», улица 14, участок № 771, вид разрешенного использования «для ведения садоводства». Образуются земельные участки: 46:30:000017:702:ЗУ1 площадью 4 кв.м. с видом разрешенного использования «земельная участки (территории) общего пользования», подлежащий изъятию для муниципальных нужд, 46:30:000017:702:ЗУ2 площадью – 996 кв.м. с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;
- с кадастровым номером 46:30:000017:129, с местоположением: Курская область, г. Железногорск, ст «Мичуринец», участок 797, вид разрешенного использования «для ведения садоводства». Образуются земельные участки: 46:30:000017:129:ЗУ1 площадью 31

кв.м. с видом разрешенного использования «земельная участки (территории) общего пользования», подлежащий изъятию для муниципальных нужд, 46:30:000017:129:ЗУ2 площадью 755 кв.м. с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

- с кадастровым номером 46:30:000017:719, с местоположением: Курская область, г. Железнодорожск, ст «Мичуринец», участок № 798, вид разрешенного использования «для ведения садоводства». Образуются земельные участки: 46:30:000017:719:ЗУ1 площадью 12 кв.м. с видом разрешенного использования «земельная участки (территории) общего пользования», подлежащий изъятию для муниципальных нужд и 46:30:000017:719:ЗУ2 площадью 774 кв.м. с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

- с кадастровым номером 46:30:000019:157, с местоположением: Курская область, г. Железнодорожск, г. Железнодорожск, пер. 5-й Дачный, участок 5, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства». Образуются земельные участки: 46:30:000019:157:ЗУ1 площадью 32 кв.м. с видом разрешенного использования «земельная участки (территории) общего пользования», подлежащий изъятию для муниципальных нужд и 46:30:000019:157:ЗУ2 площадью 867 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства»;

Согласно Правил, участки, которые образуются в результате перераспределения расположены в территориальной зоне Ж-2, для которой установлены предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов: минимальная площадь - 600 кв.м.; максимальная площадь – 2000 кв.м.

В проекте межевания предлагается образование земельных участков в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ путем перераспределения:

- ЗУ4 площадью 1904 кв.м. с вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 126 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000019:737, с местоположением: Курская область, г. Железнодорожск, пер. 5-й Дачный, д. 6;

- ЗУ2 площадью 789 кв.м. с вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 65 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000019:42, с местоположением: Курская область, г. Железнодорожск, проезд Дачный, участок 6;

- ЗУ3 площадью 873 кв.м. с вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 91 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000019:312, с местоположением: Курская область, г. Железнодорожск, проезд Дачный, участок 5;

- ЗУ5 площадью 1249 кв.м. с вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 47 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000019:325, с местоположением: Курская область, г. Железнодорожск, п.Алексеевский, дом 105;

Общая информация о земельных участках, способах их образования, видах разрешенного использования, адресов, площадях, отображены в таблице № 1.

Чертежи межевания территории выполнялись в соответствии с требованиями п.6 ст. 43. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в системе координат МСК-46.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер участков	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности						
:ЗУ1 (1) (2) (3)	3779 2976 173 630	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железногорск, пер. Дачный	Земли населённых пунктов
Образование земельного участка путём перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности						
:ЗУ2 :42/п1 :Т/п1	789 724 65	46:30:000019:42	ст. 39.28 ЗК РФ образование земельного участка путем перераспределения	Для индивидуального жилищного строительства	Курская обл., г. Железногорск, проезд Дачный, уч. 6	Земли населённых пунктов
:ЗУ3 :312/п1 :Т/п1	873 782 91	46:30:000019:312	ст. 39.28 ЗК РФ образование земельного участка путем перераспределения	Для индивидуального жилищного строительства	Курская обл., г. Железногорск, проезд Дачный, уч. 5	Земли населённых пунктов
:ЗУ5 :325/п1 :Т/п1	1249 1202 47	46:30:000019:325	ст. 39.28 ЗК РФ образование земельного участка путем перераспределения	Для индивидуального жилищного строительства	Курская обл., г. Железногорск, п. Алексеевский, д. 105	Земли населённых пунктов
ЗУ4 :737/п1 :Т/п1	1904 1778 126	46:30:000019:737	ст. 39.28 ЗК РФ образование земельного участка путем перераспределения	Для индивидуального жилищного строительства	Курская обл., г. Железногорск, пер. Дачный 5-й, д. 6	Земли населённых пунктов
Образование земельных участков путём раздела земельных участков с кадастровым номером 46:30:000017:129						
46:30:000017:129:ЗУ1	31	-	ст. 49 ЗК РФ изъятие земельных участков для муниципальных нужд	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железногорск, пер. Дачный	Земли населённых пунктов
46:30:000017:129:ЗУ2	755	-	№ 46-06-3/1999-600 от 26.01.2000 (собственность)	Для садоводства	Курская обл., г. Железногорск, снт Мичуринец, уч. 797	
Образование земельных участков путём раздела земельных участков с кадастровым номером 46:30:000019:157						
46:30:000019:157:ЗУ1	32	-	ст. 49 ЗК РФ изъятие земельных участков для муниципальных нужд	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железногорск, пер. Дачный	Земли населённых пунктов
46:30:000019:157:ЗУ2	867	-	№ 46-46-07/007/2014-667 от 07.03.2014 (собственность) № 46-46/007-46/007/009/2015-126/1 от 24.04.2015 (запрет на совершение)	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Курская обл., Железногорский р-н, г. Железногорск, пер. 5-й Дачный, уч. 5	

			регистрационных действий) № 46-46/007-46/007/009/2015-127/1 от 24.04.2015 (запрещение)			
Образование земельных участков путём раздела земельных участков с кадастровым номером 46:30:000017:702						
46:30:000017:70 2:3У1	4	-	ст. 49 ЗК РФ изъятие земельных участков для муниципальных нужд	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, пер. Дачный	Земли населённых пунктов
46:30:000017:70 2:3У2	996		№ 46-46-07/039/2009-340 от 26.08.2009 (собственность)	Для ведения садоводства	обл. Курская, г. Железнодорожск, ст. Мичуринец, улица 14 участок № 771	
Образование земельных участков путём раздела земельных участков с кадастровым номером 46:30:000017:719						
46:30:000017:71 9:3У1	12	-	ст. 49 ЗК РФ изъятие земельных участков для муниципальных нужд	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, пер. Дачный	Земли населённых пунктов
46:30:000017:71 9:3У2	774		№ 46-46-07/060/2008-404 от 20.01.2009 (общая совместная собственность)	Для ведения садоводства	обл. Курская, г. Железнодорожск, ст "Мичуринец", уч-к № 798	

Примечание:

:Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
расположенного по местоположению: Курская область, г. Железнодорожск, пер. Дачный

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 3779 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1)		
1	489099,46	1239837,04
2	489101,39	1239841,68
3	489112,93	1239868,70
4	489119,08	1239882,84
5	489121,07	1239882,11
6	489127,11	1239896,24
7	489130,83	1239906,84
8	489135,12	1239916,59
9	489138,77	1239925,76
10	489141,82	1239935,29
11	489144,94	1239943,90
12	489152,53	1239962,56
13	489155,97	1239972,11
14	489172,58	1240017,45
15	489179,42	1240032,00
16	489186,26	1240051,26
17	489189,49	1240057,02
18	489189,81	1240057,57
19	489198,13	1240081,19
20	489200,75	1240088,67
21	489201,55	1240094,79
22	489199,72	1240089,12
23	489197,42	1240089,76
24	489186,66	1240059,30
25	489181,84	1240060,62
26	489173,29	1240029,95
27	489168,29	1240010,61
28	489163,82	1240011,85
29	489152,52	1239981,18
30	489146,48	1239963,20
31	489144,51	1239956,22
32	489142,24	1239951,02
33	489136,84	1239931,76
34	489134,96	1239932,28
35	489134,41	1239930,93
36	489125,65	1239905,69
37	489125,32	1239904,75
38	489122,69	1239897,16
39	489121,68	1239897,51
40	489113,27	1239880,51
41	489105,48	1239862,23
42	489103,81	1239857,38
43	489098,87	1239846,28
44	489095,81	1239838,25
45	489083,65	1239813,88
46	489082,33	1239814,12
47	489070,69	1239785,81
48	489051,04	1239790,47
49	489050,00	1239786,50

50	489040,80	1239751,00
51	489029,54	1239729,41
52	489010,45	1239701,63
53	489000,65	1239687,38
54	488998,27	1239687,95
55	488996,50	1239680,22
56	488993,36	1239667,35
57	488996,73	1239671,15
58	489003,27	1239679,64
59	489008,29	1239686,98
60	489019,53	1239704,13
61	489030,73	1239719,40
62	489042,54	1239737,06
63	489048,78	1239746,19
64	489054,74	1239754,90
65	489059,22	1239754,14
66	489073,63	1239782,54
67	489079,11	1239790,68
68	489083,33	1239799,84
69	489086,18	1239806,02
70	489087,89	1239809,77
71	489096,94	1239829,67
72	489096,22	1239830,01
73	489097,79	1239833,28
1	489099,46	1239837,04
76	489057,97	1239762,81
77	489061,18	1239774,51
78	489053,70	1239776,56
79	489050,49	1239764,86
	489057,97	1239762,81
2)		
80	489220,50	1240145,95
81	489219,98	1240146,17
82	489228,80	1240169,86
83	489223,35	1240171,12
84	489223,06	1240171,19
85	489213,03	1240139,93
86	489217,79	1240138,61
80	489220,50	1240145,95
3)		
87	489253,76	1240261,59
88	489254,46	1240265,93
89	489257,34	1240281,31
90	489258,81	1240288,39
91	489259,96	1240294,54
92	489261,34	1240302,67
93	489265,80	1240320,20
94	489268,59	1240332,43
95	489270,10	1240337,99
96	489273,36	1240351,03
97	489269,91	1240351,88
98	489265,38	1240333,21
99	489264,80	1240333,35
100	489257,89	1240303,29
101	489257,61	1240302,07
102	489255,58	1240294,49
103	489256,69	1240294,18
104	489251,63	1240272,33
105	489253,68	1240271,84
106	489250,35	1240257,99

107	489249,00	1240252,40
108	489244,17	1240232,34
109	489240,82	1240219,40
110	489240,62	1240219,45
111	489230,89	1240191,76
112	489230,19	1240190,09
113	489233,18	1240189,40
114	489230,10	1240175,65
115	489231,43	1240179,90
116	489234,27	1240189,08
117	489239,93	1240201,90
118	489244,63	1240218,38
119	489253,72	1240257,03
87	489253,76	1240261,59

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

образуемых земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером
46:30:000017:129

Условный номер земельного участка 46:30:000017:129:ЗУ1		
Площадь земельного участка 31 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489189,81	1240057,57
2	489198,13	1240081,19
7	489197,03	1240081,63
1	489188,46	1240057,45
3	489189,48	1240057,02
1	489189,81	1240057,57
Условный номер земельного участка 46:30:000017:129:ЗУ2		
Площадь земельного участка 755 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	489224,32	1240042,56
4	489226,13	1240050,15
5	489215,96	1240054,77
6	489222,15	1240071,57
2	489198,13	1240081,19
1	489189,81	1240057,57
3	489189,48	1240057,02
2	489209,41	1240048,75
3	489224,32	1240042,56

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

образуемых земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером
46:30:000019:157

Условный номер земельного участка 46:30:000019:157:ЗУ1		
Площадь земельного участка 32 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	489187,63	1240059,05
4	489198,39	1240089,50
1	489197,43	1240089,77
2	489186,66	1240059,30
3	489187,63	1240059,05
Условный номер земельного участка 46:30:000019:157:ЗУ2		
Площадь земельного участка 867 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	489186,66	1240059,30
1	489197,43	1240089,77
1	489169,38	1240097,16
2	489162,54	1240065,87
2	489186,66	1240059,30

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

образуемых земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером
46:30:000017:702

Условный номер земельного участка 46:30:000017:702:ЗУ1		
Площадь земельного участка 4 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489186,26	1240051,26
2	489189,48	1240057,02
1	489188,46	1240057,45
1	489186,26	1240051,26
Условный номер земельного участка 46:30:000017:702:ЗУ2		
Площадь земельного участка 996 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	489211,68	1240017,08
4	489217,26	1240030,71
3	489222,42	1240043,35
2	489209,41	1240048,75
2	489189,48	1240057,02
1	489186,26	1240051,26
7	489179,42	1240032,00
6	489203,50	1240020,84
5	489211,68	1240017,08

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

образуемых земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером
46:30:000017:719

Условный номер земельного участка 46:30:000017:719:ЗУ1		
Площадь земельного участка 12 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489198,13	1240081,19
2	489200,75	1240088,67
3	489201,55	1240094,79
3	489199,72	1240089,12
2	489197,03	1240081,63
1	489198,13	1240081,19

Условный номер земельного участка 46:30:000017:719:ЗУ2		
Площадь земельного участка 774 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	489223,36	1240076,42
7	489228,25	1240095,99
6	489230,07	1240103,27
5	489206,72	1240108,66
4	489206,15	1240109,00
3	489201,55	1240094,79
2	489200,75	1240088,67
1	489198,13	1240081,19
1	489222,15	1240071,57
8	489223,36	1240076,42

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

образуемого земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:30:000019:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 789 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489083,65	1239813,88
2	489095,81	1239838,25
3	489092,39	1239839,14
4	489064,19	1239845,93
5	489057,96	1239819,66
6	489082,33	1239814,12
1	489083,65	1239813,88

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

образуемого земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:30:000019:312 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 873 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489095,81	1239838,25
2	489098,87	1239846,28
3	489103,81	1239857,38
4	489105,48	1239862,23
5	489102,03	1239862,99
6	489069,53	1239870,14
7	489064,19	1239845,93
8	489092,39	1239839,14
1	489095,81	1239838,25

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

образуемого земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:30:000019:737 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 1904 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489206,72	1240108,66
2	489217,79	1240138,61
3	489213,03	1240139,93
4	489212,24	1240140,13
5	489181,23	1240148,01
6	489180,99	1240148,07
7	489161,58	1240152,55
8	489154,08	1240121,44
9	489173,75	1240116,90
10	489172,80	1240112,81
11	489200,81	1240106,31
12	489201,94	1240110,02
13	489206,15	1240109,00
1	489206,72	1240108,66

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

образуемого земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:30:000019:325 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 1249 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489230,89	1240191,76
2	489240,62	1240219,45
3	489219,12	1240224,54
4	489199,38	1240228,63
5	489192,95	1240199,33
6	489192,81	1240198,71
7	489230,19	1240190,09
1	489230,89	1240191,76