

№ 1247 от 31.05.2012г. «О внесении изменения в постановление администрации города Железногорска от 21.02.2011 № 301 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории».

Руководствуясь Уставом города Железногорска Курской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области, утвержденными решением Железногорской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД (в редакции решения Железногорской городской Думы от 06.12.2011 № 530-4-РД), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Железногорска от 21.02.2011 № 301 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации города Железногорска от 27.03.2012 № 598) изменение, изложив раздел 5 «Особенности подготовки градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа» приложения № 1 в новой редакции:

- «5. Особенности подготовки градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа

31. Подготовка градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ) осуществляется применительно к застроенному или предназначенному для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельному участку.

32. Для получения ГПЗУ заявитель обращается в Администрацию с заявлением о выдаче ГПЗУ, к которому прилагаются следующие документы и материалы:

- чертеж градостроительного плана земельного участка, выполненный любой организацией, имеющей свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, в количестве трех экземпляров;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, объекты капитального строительства (при наличии объектов капитального строительства на земельном участке);

- копия технического паспорта объекта, подготовленного органом государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства (при наличии в границах участка объектов капитального строительства);

- кадастровая выписка о земельном участке в объеме разделов КВ.1 - КВ.6 (кадастровый план);

- материалы действующей (актуализированной) топографической съемки на территорию земельного участка на бумажном и электронном носителях в М 1:500-1:1000 (с указанием красных линий, границ земельного участка);

- технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом;

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

33. Форма ГПЗУ заполняется в трех экземплярах и утверждается постановлением администрации города Железногорска. Утвержденный градостроительный план земельного участка регистрируется и передается заявителю в количестве двух экземпляров, под роспись в графе журнала учета с указанием даты получения. Третий экземпляр ГПЗУ регистрируется и передается для размещения в ИСОГД.

34. Управление в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче ГПЗУ проводит проверку комплектности документов, прилагаемых к заявлению. В случае если комплект документов, необходимых для подготовки и выдачи ГПЗУ, не соответствует требованиям законодательства, готовится письменный отказ с указанием причин отказа.

35. ГПЗУ предоставляется заявителю без взимания платы в течение 30 дней со дня регистрации заявления о выдаче ГПЗУ с комплектом документов.

36. Градостроительный план земельного участка, в котором имеются подчистки, исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание данного документа, является недействительным и подлежит переоформлению в установленном порядке.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожска Григорьева С.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Железнодорожска

В.И.Солнцев