

№ 107 от 18.01.2013г. «О проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Железнодорожска Курской области».

Руководствуясь ст. 447 и ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 5.1. ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», п.26.1 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, постановлением администрации города Железнодорожска от 30.07.2009 № 1581 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области», в целях улучшения архитектурно-художественного облика города Железнодорожска, упорядочения распространения на территории города Железнодорожска рекламы с использованием технически сложных средств, оказывающих значительное влияние на эстетическое формирование внешнего облика города Железнодорожска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Железнодорожска Курской области (односторонний рекламный щит площадью рекламного изображения (6,0 х 3,0) х 1) на земельном участке с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, ул.Энтузиастов, в районе жилого дома № 1.

2. Утвердить документацию об открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке на территории города Железнодорожска Курской области согласно приложению № 1 на восьми листах.

3. Утвердить состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке на территории города Железнодорожска Курской области согласно приложению № 2.

4. Утвердить извещение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке на территории города Железнодорожска Курской области согласно приложению № 3 на двух листах.

5. Отделу по связям с населением и СМИ администрации города Железнодорожска (Извековой И.А.) опубликовать не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона в газете «Железнодорожские новости» извещение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, согласно приложению № 3 и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Железнодорожска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города

В.И. Солнцев

Документация
об открытом аукционе на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке
на территории города Железногорска Курской области

Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (односторонний рекламный щит площадью рекламного изображения (6,0 х 3,0 м) х 1) на земельном участке с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, ул. Энтузиастов, в районе жилого дома № 1.

Извещение о проведении данного аукциона размещено на официальном сайте города Железногорска <http://adminzhel.ru> и опубликовано в официальном печатном издании – газете «Железногорские новости» от 24 января 2013г.

2. Размер ежемесячной платы за распространение наружной рекламы:
Начальный размер ежемесячной платы за распространение наружной рекламы (цена лота): 1595 рублей.

Величина повышения размера ежемесячной платы за распространение наружной рекламы ("шаг аукциона") – 5% от начального размера ежемесячной платы за распространение наружной рекламы: 79,75 рублей.

3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, ознакомления с объектом аукциона и подачи заявок на участие:

Предоставление документации об аукционе и подача заявок на участие осуществляется с 25 января 2013 года по 25 февраля 2013 года с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов по московскому времени (ежедневно, исключая выходные и праздничные дни) по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, улица Ленина, здание № 52, кабинет № 213, тел. 8 (47148) 2-42-88.

4. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе:
Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена и предоставлена организатору. Заявка и прилагаемые документы оформляются на русском языке в письменной форме с приложением требуемых документов согласно приложению № 1 к документации об аукционе. Заявка должна быть прошита, пронумерована, скреплена подписью руководителя и печатью организации (индивидуального предпринимателя) – претендента.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, или представленная без необходимых документов, или поданная лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимается либо возвращается в день ее поступления заявителю.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения документов комиссия по проведению аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в

допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

5. Порядок и сроки рассмотрения заявок на аукционе:

26 февраля 2013 года в 15:00 по местному времени по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, улица Ленина, здание № 52, кабинет № 102 комиссией по проведению аукциона будет произведено рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией по проведению аукциона принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, а также отсутствие в ней необходимых сведений;

2) непредоставление документов, приложение которых к заявке определено как обязательное;

3) в случае, когда участник торгов занимает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в торгах.

По окончании рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия подписывает протокол рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок должен содержать: сведения о предмете и объекте аукциона, перечень зарегистрированных заявок, перечень заявок, допущенных к участию в аукционе, и решение о признании претендентов, представивших эти заявки, участниками торгов, перечень заявок, в допуске которых к участию в аукционе было отказано, перечень отозванных заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного участника, подавшего заявку на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе признан участником аукциона, Организатор заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником, принявшим участие в аукционе.

6. Дата, время, условия и порядок проведения аукциона:

Дата проведения аукциона – 27 февраля 2013 года в 15:00 по московскому времени. Место проведения аукциона - Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, улица Ленина, здание № 52, кабинет № 102.

Аукцион ведет аукционист – председатель комиссии либо заместитель председателя комиссии.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежемесячной платы за распространение наружной рекламы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежемесячной платы за распространение наружной рекламы и каждого очередного размера ежемесячной платы за распространение наружной рекламы в случае, если готовы заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с этим размером ежемесячной платы за распространение наружной рекламы.

Каждый последующий размер ежемесячной платы за распространение наружной рекламы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежемесячной платы за распространение наружной рекламы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежемесячной платы за распространение наружной рекламы аукционист называет

номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежемесячной платы за распространение наружной рекламы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названным аукционистом размером ежемесячной платы за распространение наружной рекламы, аукционист повторяет этот размер ежемесячной платы за распространение наружной рекламы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежемесячной платы за распространение наружной рекламы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называет размер ежемесячной платы за распространение наружной рекламы и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае, когда участник аукциона приобретает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы, данные результаты являются недействительными и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, номер карточки которого был назван перед карточкой победителя аукциона, который приобрел преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы.

7. Условия и сроки заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляется в двух экземплярах по форме согласно приложению № 2 к документации об аукционе (на трех листах) и заключается с победителем аукциона не позднее двадцати дней после оформления протокола о результатах аукциона.

В случае невозможности Организатором предоставить место для размещения рекламной конструкции вследствие неправомерных действий третьих лиц, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается после удовлетворения требований Организатора об освобождении места для размещения рекламной конструкции в судебном либо ином законном порядке.

На момент заключения договора победитель аукциона должен представить Организатору следующие документы:

1) проектную документацию на рекламную конструкцию, разработанную организацией, имеющей право на разработку проектной документации, включающую в себя сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламной конструкции;

2) положительное заключение государственной экспертизы проектов Курской области по объекту – рекламная конструкция (рекламный щит);

Срок действия договора – 5 лет.

По истечении срока действия договора или досрочного расторжения договора, в течение 3-х суток владелец рекламной конструкции должен демонтировать ее за свой счет и привести земельный участок в первоначальное состояние.

Последствия уклонения победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяются законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия:

Победитель аукциона обязан:

1) в соответствии с требованиями п.3 ст.10 Федерального закона «О рекламе» распространять социальную рекламу в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы (в том числе общей рекламной площади рекламных конструкций) по обращению администрации города Железнодорожска.

2) благоустроить прилегающую к месту размещения рекламного щита территорию по согласованию с главным архитектором города и содержать ее в надлежащем состоянии на срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Приложение № 1
к документации об открытом аукционе
на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламных конструкций на земельных
участках на территории города Железнодорожска

Главе города Железнодорожска
Солнцеву В.И.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Заявление об участии в аукционе

(организационно-правовая форма, наименование организации или Ф.И.О. физического лица, данные документа удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

заявляет об участии в торгах на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

(характеристика объекта торгов)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) (или нотариально заверенная копия), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) (или нотариально заверенная копия):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в аукционе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии учредительных документов, (для юридических лиц):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы заявителю и его аффилированным лицам на территории города Железнодорожска:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность)
« ____ » _____ 20__ г.

(подпись) _____ (ФИО)
« ____ » часов « ____ » минут

к документации об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках на территории города Железнодорожска

ПРОЕКТ

ДОГОВОР на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

№ _____

г.Железнодорожск Курской области

_____ дата

Администрация города Железнодорожска, от имени муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы города Железнодорожска Солнцева Виктора Ивановича, действующего на основании Устава города Железнодорожска Курской области, с одной стороны, и

_____,
(организационно-правовая форма, наименование организации или Ф.И.О. физического лица, данные документа удостоверяющего личность)
именуемое (ый) в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице

_____,
(данные представителя Ф.И.О. физического лица, данные документа удостоверяющего личность)
действующего на основании _____, с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен на основании результатов открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области», проведенного Администрацией, отраженных в протоколе _____ от «__» _____ г., экземпляр которого хранится в Администрации.

2. Предмет и срок договора

2.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю место для распространения наружной рекламы общей площадью _____ м² по _____ для установки (размещения) и эксплуатации отдельно стоящего _____
местоположение рекламного щита
рекламоносителя (характеристика объекта) (далее - объект) сроком с _____ года по _____
дата
_____ года (по истечении указанной даты срок действия договора и обязательства сторон по договору прекращаются).

3. Платежи и расчеты

3.1. Плата за распространение наружной рекламы и информации на период действия договора составляет _____ рублей и вносится ежемесячно равными платежами в сумме _____ рублей, но не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным. Расчет размера ежемесячной платы за распространение наружной рекламы в соответствии с постановлением администрации города Железнодорожска от 30 июля 2009 года № 1581 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов на

право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области» (в редакции от 04.12.2009 № 2722) производится независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий договор, с обязательным уведомлением Рекламораспространителя за месяц в случаях:

- использования рекламного места не по целевому назначению;
- нарушения действующего законодательства РФ, нормативных актов органов местного самоуправления или условий настоящего договора;
- если Рекламораспространитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние здания или сооружения, на котором расположен объект.

4.1.2. При невыполнении Рекламораспространителем условий настоящего договора демонтировать объект.

4.2. Администрация обязуется:

4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место для использования по целевому назначению.

4.3. Рекламораспространитель имеет право:

4.3.1. Досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий договор, с обязательным уведомлением Администрации за месяц в случаях:

- отсутствия материальной возможности содержать объект и прилегающую к нему территорию, в соответствии с требованиями;
- нецелесообразности размещения объекта в данном месте, в связи с изменившимися обстоятельствами.

4.4. Рекламораспространитель обязуется:

4.4.1. Использовать рекламное место в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.4.2. Вести освоение рекламного места в строгом соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке, после заключения настоящего договора.

4.4.3. Содержать объект в технически исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде, а также прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии по согласованию с главным архитектором города Железногорска. В случае неисправности объекта, своевременно и за счет собственных средств производить ремонт.

4.4.4. Не нарушать сроков размещения рекламы, установленных настоящим договором.

4.4.5. По обращению администрации города Железногорска (с предоставлением фотографий в электронном виде) размещать на объекте социальную рекламу в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы за счет собственных средств.

4.4.6. Обеспечить в течение 3-х суток после истечения срока или досрочного расторжения договора демонтаж объекта, произвести восстановление места, на котором он был размещен, за счет собственных средств.

4.4.7. Возмещать Администрации убытки, включая упущенную выгоду, за несвоевременное освобождение рекламного места в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации настоящим договором.

5.2. В случае не внесения платы по настоящему договору в установленный срок Рекламораспространитель уплачивает Администрации пеню по 0,1% от суммы не внесенной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения условий п.4.4.4 Рекламораспространитель уплачивает Администрации неустойку в размере 3% от суммы ежемесячной платы за каждый день наличия нарушения.

5.4. Рекламораспространитель несет ответственность за техническое состояние и крепление рекламной конструкции.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Юридические адреса сторон

Администрация города Железногорска
307170, г.Железногорск, ул.Ленина,52
УФК по Курской области
Администрация города Железногорска
ИНН 4633006046
КПП 463301001
№ счета получателя: 40101810600000010001
ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области
г.Курск
БИК 043807001
Корсчета нет
ОКАТО 38405000000
КБК 600 1 15 02040 04 0000 140

Рекламораспространитель
адрес и банковские реквизиты
победителя аукциона

ГЛАВА ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

МП подпись В.И. СОЛНЦЕВ

МП подпись ФИО
победителя аукциона

«СОГЛАСОВАНО»:

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА,
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

МП подпись Л.Л. СУХАРЕВА

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Железнодорожска
от «18» января 2013г. №107

СОСТАВ

комиссии по проведению торгов на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке
на территории города Железнодорожска Курской области

- | | |
|----------------|--|
| Григорьев С.А. | - заместитель главы администрации города Железнодорожска (председатель комиссии); |
| Никишина В.С. | - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска (заместитель председателя комиссии); |

Члены комиссии:

- | | |
|------------------|---|
| Солонинкина Н.М. | - начальник отдела бухгалтерского учета администрации города Железнодорожска; |
| Веселина Т.И. | - начальник отдела налоговой политики и доходов управления финансов администрации города Железнодорожска; |
| Приходько Н.В. | - начальник земельного отдела управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска; |
| Маликова Н.С. | - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска, секретарь комиссии. |

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Железнодорожска
от «18» января 2013 г. № 107

Извещение

о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке на территории города Железнодорожска Курской области

Форма торгов

Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Железнодорожска Курской области проводятся в форме открытого аукциона.

Организатор торгов – Администрация города Железнодорожска.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора торгов

Администрация города Железнодорожска.

Место нахождения, почтовый адрес: 307170, Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, улица Ленина, здание № 52, кабинет № 213.

Адрес электронной почты: arhitektor46@rambler.ru

Номер контактного телефона: 8 (47148) 2-42-88

Предмет торгов

Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (односторонний рекламный щит площадью рекламного изображения (6,0 х 3,0 м) х 1) на земельном участке с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, ул. Энтузиастов, в районе жилого дома №1.

Начальный размер ежемесячной платы за распространение наружной рекламы (цена лота): 1595 рублей.

Величина повышения размера ежемесячной платы за распространение наружной рекламы ("шаг аукциона") – 5% от начального размера ежемесячной платы за распространение наружной рекламы: 79,75 рублей.

Место предоставления документации об аукционе

Предоставление документации об аукционе и подача заявок на участие осуществляется с 25 января 2013 года по 25 февраля 2013 года с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов по московскому времени (ежедневно, исключая выходные и праздничные дни) по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, улица Ленина, здание № 52, кабинет № 213, тел. 8 (47148) 2-42-88.

Официальный сайт, на котором размещена для ознакомления документация об аукционе:

<http://adminzhel.ru>

Место, дата и время приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок осуществляется с 25 января 2013 года по 25 февраля 2013 года с 9-00 до

13-00 часов и с 14-00 до 17-00 (ежедневно, исключая выходные и праздничные дни) по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, улица Ленина, здание № 52, кабинет № 213, тел. 8 (47148) 2-42-88.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе

Российская Федерация, Курская область, г.Железногорск, ул. Ленина, д. 52, кабинет № 102, 26 февраля 2013 года в 15-00 часов по московскому времени.

Место, дата, время, условия и порядок проведения аукциона, подведение итогов аукциона

Место проведения аукциона - Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, улица Ленина, здание № 52, кабинет № 102.

Дата проведения аукциона – 27 февраля 2013 года в 15:00 по московскому времени.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольший размер ежемесячной платы за распространение наружной рекламы.