



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2020

№ 201

О мерах экономической поддержки в связи с
распространением новой коронавирусной инфекции

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Губернатора Курской области от 10.03.2020 № 60-рг «О введении режима повышенной готовности», постановлением Администрации Курской области от 23.04.2020 № 417-па «О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», руководствуясь Уставом города Железногорска Курской области, решением Железногорской городской Думы от 24.11.2009 № 266-4-РД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Железногорска», в целях осуществления мер экономической поддержки предпринимательской деятельности в связи с ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, Администрация города Железногорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципального имущества Администрации города Железногорска по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «город Железногорск» Курской области (в том числе земельных участков), а также земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области, в пределах предоставленных полномочий обеспечить:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей за апрель - июнь 2020 г. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление имущества (в том числе земельных участков) в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), при

наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

2. Муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, осуществляющим сдачу в аренду недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения арендаторов, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439.

3. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области и право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области (далее - отсрочка) в следующем порядке:

3.1. Отсрочка предоставляется в случае, если договором аренды земельного участка предусмотрено предоставление земельного участка в целях его использования для осуществления видов деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, заключенным до даты принятия распоряжения Губернатора Курской области от 10.03.2020 № 60-рг «О введении режима повышенной готовности».

3.2. Отсрочка предоставляется на срок с 1 апреля 2020 г. до 1 октября 2020 г. на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. до даты окончания действия режима повышенной готовности на территории Курской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Курской области до 1 октября 2020 г.;

в) предоставление отсрочки оформляется дополнительным соглашением к договору аренды;

г) дополнительное соглашение заключается в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора с заявлением, к которому прилагаются копии договора аренды и дополнительного соглашения к нему, подтверждающих предоставление отсрочки в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

4. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку и освобождение от уплаты арендной платы согласно настоящему постановлению, подлежат заключению с арендаторами, при условии поступления от арендаторов соответствующих обращений в срок не позднее 01.10.2020 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Железнодорожска И.М. Ефремова.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Железнодорожска



Д.В. Котов