

№ 107 от 25.01.2019г. «Об утверждении проектов планировки и межевания территории пер. Больничный, в районе здания № 1». ("Железнодорожные новости" от 31.01.2019 № 5)

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 28.12.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 14.01.2019, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 17.01.2019 №3, и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, пер. Больничный, в районе здания №1, согласно приложениям №1 на 2 листах и №2 на 5 листах.

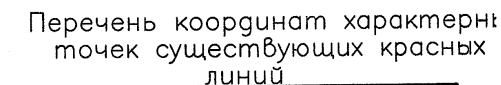
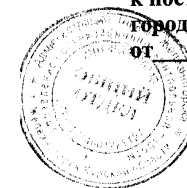
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Железнодорожские новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет».

Глава города Железнодорожска

Д.В. Котов

Приложение №1
к постановлению администрации
города Железнодорожска
от 25.04. 2019г. № 07



Название (номер) характерных точек	X координата	Y координата
1	486487.39	1241936.59
2	486464.67	1242033.07
3	486446.0	1242044.0
4	486428.40	1242055.30

Система координат: МСК-46

1. Топографическая съемка выполнена в объеме, необходимом для выполнения данного проекта планировки ООО "Служба кадастровых инженеров" в 2018 г.
2. На данной схеме отображены существующие красные линии. Установку и отображение дополнительных красных линий данный проект не предусматривает.

Условные обозначения

Существующие красные линии

А	Асфальтовое покрытие существующее
---	-----------------------------------

	Границы земельного участка, подлежащего перераспределению
---	---

Границы существующих земельных участков

46:30:000019:24 Кадастровый номер существующих земельных участков

ЗУЗ - в зоне ЖЗ Границы предлагаемого к формированию земельного участка - подъездной дороги и тротуара в территориальной зоне ЖЗ

3у4 - в зоне Ж4 Границы предлагаемого к формированию земельного участка - подъездной дороги и тротуара в территориальной зоне Ж4

3у2 Границы предлагаемого к формированию земельного участка для размещения на нем объекта торговли

Зу5 - в зоне ЖЗ

3у1 - в зоне ЖЗ Границы предлагаемого к формированию путем перераспределения земельного участка -ЗУ1 в территориальной зоне ЖЗ

Границы территориальной зоны

— В — Сети водопроводные

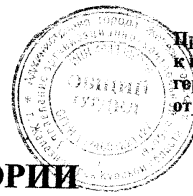
— —T— ————— Сети тепловые

— «—» — Кабель силовой

—v— — Кабель связи

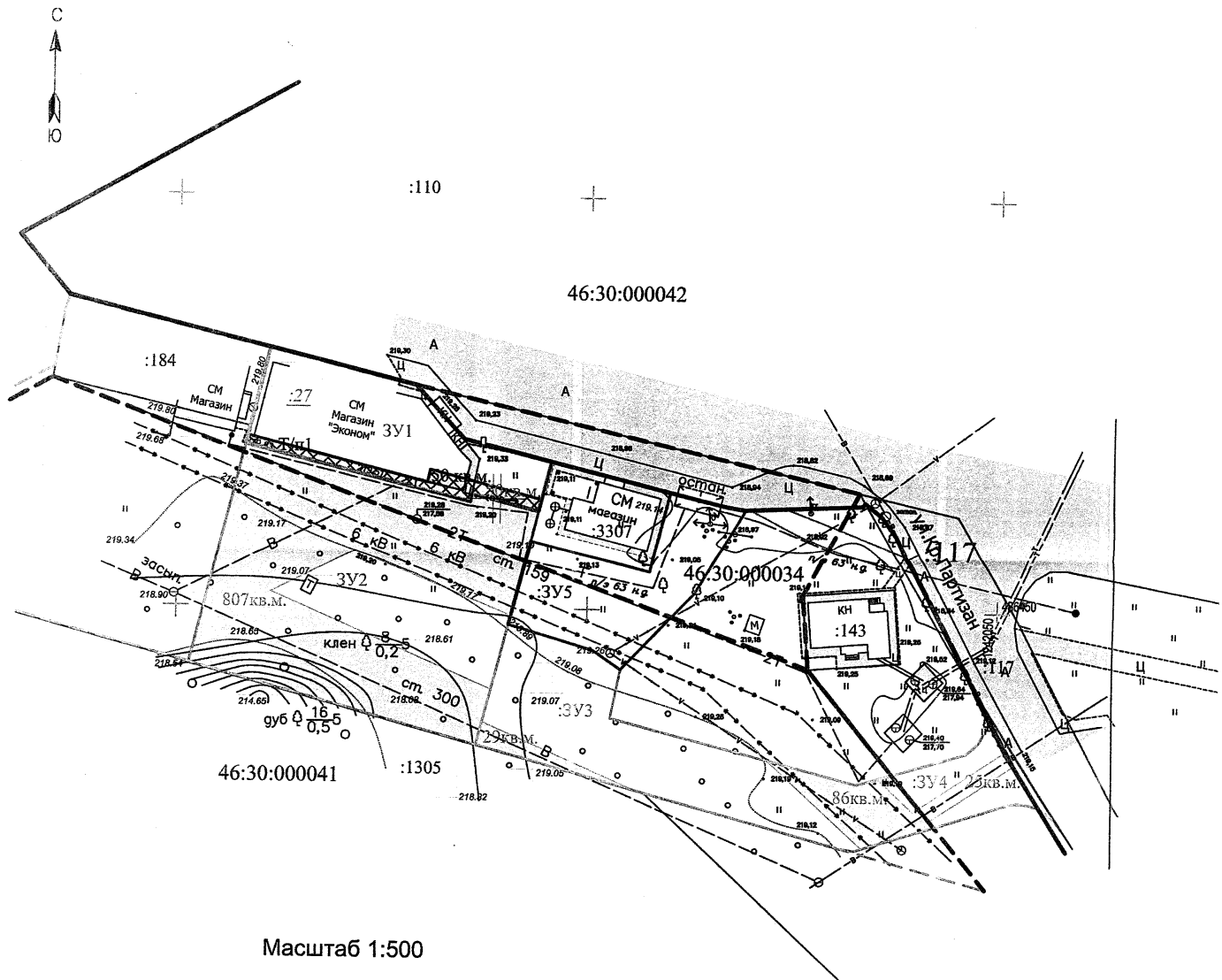
— Г — Сети газоснабжения

						323/18-698						
						Проект планировки территории с местоположением: Курская обл., г. Железногорск, переулок						
Изм.	Код у	Лист?	док	Погн.	Дата	Больничный.						
Директор		Рудяева В.И.			09.18	Основная часть.				Страница	Лист	Лист
ГИП		Завьялова Н.Г.								□	1	6
										ООО "СЛУЖБА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" "НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО"		
						да. Красные линии.						



Приложение №2
к постановлению администрации
города Железногорска
от 25.07.2017г. № 107

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с местоположением: Курская область, г. Железногорск переулок Больничный в районе здания № 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- — — — — проектируемая граница образуемого земельного участка
- 3У5 - граница и условное обозначение земельного участка, предлагаемого к формированию под благоустройство, с тротуаром, в соответствии ст. 39.36 ЗК РФ
- :143 - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- — — — — граница кадастрового квартала
- — — — — красная линия
- — — — — граница территориальной Зоны Ж-3
- 46:30:000041 - надпись номера кадастрового квартала
- 50 кв.м. - граница и площадь земельного участка, подлежащего перераспределению
- 50 кв.м. - граница зон и площадь действия публичных сервитутов для обслуживания инженерных сетей

Примечание

1. Система координат - местная Курской области (МСК-46);
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружения отсутствуют.
3. Земельные участки для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Г) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящий проект межевания предусматривает формирование пяти земельных участков в Муниципальном образовании «город Железнодорожный» Курской области для использования в целях эксплуатации и обслуживания объекта торговли-одноэтажного нежилого здания, магазины, автомобильный транспорт, под благоустройство.

Данный проект межевания предусматривает следующий перечень предложенных к формированию земельных участков (См. Чертеж межевания территории в Графической части):

- «ЗУ1» - земельный участок, расположенный: Курская область, г. Железнодорожный, пер. Больничный, здание № 1, литер "А", из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для использования в целях эксплуатации и обслуживания объекта торговли - одноэтажного нежилого здания. Площадь образуемого земельного участка путем перераспределения 359 кв.м., площадь «добавляемого» земельного участка за счет земель неразграниченной собственности — 50 кв.м. Способ образования ЗУ1 — перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000034:27. Образование такого участка площадью 359 кв.м. путем перераспределения обуславливается необходимостью исключения изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 46:30:000034:27;

- «ЗУ2» - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, расположенный: Курская область, город Железнодорожный, переулок Больничный, в районе здания № 1, литер "А", из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: магазины, площадью 1031 кв. м. Это основной земельный участок, для образования которого подготовлен настоящий проект межевания территории;

- «ЗУ3» - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, расположенный: Курская область, город Железнодорожный, переулок Больничный, в районе здания № 1, участок 1, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: автомобильный транспорт, площадью 525 кв. м. Фактическое назначение данного земельного участка -автодорога. Образование этого участка обуславливается необходимостью обеспечения доступа (прохода и проезда) к основному участку ЗУ2. Конфигурация и площадь участка обуславливается нормами отвода земель под автодороги, что отображено в проекте планировки территории, в частности ширина участка -нормами полосы отвода, конфигурация — необходимостью выполнения разворотной площадки для автомобилей.

- «ЗУ4» - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, расположенный: Курская область, город Железнодорожный, переулок Больничный, в районе здания № 1, участок 2, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: автомобильный транспорт, площадью 115 кв. м; Данный участок также образован под автодорогу с целью доступа к земельному участку ЗУ2. Необходимость разделить на два участка (ЗУ3 и ЗУ4) участки автодороги, ведущей к участку ЗУ2, обуславливается тем, что участок ЗУ4 попадает в другую территориальную зону Ж-4, а согласно ч.7ст11.9 Земельного Кодекса РФ граница земельного участка не может пересекать границу территориальной зоны. В связи с чем часть автодороги, обеспечивающая проезд с существующих мест общего пользования — автодороги ул. Красных партизан с кадастровым номером 46:30:000042:117, образована в участок ЗУ4.

- «ЗУ5» - земельный участок, площадью 285 кв. м., предлагаемый к формированию под благоустройство, с тротуаром, в соответствии ст. 39.36 ЗК РФ.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:500, на котором отображены вышеуказанные земельные участки с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете (см. в Графической части проекта межевания территории). Координаты углов поворотов границ земельных участков определены аналитически с использованием программы ZWCAD+.

Координаты точек границ земельных участков см. в приложении.

При подготовке проекта межевания территории руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно статьи 11.3 часть 1 пункт 1 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании настоящего проекта межевания территории, утвержденного в соответствующем порядке. Так же, согласно статьи 11.2 Земельного Кодекса РФ, земельные участки образуются путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

- Данный проект межевания территории не предусматривает образования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, объектам уличной дорожной сети.

3) Вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории:

- «ЗУ1» - для использования в целях эксплуатации и обслуживания объекта торговли - одноэтажного нежилого здания (согласно статьи 11.2 пункт 3 Земельного Кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ));

- «ЗУ2» - магазины (согласно кода 4.4 таблицы п. 3.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Железногорск» Курская область, утвержденных Решением Железногорской городской Думы № 424-5-РД от 22.12.2016 г.);

- «ЗУ3» - автомобильный транспорт,

- «ЗУ4» - автомобильный транспорт /размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту/ (согласно кода 7.2 таблицы классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540. Данный вид разрешенного использования земельных участков взят согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, так как нормы Правил Землепользования и Застройки не распространяются на земельные участки занятые линейными объектами.

Поскольку земельный участок ЗУ5 будет использоваться в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, то постановления на ГКУ его не будет производиться

КООРДИНАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		359м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486481,42	1241961,13
2	486477,11	1241978,85
3	486470,65	1241984,83
4	486468,08	1241995,49
5	486463,48	1241994,32
н6	486462,06	1241993,96
н7	486464,07	1241985,82
н8	486463,14	1241985,63
н9	486469,77	1241958,24
10	486470,82	1241958,50
11	486471,91	1241958,77
1	486481,42	1241961,13

Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		1031м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	486469,77	1241958,24
н2	486463,14	1241985,63
н3	486464,07	1241985,82
н4	486462,06	1241993,96
н5	486448,07	1241990,42
н6	486433,47	1241986,69
н7	486443,01	1241951,60
н1	486469,77	1241958,24

Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		525м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	486448,07	1241990,42
н2	486445,09	1242000,69
н3	486442,73	1242004,17
н4	486436,89	1242002,97
н5	486429,16	1242033,12

5		
<i>н6</i>	486430,40	1242037,43
<i>н7</i>	486424,12	1242042,63
<i>н8</i>	486421,13	1242032,96
<i>н9</i>	486421,36	1242031,24
<i>н10</i>	486427,90	1242007,18
<i>н11</i>	486433,47	1241986,69
<i>н1</i>	486448,07	1241990,42

Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		115м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н1</i>	486433,02	1242046,47
<i>н2</i>	486434,29	1242047,99
<i>н3</i>	486435,54	1242048,67
<i>н4</i>	486438,38	1242048,88
<i>н5</i>	486428,40	1242055,30
<i>н6</i>	486423,94	1242058,22
<i>н7</i>	486425,09	1242057,35
<i>н8</i>	486426,02	1242056,32
<i>н9</i>	486426,64	1242055,21
<i>н10</i>	486426,99	1242054,10
<i>н11</i>	486427,11	1242052,86
<i>н12</i>	486427,05	1242051,98
<i>н13</i>	486424,12	1242042,65
<i>н14</i>	486430,40	1242037,44
<i>н1</i>	486433,02	1242046,47

Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		224м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н1</i>	486458,38	1241993,05
<i>н2</i>	486454,72	1242007,59
<i>н3</i>	486464,42	1242010,04
<i>н4</i>	486463,64	1242013,45
<i>н5</i>	486452,58	1242010,66
<i>н6</i>	486442,73	1242004,17
<i>н7</i>	486445,09	1242000,69
<i>н8</i>	486448,07	1241990,42
<i>н1</i>	486458,38	1241993,05

