



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2021

№ 1336

О назначении публичных слушаний
по проектам решений Железнодорожной городской Думы
«О внесении изменения в решение Железнодорожной городской Думы
«Об утверждении генерального плана города Железнодорожска Курской
области» и «О внесении изменений в решение Железнодорожной городской
Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области»

В соответствии со статьями 25, 28, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожной городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденными решением Железнодорожной городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД, рассмотрев протокол комиссии по землепользованию и застройке города Железнодорожска от 30.07.2021, Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания:

1) по проекту решения Железнодорожной городской Думы «О внесении изменения в решение Железнодорожной городской Думы «Об утверждении генерального плана города Железнодорожска Курской области» (далее – Проект 1) согласно приложению № 1;

2) по проекту решения Железнодорожной городской Думы «О внесении изменений в решение Железнодорожной городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области» (далее – Проект 2) согласно приложению № 2;

2. Установить срок проведения публичных слушаний по Проектам 1 и 2 с момента оповещения жителей города Железнодорожска Курской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - с 05 августа 2021 года по 09 сентября 2021 года.

Срок приема предложений и замечаний по Проектам 1 и 2 установить с 12 августа 2021 года по 02 сентября 2021 года.

3. Провести экспозицию Проектов 1 и 2 в холле 1-го этажа здания Администрации города Железнодорожска по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, улица Ленина, дом № 52, с 12 августа 2021 года по 02 сентября 2021 года в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

4. Определить местом приема предложений и замечаний по Проектам 1 и 2:

- официальный сайт муниципального образования «город Железнодорожск» в сети Интернет <http://adminzhel.ru/>;

- поступивших в письменной и в устной форме, в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, кабинет № 102 здания Администрации города Железнодорожска;

- поступивших в письменной форме, посредством записи в журнале регистрации предложений по результатам публичных слушаний, кабинеты №№ 215, 222 Администрации города Железнодорожска (с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

5. Управлению муниципального имущества Администрации города Железнодорожска (Ивановой О.В.) и управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Железнодорожска (Приходько Н.В.):

- организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проектам 1 и 2 в холле 1-го этажа здания Администрации города Железнодорожска (ул. Ленина, д. 52);

- организовать консультирование посетителей экспозиции по Проектам 1 и 2;

- обеспечить прием предложений и замечаний по Проектам 1 и 2 от участников публичных слушаний.

6. Собрание участников публичных слушаний по Проектам 1 и 2 провести 19 августа 2021 года в 17 часов 00 минут в кабинете № 102 здания Администрации города Железнодорожска по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, улица Ленина, дом № 52.

7. Участниками публичных слушаний по Проектам 1 и 2 являются жители города Железнодорожска, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Железнодорожска, и заинтересованные лица, права и законные интересы которых могут быть нарушены в связи с утверждением Проектов 1 и 2.

8. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проектам 1 и 2 согласно приложению № 3.

9. Утвердить сообщение о проведении публичных слушаний по Проектам 1 и 2 согласно приложению № 4.

10. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний провести собрание участников публичных слушаний и после завершения публичных слушаний подготовить протокол и заключение о результатах

публичных слушаний по Проектам 1 и 2 в рамках сроков, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, направить Главе города Железнодорожска для принятия решения.

11. Начальнику отдела по связям с населением и СМИ Администрации города Железнодорожска Извековой И.А.:

- разместить сообщение о проведении публичных слушаний по Проектам 1 и 2 (приложение № 3) в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости», а также на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети Интернет в разделе «Администрация» - «Объявления» - «Объявления» - «Публичные слушания» - «Объявления» и опубликовать в газете «Железнодорожские новости» не позднее 05 августа 2021 года;

- разместить Проект 1 (приложение № 1), Проект 2 (приложение № 2) в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости», а также на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети Интернет в разделе «Администрация» - «Объявления» - «Объявления» - «Публичные слушания» - «Объявления» не позднее 12 августа 2021 года;

- разместить заключение о результатах проведения публичных слушаний по Проектам 1 и 2 в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости», а также на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети Интернет в разделе «Администрация» - «Объявления» - «Объявления» - «Публичные слушания» - «Заключения» и опубликовать в газете «Железнодорожские новости» не позднее 09 сентября 2021 года.

12. Начальнику МКУ «АХС Администрации г. Железнодорожска» Баеву С.Н. обеспечить беспрепятственный доступ всех заинтересованных лиц на экспозицию по Проектам 1 и 2.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности Главы
города Железнодорожска



А.В. Карнаушко



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Железногорска
30.07. 2021 № 1336

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в решение Железногорской городской Думы
«Об утверждении генерального плана города Железногорска Курской
области»

Принято Железногорской городской Думой

«__» _____ 2021 года

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железногорска Курской области, Железногорская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план города Железногорска Курской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Железногорской городской Думы от 23.09.2003 №371-2-РД «Об утверждении генерального плана города Железногорска Курской области»;

2) решение Железногорской городской Думы от 16.06.2016 № 423-5-РД «О внесении изменения в решение Железногорской городской Думы «Об утверждении генерального плана города Железногорска Курской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Думы города Железногорска

Глава Железногорской городской

_____ А.В. Быканов

_____ Д.В. Котов

Приложение к решению
Железногорской городской Думы
от _____ 2021 № _____

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ»**

305029, г. Курск, ул.1-я Пушкарная, д. 43 тел. (4712) 53-26-26
e-mail: info@infograd46.ru



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ I

г. Курск 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

	стр.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК»	4
2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
2.1. Существующая и проектная планировочная организация территории	6
2.2. Планируемое функциональное зонирование	8
2.3. Демографический прогноз	9
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	11
3.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	11
3.2. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физической культуры и спорта, медицинского обслуживания населения	12
3.3. Мероприятия по территориальному планированию в части развития сети учреждений культуры, образования и библиотечного обслуживания	12
3.4. Мероприятия по территориальному планированию в части развития жилищного строительства	14
3.5. Мероприятия по территориальному планированию в части развития инженерной инфраструктуры	14
3.6. Мероприятия по развитию системы зелёных насаждений	18
3.7. Мероприятия в сфере охраны окружающей среды	18
3.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории	20
3.9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия (учет интересов Курской области)	20
3.10. Мероприятия по созданию особой экономической зоны промышленно-производственного типа	20
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	21

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Изменения в Генеральный план города Железнодорожска Курской области внесены на основании постановления Администрации города Железнодорожска от 19.02.2021 года №336 «О подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план города Железнодорожска и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области».

Положение о территориальном планировании муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области (далее – город Железнодорожск) реализуется применительно ко всей территории муниципального образования в границах, определенных Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области».

Подготовка проекта по внесению изменений в Генеральный план города Железнодорожска Курской области осуществляется в соответствии с требованиями статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При внесении изменений в Генеральный план города Железнодорожска Курской области определены следующие проектные периоды:

- исходный год – 2021 г.,
- I этап (первая очередь) – 2031 г.,
- II этап (расчетный срок) – 2041 г.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план города Железнодорожска Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития города, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план города Железнодорожска учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По инициативе Агентства по привлечению инвестиций Курской области и АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» на территории города Железнодорожска и Железнодорожского района Курской области планируется создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) в 2021 году. Данная ОЭЗ ППТ создается с целью производства, переработки сырья и материалов, осуществление технико-внедренческой деятельности. На данный момент планируется что ОЭЗ будет охватывать 244,65 га земли и в ней будут располагаться 22 участка, расположенных на территории города Железнодорожска и Волковского сельсовета Железнодорожского района. Из 22 земельных участков 19 находятся на территории муниципального образования «город Железнодорожск».

На территории города Железнодорожска для земельных участков территории ОЭЗ «Третий полюс» в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлен ориентировочный размер санитарно-защитной зоны земельных участков - 300 м для размещения объектов III класса опасности.

В этой связи необходимо отразить территорию ОЭЗ в документах территориального планирования города Железнодорожска Курской области.

Изменение территориального планирования города Железнодорожска направлено на определение функционального назначения территорий города, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК»

Основной целью территориального планирования города Железнодорожска является обеспечение дальнейшего развития территории, ее рационального использования, привлечения

инвестиций, обеспечения интересов и потребностей населения. Для этого требуется достижение следующих целей территориального планирования:

учет интересов и полномочий в области территориального планирования органов государственной власти Российской Федерации, Курской области, органов местного самоуправления города Железногорска;

совершенствование планировочной организации территории города Железногорска с созданием условий для развития жилищного строительства, промышленности и других видов экономической деятельности с обеспечением сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности в интересах граждан и их объединений;

планирование рационального размещения на территории города Железногорска объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры с учетом интересов граждан, инвесторов, органов местного самоуправления и иных заинтересованных сторон;

обеспечение устойчивого развития территории города Железногорска с обеспечением при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Основными задачами территориального планирования города Железногорска в соответствии с установленными целями, являются:

– основные задачи в области совершенствования планировочной организации территории города Железногорска:

- развитие зон многоквартирного и индивидуального жилищного строительства;
- благоустройство озелененных территорий;
- развитие зон транспорта с размещением автодорожной инфраструктуры и объектов придорожного сервиса;
- развитие общественно-деловых зон с размещением субъектов малого предпринимательства и объектов социальной инфраструктуры на площади 3,4 га;
- развитие зон рекреационного назначения;
- строительство запланированных объектов социального и культурно-бытового обслуживания в микрорайонах нового жилого строительства, расположенных в северной части города.

1. Основные задачи в области развития социальной инфраструктуры города Железногорска:

- Развитие сети учреждений торговли;
- Увеличение мест в детских дошкольных учреждениях;
- Снижение остроты демографических проблем в городе путем улучшения условий жизни всего населения, популяризации здорового образа жизни и развития социальной сферы;
- Развитие спортивной инфраструктуры и развитие базовых видов спорта;
- Формирование доступной среды жизнедеятельности для всех групп населения, в том числе инвалидов и других маломобильных групп населения;

2. Основные задачи в области развития транспортной инфраструктуры города Железногорска:

- Развитие улично-дорожной сети в пределах развивающихся жилых и производственных, общественно-деловых зон города Железногорска;
- Повышение пропускной способности улично-дорожной сети;
- Развитие сети объектов придорожного сервиса;

3. Основные задачи в области развития инженерной инфраструктуры города Железногорска:

- Подключение новых потребителей к централизованным системам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Строительство новых котельных, трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, канализационных станций и прокладкой электрических, тепловых, газовых, водопроводных, канализационных сетей.

4. Основные задачи в области охраны окружающей среды и обеспечения безопасности территории города Железногорска:

- Снижение негативного влияния шума и выбросов автотранспорта, движущегося по автомобильной дороге (федерального) значения Тросна-Калиновка (участок дороги Москва-Харьков А142), на жилые зоны;

- Установление и обеспечение соблюдения режима зон с особыми условиями использования территории в отношении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- Снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5. Основные задачи в сфере развития промышленно-производственных территорий города Железногорска:

- Формирование и развитие ОЭЗ ПТ на основе существующей промышленной зоны;

- Формирование кластеров обрабатывающих отраслей;

- Стимулирование рационального использования земель;

- Реконструкция объектов существующих промышленных предприятий;

- Развитие предприятий добывающей промышленности, комплексно использующих вскрышные породы и отходы обогатительных фабрик;

- Развитие производства продуктов питания и предметов первой необходимости;

- Развитие сферы услуг для городского населения;

- Рекультивация, благоустройство, озеленение нарушенных территорий;

- Выполнение комплексных природоохранных мероприятий всеми промышленными, строительными и транспортными предприятиями.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью Генерального плана города Железногорска - развитие инвестиционно-привлекательных территорий, опираясь на исторический фундамент и производственную базу города. Генеральным планом эти задачи достигаются, прежде всего, упорядочением планировочной структуры территории и ее зонированием в разрезе функционального назначения и анализа потребностей городского округа. Зонирование территории городского округа первого уровня осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания, охраны окружающей среды.

2.1. Существующая и проектная планировочная организация территории

Планировочная структура города сложилась под влиянием основополагающего образования – Михайловского месторождения. Город расположился на плато, между речками Погарщина и Речица. Четкая планировочная структура, заложенная предыдущими проектами, в основном, реализовалась с незначительными изменениями в связи с объективными на каждый период времени причинами.

Город простирается с севера на юг, параллельно развивающейся промышленной зоны с востока. Жилая зона отделяется от промышленных территорий широкой полуторокилометровой поймой реки Речица. Сложилось четкое функциональное зонирование: промышленность – зеленая зона поймы – жилая застройка.

Главными планировочными осями города являются ул. Ленина и ул. Мира, на которые нанизываются упорядоченные кварталы жилой застройки, в направлении юг-север. Улица Димитрова является кратчайшей связью жилой зоны с промышленным районом с удобным выходом к железной дороге, проходящей вдоль промзоны.

В городе заложена открытая планировочная структура развития в западном направлении. Перспективное развитие селитебных территорий (за расчетный период) намечается в северо-западном направлении.

С ростом города Железногорска развивались предприятия стройиндустрии, строительномонтажного комплекса и сферы обслуживания населения, а также предприятия других отраслей промышленности. По мере освоения Михайловского месторождения получили развитие промышленные предприятия, непосредственно или косвенно связанные с Михайловским горно-обогатительным комбинатом.

Территорию города Железногорска - муниципального образования пересекает автодорога общегосударственного значения Москва-Киев, которая делит территорию города на северную часть, занятую жилищными и социально-бытовыми объектами и южную часть, занятую промышленными предприятиями и поселениями мкр. Яблоновский, мкр. Панино и садово-огородническими участками.

Ведущие горно-обогатительные предприятия России Михайловский и Лебединский горно-обогатительные комбинаты входят в состав Металлоинвеста. Компания Металлоинвест стремится поддерживать благоприятную социальную среду в регионах присутствия и на каждом из своих предприятий. Металлоинвест обеспечивает стабильную занятость сотрудников и содействует в решении актуальных проблем в регионах присутствия.

Михайловский горно-обогатительный комбинат — это второй по величине производитель сырья для черной металлургии в России.

Большая часть территории занята рудодобывающим комплексом (карьер, отвалы, хвостохранилища и т.д.). АБК, механические мастерские, ремонтно-строительный цех, склады расположены на расстоянии 1 – 1,4 км от крайних кварталов города.

Перерабатывающие предприятия АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева»: обогатительная фабрика, дробильно-сортировочная фабрика, фабрика окомкования и вспомогательные службы, объекты энергоснабжения и прочие подразделения расположены на расстоянии 19 км от города Железногорска, в северо-восточной части.

Самым крупным элементом структуры промышленных образований города является промзона АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева», объединяющая более 20 предприятий и объектов, часть из которых входит в состав АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева».

Промзона вытянута вдоль железнодорожной станции Михайловский Рудник.

По проектным материалам город Железногорск функционально отнесен к многоотраслевому городу с преобладанием промышленности (около 55% занятых). На долю черной металлургии приходится более 80% промышленной продукции и персонала. На долю строительства и строительной индустрии приходится около 5,7% занятых.



Положение муниципального образования «город Железногорск» в системе расселения Железногорского района

Проектом предлагается использование имеющихся территориальных и градостроительных резервов для развития муниципального образования в его административных границах, рекомендуется переход к активной реконструкции жилищного фонда, расположенного в границах городского округа.

С учетом расположения основных планировочных осей и центров, планируемых мероприятий по их развитию и ограничений использования территории, выделены участки перспективного развития селитебных территорий для жилой застройки.

Размещение основных социально-значимых объектов останется прежним.

Сложившиеся производственные территории сохраняют свое положение в планировочной структуре муниципального образования.

2.2. Планируемое функциональное зонирование

Важной обосновывающей схемой в составе Генерального плана является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала и сохранения окружающей среды. Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Генерального плана - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки их состояния и выделения зон размещения объектов капитального строительства.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на

которых предполагается их размещение. Также учитываются природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

Границы функциональных зон с параметрами развития таких зон установлены на «Карте функционального зонирования территории муниципального образования «город Железнодорожный». Подробно планировочные режимы и регламенты разрабатываются в установленном порядке в отдельном документе: «Правилах землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный». На все типы функциональных зон устанавливаются ограничения на использование территории: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, придорожные полосы, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Демографический прогноз

Курская область - регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2017 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс.чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Железнодорожный район полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в Курской области.

Таблица 2.4.1.1. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (Инерционный сценарий развития).

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	100 446
2	Среднегодовой общий прирост населения, %	-0,00055
3	Срок первой очереди, лет	10
4	Расчетный срок, лет	20
5	Ожидаемая численность населения в 2031 году, чел	95 056
6	Ожидаемая численность населения в 2041 году, чел.	89 955

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 10 лет сокращение численности составит 5,37 %. В 2041 году число жителей города достигнет 89 955 человек (-10,44 % к уровню 2021 года).

Расчет численности населения по стабилизационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2041 г. сокращение численности населения к уровню 2021 г. составит 4,88 %, на первую очередь данный показатель составляет 2,47%.

Таблица 2.4.1.2. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития).

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	100 446
2	Среднегодовой общий прирост, %	-0,00025
3	Срок первой очереди, лет	10

4	Расчетный срок, лет	20
5	Ожидаемая численность населения в 2031 году, чел	97 962
6	Ожидаемая численность населения в 2041 году, чел.	95 541

При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами (на 4,88% за 20 лет). Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по стабилизационному сценарию, согласно которому число жителей г. Железнодорожска к 2041 году составит 95 541 чел. На I очередь (2031 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения снизится до 97 962 человек. Однако, учитывая скопление крупных предприятий на территории города и наличие рабочих мест, можно предположить, что население стабилизируется благодаря притоку рабочих мигрантов из ближайших населённых пунктов.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и городских властей. Для города Железнодорожска важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация стабилизационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения.
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

3.1.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта:

- капитальный ремонт федеральной автодороги А-142 «Тросна-Калиновка»;
 - реконструкция дорог с твёрдым покрытием 19,5 км;
 - реконструкция моста на автодороге №8а;
 - капитальный ремонт моста (путепровода) на автодороге №8;
 - организация защитных насаждений вдоль дорог, автотранспортных предприятий и гаражей;
 - разработка проекта развития железнодорожной станции «Михайловский Рудник»;
 - асфальтирование улиц с щебеночным покрытием 20,8 км;
 - строительство дорог с твёрдым покрытием 4,8 км;
 - ремонт дорог с твёрдым покрытием 68,3 км;
 - реконструкция автодорог с асфальтобетонным покрытием 19,5 км;
- При организации новой жилой застройки в микрорайонах 13, 15-20 предусмотреть улично-дорожную сеть внутриквартальных дорог 17,6 км., дорог общегородского значения 17,1 км. согласно нормативам СП 42.13330.2016.

3.1.2. Мероприятия по развитию транспорта общего пользования, создание транспортно-пересадочного узла:

- реконструкция автостанции (создание транспортно-пересадочного узла);
- организация новых автобусных маршрутов;

- оптимизация парка подвижного состава общественного транспорта в соответствии с нормативными требованиями;
- электрификация перегона станция «Михайловский Рудник» - станция «Орёл» с целью замены на железнодорожном транспорте тепловозной тяги на электровозную, с перспективой развития движения электропоездов по маршруту Москва-Железнодорожск.

3.1.3. Мероприятия по развитию инфраструктуры для автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства:

- обеспечение необходимым количеством мест постоянного и временного хранения парка автомобилей посредством организации ГСК;
- открытых стоянок (в том числе платных);
- встроенных, пристроенных и полуподземных паркингов;
- многоярусных гаражей;
- организация парковочных мест вдоль центральных улиц.

3.1.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры для пешеходного и велосипедного движения:

- организация системы пешеходных направлений и зон;
- организация велопарковок вблизи объектов притяжения.

3.1.5. Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб:

- развитие грузового транспортного каркаса, включающего пути пропуска основных потоков грузового транспорта;
- обновление, расширение номенклатуры, увеличение численности подвижного состава коммунальных и дорожных служб;
- расширение доступа автомобилей коммунальных и дорожных служб к местам их применения.

3.1.6. Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения:

- мероприятия по устройству (монтажу) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения (в части элементов обустройства автомобильных дорог);
- создание системы формирования негативного отношения к правонарушениям в сфере дорожного движения;
- проведение профилактических мероприятий по безопасности дорожного движения в образовательных учреждениях в рамках уроков ОБЖ и внеклассных мероприятий;
- нанесение разметки в соответствии с требованиями национальных стандартов, в том числе вблизи детских образовательных учреждений;
- установка пешеходных ограждений вблизи детских образовательных учреждений и мест массового скопления людей.

3.2. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физической культуры и спорта, медицинского обслуживания населения:

- Строительство плоскостных спортивных сооружений в микрорайонах нового жилого строительства (расположенных в северной части города), расчетный срок;
- Реконструкция городской больницы с увеличением ее на 60 койко-мест;
- Строительство детской поликлиники на 540 посещений в смену в микрорайоне нового жилого строительства (расположенного в северной части города);
- Проведение мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам физической культуры и спорта на последующих стадиях разработки проектной документации.

–

3.3. Мероприятия по территориальному планированию в части развития сети учреждений культуры, образования и библиотечного обслуживания:

- Капитальный ремонт Центральной библиотеки имени Е. Носова МУК «Централизованная библиотечная система»;
- Капитальный ремонт МОУДО Детская музыкально-хоровая школа им. Г. Струве;
- Капитальный ремонт Филиала «АРТ» МАУК «Культурно- досуговый центр Русь»;
- Реконструкция МУК «Железнодорожный краеведческий музей»;
- Проектирование и строительство общеобразовательной школы на 1000 мест в 16 мкр. (с учетом оборудования);
- Капитальный ремонт спортивного зала МОУ «СОШ №4»;
- Капитальный ремонт кровли МОУ «Средняя общеобразовательная школа №6»;
- Капитальный ремонт кровли МОУ «СОШ №8»;
- Капитальный ремонт спортивного зала МОУ «СОШ №8»;
- Капитальный ремонт отмостки и цоколя здания школы МОУ «Гимназия «10»;
- Капитальный ремонт бассейна МДОУ «ЦРР «Кристаллик» - детский сад №30»;
- Капитальный ремонт бассейна МДОУ «ЦРР «Алые паруса» - детский сад №30»;
- Капитальный ремонт спортивного зала МОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»;
- Капитальный ремонт бассейна МОУ «СОШ №11 с углубленным изучением отдельных предметов»;
- Капитальный ремонт спортивного зала МОУ «СОШ №11 с углубленным изучением отдельных предметов»;
- Капитальный ремонт актового зала МОУ «СОШ №11 с углубленным изучением отдельных предметов»;
- Капитальный ремонт бассейна МДОУ «ЦРР детский сад №28 «Дюймовочка»;
- Капитальный ремонт бассейна МДОУ «ЦРР «Дубравушка» - детский сад №31»;
- Капитальный ремонт бассейна МОУ «Лицей №12»;
- Капитальный ремонт спортивного зала МОУ «Лицей №12»;
- Капитальный ремонт бассейна МДОУ «ЦРР «Звездочка»- детский сад №8»;
- Капитальный ремонт бассейна МОУ «СОШ №13»;
- Капитальный ремонт актового зала МОУ «СОШ №13»;
- Капитальный ремонт спортивного зала МОУ «СОШ №13»;
- Капитальный ремонт МКУДО «ЦДТ»;
- Замена оконных блоков МДОУ «Детский сад №32 комбинированного вида»;
- Капитальный ремонт спортивного зала МОУ «СОШ №7»;
- Капитальный ремонт МДОУ «Детский сад №14 комбинированного вида»;
- Капитальный ремонт физкультурного зала МДОУ «Детский сад №10 комбинированного вида»;
- Капитальный ремонт МДОУ «Детский сад №3 общеразвивающего вида»;
- Капитальный ремонт МОУ «Лицей №5».

3.4. Мероприятия по территориальному планированию в части развития жилищного строительства:

- Развитие многоэтажной жилой застройки на новых территориях (в микрорайонах 15, 16, 20, расположенных в северо-западной части города) - первая очередь:
 - 15 микрорайон – 6,64 га
 - 16 микрорайон - 29,59 га
 - 20 микрорайон - 27,39 га
- Развитие индивидуальной жилой застройки на новых территориях (в микрорайонах 17, 18 и 19, расположенных в северо-западной части города) – расчетный срок:
 - 17-18 микрорайон - 98,07 га
 - 19 микрорайон - 16,15 га.
- Развитие многоэтажной жилой застройки на новых территориях в микрорайонах 16 и 20,

расположенных в северо-западной части города) – первая очередь;

Предусмотрена комплексная застройка микрорайонов 16 и 20 с выделением участков для строительства школ, детских садов, поликлиники и гостиницы.

В микрорайонах 17, 18 и 19 предусмотрены объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

3.5. Мероприятия по территориальному планированию в части развития инженерной инфраструктуры:

3.5.1. Водоснабжение:

- Реконструкция подземного дренажного комплекса (АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева») и его дальнейшего использования для водоснабжения промпредприятий и города I очередь;
- Строительство дублирующего водовода диаметром 820мм с переходом под автомобильной дорогой "Тросна-Калиновка" км 39+319;
- Проектирование и строительство артезианских скважин;
- Строительство водопровода по ул. Сентюрева;
- Строительство закольцовки водопровода по Шанхай 1-2;
- Строительство закольцовки водопровода ул. Заречная - Горки;
- Строительство дублирующего водовода диаметром 820мм с переходом под автомобильной дорогой "Тросна-Калиновка" км 39+319;
- Реконструкция водопроводной сети ул. Мира 3 - 7;
- Реконструкция водопроводной сети ул. Мира 12/4;
- Реконструкция водопроводной сети ул. Гайдара 3 - 5;
- Реконструкция водопроводной сети переулков Дачный, Алексеевский, в районе ж/д вокзала;
- Реконструкция водопроводной сети ул. Садовая;
- Реконструкция водопроводной сети микрорайона 3-4;
- Реконструкция водопроводной сети ул. Ленина 41-43;
- Реконструкция дренажной системы и фильтрующего слоя песка в фильтрах станции обезжелезивания водозабора «Березовский»;
- Реконструкция системы управления в РУ 0,4кВ станции обезжелезивания водозабора «Березовский»;
- Реконструкция и модернизация оборудования КИПА и Т водозабора «Погарщина»;
- Реконструкция электрических сетей, электрооборудования, электроосвещения объектов водоснабжения водозабора «Погарщина»;
- Модернизация автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления водозаборами;
- Установка регуляторов давления на сети водоснабжения;
- Замена водопроводных сетей с износом 100% и более;
- Капитальный ремонт зданий и сооружений;
- Обновление оборудования в лаборатории контроля качества питьевой воды;
- Проект газификации объектов водозабора «Березовский»;
- Проектирование по объекту: «Переход дублирующего водовода диаметром 400мм под автомобильной дорогой "Тросна-Калиновка" км 39+319;
- Проектирование по объекту: «Реконструкция дублирующего водовода диаметром 920мм от ПК 387 до ПК 414 протяженность 2180;
- Проект реконструкции системы механической и биологической очистки на очистных сооружениях;
- Проектирование дублирующего водовода "Береза-Железногорск".

3.5.2. Водоотведение:

- Реконструкция системы аэрации в аэротанках;

- Реконструкция напорного коллектора диаметром 600 мм от канализационной насосной станции № 9 до очистных сооружений города;
- Реконструкция камер гашения;
- Реконструкция ЭРУ-3 трансформаторной подстанции 46/1;
- Реконструкция ЭРУ-6 трансформаторной подстанции 47/1;
- Реконструкция автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления канализационными насосными станциями;
- Инвентаризация источников загрязнения поверхностных водных объектов и разработка рекомендаций по повышению эффективности очистки сточных вод;
- Замена канализационных сетей с износом 100% и более;
- Капитальный ремонт зданий и сооружений;
- Приобретение и замена канализационных сорозадерживающих решеток;
- Обновление оборудования в лаборатории контроля качества сточных вод.

3.5.3. Теплоснабжение:

В соответствии с таблицей 3.5.3.1. до 2022 года необходимо заменить 25671 п.м. тепловых сетей, которые уже имеют 100% износ и с 2023 по 2027 годы подобные работы надо выполнить для комплекса теплотрасс протяжённостью 14780 п.м.

Таблица 3.5.3.1 Структура предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Наименование т/с	Диаметр (мм)	Стоимость 1 км с НДС	Длина (п.м) 1 очередь	Период планирования, тыс.руб.			Итого
				2020	2021	2022	
P-1	720	64339	292	291,6	291,6	291,6	292
	530	39335,4	0	789,3	789,3	0	0
	426	29013	0	276	276	0	0
	273	20867,9	0	151	151	0	0
	219	18469,2	0	179	179	0	0
Всего			292	1881,3	1881,3	0	292
P-2	720	64339	0	54	54	0	0
	630	50661	0	166	166	0	0
	530	39335,4	0	828	828	828	0
	426	29013	0	492,3	492,3	0	0
	325	20867,9	0	891,2	891,2	0	0
Всего			0	2707,5	2707,5	0	0
P-3	530	39335,4	0	553,3	553,3	0	0
	426	29013	0	434,3	434,3	0	0
	325	20867,9	0	224,7	224,7	0	0
	273	20867,9	0	225	225	0	0

	219	18469,2	0	213,1	213,1	0	0
Bcero			0	1650,5	1650,5	0	0
P-4	530	39335,4	0	442,7	442,7	0	0
Bcero		32806,4	0	442,7	442,7	0	0
P-5	325	20867,9	2348	0	0	0	2348
Bcero		17404,2	2348	0	0	335	2348
P-6	426	29013	0	182	182	0	0
	377	29013	0	260,7	260,7	0	0
	325	20867,9	0	186	186	0	0
	273	20867,9	0	85,7	85,7	0	0
Bcero			0	714,3	714,3	0	0
P- 6/1	273	20867,9	0	0	0	0	0
	219	18469,2	0	0	0	0	0
	159	12605,4	482	0	0	0	482
Bcero		10513,1	482	0	0	0	482
P- 6/2	325	20867,9	0	0	0	0	0
	273	20867,9	187	0	0	93,3	187
	159	12605,4	431	0	0	107,8	431
	133	11066,9	0	0	0	0	0
	108	9842,1	547	0	0	109,3	547
Bcero:		9208,5	1164	0	0	286,7	1164
P-7	426	29013	949	0	0	189,8	949
	273	20867,9	448	0	0	89,5	448
	219	18469,2	246	0	0	49,2	246
	159	12605,4	242	0	0	48,3	242
	133	11066,9	300	0	0	60	300
Bcero		9230	2184	0	0	436,8	2184
P-8	325	20867,9	470	0	0	93,9	470
	273	20867,9	648	0	0	129,5	648
Bcero		15403,	1117	0	0	223,4	1117

		6					
т/сеть ФНМ	530	39335,4	3244	0	0	648,7	3244
Всего		32806,4	3244	0	0	648,7	3244
Р-12	530	39335,4	1601	0	0	320,2	1601
	426	29013	0	0	0	0	0
Всего		24197,4	1601	0	0	342,5	1601
М-4	720	64339	0	291,3	291,3	0	0
Всего		52867,3	0	291,3	291,3	0	0
ИТОГО		52867,3	12431,8	7687,6	7687,6	2273,1	12431,8

3.5.4. Газоснабжение:

- Перекладка участка газопровода высокого давления от ГРС-4 до ГГРП-1 от поймы реки Чернь до поймы реки Рясник с увеличением диаметра с $D_y = 300\text{мм}$ на $D_y = 400\text{мм}$;
- Установить ШРП в южной части города и 6 новых ШРП и ГРП в районах нового строительства;
- Строительство газопроводов высокого давления в северной и юго-западной части города с закольцовкой с существующими сетями;
- Строительство газопроводов среднего давления в северной и центральной части города с закольцовкой с существующими сетями;
- Оборудовать все существующие и намечаемые ГРП и ШРП второй резервной линией регулирования, а там, где необходима закольцовка сетей, двумя ступенями регулирования давления газа;
- Выполнить закольцовку газопроводов низкого давления по районам нового жилого строительства (расположенных в северной части города);
- Строительство газопроводов высокого давления в микрорайонах новой застройки города;
- Строительство 4 ГРП и ШРП в микрорайонах новой жилой застройки (расположенных в северной части города);
- Возможность газификации микрорайона №№16-20 в северной части города (строительство газопровода высокого давления, устройств ПРГ и закольцовкой их с существующими газораспределительными сетями);
- Закольцовки существующих газопроводов низкого давления по микр-нам:
 - микрорайон 11 с микрорайоном 9;
 - микрорайон 10 с микрорайоном 14;
 - микрорайон 14 с микрорайоном 12;
 - микрорайон 2 с микрорайоном 3;
 - микрорайон 1 с индивидуальной застройкой;
 - микрорайон Хуторской с микрорайоном СМП;
 - микрорайон Трубичино с микрорайоном 14;
 - микрорайон Трубичино с микрорайоном СМП.
- Возможность газификации застройки в западной части города (строительство газопровода высокого давления, устройств ПРГ и закольцовкой их с существующими газораспределительными сетями).

3.5.5. Электроснабжение:

- Реконструкция силовых трансформаторов 220, 110, 35 кВ;
- Замена изношенных элементов воздушных линий электроосвещения 0,4кВ;

- Реконструкция трансформаторов 6-10кВ;
- Установка автоматизированной системы диспетчерского управления и телеметрии ПС-46 36/6 кВ;
- Модернизация существующих кабельных сетей, процент износа которых свыше 80%.

3.5.6. Связь:

- Переход на использование для связи между АТС волоконно-оптических кабелей I очередь;
- Цифровизация всех существующих АТС расчетный срок;
- Добавление абонентских комплектов на существующих АТС расчетный срок;
- Развитие Интернета с использованием сетей следующего поколения (NGN) расчетный срок;
- Расширение спектра почтовых услуг и повышение их качества I очередь.

3.6. Мероприятия по развитию системы зелёных насаждений:

- Сохранять и благоустраивать существующие и организовывать новые объекты зеленых насаждений общего пользования I очередь;
- В районах нового строительства предусмотреть бульвары для нормализации микроклимата в застройке на расчетный срок;
- Организация и благоустройство санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий на расчетный срок.
- Осуществление проектов по улучшению городской среды и инициатив по городскому обновлению.

3.7. Мероприятия в сфере охраны окружающей среды:

3.7.1. Охрана воздушного бассейна:

- Установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере города I очередь;
- Сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу путем внедрения экологически безопасных технологий. Совершенствование технического оборудования предприятий и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками I очередь;
- Производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу - I очередь;
- Совершенствование технологического оборудования котельных, оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
- Разработать проекты организации санитарно-защитных зон предприятий I очередь;
- При размещении новых и расширении существующих промышленных объектов необходимо обеспечение выполнения нормируемых санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на протяжении всего срока действия генерального плана;
- Озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с очередностью застройки;
- Благоустройство местных автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения) I очередь.

3.7.2. Охрана водных ресурсов:

- Мониторинг качества питьевой воды и соответствия источников водоснабжения санитарно-техническим нормам;
- Инвентаризация источников загрязнения поверхностных водных объектов и разработка рекомендаций по повышению эффективности очистки сточных вод I очередь.

– Комплексная реконструкция и строительство по результатам инвентаризации очистных сооружений системы водоотведения, строительство современных канализационных очистных сооружений с механической, биологической, химической очисткой расчетный срок.

3.7.3. Санитарная очистка территории:

- Проведение обоснованных расчетов необходимого автотранспорта для механизированной уборки территории муниципального образования, а также для вывоза ТБО и КГО от населения, предприятий и организаций I очередь;
- Разработать схему санитарной очистки города Железнодорожска с определением мест расстановки контейнеров и обоснованных расчетов необходимого автотранспорта для механизированной уборки территории муниципального образования, а также для вывоза ТБО и КГО от населения, предприятий и организаций I очередь;
- Осуществление регулярной промывки и дезинфекции сборников ТБО в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.3684-21 I очередь;
- Проведение работ по комплексному благоустройству городских территорий I очередь;
- Выявление и ликвидация несанкционированных свалок I очередь;
- Организация сортировки мусора по месту его образования (населением и предприятиями). Сбор вторичного сырья I очередь;
- В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Курсксой области, утвержденной приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курсксой области от 08.05.2020 №68 планируется разработка проектно-сметной документации и строительство полигона ТКО (мощность 85000 т/год) в г. Железнодорожск со сроком реализации в 2024 году - I очередь.

3.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Строительство очистных сооружений дождевых стоков на производственных территориях, в восточной части города в долине реки Чернь – I очередь;
- Благоустройство русел рек и водоемов – расчетный срок.

3.9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия (учет интересов Курсксой области):

- Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия - расчетный срок;
- Проведение ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия – расчетный срок.

3.10. Мероприятия по созданию особой экономической зоны промышленно-производственного типа:

В соответствии с федеральным законом от 22.07.2005 года №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» особые экономические зоны создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции.

Также стратегия социально-экономического развития Российской Федерации до 2036 года в качестве одного из ключевых направлений развития определяет развитие промышленного производства на основе инновационного подхода.

На территории города Железнодорожска и Железнодорожского района Курсксой области планируется создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) в 2021 году. Данная ОЭЗ ППТ создается с целью производства, переработки сырья и материалов, осуществление технико-внедренческой деятельности.

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Третий полюс» в городе Железнодорожске и Железнодорожском районе будет являться территорией, имеющей особый юридический статус и льготные экономические условия для предпринимателей.

На данный момент планируется что ОЭЗ будет охватывать 244,65 га земли и в ней будут располагаться 22 участка для резидентов (19 земельных участков расположены на территории г. Железнодорожска и 3 земельных участка расположены на территории Волковского сельсовета Железнодорожского района). Планируемая площадь ОЭЗ на территории города Железнодорожска будет охватывать 94,63 га земли.

Якорным проектом ОЭЗ ППТ станет строительство завода по производству горячебрикетированного железа (ГБЖ), инициатором которого выступает АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева». Кроме того, для размещения производства в ОЭЗ ППТ привлечен ряд других крупных инвесторов.

Также предприятие резидент ОЭЗ планирует осуществлять производство частей железнодорожного подвижного состава и производство химического синтеза.

Основная цель создания ОЭЗ ППТ «Третий полюс» – развитие обрабатывающих отраслей экономики через создание на территории ОЭЗ современных промышленно-производственных комплексов, способных обеспечить производство высокотехнологичной продукции глубокой промышленной переработки в целях удовлетворения потребностей российской экономики и стимулирования экспорта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный Генеральный план города Железнодорожска Курской области, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

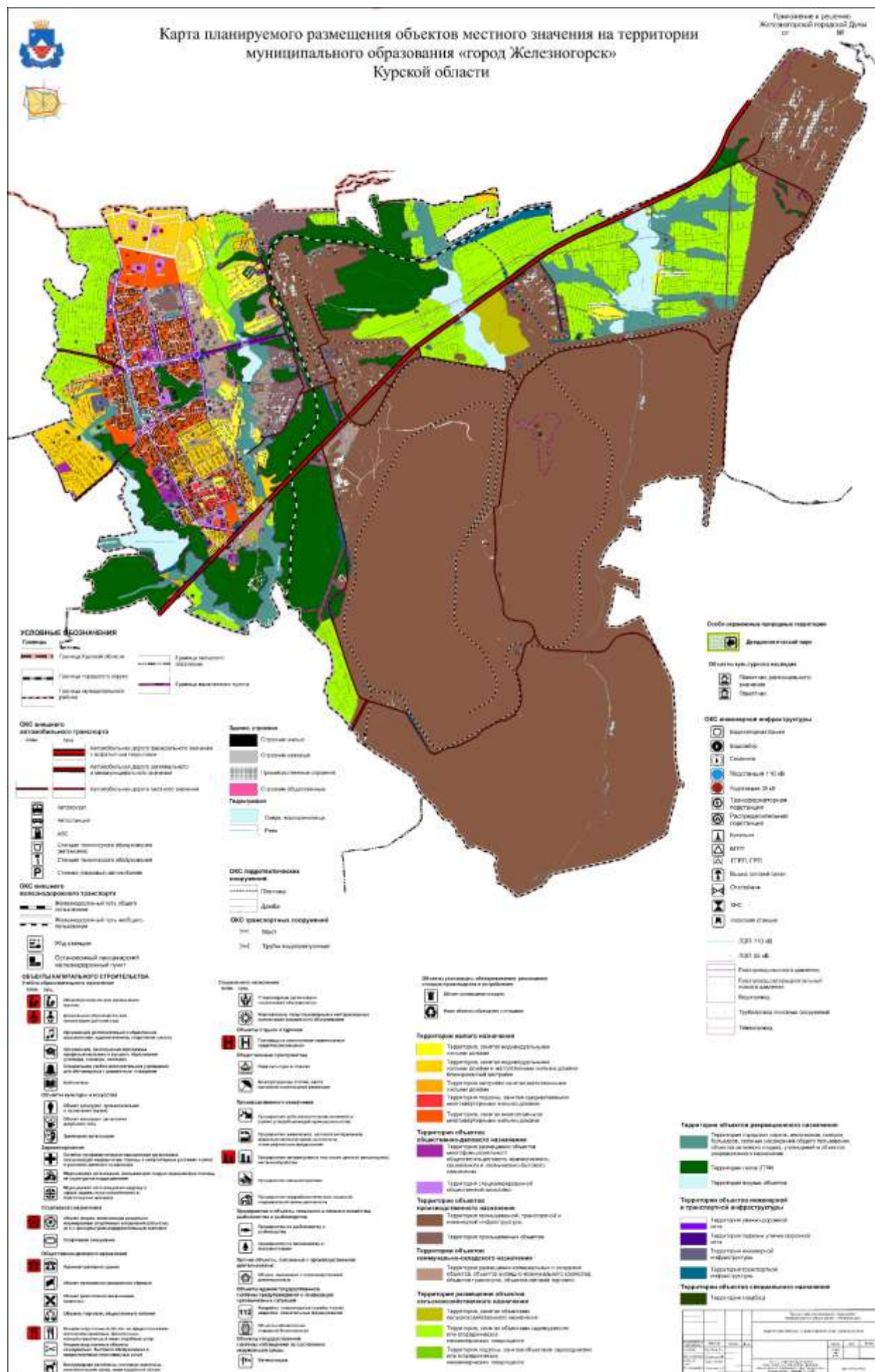
Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Согласно части 1 статьи 6 Закона Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО (с дополнениями и изменениями) «О градостроительной деятельности в Курской области», план реализации Генерального плана города Железнодорожска должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план города Железнодорожска по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Обоснованные в Генеральном плане городского округа предложения по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую или изменению их границ, имеют правовой характер и должны учитываться в конкретной правоприменительной практике при решении вопросов установления вида целевого использования земель, предоставлении земельных участков.

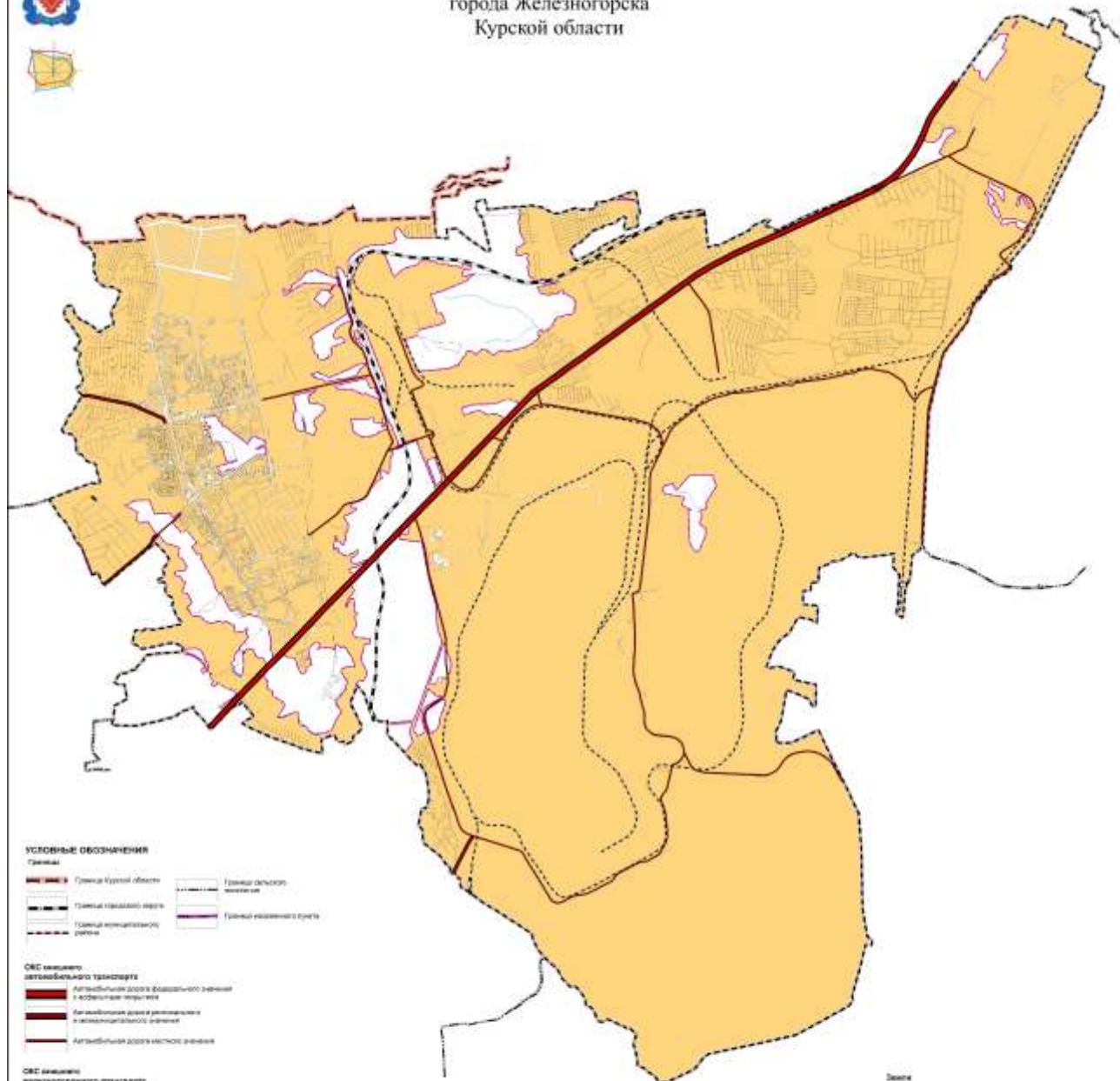
Порядок внесения изменений в генеральный план городского округа установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (с дополнениями и изменениями).





Карта границ населенного пункта города Железногорска Курской области

Примечание к разделению
Железногорский городской округ
01 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница Курской области
- Граница городского округа
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница городского округа

ОБС местного автомобильного транспорта

- Автомобильная дорога федерального значения с покрытием асфальтом
- Автомобильная дорога регионального значения с покрытием асфальтом
- Автомобильная дорога местного значения

ОБС местного железнодорожного транспорта

- Железнодорожная линия общего пользования
- Железнодорожная линия местного пользования

Земля

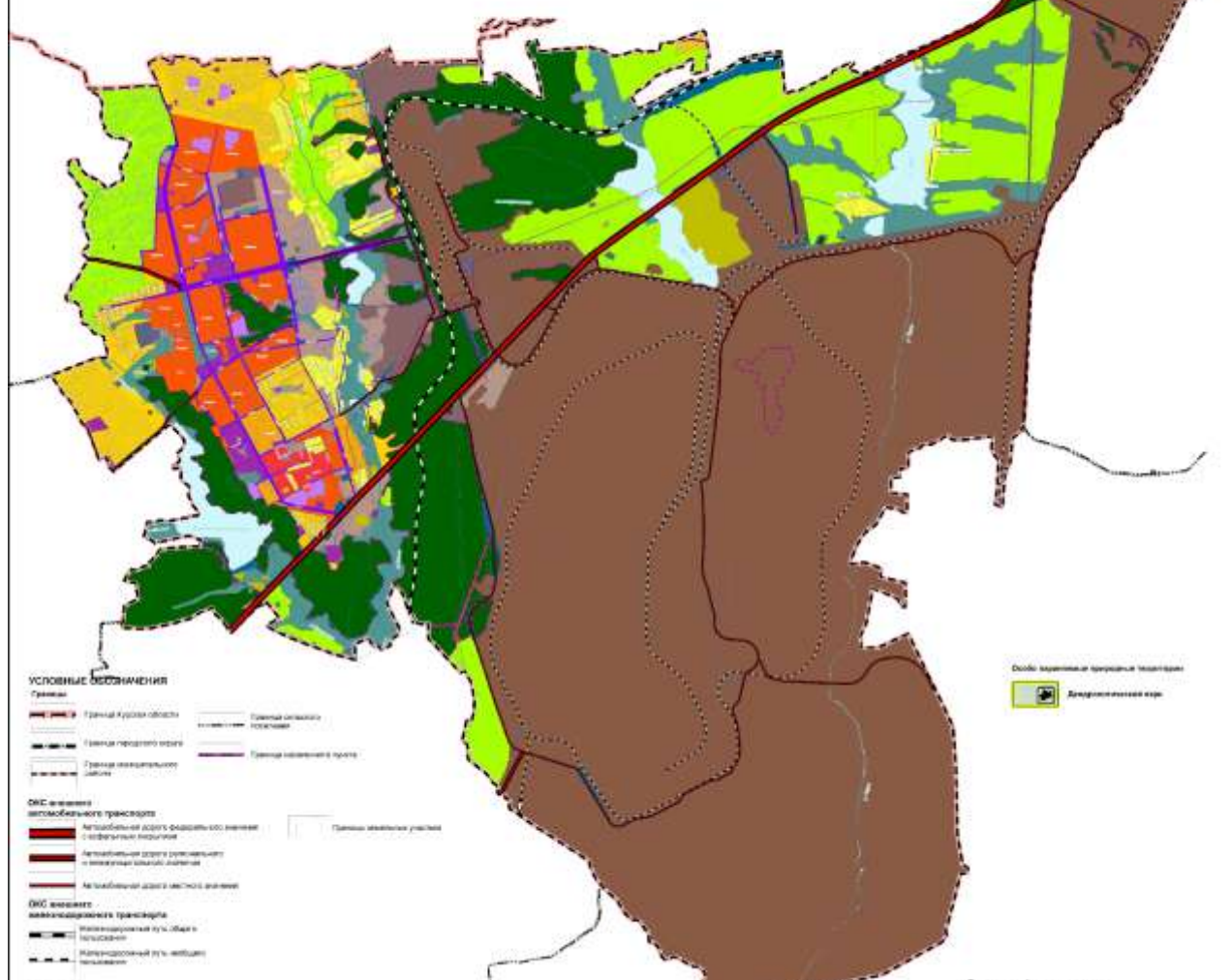
- Земля населенного пункта

Информация о документе			
Наименование документа	Карта границ населенного пункта города Железногорска Курской области	Дата	2010 г.
Номер документа	01/10	Лист	1 из 1
Исполнитель	Генеральный штаб Вооруженных Сил Российской Федерации	Подпись	
Проверенный	Генеральный штаб Вооруженных Сил Российской Федерации	Подпись	
Содержит ли документ сведения о государственной тайне	Нет	Подпись	



Карта функционального зонирования территории муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области

Пояснение к разделу
Железнодорожный городской ДУМ
111
40



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Граница Курской области
 - Граница городского округа
 - Граница муниципального района
 - Граница городского округа
 - Граница муниципального района

ОКС включает

- автомобильного транспорта
- Автомобильный дорожный фонд
 - Автомобильный дорожный фонд
 - Автомобильный дорожный фонд

ОКС включает

- автомобильного транспорта
- Автомобильный дорожный фонд
 - Автомобильный дорожный фонд

Газоснабжение

- Газоснабжение
- Газоснабжение

Государственный резерв

- Государственный резерв

ОКС инженерно-технических сооружений

- ОКС инженерно-технических сооружений

ОКС транспортных сооружений

- ОКС транспортных сооружений

ОКС инженерной инфраструктуры

- ОКС инженерной инфраструктуры

ОКС инженерной инфраструктуры

- ОКС инженерной инфраструктуры

ОКС инженерной инфраструктуры

- ОКС инженерной инфраструктуры

ОКС инженерной инфраструктуры

- ОКС инженерной инфраструктуры

ОКС инженерной инфраструктуры

- ОКС инженерной инфраструктуры

ОКС инженерной инфраструктуры

- ОКС инженерной инфраструктуры

ОКС инженерной инфраструктуры

- ОКС инженерной инфраструктуры

ОКС инженерной инфраструктуры

- ОКС инженерной инфраструктуры

ОКС инженерной инфраструктуры

- ОКС инженерной инфраструктуры

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Зона для размещения объектов жилищного назначения
- Зона для размещения объектов жилищного назначения
- Зона для размещения объектов жилищного назначения
- Зона для размещения объектов жилищного назначения
- Зона для размещения объектов жилищного назначения
- Зона для размещения объектов жилищного назначения

Общественно-деловые зоны

- Зона для размещения объектов общественного назначения
- Зона для размещения объектов общественного назначения
- Зона для размещения объектов общественного назначения

Производственные зоны

- Зона для размещения объектов производственного назначения
- Зона для размещения объектов производственного назначения

Культурно-спортивные зоны

- Зона для размещения объектов культурно-спортивного назначения
- Зона для размещения объектов культурно-спортивного назначения

Сельскохозяйственные зоны

- Зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- Зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- Зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Рекреационные зоны

- Зона для размещения объектов рекреационного назначения
- Зона для размещения объектов рекреационного назначения
- Зона для размещения объектов рекреационного назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Зона для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- Зона для размещения объектов специального назначения

Содержание	Лист	Масштаб	Дата
1	1	1:100 000	2011 г.

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ»**

305029, г. Курск, ул.1-я Пушкарная, д. 43 тел. (4712) 53-26-26

e-mail: info@infograd46.ru



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

г. Курск 2021 г.

Том II

СОДЕРЖАНИЕ:

стр.

	ВВЕДЕНИЕ	4
1.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1	Общие сведения о муниципальном образовании	6
1.2	Административно-территориальное устройство	8
1.3	Современная планировочная структура территории	8
1.4	Природные условия и ресурсы	9
	1.4.1. Климатическая характеристика	9
	1.4.2. Гидрологическая характеристика. Водные ресурсы	10
	1.4.3. Минерально-сырьевые и почвенные ресурсы	15
	1.4.4. Инженерно-геологические условия	15
	1.4.5. Лесные ресурсы	17
	1.4.6. Растительность и животный мир. Биологические ресурсы	19
	1.4.7. Рекреационные ресурсы. Особо охраняемые природные территории	20
2.	ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	23
2.1	Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	23
2.2	Баланс земель	28
2.3	Экономическая база	29
	2.3.1. Промышленный потенциал	29
	2.3.2. Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа	33
2.4	Население	36
	2.4.1. Перспективы демографического развития	38
2.5	Система культурно-бытового обслуживания	40
	2.5.1. Система образования	42
	2.5.2. Система здравоохранения	45
	2.5.3. Учреждения культуры	47
	2.5.4. Учреждения физической культуры и спорта	49
2.6	Транспортная инфраструктура	50

	2.7	Инженерная инфраструктура	60
	2.8	Жилищный фонд	72
	2.9	Комплексное развитие территории	72
	2.10	Общая оценка историко-культурного наследия	73
	2.11	Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды	76
	2.12	Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ	81
	2.13	Зоны с особыми условиями использования территорий	129
	2.14	Предложения по изменению границ населенного пункта муниципального образования	142
3.		ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ	144
4.		МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	145
		СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	148

ВВЕДЕНИЕ

Работа по внесению изменений в генеральный план города Железнодорожска Курской области выполнялась в соответствии с постановлением администрации города Железнодорожска от 19.02.2021 года №336 «О подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и в правила застройки и землепользования муниципального образования «города Железнодорожск».

Решения генерального плана муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории муниципального образования, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Целью разработки генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Согласно части 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта Генерального плана городского округа выполняются в текстовой форме и в виде карт (схем).

При подготовке проекта разработчик руководствуется законами РФ, действующими нормативными документами, предложениями муниципального образования «город Железнодорожск» и органов исполнительной власти Курской области, опытом разработки документов стратегического, территориального и пространственного планирования.

Разрабатываемая электронная версия проекта, в части карт (схем), представлена в электронном виде в обменном формате mid/mif и имеет возможность редактирования.

В основу разработки документа по внесению изменений в генеральный план города Железнодорожска Курской области положены исходные данные по разделам и следующие документы:

- Техническое задание по подготовке проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области;
- Генеральный план города Железнодорожска Курской области, утвержденный решением Железнодорожской городской Думы от 23.09.2003 года №371-2-РД (в редакции от 16.06.2016 года №423-5-РД).
- Схема территориального планирования Курской области, утверждённая постановлением Администрации Курской области от 20 ноября 2009 года №382 (в редакции от 14.08.2020 №824-па).

При внесении изменений в Генеральный плана муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области определены следующие проектные периоды:

- исходный год – 2021 г.,
- I этап (первая очередь) – 2031 г.,

- II этап (расчетный срок) – 2041 г.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план города Железногорска Курской области включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования городского округа.
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
5. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Железногорского муниципального района.

Том 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы обоснования внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Железногорск»:

1. Карта функционального зонирования территории муниципального образования «город Железногорск».
2. Карта современного использования территории муниципального образования «город Железногорск».
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории муниципального образования «город Железногорск».
4. Карта использования территории муниципального образования «город Железногорск» с отображением зон с особыми условиями использования территории.
5. Карта границ населенных пунктов муниципального образования «город Железногорск».
6. Карта транспортной и инженерной инфраструктуры территории муниципального образования «город Железногорск».
7. Схема прогнозируемого состояния окружающей природной среды и мероприятий по ее охране.
8. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера территории муниципального образования «город Железногорск».
9. Карта особых экономических зон муниципального образования «город Железногорск».

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании

Город находится в северо-западной части Курской области. По периметру он граничит с хозяйствами Железногорского района и с Орловской областью. Общая площадь муниципального образования составляет 11373,4526 га. Плотность населения города составляет 896,8 чел/км² (плотность населения Железногорского района – 15,0 чел/км²).

Статус, состав и границы муниципального образования «город Железногорск» установлены «Уставом города Железногорска Курской области», принятым Железногорской городской Думой 30 июня 2005 года № 170-З-РД.

Город Железногорск наделен статусом «городской округ» в существующих границах Законом Курской области «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО.

В прошлом Центральнo – Черноземный район был типично земледельческим. О наличии железных руд в этом районе было известно в первой половине XVIII столетия, однако вторично, после забвения, Курская магнитная аномалия (КМА) была открыта в XIX столетии.

В 1920 году была создана комиссия по изучению КМА во главе с академиком И. М. Губкиным. Особенно масштабные работы по изучению КМА проведены после Великой Отечественной войны. При этом выяснилось, что район КМА значительно обширнее, чем предполагалось ранее. КМА является самой значительной железно-рудной аномалией из всех известных на земном шаре. По разведанным запасам бассейн КМА считается надежной и долговременной железорудной базой.

Самым значительным является Михайловское месторождение, открытое в 1957 году. В этот же период в районе железорудного комбината возник поселок Железногорск, преобразованный в 1962 году в город.

Градоформирующая база Железногорска, связанная изначально с обслуживанием Михайловского ГОКа и с возникновением в последующем сопутствующих производств, развивалась высокими темпами. За сравнительно короткий период Железногорск по масштабам численности населения (в 1978г. – 63,6 тыс. чел., по переписи 1989г. – 85,2 тыс. чел.) вошел в категорию средних городов России, являясь важным промышленным, административным и культурным центром на севере Курской области.

В 1998 году был принят Устав (основной закон) муниципального образования «Город Железногорск». В границы муниципального образования вошли прилегающие к городу территории.



Рис 1.1.1. Существующие границы муниципального образования «город Железногорск».

Описание границ муниципального образования

Город Железногорск расположен на северо-западе Курской области, на западной окраине Среднерусской возвышенности, в 90 км к северо-западу от г. Курска, на границе с Орловской областью.

По близлежащей территории протекают реки: Погарщина, Речица, Рясник и Чернь, относящиеся к бассейну реки Свапа.

Расстояние по автомобильной дороге до областных центров:

- Курск - 110 км;
- Орел - 103 км;
- Белгород - 249 км;
- Воронеж - 332 км.

В 166 км от города Железногорска расположена Курчатовская атомная станция общей мощностью 4 млн. кВт, которая ежегодно вырабатывает более 29 млрд. кВт/ч. электроэнергии. Более 80% продается за пределы Курской области в другие регионы РФ и страны СНГ.

1.2 Административно-территориальное устройство

Город Железнодорожск является самостоятельным муниципальным образованием в составе Курской области. Законом Курской области от 21.10.2004 №48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» город Железнодорожск наделен статусом городского округа в существующих границах.

Территорию МО «город Железнодорожск» составляют земли городской застройки, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, занятые промышленными предприятиями, а также земли, необходимые для развития муниципального образования.

Городская черта, внешняя граница муниципального образования определяет территорию, в пределах которой осуществляется местное самоуправление города Железнодорожска.

Официальным документом, фиксирующим городскую черту, является генеральный план города Железнодорожска Курской области.

Железнодорожск является одним из ведущих индустриальных центров Курской области, в котором сложился мощный производственный потенциал. Значительное развитие в городе получили объекты культурно-бытового обслуживания населения и инженерной инфраструктуры.

Селитебная территория города Железнодорожска ограничена на юге участком автодороги Тросна-Калиновка, - на востоке – поймой реки Речица, на западе – автодорогой с.Разветье-Трояново, далее поймой реки Погарщина, на севере и северо-западе находятся свободные от застройки земли до границы с Орловской областью.

Строительство поселения велось с конца 50-х годов. В первые годы застройка осуществлялась мелкими кварталами с одно-двухэтажными, а затем 3-4 этажными домами.

В последующем началось строительство микрорайонов с 5-ти, 9-ти и 14-ти этажными домами.

В целом селитебная зона города имеет четкую прямоугольную планировку, в которой меридиональные улицы дают выход из микрорайонов на внешнюю автомагистраль, а широтные – к местам приложения труда.

1.3 Современная планировочная структура территории

Город простирается с севера на юг, параллельно развивающейся промышленной зоны с востока. Жилая зона отделяется от промышленных территорий широкой полуторакилометровой поймой реки Речица. Сложилось четкое функциональное зонирование: промышленность – зеленая зона поймы – жилая застройка.

Главными планировочными осями города являются ул. Ленина и ул. Мира, на которые нанизываются упорядоченные кварталы жилой застройки, в направлении юг-север. Улица Постышева также является одной из основных осей города, она проходит с запада на восток, разделяя город на северный и южный планировочные районы. Улица Димитрова является кратчайшей связью жилой зоны с промышленным районом с удобным выходом к железной дороге, проходящей вдоль промзоны.

В городе заложена открытая планировочная структура развития в западном направлении. Экономические изменения в стране уже оказывают, в настоящее время, влияние на территориальное развитие городов. Земли, расположенные вокруг городов, частично или

полностью перешли в руки частных пользователей. При их передаче не принимались во внимание перспективы развития населенных мест, заложенные генеральными планами. Поэтому, территориальное развитие городов попало в финансовую зависимость от смежных пользователей. Возможность откупа земель, необходимых для нужд города, не всегда осуществима. Настоящим генеральным планом учтена открытая планировочная структура города, заложенная в предыдущих генеральных планах, однако на расчетный срок размещение жилищного строительства намечается на территориях, расположенных в существующей черте города. Перспективное развитие селитебных территорий (за расчетный период) намечается в западном направлении.

1.4 Природные условия и ресурсы

Город Железногорск расположен в пределах Средне – Русской возвышенности на водораздельном пространстве рек Погарщина и Речица. Поверхность представляет собой равнину, расчлененную долинами рек, балками, оврагами.

Реки Погарщина и Речица являются правыми притоками р. Свапа. Плоские склоны водораздела переходят в слабовыпуклые склоны старых балок. Глубина эрозионного вреза достигает 65 м.

Отметки поверхности городской застройки 200 – 239 м. Общий уклон поверхности наблюдается на юг. Склоны долины рек густо прорезаны балками, старыми и новыми оврагами. Балки ветвистые, подвержены эрозионным процессам. В балках имеются временные и постоянные водотоки. Поймы рек луговые, поросшие кустарниками, заболоченные.

Овраги по сравнению с балками имеют более крутые, местами почти отвесные склоны, нередко обнаженные, обычно они начинаются на водоразделе или на его склонах несколькими отвержками. Днища оврагов узкие. Глубина врезов оврагов достигает 16 – 30 м. По склонам оврагов обнажаются коренные породы. В наиболее глубоких частях оврагов и балок наблюдается разгрузка подземных вод в виде родников и мочажин, образующих ручьи.

1.4.1 Климатическая характеристика

Для города Железногорска характерен умеренно-континентальный климат лесостепной зоны России.

Среднегодовая температура воздуха +5,4°. Среднемесячные температуры приведены в табл. 1.4.1.1.

Таблица 1.4.1.1 Среднемесячные температуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-8,6	-8,4	-3,4	5,8	13,8	17,4	19,3	18,2	12,6	5,6	-0,9	-6,2

Абсолютная минимальная температура –38°.

Абсолютная максимальная температура +37°.

Расчетные строительные температуры:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки –26°;
- зимняя вентиляционная температура воздуха – 14°;
- средняя температура отопительного периода – 3°, а его продолжительность 198

дней.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой 0° – 137 дней.

Продолжительность безморозного периода 154 дня.

Средняя глубина промерзания грунта 88 см. Расчетная глубина промерзания грунта 120 см.

Устойчивый снежный покров устанавливается в первой декаде декабря. Средняя высота снежного покрова – 24 см. Снег лежит в среднем 112 дней.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 589 мм до 764 мм. Средняя многолетняя величина – 572 мм. 60% – 70% осадков выпадает в теплый период. В начале лета отмечаются засушливые периоды с суховеями (в среднем каждый четвертый год засушливый).

По количеству выпадающих осадков территория относится к умеренно увлажненной зоне.

Преобладающее направление ветра в январе юго-западное и западное при средней скорости 5,3 м/сек.

В июле преобладают северо-западные и западные ветра при средней скорости 3,5 м/сек. Преобладающее направление ветра за год – западное.

1.4.2. Гидрологическая характеристика. Водные ресурсы

Поверхностные воды в районе города Железнодорожска представлены малыми реками Погарщина, Речица, Рясник, Чернь и Песчаная, водохранилищами и хвостохранилищами.

Непосредственно селитебная территория ограничена с запада реки Погарщина и с востока реки Речица.

Длина реки Речица от истока до водопоста Веретенино составляет 18 км, площадь водосбора – 128 км², средний уклон – 0,0036.

Склоны долины асимметричные: правый склон более пологий, левый – более крутой и изрезан многочисленными оврагами и балками. В основании склонов долины наблюдаются выходы родников с расходом до 1 л/с.

Река Погарщина имеет длину 8,5 км, площадь водосбора 53 км² и средний уклон реки 0,0030. Пойма реки двухсторонняя, местами заболочена, покрыта кустарником.

Ширина долин рек около 500-700 м.

В период весеннего половодья подъем уровня воды происходит на 1,0-1,5 м и вызывает частичное затопление пойм рек.

По склонам долин рек, балок и оврагов наблюдаются эрозионные процессы.

В лесопарковой зоне города Железнодорожска на реке Погарщина расположено водохранилище со следующими параметрами:

- отметка НПУ – 184,0 м;
- площадь зеркала – 120 га;
- полный объем – 3,0 млн м³;
- отметка гребня дамбы – 188,0 м;
- максимальный напор – 7,0 м;
- длина плотины – 720 м;
- ширина по гребню дамбы – 6,0 м.

Водотоки относятся к малым рекам с низкими величинами меженных расходов (0,2 – 2,0 м³/сек.), а также очень слабой способностью к самоочищению.

Таблица 1.4.2.1 Морфологические характеристики рек

Река, населенный пункт	Площадь водосбора, км ²	Средняя скорость, м/с	Средняя глубина, м	Ширина реки, м	Коэффициент извилис.
р. Свапа, сл. Михайловка	2800	0,20-0,40	0,40-1,0	32,0	1,45
р. Свапа, с. Старый город	2690	0,25-0,40	0,50-0,90	48-50	1,57
р. Чернь, д. Остапово	423	0,25-0,40	0,30-0,90	10-15, местами 0,3-0,9	1,51
р. Чернь, с. Плоское	96,3	0,15-0,40	0,20-0,40	7-8	1,51
р. Речица, г Железнодорожск	66,0	0,20-0,30	0,50-0,80	3-5	1,08

Питание рек происходит за счет атмосферных осадков (65 – 70%) и подземных вод (30 – 35%).

Все пять рек имеют близкое к меридиональному направлению течения (с севера на юг).

Реки Рясник и Чернь протекают в восточной части территории. В настоящее время их естественное течение прервано карьером Михайловского ГОКа.

Важной особенностью территории является широкое распространение искусственных водоемов (водохранилищ и хвостохранилищ) общей площадью 2153 га. Наиболее крупное из них расположено в восточной части территории в долине реки Песчаная и имеет площадь 1401 га.

Хозяйственное использование рек – водоснабжение, орошение, рыбозаповедение и рекреация.

Согласно перечню гидротехнических сооружений, расположенных на территории Курской области, утвержденному протоколом КЧС и ОПБ Администрации Курской области от 22.07.2020 №17, на территории города Железногорска насчитывается два гидротехнических сооружения.

Таблица 1.4.2.2

№ п/п	Наименование водотока	Год ввода в эксплуатацию	Объем проектный, тыс. м³	Площадь зеркала, га	Качественные характеристики уровня безопасности
1	руч. Погарщина	1972	2520	84	Удовлетворительный
2	р. Речища	1964	250	10	Удовлетворительный

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации обеспечивается доступ и использование водных объектов общего пользования.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на «Карте использования территории муниципального образования «город Железногорск» с отображением зон с особыми условиями использования территории».

Гидрогеологические условия характеризуются развитием в районе города Железногорска водоносных горизонтов, приуроченных к четвертичным, меловым, юрским, девонским и докембрийским отложениям.

В связи с разработкой железных руд существенно изменился естественный гидродинамический режим подземных вод.

Водоносные горизонты четвертичных и меловых отложений (верхняя гидродинамическая зона) дренируются овражно-балочной сетью и дренажной системой Михайловского карьера.

Водоносный горизонт четвертичных отложений приурочен к толще лессовидных суглинистых пород. Коэффициент фильтрации на глубинах от 3 до 15 м уменьшается от 0,38 м/сутки до 0,10 м/сутки. Горизонт безнапорный. Нижним водоупором для этого горизонта служат плотные суглинки. При отсутствии водоупора происходит переток грунтовых вод в меловые отложения.

Режим водоносного горизонта полностью зависит от режима атмосферного питания и условий поверхностного стока.

Четвертичный водоносный горизонт подвержен техногенному и органическому загрязнению.

Воды имеют сложный химический состав.

Меловой водоносный горизонт приурочен к альб-сеноманским отложениям. Мощность водовмещающих пород 12 – 15 м.

По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые, пресные с минерализацией до 0,5 г/л. Горизонт для водоснабжения не используется, так как разгрузка подземных вод происходит в дренажную систему карьера.

Нижним водоупором альб-сеноманского водоносного горизонта (и верхней гидродинамической толщи) являются юрские глины.

К нижней гидродинамической зоне приурочены бат-келловейский (юрский) и верхне-среднедевонский водоносные горизонты.

Бат-келловейский горизонт распространен повсеместно на глубине 60 – 120 м. Водовмещающие породы пески и песчаники. Горизонт напорный. Величина напора достигала в ненарушенных условиях 40 – 45 м.

Вода гидрокарбонатная кальциевая или магниевая-кальциевая с минерализацией 0,2 – 0,5 г/л. Основная зона питания этого горизонта находится на северо-востоке района его распространения.

Дебит скважин 25-35 м³/час.

Основные дренажные работы на Михайловском ГОКе относятся к бат-келловейскому горизонту, который осушается совместно с докембрийским (рудно-кристаллическим) горизонтом.

Наиболее существенное отрицательное влияние оказано на бат-келловейский водоносный горизонт, который является основным источником хозяйственного водоснабжения района.

Зона дренажного влияния карьера в бат-келловейском водоносном горизонте составляет на север от карьера – более 10 км, на юго-восток – 3,5 км, юг – 4 км, запад – более 5,5 км.

Это привело к выводу из эксплуатации водозабора для города Железнодорожска на реке Речица, а также артезианских у населенных пунктов Остапово, Солдаты, Хлынино, Михайловка и др., эксплуатировавших альб-сеноманский и бат-келловейский водоносные горизонты.

Одновременно ведется и внутрикарьерный водоотлив по шахтным стволам в количестве:

1594 т. м³/год в реку Рясник;

648 т. м³/год в реку Чернь;

16,4 т. м³/год в реку Речицу.

Сбрасываемые рудничные воды являются основными источниками загрязнения поверхностных водотоков взвешенными веществами, нефтепродуктами, соединениями железа.

По запасам подземных вод питьевого качества территория города Железнодорожска и прилегающий район относятся к ограниченно-благоприятной.

Модуль эксплуатационных запасов $M_t = 1,05 - 1,45$ л/сек. · км².

Верхне-среднедевонский водоносный комплекс приурочен к мосоловскому и морсовскому горизонтам.

Водовмещающие породы – пески, трещиноватые известняки. В отсутствии водоупора (водоупорных юрских глин келловейского яруса) они представляют единый водоносный комплекс.

Мощность водоносного комплекса изменяется от нескольких метров до 35 м. Глубина залегания колеблется от 150 до 250 м и зависит от рельефа местности. Водоносный горизонт обладает напором до 150 м. Дебит скважин 30 – 70 м³/час.

Водоносный комплекс эксплуатируется водозабором «Погарщина» для централизованного водоснабжения города Железнодорожска.

Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и сторонних организаций города Железнодорожска используются водозабор «Погарщина» и водозабор «Березовский», а водозабор «Вагонмаш», водозабор ЗАО «Стройтехмаш», водозабор ЗАО «Железнодорожский вагоноремонтный завод» обеспечивают водоснабжение промышленной зоны.

Согласно данным проекта «Организации зон санитарной охраны скважин группового водозабора «Погарщина» МУП «Горводоканал» МО «город Железнодорожск» Курской области» для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и сторонних организаций г. Железнодорожска, подготовленный МУП «Горводоканал» муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области. Водозабор работает на утвержденных запасах Железнодорожского месторождения подземных вод рязжского (морсовского) водоносного

горизонта в объеме 18000 м³/сут или 6570 тыс. м³/год, по категории А (протокол ГКЗ от 28.10.1983г. № 9331).

Санитарная зона охраны водозабора «Погарщина» составляет:

- первый пояс – радиусом 30 м вокруг каждой скважины;
- второй пояс – радиусом 64 м вокруг каждой скважины;
- третий пояс – радиусом 3181 м от крайних скважин.

Санитарно-защитная полоса водопровода – шириной 20 м, по 10 м в обе стороны от крайних линий.

Для водоснабжения города Железнодорожска питьевой водой в 50 км от города на реке Свапа построен водозабор «Березовский» фильтрационного типа, эксплуатирующий четвертичный и меловой горизонты.

Согласно данным проекта «Организации зон санитарной охраны скважин группового водозабора «Березовский» МУП «Горводоканал» МО «Город Железнодорожск» Курской области» для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и сторонних организаций города Железнодорожска». Эксплуатационные запасы подземных вод четвертично-аптсеноманского водоносного горизонта Березовского месторождения утверждены ГКЗ в объеме 79.8 тыс.м³/сутки по категориям, в тыс.м³/сутки: А-17,0; В-37.8; С1-25,0 (Протокол ГКЗ от 05.02.1975г. № 7339). Максимальная величина отбора подземных вод групповым водозабором «Березовский» согласно лицензии КРС- № 00011-ВЭ от 13.10.2009г. допускается не более 30534м³/сутки (11000тыс.м³/год). Режим работы водозабор «Березовский» допускается непрерывный.

Санитарная зона охраны водозабора «Березовский» составляет:

- первый пояс – радиусом 50м вокруг каждой скважины;
- второй пояс – вверх по потоку 265 м, вниз по потоку – 150 м, ширина зоны – 5221 м;
- третий пояс – вверх по потоку 4245 м, вниз по потоку – 3473 м, ширина зоны – 7058 м.

Санитарно-защитная полоса водопровода – шириной 100 м, по 50 м в обе стороны от крайних линий.

Согласно данным проекта организации зон санитарной охраны водозабора ООО Производственное объединение «Вагонмаш», разработанного ОАО «Геоцентр-Москва» Территориальный Центр Государственного мониторинга геологической среды Курской области (ТЦ «КУРСКГЕОМОНИТОРИНГ»):

Максимальная величина отбора подземных вод групповым водозабором «Вагонмаш» составляет 544 м³/сут или 174,2 тыс. м³/год.

Санитарная зона охраны водозабора «Вагонмаш» составляет:

- первый пояс – радиусом 30м вокруг каждой скважины
- второй пояс – радиусом 60 м вокруг каждой скважины №1-4;
- второй пояс – радиусом 53 м вокруг скважины №5;
- третий пояс – радиусом 604 м от центра водозабора для СКВ № 1-4;
- третий пояс – радиусом 380 м для СКВ №5».

Согласно сведениям, содержащимся в официальном электронном ресурсе службы Росреестра (публичная кадастровая карта), в части зон с особыми условиями использования территории, на территории муниципального образования «город Железнодорожск» отсутствуют зоны затопления.

1.4.3. Минерально-сырьевые и почвенные ресурсы

Разработка Михайловского карьера руды осуществляется с начала 60-х годов.

Балансовые запасы железных руд и железистых кварцитов на Михайловском месторождении составили на 1992 год по категории А + В – 1183 млн м³, С₂ – 1285 млн м³. Годовая разработка 9402 тыс. тонн богатых руд и 25710 тыс. тонн железистых кварцитов.

Из стройматериалов в районе г. Железногорск имеется Громашевское месторождение песка. Запасы по категории В + С₁ составляют 5,8 млн м³.

Разрабатывается месторождение заводом ЖБИ – 3.

На базе комплексного использования сопутствующих полезных ископаемых и отходов обогащения железных руд со вскрышными породами при применении технологических решений могут быть использованы безрудные кварциты и другие скальные породы, пригодные на бут и щебень в строительстве; четвертичные глины и суглинки пригодны для производства строительного кирпича.

Территория города расположена в северной агроклиматической зоне Курской области.

Почвы на территории расположения города – лесные, серые, среднесуглинистые от темно-серых до светло-серой лессовидной структуры. Почвы слабо обеспечены фосфором и калием, относятся к категории слабокислых (рН = 5,0 – 6,0). Серые лесные почвы обладают высоким естественным плодородием и широко используются в сельском хозяйстве.

1.4.4. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия на большей части рассматриваемой территории благоприятны для застройки.

Территория представляет собой пологоволнистую равнину (плато) с уклоном до 10%.

Участки плато сложены толщей четвертичных отложений мощностью до 15 – 20 м.

Ниже-верхнечетвертичные отложения относятся к породам проблематичного генезиса и объединены в один комплекс с древнебалочными аллювиально-делювиальными отложениями. Представлены они чередованием палевых и желто-палевых лессовидных суглинков, лессов, глин, ископаемых почв.

Грунты подразделяются на несколько инженерно-геологических элементов, в пределах которых они являются более однородными по составу и свойствам.

Лессы и лессовидные суглинки до глубины 16,0 м обладают просадочными свойствами. Просадочная толща неоднородна в вертикальном разрезе и площадном распространении. Наибольшая просадочность отмечается в интервале 8,0 – 16,0 м. Суммарная величина просадки при замачивании и бытовом давлении составляет 36 см.

Тип грунтовых условий по просадочности II и I.

Геологический разрез приводится по материалам изысканий на участках микрорайонов № 14, 16, 20.

1. Почвенно-растительный слой, мощность 0,2 – 0,5 м;
2. Суглинок желто – коричневый, карбонатный, макропористый, просадочный. Мощность 2,0 – 8,0 м. Слой выдержан по простираанию;
3. Супесь желто – бурая, палево-серая, пылеватая, макропористая. Мощность 2,0 – 11,0 м. Прослеживается повсеместно;
4. Супесь пластичная. Мощность 0,4 – 6,8 м. Супесь залегает участками.
5. Суглинок желто-палевый, ожелезненный, карбонатный, мощность 3,1 – 6,0 м.
6. Глины серые, серо – зеленые, с гнездами песка, полутвердые в подошве с обломками фосфоритов. Мощность 6,2 – 9,5 м.
7. Мергель, мел, твердый, трещиноватый.

Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить суглинки, супеси, глины (слои 3,4,5,6,7).

Просадочные грунты при полном водонасыщении приобретают текучую и текучепластичную консистенцию, что резко снижает модуль деформации.

Просадочные грунты не рекомендуются как основания для фундаментов. Надежным основанием для зданий и сооружений являются глины, пески, мергели. По заключению института Укрвосток ГИИНТИЗ основанием для фундаментов могут служить также грунты 3 и 4 слоев, а опорными слоями для свай будут грунты 5 и 6 слоев.

Уровень грунтовых вод залегает на глубинах от 3,5 до 20 м и зависит от рельефа местности, метеоусловий.

Уклон зеркала водного горизонта направлен в сторону долин рек. Водоносный горизонт в лессово-суглинистой толще пород имеет ограниченное распространение.

Лессовидные суглинки характеризуются фильтрационной неоднородностью: коэффициент фильтрации изменяется от 0,019 до 0,39 м/сут.

После застройки, учитывая утечки из водонесущих коммуникаций, возможно образование техногенного горизонта (территория промплощадки МГОКа, старая застройка города, где УГВ отмечаются на глубине 2,0 – 4,0 м). При этом отдельные участки города оказались подтопленными. Поэтому территория города характеризуется как потенциально подтопляемая.

Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетону и железобетонным конструкциям.

Проектирование сооружений в местах формирования техногенного водоносного горизонта нуждается в проведении комплекса защитных мероприятий.

Не пригодны для застройки участки крутосклонов, поймы рек, тальвеги балок.

В долинах рек и крупных балках залегают современные аллювиально-делювиальные отложения. Верхняя часть разреза пород заторфована. В связи с разгрузкой в них четвертичного и мелового горизонта, эти отложения обводнены.

Уровень грунтовых вод залегает на глубинах 0,0 – 2,5 м.

Освоение этих территорий требует значительных затрат по подготовке территорий.

При проведении строительных работ необходимо снятие почвенно-растительного слоя с дальнейшей рекультивацией нарушенных площадей.

В геоструктурном отношении описываемый район расположения города приурочен к Воронежской антеклизе.

Докембрийский фундамент представлен сланцево-известковистой толщей, порфиритами. На кристаллических породах образовалась кора выветривания, сложенная различными породами, включая выветрелые джеспилиты и богатые железные руды. К коре выветривания железистых кварцитов приурочены богатые железные руды мощностью пластов от 20 до 300 м. Михайловское железорудное месторождение входит в состав КМА и разрабатывается Михайловским ГОКом открытым способом. Глубина карьера 200 м.

Докембрийские породы перекрыты осадочными породами девонской, юрской, меловой и четвертичной систем.

Отложения девона, распространенные на северном склоне Воронежской антеклизы, представлены известняками, мергелями, песчаниками, глинами мощностью до 136 м.

К девонским отложениям (мосоловским известнякам и морсовским пескам) приурочены водоносные горизонты, эксплуатируемые для централизованного водоснабжения.

Отложения юрской системы имеют повсеместное распространение. Представлены батскими песками, келловейскими глинами с прослоями песчаников и песка.

Отложения меловой системы представлены альб-сеноманской толщей песков. Пески глауконитовые средне – мелкозернистые, мощностью 25 – 30 м. В кровле прослеживается слой фосфоритовой гальки, перекрытой сантонскими и туронскими отложениями.

В местах развития глубоких оврагов происходит размыв сантонских и туронских пород.

Четвертичные отложения представлены разными генетическими и литологическими типами.

На водоразделах развита толща лессовидных суглинков; склоны речных долин и балок перекрыты чехлом делювиальных, а их днища аллювиально-делювиальными образованиями.

1.4.5. Лесные ресурсы

Железногорский район один из самых лесистых в Курской области. Средний процент лесистости составляет 19,3% территории района. Михайловский лес представляет собой сочетание крупных и мелких водораздельных дубовых, осиново-дубовых и сосновых посадок по долинам рек. Леса смягчают неблагоприятное воздействие Железногорского промузла.

Естественная растительность включает также остатки некогда распространенной злаково-разнотравной флорой северной степи.

Степные участки распаханы под сельхозугодья.

Под объекты МГОКа изъято около 7,0 тыс. га сельхозугодий. В дальнейшем площадь их увеличится на 3,4 тыс. га.

Рекреационные зоны для населения г. Железногорск наиболее приемлемы вдоль р. Свапа, где сочетаются лесные массивы и водные поверхности.

Флора города Железногорска богата и разнообразна. В ряде мест экотонные опушечные сообщества демонстрируют высокие показатели видовой насыщенности (до 110 видов на 625 кв. м). Растительный мир насчитывает более 600 видов дикорастущих сосудистых растений. В одном только урочище Устье-Воронка произрастает 401 вид сосудистых растений, а это 28% от видового состава флоры Курской области. В условиях городской черты встречаются как аборигенные, так и декоративные виды растений. На территории Железногорского дендрологического парка культивируется 565 таксонов древесных растений. В общей сложности в коллекции насчитывается около 3500 деревьев и кустарников. Из них можно отметить: бук, аралию, бархат амурский, иву Матсуды, боярышник Максимовича, димарфант, элеутерококк, лимонник китайский и многие др.

По ботанико-географическому районированию города Железногорск относится к Европейской широколиственной области, для которой в предкультурный период было характерно наличие лесной и луговой растительности. Лесные угодья представлены в основном лиственными породами: дуб черешчатый, берёза повислая, осина, клён остролистный, вяз гладкий. Из кустарников: лещина обыкновенная, черёмуха, бересклеты европейский и бородавчатый, крушина и др. Из искусственных лесных насаждений имеются поλεзащитные лесополосы с робинией псевдоакацией и различными видами рода тополь. На заболоченных участках пойм и днищ балок произрастают представители рода ива, тростник южный, камыш лесной, виды рода осока, рогоз. В водной растительности важную роль играют рдесты (блестящий, плавающий, пронзённолистный), уруть мутовчатая и колосистая, элодея канадская, виды рода ряска (малая, горбатая, трёхдольная), многокоренник обыкновенный, водокрас лягушачий и др. Остепнение имеет место по открытым южным склонам балок и лесным опушкам. Встречаются такие виды как: шалфей луговой, чистец прямой, тимофеевка степная, таволга обыкновенная и др. Кроме естественной растительности большую роль играет культурная и сорно-полевая. В настоящее время в практике земледелия культивируются зерновые, зернобобовые, картофель, овощи, кормовые и садово-ягодные культуры. Наиболее типичные сорняки: пырей ползучий, галинзога, амарант запрокинутый, марь белая, осот полевой и др. На тяжёлых почвах обычны мать-и-мачеха, сушеница топяная.

В условиях естественной среды встречаются редкие и исчезающие виды растений: ирис безлистный, наперстянка крупноцветковая, фиалка ривиниуса, любка двулистная, пальчатокоренник мясо-красный. В городском водохранилище, и нигде больше в Курской области имеется популяция – рогульника плавающего, там же есть вольфия бескорневая – одно из самых маленьких цветковых растений на планете, встречаются каулия малая и наяда большая. Активно внедряются в природные сообщества адвентивные виды: золотарник канадский, клён американский, девичий виноград. Так «убежал» из культуры Борщевик Сосновского – одно из самых высоких травянистых растений России.

В лесах произрастают различные виды грибов. Съедобные: подосиновики, подберёзовики, белые грибы, маслята, опята, лисички, сморчки. Ядовитые представлены: бледной поганкой, мухомором красным и пантерным, ложным опёнком. Встречается дождевик гигантский, гриб, занесённый в Красную книгу Курской области.

1.4.6. Животный мир. Биологические ресурсы

Фауна города представлена беспозвоночными и позвоночными животными. Беспозвоочные животные: моллюски (слизни, янтарки, виноградная улитка, прудовики, катушки, лужанки, перловицы, беззубки, горошинки), ракообразные (речной рак, дафнии, циклопы, мокрицы), паукообразные (крестовики, цветочные пауки, пауки волки, бокоходы, иксодовые клещи, ложноскорпионы, сенокосцы и др.). Насекомые – наиболее представительная группа беспозвоочных, здесь имеются: двукрылые, перепончатокрылые, жуки, клопы, стрекозы, бабочки, скорпионовые мухи, сетчатокрылые, прямокрылые и многие др. Из редких насекомых встречаются: жук олень, дровосек кожевенник, жук носорог, водолюб, светляк обыкновенный, богомол, махаон, голубая орденская лента, пчела плотник.

Позвоочные животные обитают в окружающих город природных сообществах и в самом городе. В водоёмах живут: судак, щука, окунь, карп, карась, лещ, линь, пескарь, плотва, красноперка, налим, голец, интродуцированы белый амур и толстолобик.

Из земноводных животных можно встретить: лягушку озёрную и прудовую, травяную и остромордую, чесночницу, жерлянку краснобрюую – ядовитое и редкое животное, жабу зелёную, тритона обыкновенного. Редкие земноводные представлены тритоном гребенчатым и жабой серой. Пресмыкающихся немного, ящерица прыткая, уж обыкновенный, редкие из них: гадюка обыкновенная, веретеница ломкая, ящерица живородящая, черепаха болотная.

Изредка можно наблюдать: лося, кабана, куницу, белку, ласку, хорька, ушана бурого, кожана позднего. Нередки, даже в черте города: лисица обыкновенная, заяц русак, ондатра. Часто встречаются мыши (лесная, полевая, желтогорлая, домашняя), полёвки, крысы, бурозубки и белозубки, ёж обыкновенный и белобрюхий. Крайне редко встречается выдра.

Из обычных видов птиц имеются: воробьи (полевой и домовый), голуби, грачи, галки, вороны, синицы, трясогузки, соловей, ласточки, стриж чёрный, славки, снегири, свиристели, дрозды (певчий, чёрный, рябинник), кулики, утки, поганки. Крайне редко попадают: дятел чёрный, цапля белая, сапсан, балабан, большой баклан, жаворонок лесной. Эти животные занесены в Красную Книгу Курской области.

Город расположен в лесостепной зоне. Из почв наиболее распространены разновидности чернозёмов. Естественная растительность сохранилась лишь вдоль балок и водоемов. Город окружен характерной зональной растительностью Курской области, к которой относятся чередующиеся дубравные леса и луговые степи. В настоящее время большая часть земель распахана и занята культурной растительностью. На долю лесных массивов приходится не более 10% площади. Лесные массивы по территории города распределяются неравномерно.

Ландшафт города Железнодорожска имеет выраженные антропогенные очертания. Значительную площадь на территории города Железнодорожска занимают производственные территории и территории железорудного месторождения. Городской ландшафт города Железнодорожска имеет высокий уровень самоочищаемости благодаря сложному рельефу: поверхностный сток смывает загрязнения с городских территорий, которые аккумулируются в балках и частично выносятся водотоками. В пределах городского ландшафта произошла трансформация всех компонентов природного ландшафта. Изменилась литогенная основа, исчезла естественная растительность и появились особые фитоценозы городских парков и скверов, сформировался особый тип почв - урбаноземы. Выбросы промышленных предприятий и транспорта приводят к существенным загрязнениям воздуха, особенности городской

архитектуры (антропогенный рельеф) создают особые условия циркуляции и теплообмена приземных слоев воздуха, что в итоге приводит к формированию особого городского климата.

Территория города изрезана балками и долинами рек. На территории города находится р.Речица с притоком р.Чернь, р.Погарщина и р.Рясник. Реки пересекают территорию города в северо-южном направлении, образуя зеленые «коридоры» вдоль русел рек. Приречные ландшафты способствуют экологической устойчивости городских территорий.

1.4.7. Рекреационные ресурсы. Особо охраняемые природные территории

Основной исторической достопримечательностью является карьер Курской Магнитной Аномалии (КМА). Который в силу своей уникальности представляет собой интересный объект для посещения. В туристическом бизнесе появляются новые направления для привлечения клиентов, в том числе и так называемый промышленный туризм. Город Железногорск как никакой другой подходит для развития этого нового перспективного направления в туризме.

На территории города Железногорска имеются места отдыха, предназначенные для ежедневного отдыха населения. Городской парк расположен в западной части города, прилегает к акватории пруда в долине реки Погарщина. На территории парка возможна организация велосипедных маршрутов, мест отдыха, площадок для парковки автотранспорта отдыхающих, проката лодок и т.д.

На территории города имеется три гостиничных комплекса: гостиница «Железногорск» на 59 мест, гостиничный комплекс «МАТИС» - 44 места и гостинично-ресторанный комплекс «Премьер» на 50 мест, для обслуживания туристов и гостей города.

Согласно Федеральному закону №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Цель создания охраняемых природных территорий – это охрана уникального комплекса растительности разных уровней, являющегося местом обитания редких видов флоры и фауны, в

том числе внесенных в Красную книгу Российской Федерации, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория.

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности.

Использование включенных в состав особо охраняемых природных территорий земель и земельных участков иных категорий ограничивается с учетом необходимости защиты природных комплексов особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий.

В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года (утверждена постановлением Администрации Курской области от 20 июля 2012 года №607-па (с изменениями на 27 января 2021 года)) на территории г. Железногорска существует «Железногорский дендрологический парк» - особо охраняемая природная территория регионального значения категории дендрологический парк.

Постановлением Курской областной Думы от 27 апреля 2006 г. №38-IV ОД на базе Железногорского дендрария образован дендрологический парк областного значения и территория дендрологического парка объявлена особо охраняемой природной территорией Курской области.

Постановлением Администрации Курской области от 13.06.2006 № 53 территория Железногорского дендрария объявлена особо охраняемой природной территорией областного значения категории «дендрологические парки и ботанические сады».

Железногорский дендрологический парк расположен по адресу: 307176, Курская область, город Железногорск, ул. Дружбы, в районе жилого дома № 14, на землях, относящихся к категории «земли населенных пунктов», земельный участок передан в постоянное (бессрочное) пользование областному государственному учреждению «Железногорский дендрологический парк» (постановление главы Администрации города Железногорска от 24.09.2007г. №1367), свидетельство о государственной регистрации права от 21 ноября 2007 года.

Площадь: 2,4 га (24409,34 м²).

Кадастровый номер 46:30:00 00 19:0454

Охранная зона отсутствует.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- изыскательские работы и работы, ведущие к изменению гидрологического режима территории;
- неразрешенная рубка и/или раскорчевка деревьев, кустарников, саженцев;
- уничтожение или повреждение деревьев, саженцев, подростов или семенников;
- охота на птиц и диких животных (за исключением предназначенных для использования в научных и санитарных целях), разорение гнезд, других обиталищ животных;
- неразрешенные сбор и заготовка лекарственных растений, цветов, плодов, ягод, грибов, семян, листьев (за исключением предназначенных для использования в научных целях);
- передвижение транспортных средств вне дорог общего пользования или специально отведенных мест;
- мойка транспортных средств;
- передвижение посторонних лиц без разрешения дирекции парка;
- предоставление земельных участков под застройку, за исключением строительства сооружений в административной зоне;
- размещение отходов производства и потребления;
- иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, способные оказать вредное воздействие на коллекцию растений дендропарка.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В 2021 году на территории г. Железнодорожска осуществляется реализация 2 областных, 16 ведомственных и 19 муниципальных целевых программ.

Таблица 2.1.1 Перечень муниципальных программ

№ п/п	Статус документа	Реквизиты	Наименование подпрограмм	Прогнозны й период
Областные целевые программы				
1.	"Об утверждении Плана развития государственной гражданской службы Курской области на 2019 – 2023 годы"	Постановлени е Администрац ии Курской области от 03 ноября 2018 г. №878- па	—	до 2023
2.	«Оказание адресной социальной помощи отдельным категориям граждан на проведение работ по газификации домовладений (квартир)» (с изменениями на 3 июля 2019 года)	Постановлени е Администрац ии Курской области от 03 июля 2019 г. №595-па	—	—
Ведомственные целевые программы				
3.	"Развитие архивного дела в Курской области" (с изменениями на 21	Постановлени е Администрац ии Курской	—	до 2024 года

№ п/п	Статус документа	Реквизиты	Наименование подпрограмм	Прогнозны й период
	февраля 2020 года)	области от 22 октября 2013 г. № 767-па		
4.	«Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области»	Постановлени е Администрац ии Курской области от 14 декабря 2020 г. №1292-па	—	до 2025 года
5.	"Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственно й продукции, сырья и продовольствия в Курской области" (с изменениями на 13 ноября 2020 года)	Постановлени е Администрац ии Курской области от 18 октября 2013 г. №744- па	—	до 2025 года
6.	«Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области» (с изменениями на 27 ноября 2020 года)	Постановлени е Администрац ии Курской области от 18 октября 2013 г. № 748-па	—	до 2024 года
7.	"Развитие транспортной системы,	Постановлени е Администрац	—	до 2025 года

№ п/п	Статус документа	Реквизиты	Наименование подпрограмм	Прогнозны й период
	обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения" (с изменениями на 30 декабря 2020 года)	ии Курской области от 22 октября 2013 г. № 768-па		
8.	«Создание новых мест в общеобразовательны х организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» (с изменениями на 11 декабря 2020 года)	Постановлени е Администрац ии Курской области от 31 декабря 2015 г. №985-па	—	до 2025 года
9.	"Развитие государственной ветеринарной службы Курской области на 2020- 2022 годы"	Постановлени е Администрац ии Курской области от 07 октября 2019 г. №162-о	—	до 2022 года
10.	"Развитие культуры в Курской области" (с изменениями на 30 декабря 2020	Постановлени е Администрац ии Курской	—	до 2024 года

№ п/п	Статус документа	Реквизиты	Наименование подпрограмм	Прогнозны й период
	года)	области от 08 октября 2013 г. №700-па		
11.	"Развитие физической культуры и спорта в Курской области" (с изменениями на 23 января 2021 года)	Постановлени е Администрац ии Курской области от 15 апреля 2014 г. №302	—	до 2024 года
12.	"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области" (с изменениями на 28 декабря 2020 года)	Постановлени е Администрац ии Курской области от 11 октября 2013 г. №716-па	—	до 2024 года
13.	«Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года» (с изменениями на 1 декабря 2020 года)	Постановлени е Администрац ии Курской области от 20 июля 2012 г. № 607-па	—	до 2024 года
14.	«Территориальная схема обращения с отходами Курской	Приказ комитета жилищно-	—	—

№ п/п	Статус документа	Реквизиты	Наименование подпрограмм	Прогнозны й период
	области»	коммунальног о хозяйства и ТЭК Курской области от 8 мая 2020 г. №68		
15.	«Увековечение памяти погибших на территории Курской области при защите Отечества на 2019 - 2024 годы»	Приказ комитета жилищно- коммунальног о хозяйства и ТЭК Курской области от 8 мая 2020 г. №68	—	до 2024 года
16.	«Территориальная программа государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»	Постановлени е Администрац ии Курской области от 30 декабря 2020 г. №1461-па	—	до 2023 года
17.	"Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособно	Постановлени е Администрац ии Курской области	—	до 2024 года

№ п/п	Статус документа	Реквизиты	Наименование подпрограмм	Прогнозны й период
	сти" (с изменениями на 21 декабря 2020 года)	от 24 октября 2013 г. №778-па		
18.	"Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области" (с изменениями на 3 сентября 2020 года)	Постановлени е Администрац ии Курской области от 20 июля 2020 г. №731-па	—	до 2024 года
Муниципальные целевые программы				
19.	«Развитие культуры в городе Железногорске»	Постановлени е администраци и города Железногорск а от 10.11.2014 №2857	1. Подпрограмма «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации». 2. Подпрограмма «Наследие». 3. Подпрограмма «Искусство».	до 2025 года
20.	«Социальная поддержка граждан города Железногорска»	Постановлени е администраци и города Железногорск а от 10.11.2014 №2864	1. Подпрограмма «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации». 2. Подпрограмма «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан». 3. Подпрограмма «Улучшение демографической ситуации, совершенствование социальной поддержки семьи и детей».	до 2025 года
21.	«Развитие образования города Железногорска»	Постановлени е администраци	1. Подпрограмма «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации».	до 2025 года

№ п/п	Статус документа	Реквизиты	Наименование подпрограмм	Прогнозны й период
		и города Железнодорожск а от 18.12.2018 №2727	2. Подпрограмма «Развитие дошкольного и общего образования детей». 3. Подпрограмма «Развитие дополнительного образования и системы воспитания детей». 4. Подпрограмма «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения». 5. Подпрограмма «Повышение эффективности реализации молодежной политики». 6. Подпрограмма «Оздоровление и отдых детей».	
22.	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске»	Постановлени е администрации и города Железнодорожск а от 31.10.2014 №2818	1. Подпрограмма «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации». 2. Подпрограмма «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска».	до 2025 года
23.	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Железнодорожске»	Постановлени е администрации и города Железнодорожск а от 31.10.2014 №2817	1. Подпрограмма «Энергосбережение в городе Железнодорожске».	до 2025 года
24.	«Организация	Постановлени	1. Подпрограмма «Управление	до 2025 года

№ п/п	Статус документа	Реквизиты	Наименование подпрограмм	Прогнозны й период
	предоставления населению жилищно- коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды в городе Железнодорожске»	е администрации и города Железнодорожск а от 07.11.2014 №2834	муниципальной программой и обеспечение условий реализации». 2. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в городе Железнодорожске». 3. Подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения города Железнодорожска». 4. Подпрограмма «Охрана окружающей среды в городе Железнодорожске».	
25.	«Развитие физической культуры и спорта в городе Железнодорожске»	Постановлени е администрации и города Железнодорожск а от 10.11.2014 №2863	1. Подпрограмма «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации». 2. Подпрограмма «Реализация муниципальной политики в сфере физической культуры и спорта».	до 2025 года
26.	«Развитие муниципальной службы в городе Железнодорожске»	Постановлени е администрации и города Железнодорожск а от 24.10.2014 №2710	1. Подпрограмма «Реализация мероприятий, направленных на развитие муниципальной службы».	до 2025 года
27.	«Сохранение и развитие архивного дела в городе Железнодорожске»	Постановлени е администрации и города Железнодорожск	1. Подпрограмма «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации». 2. Подпрограмма «Организация хранения, комплектования и	до 2025 года

№ п/п	Статус документа	Реквизиты	Наименование подпрограмм	Прогнозны й период
		а от 31.10.2014 № 2824	использования документов Архивного фонда Курской области и иных архивных документов».	
28.	«Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в городе Железнодорожске и безопасности дорожного движения»	Постановлени е администраци и города Железнодорожск а от 06.11.2014 №2829	1. Подпрограмма «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации». 2. Подпрограмма «Развитие сети автомобильных дорог города Железнодорожска». 3. Подпрограмма «Развитие пассажирских перевозок в городе Железнодорожске». 4. Подпрограмма «Повышение безопасности дорожного движения в городе Железнодорожске».	до 2025 года
29.	«Профилактика правонарушений на территории города Железнодорожска»	Постановлени е администраци и города Железнодорожск а от 31.11.2014 №2820	1. Подпрограмма «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации». 2. Подпрограмма «Обеспечение правопорядка на территории города Железнодорожска».	до 2025 года
30.	«Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в городе Железнодорожске»	Постановлени е администраци и города Железнодорожск а от 31.10.2014 №2822	1. Подпрограмма «Обеспечение комплексной безопасности жизнедеятельности населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стабильности техногенной обстановки в городе Железнодорожске». 2. Подпрограмма «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в городе	до 2025 года

№ п/п	Статус документа	Реквизиты	Наименование подпрограмм	Прогнозны й период
			Железнодорожеске».	
31.	«Повышение эффективности управления финансами»	Постановлени е администраци и города Железнодорожеск а от 23.10.2014 №2709	1. Подпрограмма «Управление муниципальным долгом». 2. Подпрограмма не требует разработки. 3. Подпрограмма «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации».	до 2025 года
32.	«Развитие малого и среднего предпринимательств а в городе Железнодорожеске»	Постановлени е администраци и города Железнодорожеск а от 31.10.2014 №2819	1. Подпрограмма «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Железнодорожеске».	до 2025 года
33.	«Реализация муниципальной политики в сфере печати и массовой информации в городе	Постановлени е администраци и города Железнодорожеск а от 31.10.2014 №2823	1. Подпрограмма «Развитие муниципальных средств массовой информации».	до 2025 года
34.	«Формирование современной городской среды в городе Железнодорожеске на 2018-2024 годы»	Постановлени е администраци и города Железнодорожеск а от 29.12.2017 №3304	1. Подпрограмма «Формирование комфортной городской среды в городе Железнодорожеске на 2018- 2024 годы».	до 2022 года

№ п/п	Статус документа	Реквизиты	Наименование подпрограмм	Прогнозны й период
35.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области	Решение Железнодорожской городской Думы от 26 апреля 2018 года № 78-6-РД	—	до 2027 года
36.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области на 2017-2035 годы	Решение Железнодорожской городской Думы от 26 декабря 2017 года № 42-6-РД	—	до 2035 года
37.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области на 2018 - 2029 годы	Решение Железнодорожской городской Думы от 25 января 2018 года № 48-6-РД	—	до 2029 года
38.	«Стратегия социально-экономического развития города Железнодорожска Курской области до	Решение Железнодорожской городской Думы от 10 декабря 2015 года	—	до 2025 года

№ п/п	Статус документа	Реквизиты	Наименование подпрограмм	Прогнозны й период
	2025 года»	№ 376-5-РД		

2.2 Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «город Железнодорожск» по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с карты функционального зонирования) представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Баланс земель

№ п/п	Территории по целевому назначению	Площадь, га
1	Территория жилой застройки, в том числе:	994,636
	индивидуальные жилые дома	164,997
	индивидуальные жилые дома и малоэтажные жилые дома блокированной застройки	374,298
	малоэтажные жилые дома	41,169
	среднеэтажные многоквартирные жилые дома	29,951
	многоэтажные многоквартирные жилые дома	384,221
2	Общественно-деловая территория, в том числе:	90,221
	объекты многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения	60,333
	специализированной общественной застройки	29,888
3	Коммунально-складская территория	229,444
4	Производственная территория, в том числе:	6416,552
	промышленная, транспортная и инженерная инфраструктура	6272,71
	промышленные объекты	143,842
5	Инженерно-транспортная территория, в том числе:	353,378
	улично-дорожная сеть	158,434
	подзона улично-дорожная сеть	2,707
	инженерная инфраструктура	22,863
	транспортная инфраструктура	169,374
6	Территория сельскохозяйственного использования, в том числе:	1279,213
	объекты сельскохозяйственного назначения	74,186
	садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества	1204,85

	подзона садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества	0,177
7	Территория рекреационного назначения, в том числе:	2008,076
	городских парков, лесопарков, скверов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования, объектов активного отдыха, учреждений и объектов рекреационного назначения	524,751
	территория лесов (ГЛФ)	1226,38
	особо охраняемые природные территории	2,444
	территория водных объектов	253,501
8	Территория объектов специального назначения (кладбища)	1,137
Итого		11372,295

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 11372,295 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают территории производственного назначения 6462,588 га (56,83 %) и земли рекреации 1676,258 га (14,74 %).

2.3 Экономическая база

2.3.1. Промышленный потенциал

В экономике МО «город Железногорск» Курской области доминирующее положение занимает промышленное производство, прежде всего за счет деятельности градообразующего предприятия АО «МГОК им. Варичева А.В.»

Объем промышленного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним организациям города за 2020 год составил 55 980,4 млн. руб., темп роста к уровню прошлого года составил 98%.

В промышленной продукции города Железногорска на добывающую отрасль приходится 76,7%. помимо этого значительную долю производства составляют: целлюлозно-бумажная промышленность (9,6%), производство машин и оборудования (6,2%), производство пищевых продуктов (2,3%).

Таблица 2.3.1.1 Перечень производственных предприятий и их основные виды продукции

Наименование продукции	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020
	млн. усл. единиц				
АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» (307170, Курской обл., г. Железногорск, ул. Ленина д.21)					

Наименование продукции	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020
Концентрат железорудный	тыс. тонн	16 542	16 781,6	16 748	16 865,2
Окатыши железорудные	тыс. тонн	12 545,7	14 887,9	15 007,4	14 512,3
АО «Рудоавтоматики им. В.В. Сафошина» (307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Мира д. 1)					
Комплексные распределительные устройства	шт.	33	55	42	27
Низковольтные комплектные устройства	компл.	36	54	43	23
Устройства безопасности	шт.	32	86	146	160
ЗАО «Железнодорожский вагоноремонтный завод» (307170, Курская область, г. Железнодорожск, Промплощадка 2.)					
Ремонт подвижного состава	шт.	5 226	5 119	4 766	5 351
ООО ПО «Вагонмаш» (307170, Курская обл., г. Железнодорожск, микрорайон Промплощадка 5, проезд Киевский, здание 3)					
Поглощающий аппарат РТ-120, РТ-130	шт.	112 221	143 180	146 623	102 288
Сборка скользуна	шт.	44 733	6 085	18 403	4 608
Изготовление пружин	тыс. шт.	650	1 144,7	1 004,8	586,6
АО «ГОТЭК» (307170, Курская обл., г. Железнодорожск, территория Промзона, литер Б1)					
Ящики из картона и гофрокартона	тыс. м. ²	139 664	137 665	145 438	143 070
АО «ГОТЭК-ПРИНТ» (307170, Курская обл., г. Железнодорожск, территория Промзона, литер Б1)					
Коробочная продукция	тыс. м. ²	30 000	29 296	29 790	32 346
	тн.	18 947	19 168	19 140	21 372
АО «ГОТЭК-ЛИТАР» (307170, Курская обл., г. Железнодорожск, территория Промзона, литер Б2)					
Бугорчатая прокладка (литая тара)	тыс. шт.	201 571	247 112	301 187	302 901
АО «Полипак»					

Наименование продукции	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020
(307170, Курская обл., г. Железногорск, территория Промзона, литер Б2)					
Пленка полимерная	тонн	9 188	9 388	9 477	9 618
АО «ТД «Кварц» (307170, Курская область, город Железногорск, Киевский проспект, 1,7)					
Резинотехнические изделия	тн.	13,9	29,3	118,4	251,3
ООО «Нипромтекс» (307177, Курская обл., г. Железногорск, улица Мира, 67)					
Материалы нетканые из химических нитей объемные	тыс. п. м	5 078,6	5 390,1	4 528,6	4 588,9
Материалы нетканые из химических нитей плоские	тыс. м ²	14 394,6	12 409,4	12 050,4	7 573,9
Швейные изделия	тыс. шт.	2 142,4	2 588,2	2 152,7	1 824,1
АО «Железногорский кирпичный завод» (307170, Курская обл., г. Железногорск, территория Промплощадка МГОКа)					
Стеновые материалы (без стеновых железобетонных панелей)	млн. усл. кирпичей	39,26	39,98	38,96	39,03
Кирпич строительный (включая камни)	млн. усл. кирпичей	39,26	39,98	38,96	39,03
АО «Специализированный застройщик ЗЖБИ-3» (307170, Курская обл., г. Железногорск, микрорайон Промплощадка-4, здание 6)					
Блоки дверные в сборе (комплектно)	тыс. м ²	2,78	0,96	0,00	0,00
Смесь бетонная (товарный выпуск)	тыс. м ³	3,87	4,32	6,10	6,65
Раствор строительный (товарный выпуск)	тыс. м ³	2,62	2,76	2,50	3,45
Конструкции и детали сборные железобетонные	тыс. м ³	17,23	13,68	18,04	12,11
Блоки крупные стеновые (включая бетонные блоки стен подвалов)	тыс. м ³	0,21	0,24	0,16	0,20
Блоки оконные в сборе (комплектно)	тыс. м ²	0,00	0,19	0,00	0,00

Наименование продукции	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020
МУП «Гортеплосеть» (307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, 50)					
Теплоэнергия	Тыс. Гкал.	557,2	556,6	543,3	532
МУП «Горэлектросети» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, 66)					
Передача электроэнергии	Тыс. кВт*ч	156 706,9	157 022,3	147 260,2	134 910,5
МУП «Горводоканал» (307170, Курская обл., г. Железногорск, территория ГСП-51)					
Водоснабжение (реализация)	тыс. м ³	7 759,6	7 949,1	8 060,7	7 922,5
Водоотведение	тыс. м ³	7 700,9	7 294,1	7 381,4	7 234,5
Железногорский филиал АО «Проект «Свежий хлеб» (до августа 2019 года ЗАО «Железногорский хлебозавод») (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Рокоссовского, 47)					
Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	8 247,8	7 853,8	7 530	7 761,1
Кондитерские изделия	тонн	453,8	248,1	259,7	299,3
ООО «Здоровое питание» (307170, Курская обл., г. Железногорск, Киевский проезд, 3а)					
Хлеб и хлебобулочные изделия	тыс. шт.	2 259,4	2 125,3	1 999,3	1 603,1
Хлеб и хлебобулочные изделия	тыс. руб.	49 542	46 601,3	46 686,2	41 167

Отрасль черная металлургия представлена градообразующим предприятием **АО «МГОК им. Варичева А.В.»** - второй по величине комплекс по добыче и обогащению железных руд в России после Лебединского ГОКа. Объем продукции комбината составляет 18% производства железорудного концентрата и аглоруды в России. МГОК обладает самыми крупными разведанными и предполагаемыми запасами руды в России.

По городу Железногорску обрабатывающие производства в общем объеме производственной продукции занимают выше 20%. Ведущими предприятиями данной отрасли являются: АО «УК ГП ГОТЭК», ООО ПО «Вагонмаш», УПЗЧ АО «МГОК им Варичева А.В.», АО «Рудоавтоматика им В.В. Сафошина», ЗАО «Железногорский вагонно-ремонтный завод», ЗАО «Железногорский кирпичный завод».

АО «Управляющая компания группы предприятий «ГОТЭК» является одной из крупнейших компаний упаковочной отрасли в России, работающей на отечественном рынке около 40 лет. Компания производит широкий спектр различных видов продукции: картон гофрированный, упаковку из гофрокартона с флексографской печатью, упаковку с офсетной

печатью из картона и пластика, гибкую упаковку на основе полимерных и бумажных материалов, а также упаковку из формованной бумажной массы.

В общем объеме обрабатывающего производства **машиностроительный комплекс** занимает свыше 40%, который представляют крупные предприятия: АО «МГОК им Варичева А.В.», ЗАО «Железнодорожный вагонно-ремонтный завод», АО «Рудоавтоматика им В.В. Сафошина», ООО ПО «Вагонмаш».

АО «Рудоавтоматика им В.В. Сафошина» - одно из основных предприятий на рынке систем управления электроприводами экскаваторов в России, на протяжении 37 лет разрабатывает, изготавливает и поставляет свою продукцию предприятиям горнодобывающей промышленности.

На предприятии существует электротехническая лаборатория, с правом выполнения испытаний электрооборудования и электроустановок, все выпускаемые НКУ проходят заводские испытания на реальную нагрузку (реализуются потребителю с готовностью 97-98%). Хотя данные испытания инвестируются из собственных средств, организация готова идти на эти затраты, чтобы поставить потребителю проверенную, качественную и надежную продукцию.

ЗАО «Железнодорожный вагонно-ремонтный завод» занимается текущим, деповским, капитальным ремонтами всех видов грузовых вагонов. На протяжении ряда лет на заводе отмечается тенденция роста объемов промышленного производства.

В городе Железнодорожном динамично развивается предприятие по выпуску запасных частей и комплектующих у грузовым железнодорожным вагонам **ООО ПО «Вагонмаш»**.

Производство прочих неметаллических минеральных продуктов представлено двумя крупными предприятиями: АО «Завод ЖБИ-3» и ЗАО «Железнодорожный кирпичный завод».

ЗАО «Железнодорожный кирпичный завод» работает с 1994 года на оборудовании фирмы «Ажемак» (Испания). На сегодняшний день технические преобразования полностью изменили процесс производства. Продукция завода известна далеко за пределами Курской области благодаря новым технологиям и высокому качеству экологически чистой продукции.

Наличие на территории подъездных железнодорожных путей позволяет производить отгрузку кирпича вагонами, что дает возможность экономии на транспортных расходах и расширяет географию поставок продукции.

АО «Специализированный застройщик ЗЖБИ-3» является крупным производителем сборных железобетонных изделий. Мощности предприятия позволяют обеспечить собственные строительные объекты.

Кроме производства стройматериалов, завод осуществляет застройку жилого комплекса 13 и 15 микрорайона города, со встроенными нежилыми помещениями под магазины, офисы, подземные гаражи.

Производство пищевых продуктов представлено тремя крупными предприятиями: ЗАО «Железногорский хлебозавод», АО «Объединенная рыбная компания».

АО «Проект «Свежий хлеб» является крупнейшим производителем хлебобулочных изделий и кондитерских изделий в Курской области, что обеспечивается широчайшим ассортиментом продукции. Современное оборудование и, прежде всего, квалифицированные кадры позволяют заводу выпускать высококачественную продукцию.

К предприятиям легкой промышленности относятся:

АО «БТК групп» в г. Железногорске, специализируется на разработке, производстве и последующей реализации спецодежды и обуви, форменной одежды, включая обмундирование силовых ведомств, униформу для охранных предприятий, медицинских учреждений, обслуживающего персонала, рабочей и профессиональной повседневной одежды.

ООО «Нипромтекс» занимается крупным производством нетканых материалов (химические волокна, синтепон, одеяла, матрасы, подушки).

Железногорский межмуниципальный центр технической эксплуатации телекоммуникаций Курского филиала ПАО «РосТелеком» обеспечивает город проводной телефонной связью. В городе работает кабельное телевидение и FM-радио на базе ООО «СТВ-МЕДИА» и радиостанционная сеть ЖМЦТЭТ Курского филиала ПАО «РосТелеком».

На территории города находится 24 АЗС, в полном объеме обеспечивающих потребности в ГСМ предприятия, организации и автомобильный транспорт.

На территории города Железногорска и Железногорского района Курской области планируется создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) в 2021 году. Данная ОЭЗ ППТ создается с целью производства, переработки сырья и материалов, осуществление технико-внедренческой деятельности.

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Третий полюс» в городе Железногорске и Железногорском районе будет являться территорией, имеющей особый юридический статус и льготные экономические условия для предпринимателей.

На данный момент планируется что ОЭЗ будет охватывать 244,65 га земли и в ней будут располагаться 22 участка для резидентов (19 земельных участков расположены на территории г. Железногорска и 3 земельных участка расположены на территории Волковского сельсовета Железногорского района). Планируемая площадь ОЭЗ на территории города Железногорска будет охватывать 94,63 га земли.

Якорным проектом ОЭЗ ППТ станет строительство завода по производству горячебрикетированного железа (ГБЖ), инициатором которого выступает АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева». Кроме того, для размещения производства в ОЭЗ ППТ привлечен ряд других крупных инвесторов.

Использование горячебрикетированного железа в электропечах значительно повышает экологичность всей цепочки производства. Этот проект укрепит лидерство российской металлургии на мировом рынке товарного ГБЖ. ГБЖ позволяет выплавлять сталь для автомобильной, метизной и подшипниковой промышленности.

Процесс прямого восстановления железа, применяемый при производстве ГБЖ, — самый экологичный из всех существующих сегодня способов получения железа из руды. Здесь отсутствуют выбросы, связанные с производством кокса, агломерата и чугуна, и твёрдые отходы в виде шлака.

Также предприятие резидент ОЭЗ планирует осуществлять производство частей железнодорожного подвижного состава и производство химического синтеза.

Цели и задачи проекта

Основная цель создания ОЭЗ ППТ «Третий полюс» – развитие обрабатывающих отраслей экономики через создание на территории ОЭЗ современных промышленно-производственных комплексов, способных обеспечить производство высокотехнологичной продукции глубокой промышленной переработки в целях удовлетворения потребностей российской экономики и стимулирования экспорта.

Основными задачами создания на территории Курской области особой экономической зоны «Третий полюс» являются:

- увеличение глубины переработки железорудного сырья и предоставление российскому и зарубежному промышленным комплексам горячебрикетированного железа;
- усиление роли России на мировом рынке горячебрикетированного железа;

- создание условий для масштабного привлечения инвестиций в промышленность региона;
- создание условий для формирования на базе ОЭЗ в долгосрочной перспективе крупных территориальных промышленных кластеров.

В соответствии с «Инвестиционной стратегией Курской области до 2025 года», «Стратегией социально-экономического развития Курской области до 2030 года» государственной программой «Развитие экономики и внешних связей Курской области» и иными нормативными документами создание ОЭЗ ППТ позволит:

- диверсифицировать структуру экономики Курской области и способствовать развитию ее промышленного (отраслевого) потенциала;
- создать новые высокопроизводительные рабочие места и снизить общий уровень безработицы в регионе;
- улучшить условия ведения бизнеса и инвестиционный климат региона;
- содействовать развитию внутренней кооперации предприятий региона;
- привлечь в экономику региона инвестиции;
- создать условия для эффективной деятельности создаваемых предприятий (согласно специализации ОЭЗ) – обеспечить резидентов инженерной (энергоснабжение, водоснабжение, газоснабжение) и информационной (консультационные услуги) инфраструктурой;
- увеличить поступления в консолидированный бюджет области для осуществления инвестиционных проектов, с учётом предоставления резидентам налоговых льгот, предусмотренных региональным законодательством.

Предпосылки для создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа

Создание ОЭЗ ППТ «Третий полюс» соответствуют стратегическим ориентирам развития как Российской Федерации, так и Курской области и, соответственно, инвестиционным приоритетам страны и региона.

Стратегия социально-экономического развития Российской Федерации до 2036 года в качестве одного из ключевых направлений развития определяет развитие промышленного производства на основе инновационного подхода. В качестве одной из точек роста Российской экономики выступает горно-металлургическая отрасль. Реализация проекта ОЭЗ ППТ «Третий полюс» всецело укладывается в указанное направление.

Общим направлением в инвестиционной стратегии Курской области до 2025 года, стратегии социально-экономического развития Курской области до 2030 года, государственной программе «Развитие экономики и внешних связей Курской области» является создание условий для привлечения инвестиций, реализация проектов диверсификации экономики, развитие внутрирегиональной кооперации между субъектами хозяйственной деятельности, расширение присутствия предприятий Курской области на внутреннем и внешнем рынках.

Планируемая территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа

Границы территории ОЭЗ «Третий полюс» будут уточнены по результатам разработки проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания.

Место размещение ОЭЗ ППТ «Третий полюс» планируется в городе Железногорске и Железногорском районе Курской области на земельных участках, принадлежащих на правах собственности АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева», ООО ПО «Вагонмаш», АО «ТД Кварц», а также на прилегающих свободных земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Таблица 2.3.2.1 Сведения о земельных участках, планируемых для размещения особо экономической зоны промышленно-производственного типа

№ п/п	Кадастровый № номер земельного участка	Площадь, га	Адрес
1	46:30:000053:184	22,80	Курская область, город Железногорск
2	46:30:000053:61	6,48	Курская область, город Железногорск
3	46:30:000053:484	4,8	Курская область, город Железногорск
4	46:30:000050:1230	1,16	Курская область, город Железногорск, Промплощадка-5
5	46:30:000050:3	1,06	Курская область, город Железногорск, в районе СМУ-6 и ОАО "ЗЖБИ-2"
6	46:30:000053:337	11,06	Курская область, город Железногорск, микрорайон Промплощадка-7, участок 1
7	46:30:000050:83	1,85	Курская область, город Железногорск, район СМУ-6
8	46:30:000050:61	12,93	Курская область, город Железногорск, ул. Трестовская
9	46:30:000050:1481	8,30	Курская область, город Железногорск - 5, проезд Киевский, дом 2
10	46:30:000050:76	1,35	Курская область, город Железногорск, микрорайон Промплощадка 5, проезд Киевский, участок 6
11	46:30:000050:1491	0,58	Курская область, город Железногорск, пр-кт Киевский, дом 1, в районе Промплощадки СМУ-6
12	46:30:000050:1492	1,43	Курская область, город Железногорск, пр-кт Киевский, дом 1, в районе Промплощадки СМУ-6
13	46:30:000050:1572	0,19	Курская область, город Железногорск-5, пр- кт Киевский, д. 1, в районе Промплощадки

№ п/п	Кадастровый № номер земельного участка	Площадь, га	Адрес
			СМУ-6
14	46:30:000050:1573	0,092	Курская область, город Железногорск-5, пр-кт Киевский, д. 1, в районе Промплощадки СМУ-6
15	46:30:000050:5	1,8	Курская область, город Железногорск-5, пр-кт Киевский, дом 3
16	46:30:000050:1710	1,9	Курская область, город Железногорск-2, ("Цех вспученного перлита")
17	46:30:000050:1711	5,2	Курская область, г. Железногорск-2, ("Цех вспученного перлита")
18	46:30:000053:485	0,85	Курская область, город Железногорск, микрорайон Промплощадка -7, участок № 2/2
19	46:30:000050:1714	10,8	Курская область, город Железногорск, микрорайон Промплощадка - 5, проезд Трестовский, участок № 12
ВСЕГО		94,63	

Санитарно-защитные зоны территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа

Для территории ОЭЗ «Третий полюс» в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон - 300 м для размещения объектов III класса опасности.

2.4 Население

Динамика численности населения с 2012 г. по 2018 г. города Железногорска имеет стабильный позитивный рост, чем отличалась от Курской области в целом. Однако в 2019 и 2020 гг. наблюдается обратная тенденция.

Естественное движение населения с 2015 г. характеризуется уменьшением рождаемости и стабильным значением смертности. В 2020 году естественный прирост составил - 381 человек. Коэффициент рождаемости составил 0,00843%, смертности – 0,01222%, естественный прирост -0,00379%.



Рис. 2.4.1 Численность населения

В общей численности постоянного населения города Железногорска 54.78% занимает численность женщин. Несмотря на преобладание численности женщин, численность смертей, приходящихся на мужчин в трудоспособном возрасте гораздо выше: в городе Железногорске отмечается естественный прирост женского населения и естественная убыль мужского, что продолжает увеличивать диспропорции в численности полов.

Численность постоянного населения города Железногорска по состоянию на 01.01.2020 составила 100 446 человек. Доля населения старше трудоспособного возраста – 25.78%, доля населения моложе трудоспособного возраста – 19.79%, доля населения трудоспособного возраста – 54.43%.

Экономически активного населения – 56 590 человек.

Численность занятых в экономике города - 41 037 человек (72,5% от экономически активного населения). Среднесписочная численность работников по крупным и средним организациям города за 2019 год составила 30 884 человека.

Таблица 2.4.1. Сведения о половозрастной структуре населения города Железногорска

	2016	2017	2018	2019	2020	2021 оценка
Численность постоянного населения (человек) на начало года	99 683	100 671	100 740	100 499	100 446	100 554
из общей численности населения по полу:						
мужчин (человек)	45 124	45 565	45 552	45 469	45 466	45 551
женщин (человек)	54 559	55 106	55 188	55 030	54 980	55 003

	2016	2017	2018	2019	2020	2021 оценка
Численность населения в возрасте (человек) на конец года:						
- моложе трудоспособного	19 281	19 907	20 000	20 043	19 883	19 910
из них в возрасте 1- 6 лет	8 504	8 638	8 568	8 210	7 785	7 765
- трудоспособном	55 717	55 200	54 549	53 656	54 669	54 701
- старше трудоспособного	24 685	25 564	26 191	26 800	25 894	25 943
Число родившихся (человек)	1 309	1 284	1 008	912	848	831
Число умерших (человек)	1 276	1 208	1 268	1 279	1 229	1 444
Естественный прирост +, убыль - (человек)	33	76	-260	-367	-381	-613
Миграционный прирост +, убыль - (человек)	894	912	329	126	325	721

Таблица 2.4.2. Характеристика занятости населения в г. Железнодорожск

	Ед. из м.	2016	2017	2018	2019	2020
Среднесписочная численность работников в организациях	чел. .	38 450	37 962	37 526	37 556	36 432
в том числе по видам экономической деятельности:	--\\- -					
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	--\\- -	50	51	48	51	48

	Ед. из м.	2016	2017	2018	2019	2020
Обрабатывающие производство	--\\- -	8 006	5 823	5 813	5 782	5 735
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	--\\- -	621	623	815	796	799
Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	--\\- -	1 896	1 966	2 103	2 141	1 975
Транспортировка и хранение		1 030	1 221	2 906	2 933	2 923
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	--\\- -	324	319	393	386	365
Деятельность в области информации и связи	--\\- -	350	352	318	429	451
Деятельность финансовая и страховая	--\\- -	255	255	221	210	196
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	--\\- -	- *	- *	- *	- *	- *
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	--\\- -	1 177	1 219	1 308	1 219	1 231
Образование	--\\- -	3 352	3 403	3 332	3 362	3 408
Деятельность в области здравоохранения и предоставление социальных услуг	--\\- -	2 432	2 439	2 462	2 606	2 614
Предоставление прочих видов услуг	--\\- -	6 674	6 074	5 725	5 707	5 008
Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости	--\\- -	511	347	314	287	775

* - данные Территориальным органам Федеральной службы государственной статистики по Курской области не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ (ст.4 п.5; ст.9 п.1).

Население города преимущественно работает в сфере добычи полезных ископаемых (29%), обрабатывающих производств (28%) и социальной сфере (19%). Несмотря на высокий уровень занятости социальной сферы, в городе Железногорске ощущается нехватка квалифицированных специалистов в системе здравоохранения.

Качество трудовых ресурсов оценивается как высокое. Этому способствует продолжительный миграционный приток в город Железногорск квалифицированных кадров. Система высшего и среднего специального образования выпускает ежегодно до 1000 человек, значительная часть из которых остается в городе.

Вывод

1. До 2018 года наблюдался рост населения вследствие положительного показателя естественного прироста и существенного притока сельского населения в город. Однако в 2019 и 2020 гг. произошло сокращение числа жителей города, вызванные в результате сокращения рождаемости.

По состоянию на 01.01.2021 благодаря большому притоку трудовых мигрантов демографическая ситуация стала исправляться – впервые за последние 3 года численность населения города увеличилась.

2. Сложившаяся в настоящее время половозрастная структура относительно благоприятна для воспроизводства населения и экономического развития: 54 % населения находится в трудоспособном возрасте, и демографическая нагрузка на 1000 трудоспособных составляет 838 человек, находящихся в возрастах моложе и старше трудоспособного возраста.

3. Главной задачей по развитию трудовых ресурсов является удержание квалифицированных кадров в г. Железногорске и рост образовательной и профессиональной подготовки.

2.4.1. Перспективы демографического развития

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу. Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2041 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инновационный» и «стабилизационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения были определены на две даты: 2031 год (первая очередь генерального плана) и 2041 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Стабилизационный» сценарий основан на стабилизации численности населения за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом

основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2041 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

$$H_o = H_c (1 + (P+M)/100)^T,$$

где, H_o – ожидаемая численность населения на расчетный год,

H_c – существующая численность населения,

P – среднегодовой естественный прирост,

M – среднегодовая миграция,

T – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и стабилизационного прогноза численности населения.

Таблица 2.4.1.1. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (Инерционный сценарий развития).

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	100 446
2	Среднегодовой общий прирост населения, человек/1000 населения	-0,55
3	Срок первой очереди, лет	10
4	Расчетный срок, лет	20
5	Ожидаемая численность населения в 2031 году, чел	95 056
6	Ожидаемая численность населения в 2041 году, чел.	89 955

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 10 лет сокращение численности составит 5,37 %. В 2041 году число жителей города достигнет 89 955 человек (-10,44 % к уровню 2021 года).

Расчет численности населения по стабилизационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2041 г. сокращение численности населения к уровню 2021 г. составит 4,88 %, на первую очередь данный показатель составляет 2,47%.

Таблица 2.4.1.2. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития).

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	100 446
2	Среднегодовой общий прирост, человек/1000 населения	-0,25
3	Срок первой очереди, лет	10
4	Расчетный срок, лет	20
5	Ожидаемая численность населения в 2031 году, чел	97 962
6	Ожидаемая численность населения в 2041 году, чел.	95 541

При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами (на 4,88% за 20 лет). Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по стабилизационному сценарию, согласно которому число жителей г. Железногорска к 2041 году составит 95541 чел. На I очередь (2031 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения снизится до 97962 человек. Однако, учитывая скопление крупных предприятий на территории города и наличие рабочих мест, можно предположить, что население стабилизируется благодаря притоку рабочих мигрантов из ближайших населённых пунктов.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для города Железногорска важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация стабилизационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения.
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно

детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.5 Система культурно-бытового обслуживания

В городе Железногорске на сегодняшний день сложилась система культурно-бытового обслуживания, которая состоит из учреждений здравоохранения, образования, бытового обслуживания и общественного питания.

1. Объекты здравоохранения:

ОБУЗ «Железногорская городская больница», кожно-венерологический диспансер, подстанция переливания крови, ОБУЗ «Бюро СМЭ», ОБУЗ «Бюро медико-социальной экспертизы №17», медицинский центр «Матис»;

2. Объекты образования:

Общеобразовательные школы, детские сады, профтехучилища, лицеи, гимназии, начальные школы, колледжи, учебный комбинат, центр социальной помощи семье и детям;

3. Объектов бытового обслуживания и общественного питания насчитывается около 290 единиц:

Магазины, банки, МФЦ, центральный рынок, кафе, почта, минирьнок, ЗАГС, аптеки;

4. Объекты религии и культуры:

Храм Всех Святых, в земле Российской просиявших, Свято-Троицкий храм. Библиотека, Музей, КЦ «Русь».

Таблица 2.5.1. Перечень объектов торговли

№ п/п	Наименование предприятия	Место расположения
1	Гипермаркет «Линия» АО «Корпорация «ГРИНН»	г. Железногорск, ул. Воинов-Интернационалистов, 18
2	ТЦ «Европа» ООО «Европа-26 в г. Железногорске»	г. Железногорск, ул. Ленина, 57
3	Торговый комплекс «Парус» ООО «Флагман», ООО «Паритет»	г. Железногорск, ул. Ленина, 92
4	ТЦ «Дока-Матис» ООО «ДОКА-МАТИС»	г. Железногорск, ул. Димитрова, 18
5	Гипермаркет «Стройгигант» ИП Подгорный Н.В.	г. Железногорск, ул. Димитрова, 16
6	Магазин «КераМикс» ИП Пирогова Т.Н.	г. Железногорск, ул. Энтузиастов, 10 «А»
7	Центральный рынок ООО «Центральный рынок»	г. Железногорск, ул. Димитрова,

		16
8	Ярмарка каждого дня ООО ЧПКФ «Марафон»	г. Железнодорожск, ул. Горняков, 26
9	Розничная ярмарка МУП «Горкомэнергo»	г. Железнодорожск, ул. Ленина, 43-47

Таблица 2.5.2. Перечень объектов административно-общественного обслуживания населения г. Железнодорожска

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположения	Год постройки
1	Администрация города Железнодорожска	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.52	1983
2	УСЗОЗН города Железнодорожска		
3	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска		
4	Управление финансов Администрации города Железнодорожска		
5	Железнодорожская городская Дума		
6	МКУ «ЦСВ» г. Железнодорожска		
7	ОКУ «ЦСВ»		
8	Избирательная комиссия Курской области		
9	Железнодорожская районная общественная организация Курской областной организации профсоюза работников народного образования и науки РФ		
10	Государственная инспекция Курской области по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники с соответствующими государственными инспекциями городов и районов		
11	Администрация Железнодорожского района Курской области		
12	Железнодорожский городской суд Курской области		
13	МКУ «АХС Администрации г. Железнодорожска»		
14	МУ «ГМИЦ»	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 17	1962
15	МКУ «ГЦ по развитию ФК и С»		
16	МБУ «СШОР Единоборств»		

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположения	Год постройки
17	Управление образования Администрации города Железнодорожска		
18	Управление культуры Администрации города Железнодорожска		
19	МКУ «ЦБУСК»		
20	МКУ «ЦБОУ»		
21	Управление физической культуры и спорта Администрации города Железнодорожска		
22	МУП «Транспортные линии»		
23	МУП «Горкомэнерго» г. Железнодорожска	Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21 Партсъезда, д.17	1960
24	МБУ СОЛ «Олимпиец»		
25	Управление городского хозяйства Администрации города Железнодорожска		
26	Управление образования, по делам молодёжи, по физической культуре и спорту Администрации города Железнодорожска		
27	МКУ «ЦБ учреждений образования Железнодорожского района»		
28	МКУ системы дополнительного педагогического образования (повышения квалификации) «Железнодорожский районный методический кабинет дополнительного педагогического образования»		
29	ОБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения города Железнодорожска»		
30	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области»		
31	МКАУ «КДЦ «Русь»		
32	МОУДО «ЖДШИ»	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, д.56	1967
33	МО МВД РФ «Железнодорожский»		
34	КСП г. Железнодорожска		

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположения	Год постройки
35	Областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский базовый медицинский колледж»		
36	Областное бюджетное учреждения здравоохранения «Железнодорожная городская больница» комитета здравоохранения Курской области		

2.5.1. Система образования

Основными задачами в сфере образования города Железнодорожска является обеспечение доступности качественного образования.

Система образования города Железнодорожска представлена 8 общеобразовательными учреждениями, 2 гимназиями, 2 лицеями, 1 школой с углубленным изучением отдельных предметов, 1 вечерней школой, 11 учреждениями дополнительного образования детей, «Центром молодёжи» и спортивно-оздоровительным лагерем «Олимпиец».

Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях 11934 детей. Все школы оснащены компьютерной техникой, имеют свободный доступ к сети Интернет, школьные сайты.

Сеть муниципальных дошкольных образовательных учреждений включает 22 детских сада с численностью воспитанников - 5223 детей.

По наполняемости образовательных учреждений наблюдается следующая тенденция:

- Детские сады наполнены на 96,7% проектной мощности, однако наблюдается неравномерное распределение мест. Разброс составляет 35% (от 65% до 100%), помимо этого, присутствуют 4 детских сада, количество фактических мест в которых значительно превышает проектное (на 20-30%).

- Наполняемость школ составляет 95,9%. Наблюдается аналогичная ситуация с наполняемостью, однако в одной из школ количество фактических мест превышает 150% от проектных, что является самым высоким значением.

Среднее профессиональное образование в городе Железнодорожске представлено колледжами: ОБПОУ «Железнодорожский горно-металлургический колледж», ОБПОУ «Железнодорожский политехнический колледж», ОБПОУ «Железнодорожский художественный колледж имени А.А. Дейнеки» и филиалом «РосНОУ».

Таблица 2.5.1.1 Перечень объектов системы образования г. Железнодорожска

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактически) (фактически)	Место расположения	Год постройки
Школы					
1.	МОУ «Гимназия №1»	750	759	г. Железнодорожск, ул. Комсомольская, д.2	1985
2.	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3»	600	630	ул. Парковая, д. 10	1972
3.	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»	960	618	Железнодорожск, ул. Курская д.7	1963
4.	МОУ «Лицей №5»	725	646	Железнодорожск, ул. Курская д.21	1969
5.	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №6»	660	784	г. Железнодорожск, ул. Л. Голенькова, д.15	1971
6	МОУ «СОШ № 7»	1125	1035	г. Железнодорожск, ул. Курская д. 43	1974
7	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №8»	880	990	Железнодорожск, ул. Курская д.68	1975
8	МОУ «СОШ № 9 им. К.К.Рокоссовского»	860	561	Железнодорожск, ул. Мира д.47	1976
9	МОУ «Гимназия № 10»	1176	508	Железнодорожск, ул Дружбы, 14	1978
10	МОУ «СОШ №11 с углубленным изучением отдельных предметов»	1500	1785	г. Железнодорожск, ул. Воинов- Интернационалистов, д.1	1989
11	МОУ «Лицей №12»	930	596	Железнодорожск Детский переулок 18	1992
12	МОУ «СОШ № 13»	1150	1789	Железнодорожск, ул. Энтузиастов д. 6	1995

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическ ое)	Место расположения	Год постр ойки
13	МБОУ «СОШ № 14»	1000	1167	г. Железнодорожск ул. Батова, здание 6, корпус 2	2019
14	МВСОУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа»	125	66	г. Железнодорожск, ул. Октябрьская д.22/2	1959
Итого		12441	11934		
Детские сады					
1	МКДОУ «Детский сад №1 комбинированного вида»	270	введен в эксплуатаци ю*	г. Железнодорожск, ул. Батова, д.8	2020
2	МДОУ «Детский сад №2 комбинированного вида «Капитошка»	260	350	г. Железнодорожск ул. Ленина зд. 92 корп.7	2016
3	МДОУ «Детский сад №3 комбинированного вида»	149	125	г. Железнодорожск ул. 21 Партсъезда д.13	1961
4	МДОУ «Детский сад № 4 комбинированного вида»	190	173	г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 4а	1963
5	МДОУ «Детский сад № 5 общеразвивающего вида»	130	114	г. Железнодорожск, ул. Ленина 3а	1964
6	МДОУ «Детский сад № 7 общеразвивающего вида»	290	250	г. Железнодорожск ул. Комарова здание 57	1968
7	МДОУ «ЦРР «Звездочка» - детский сад № 8»	287	269	г. Железнодорожск, ул. Комарова 26/3	1969
8	МДОУ «Детский сад № 10 комбинированного вида»	230	222	г. Железнодорожск, ул. Курская, д. 23	1972
9	МДОУ «ЦРР «Тополек» - детский сад № 12»	205	188	г. Железнодорожск, ул. Гагарина д.45/3	1972
10	МДОУ «Детский сад №	198	158	г. Железнодорожск, ул.	1973

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическ ое)	Место расположения	Год постр ойки
	14 комбинированного вида»			Гагарина, д. 17 корпус 3	
11	МДОУ «Детский сад №15 общеразвивающего вида»	226	158	г. Железнодорожск, ул. Гагарина д13\3	1973
12	МДОУ "ЦРР "Зорька" - Детский сад № 16"	214	141	г. Железнодорожск, ул. Зеленая, дом 24	1974
13	МДОУ «Детский сад №18 общеразвивающего вида»	290	195	г. Железнодорожск, ул. Гагарина д. 4/2	1976
14	МДОУ «Детский сад № 19 комбинированного вида»	281	288	г. Железнодорожск, ул. Курская, д. 41	1975
15	МДОУ «Детский сад № 20 комбинированного вида»	275	274	г. Железнодорожск, ул. Обогатителей д 4 корп 2	1977
16	МДОУ «Детский сад № 22 комбинированного вида»	250	328	г. Железнодорожск, ул. Дружбы, д.12	1979
17	МДОУ «ЦРР «Искорка» - детский сад № 24»	347	298	г. Железнодорожск, ул. Мира, д.9	1981
18	МДОУ «ЦРР «Алые паруса» - детский сад №26»	340	336	г. Железнодорожск, Детский переулок, д.17	1983
19	МДОУ «ЦРР «Дюймовочка» - детский сад №28»	320	320	г. Железнодорожск, ул. Сентюрева 6/4	1987
20	МДОУ ЦРР «Кристаллик» - детский сад № 30»	240	326	г. Железнодорожск, ул. Димитрова 10	1989
21	МДОУ «ЦРР «Дубравушка» - детский сад № 31»	280	329	г. Железнодорожск, ул. Молодежная, зд.4	1990
22	МДОУ «Детский сад №	130	111	г. Железнодорожск, ул.	1990

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическ ое)	Место расположения	Год постр ойки
	32 комбинированного вида»			Мира 18/2	
Итого		5402	5223		
Иное					
1	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»	360	2172	г. Железнодорожск, ул. Курская, д.39	1977
2	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»	60	322	г. Железнодорожск, ул. Гагарина, д.14	1976
3	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»	75	281	г. Железнодорожск, ул. Мира, д.7 помещение 2	1983
4	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»	60	373	г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.30а	1967
5	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»	15	45	г. Железнодорожск, ул. Автолюбителей, д.5б	1973
6	Муниципальное казенное учреждение дополнительного	70	215	г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.56	1984

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическ ое)	Место расположения	Год постр ойки
	образования «Центр детского творчества»				
7	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»	54	164	г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.36/2	1972
8	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»	15	45	г. Железнодорожск, ул. Голенькова, д.15, теплица №6	1971
9	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»	15	45	г. Железнодорожск, ул. Курская, д.43, теплица №7	1974
10	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»	15	45	г. Железнодорожск, ул. Дружбы, д.14, теплица №10	1978
11	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»	15	45	г. Железнодорожск, ул. Воинов- интернационалистов, д.1, теплица 11	1989
12	Муниципальное казенное учреждение «Центр Молодежи»	Не предусмотрено	Не предусмотре но	г. Железнодорожск ул. Ленина 29/2	1977
13	Муниципальное бюджетное учреждение	160	160	урочище «Жидеевская	1963

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Место расположения	Год постройки
	спортивно-оздоровительный лагерь «ОЛИМПИЕЦ»			дача»	
14	МОУДО «Железнодорожная детская школа искусств»	800	679	ул. Рокоссовского, д. 56 ул. Димитрова, д. 5	1967 1982
15	МОУДО «Детская музыкально-хоровая школа им. Г. Струве»	260	356	Детский пер., д.15	1982
16	МОУДО «ХШНП «Артель»	250	189	ул. Ленина д.22-а корп.3	1966
Итого		2224	5136		

* - по состоянию на 01.06.2021 год детский сад введен в эксплуатацию, но ещё не функционирует (планируемые сроки по функционированию III – IV кварталы 2021 года)

2.5.2. Система здравоохранения

На территории города Железнодорожного здравоохранение представлено медицинскими учреждениями областного подчинения и частными лечебно-профилактическими учреждениями. В городе имеются 2 больницы с поликлиническими отделениями для взрослого и детского населения, отделение скорой медицинской помощи, первичный сосудистый центр, онкологический центр, родильный дом с женской консультацией, стоматологическая поликлиника для взрослого и детского населения, станция переливания крови, кожно-венерологический диспансер.

Также функционируют частные лечебно-профилактические учреждения: ЧЛПУ «Амбулатория», ЧЛПУ «Санаторий «Горняцкий», медицинский центр «МАТИС», стоматологические кабинеты, практикующие частные врачи. Некоторые частные лечебно-профилактические учреждения обслуживают население по полюсам обязательного медицинского страхования.

В 2019 году медицину города представляют 318 врачей, 795 средних медицинских работников.

Таблица 2.5.2.1 Перечень объектов системы здравоохранения г. Железнодорожска

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположения
1.	ОБУЗ «Железнодорожска городска больница»	
	Роддом и гинекологическое отделение	г. Железнодорожск, ул. Больничныи переулук, д.1
	Прачка	г. Железнодорожск, ул. Больничныи переулук, д.1а
	Хозяйственный блок, прачка, гаражи	г. Железнодорожск, ул. Больничныи переулук, д.3
	Неврологическое отделение	г. Железнодорожск, ул. Больничныи переулук, д.5а
	Общии стационар №1, общии стационар №2	г. Железнодорожск, ул. Больничныи переулук, д.5
	Поликлиника	г. Железнодорожск, ул. Больничныи переулук, д.6
	«Центр здоровья»	г. Железнодорожск, ул. Больничныи переулук, д.8
	Детска поликлиника	г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.70/4
	Филиал детска поликлиники	г. Железнодорожск, ул. Рокоссовскаго, д.56
	Центр восстановительного лечения детей «Зорюшка»	г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.19
	Детска стоматологическа поликлиника	г. Железнодорожск, ул. Парковая, д.12
	Поликлиника, стационар, инфекционный корпус, хозяйственный корпус, гаражи	г. Железнодорожск, ул. Курская, д.76
	Отделение скорой помощи	г. Железнодорожск, пер. Автолюбителей, д.3
	Встроенно-пристроенное помещение Поликлиника	г. Железнодорожск, ул. Гагарина, д.21
	Встроенно-пристроенное помещение Женска консультация	г. Железнодорожск, ул. Димитрова, д.12
	Встроенно-пристроенное помещение Онкологическое отделение	г. Железнодорожск, ул. Димитрова, д.1
2.	Кожно-венерологический диспансер	г. Железнодорожск, ул. 21-го Партсъезда, д.5Б
3.	Подстанция переливания крови в г.	г. Железнодорожск, ул. Курская д.78

	Железнодорожск ОБУЗ «Курская областная клиническая станция переливания крови»	
4.	ОБУЗ «Бюро СМЭ» отделение «Железнодорожское	г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, д.54б
5.	ФГУ «Бюро медико-социальной экспертизы №17»	г. Железнодорожск, ул. Ленина д.20
6.	Медицинский центр «Матис»	г. Железнодорожск, ул. Алексеевский проезд, д.1
7.	ЧЛПУ МГОК Здоровье	
	Санаторное отделение Главный корпус	г. Железнодорожск, ул. Красных партизан, д.11
	Санаторное отделение Физиотерапевтический корпус	г. Железнодорожск, ул. Красных партизан, д.11
	Подсобное помещение Административное здание	г. Железнодорожск, ул. Красных партизан, д.11
	Подсобное помещение Гаражи	г. Железнодорожск, ул. Красных партизан, д.11
	Подсобное помещение Грязехранилище	г. Железнодорожск, ул. Красных партизан, д.11
	Подсобное помещение Овощехранилище	г. Железнодорожск, ул. Красных партизан, д.11
	Здание для оказания медуслуг Главный корпус	г. Железнодорожск, ул. Красных партизан, д.7
	Здание для оказания медуслуг Лаборатория	г. Железнодорожск, ул. Красных партизан, д.7
	Подсобное помещение Трансформаторная подстанция	г. Железнодорожск, ул. Красных партизан, д.7

2.5.3. Учреждения культуры

На территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области действуют:

- 3 муниципальных учреждения дополнительного образования:
 - Железнодорожская детская школа искусств;
 - детская музыкально-хоровая школа имени Г. Струве;

- художественная школа народных промыслов «Артель».
- 7 филиалов муниципального учреждения культуры «Централизованная библиотечная система»:
 - Центральная городская библиотека имени Е.И. Носова;
 - Библиотека имени К.Д. Воробьева;
 - Библиотека Семейного чтения;
 - Библиотека для молодежи;
 - Детская библиотека «Сказка»;
 - Детская библиотека – кукольный театр «Золотой ключик»;
 - Библиоцентр.
- 5 филиалов муниципального автономного учреждения культуры «Культурно-досуговый центр «Русь»:
 - Филиал «Дворец горняков»;
 - Филиал «АРТ»;
 - Филиал «Алиса»;
 - Филиал «Горница»;
 - Филиал «Забава».
- муниципальное учреждение культуры «Железнодорожный краеведческий музей»;
- 2 кинозала в Культурном центре «Русь».

Таблица 2.5.3.1. 1Перечень объектов культурно-досуговой деятельности г. Железнодорожного

№ п/п	Наименование учреждения	Количес тво мест (проектн ое)	Количес тво мест (фактиче ское)	Место расположения	Год постройк и
Муниципальное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система»					
1.	Центральная городская библиотека имени Е.И. Носова	81	248	Курская обл., г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, 40	1964
2.	Библиотека имени К.Д. Воробьева	48	79	Курская обл., г. Железнодорожный, ул. Гайдара, 6/4	1972
3.	Библиотека Семейного чтения	48	95	Курская обл., г. Железнодорожный, ул. Обогаителей, 4/3	1990
4.	Библиотека для молодежи	48	103	Курская обл., г. Железнодорожный, ул. Мира,	2009

№ п/п	Наименование учреждения	Количес тво мест (проектн ое)	Количес тво мест (фактиче ское)	Место расположения	Год постройк и
				55/5	
5.	Детская библиотека «Сказка»	65	101	Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, 84/2	1991
6.	Детская библиотека – кукольный театр «Золотой ключик»	65	103	Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Курская, 70/2	1978
7.	Библиоцентр	33	69	Курская обл., г. Железнодорожск, ул. М. Жукова, 12	2001
Муниципальное автономное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр «Русь»					
8.	Филиал «Дворец горняков»	613	613	Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, 11	1966
9.	Филиал «АРТ»	420	420	Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Первомайская, квартал № 11	1977
10.	Филиал «Алиса»	100	100	Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Энтузиастов, 2/5	1989
11.	Филиал «Горница»	100	100	Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, 54/3	1978
12.	Филиал «Забава»	50	50	Курская обл., г. Железнодорожск, Ленина, 84/2	1991
Муниципальное учреждение культуры «Железнодорожский краеведческий музей»					
13.	Муниципальное учреждение культуры	60	45	Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина,	1984

№ п/п	Наименование учреждения	Количес тво мест (проектн ое)	Количес тво мест (фактиче ское)	Место расположения	Год постройк и
	«Железнодорожный краеведческий музей»			д.56	

Деятельность учреждений культуры направлена на оказание муниципальной услуги в соответствии с муниципальным заданием. Предоставление услуг социально – культурного, просветительского и развлекательного характера, доступных для широких слоёв населения, а также оказание услуг на платной основе: организация и проведение вечеров отдыха, танцевальных и других вечеров, праздников, встреч, гражданских и семейных обрядов, литературно - музыкальных гостиных, балов, дискотек, концертов, спектаклей и других культурно – досуговых мероприятий.

Учреждения культуры строят свою работу по организации досуга горожан, по привлечению разных слоев населения в мир культуры и мирового искусства, стараясь при этом использовать различные формы и методы клубной работы, применяя инновационные программы образования, традиционные, исконно русские празднества, ведут просветительскую, воспитательную, патриотическую и научно- исследовательскую работу.

В муниципальных учреждениях действуют 61 коллектив художественной самодеятельности и клубных формирования, из них 82% - для детей и подростков. Ежегодно проводится около 480 мероприятий, численность участников одного мероприятия в среднем составляет 200 человек.

В учреждениях культуры и дополнительного образования сферы культуры охвачено 2300 жителей в возрасте от 5 до 70 лет разных возрастных и социальных категорий. В сфере культуры работают 302 человека, из них 208 человек высокопрофессиональные специалисты. Число специалистов, стабильно работающих в сфере культуры, составляет 89,4%.

Обучающиеся учреждений дополнительного образования сферы культуры и участники творческих коллективов учреждений клубного типа неоднократно удостоивались дипломов различной степени за участие в различных конкурсах и фестивалях. 50 детей являются обладателями муниципальной премии города Железнодорожска за победы в конкурсах по различным жанрам искусства.

2.5.4. Учреждения физической культуры и спорта

Для привлечения детей и молодежи к регулярным занятиям спортом на территории города Железнодорожска осуществляется строительство новых и реконструкция старых спортивных объектов.

По уровню развития инфраструктуры для занятий спортом Железнодорожск является одним из лидеров на территории Курской области. В городе насчитывается 8 спортивных учреждений.

Таблица 2.5.4.1. 2Перечень объектов системы физической культуры и спорта г. Железнодорожска

№ п/ п	Наименование	Местоположе ние	Вместимость объекта (мощность)	Количество учащихся	Год ввода в эксплуатаци ю
1.	МБУ «БАССЕЙН «НЕПТУН»	ул. Октябрьская, д. 43	250	0	1979
2.	МБУ «Ледовый каток «Юбилейный»	ул. Ленина, здание 91	450	125	2012
3.	МБУ «СШ «Альбатрос»	ул. Комсомольска я д. 2	282240	373	1985
4.	Зал борьбы МБУ «СШОР Единоборств»	ул. Ленина, д. 17/2	80	97	1974
5.	Зал бокса МБУ «СШОР Единоборств»	ул. Мира, д. 10/5	70	87	1990
6.	Зал каратэ МБУ «СШОР Единоборств»	ул. Мира, д. 53	60	112	1980
7.	ФОК «СТАРТ»	Ул. Димитрова, д. 20	560	1061	2015

№ п/ п	Наименование	Местоположе ние	Вместимость объекта (мощность)	Количество учащихся	Год ввода в эксплуатаци ю
8.	Здание стадиона с зрительными трибунами	ул. Ленина, 11а	-	-	1974

Выводы

1. В городе имеется достаточная развитая система образования, которая представлена детскими дошкольными учреждениями, общеобразовательными учреждениями, учреждениями дополнительного образования детей, учреждениями среднего специального образования и филиалом ВУЗа.

2. Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Курской области, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, наблюдается полная обеспеченность в сфере образования:

- в детских дошкольных учреждениях обеспеченность местами составляет 103,02%;
- в общеобразовательных школах наблюдается аналогичная ситуация – количество фактических мест превосходит нормативное на 7%.
- учреждения дополнительного образования полностью обеспечивают потребности населения (фактических мест - 5136, необходимо - 3600).

Также город полностью обеспечен объектами культурно-досугового типа.

3. Проектом планировки территории микрорайонов 17 и 18 предусмотрено строительство объектов;

торговли (на земельных участках площадью 2322 м² и 4700 м²);

делового управления (на земельном участке площадью 2691 м²);

спорта (на земельном участке площадью 7206 м²);

амбулаторно-поликлинического обслуживания (на земельном участке площадью 6346 м²);

гостиничного обслуживания (на земельном участке площадью 4400 м²);

дошкольного, начального и среднего общего образования (на земельных участках площадью 11829 м² и 27820 м²).

4. Проектом планировки территории микрорайона 16 предусмотрено строительство объектов;

помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома;

детские ясли-сад на 270 мест;

школа на 33 класса.

5. Проектом планировки территории микрорайона Заречный предусмотрено строительство объектов:

двух детских садов;
школы для младших классов;
торговый центр.

2.6 Транспортная инфраструктура

Внутригородской пассажирский транспорт.

Согласно данным натурного обследования, суммарный суточный пассажиропоток на городском пассажирском транспорте в черте города составляет в среднем 4350 человек. На данный момент пассажирский транспорт общего пользования в целом справляется с имеющимся уровнем загрузки.

Показатели работы пассажирского транспорта представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1. Показатели работы пассажирского транспорта

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показател и
1.	Протяжение транспортной сети по оси улиц	км	32,0
2.	Плотность транспортной сети	км/км ²	0,87
3.	Количество машин в инвентаре	шт.	248
4.	Средний интервал движения	мин.	3,2
5.	Средняя эксплуатационная скорость	км/час	23,0
6.	Годовое количество пассажиров	пас	8391000
7.	Средняя длина поездки	км	3,6
8.	Транспортная подвижность	кол-во. поездок на 1жителя в год	84
9.	Количество индивидуальных машин	шт.	28640
10.	Количество машин юридических лиц	шт.	7740

Прогнозируется увеличение числа жителей, а увеличение уровня автомобилизации населения и притока автомобильного транспорта в весенне-летний период неизбежно приведет к росту подвижности населения на личном транспорте. Увеличению интенсивности движения на дорогах. Поэтому в перспективе необходимо сохранять и увеличивать приоритет в перевозках пассажиров общественным транспортом, для чего необходимо обновлять парк подвижного состава, использовать экипажи различной вместимости, сокращать наполняемость экипажей (в час пик), обеспечивать удобные подходы к остановкам общественного транспорта.

Прогноз транспортного спроса, объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов г. Железногорска представлен в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2018 г.	2025 г.	2035 г.
Транспорт (автомобильный, железнодорожный)					
1	Объем перевозок грузов	тыс. т	6925,0 3	7617,5	8379,3
2	Грузооборот	тыс.т.км	115,28	126,8	139,48
3	Перевезено пассажиров автомобильным транспортом	тыс. чел.	8391	9230	10153
4	Пассажирооборот	пасс. км	30524, 4	33228, 0	37432,8
5	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	Км	32	40,8	49,1
6	Загрузка улично-дорожной сети	%	32	36	40

Грузовой транспорт

Грузообразующее предприятия расположено в южной части МО «город Железнодорожск» и имеет выход на федеральную автомобильную дорогу, которая разделяет город на жилую и промышленную зону. Таким образом основной грузопоток проходит в обход жилой застройки.

Предприятия города Железнодорожска, занимающиеся грузоперевозками представлены в таблице 2.6.3. с объёмами грузооборота автомобильным.

Грузооборот предприятий г. Железнодорожск за 2018 год согласно исходным данным заказчика представлен в таблице 2.6.3.

Таблица 2.6.3. Грузооборот предприятий

№ п/п	Наименован ие предприяти я	Площа дь участк а, га	Грузооборот	
			от	
			Автомобильный транспорт	
			Прибыт иетис. т/год	Отправлен иетис. т/год
1.	ООО «Нипромтекс»	9,929	3,8	3,0
2.	АО «Железнодорожский Хлебозавод»	2,52	12,15	14,3
3.	АО «Завод ЖБИ-3»	20	2,4	131,96
4.	АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева»	12349,167	14,1	820,0
5.	ООО ПО «ВАГОНМАШ»	20,933	5,8	6,5
Итого		12508,0	1087,26	2073,0

Гаражи и автостоянки

Согласно комплексной схеме организации дорожного движения муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области на сегодняшний день город имеет необходимое количество парковок и стоянок транспортных средств, как вдоль улиц, так и на

специально отведенных местах (карманы для парковки, специально отведенные места для стоянки). Стоянки и парковки обеспечены дорожными знаками, разметкой и местами для инвалидов. УДС центральной части города Железнодорожск достаточно обеспечена парковками и стоянками на центральных улицах. Однако в некоторых частях УДС, в основном удаленных от центральной части города, отсутствуют специально выделенные карманы вдоль проезжих частей улиц, парковка осуществляется вдоль проезжих частей или обочин.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев осуществляется преимущественно на охраняемых стоянках и в одноэтажных гаражах боксового типа.

Индивидуальный автотранспорт в городе насчитывает 34772 единиц. Личный транспорт содержится в гаражах, гаражных кооперативах, на дворовых территориях, на территории частных домовладений. Транспорт юридических лиц составляет 8140 единиц, хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

В городской черте города предусмотрены отдельно стоящие и оборудованные стоянки и парковки (придомовые) для автомобилей личного транспорта. Также имеются гаражные кооперативы. При планировании строительства жилищного фонда обустраиваются парковочные места для автомобилей личного транспорта согласно нормативам.

Магистральная улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть города Железнодорожска представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Город Железнодорожск имеет развитую систему местных автомобильных дорог. Территорию муниципального образования пересекает автодорога федерального значения А-142 Тросна – Калиновка.

Основные принципы развития транспортного комплекса города Железнодорожска включают в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

Некоторые участки улично-дорожной сети не обеспечивают необходимой пропускной способности, безопасного и быстрого передвижения автотранспорта и пешеходов из-за узких проезжих частей и недостаточного благоустройства улиц.

На территории города располагаются 16 автосервисов технического обслуживания (далее - СТО) и 9 автозаправочных станций (далее - АЗС) из которых 2 АГЗС, которых достаточно для удовлетворения спроса владельцев автотототранспорта.

**Таблица 2.6.4 Перечень автомобильных дорог
муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области**

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					II I	I V	V	шт	п. м.	шт	п. м.	
1	Автодорога I микрорайон № 7-11	183,00	х					х				
2	Автодорога I микрорайон № 8	303,00	х				х					

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					II	III	IV	V	шт	п. м.	шт	п. м.
3	Автодорога № 56	1 600,00	х				х		1 (в состав е автодо роги	10 0	1	10 0
4	Автодорога 2 проезда Заречный	578,00	х				х					
5	Автодорога № 8	1 433,00	х				х		1 (путеп ровод, в состав е автодо роги	61, 65	1	61, 65
6	Автодорога № 8 "А"	870,00	х				х					
7	Автодорога № 9	2 980,00	х				х					
8	Автодорога 1 в микрорайон Панино	1 129,00		х				х				
9	Автодорога в поселок Ермолаевский	700,00	х					х				
10	Автодорога в районе дома №1 по улице Сентюрева	156,00	х					х				
11	Автодорога в районе домов 13-15а по улице Ленина между гостиницей "Железнодорожск" и стадионом "Горняк"	198,00	х					х				
12	Автодорога вокруг здания	71,00	х					х				

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					I I	I I I	I V	V	шт	п. м.	ш т	п. м.
	№ 55 "А" по улице Мира микрорайона № 14											
13	Автодорога до молокозавода от автодороги № 8 "А"	211,00	х					х				
14	Автодорога Заводской проезд	670,00	х				х					
15	Автодорога (ул. Ленина, сооружение 1/2)	250,00	х				х					
16	Автодорога 1 проезда Заречный	889,00	х				х					
17	Автодорога 1 к микрорайону Яблоневский	2 004,00		х				х				
18	Автодорога 2 проезда Котельный	386,00		х				х				
19	Автодорога между гостиницей "Железнодорожск" и ДК "МГОКа"	97,00	х					х				
20	Автодорога проезда Полевой микрорайона Трубино	946,00		х				х				
21	Автодорога проезда Железнодорожный	404,00	х	х				х				
22	Автодорога от автодороги № 9 до пункта инструментального контроля	294,00	х				х					
23	Автодорога 1 проезда	308,00	х					х				

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					I I	I I	I V	V	шт	п. м.	ш т	п. м.
	Котельный											
24	Автодорога от автодороги № 56 до улицы Красная Звезда	625,00		х				х				
25	Автодорога от здания № 3 по переулку Автолюбителей до стадиона "Горняк"	221,00	х					х				
26	Автодорога от здания №12 по улице Парковая до улицы Ленина	410,00	х					х				
27	Автодорога от перекрестка улиц Ленина и Маршала Жукова до границ с Орловской областью	1 169,00	х					х				
28	Автодорога от переулка Детский до улицы Звездная	244,00	х	х				х				
29	Автодорога 3 проезда Котельный	921,00	х	х				х				
30	Автодорога от поселка СМП до поселка Георгиевский	1 980,00	х	х				х				
31	Автодорога 1 проезда Пляжный	500,00		х				х				
32	Автодорога 1 проезда Трестовский	177,00	х					х				
33	Автодорога от улицы 21 Партсъезда до здания № 27 по улице Горняков	135,00	х					х				

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					II I	II I	I V	V	шт	п. м.	ш т	п. м.
34	Автодорога от улицы Гайдара до дома № 56/2 по улице Ленина	125,00	х					х				
35	Автодорога от улицы Димитрова до дома № 12 по улице Димитрова	38,00	х					х				
36	Автодорога от улицы Димитрова до дома № 9 по Детскому переулку	235,00	х					х				
37	Автодорога от улицы Курская до дома № 84/1 по улице Курская	123,00	х					х				
38	Автодорога от улицы Курская между станцией переливания крови и домом № 76/2	164,00	х					х				
39	Автодорога от улицы Лени Голенкова до дома № 8 по улице Никитина	191,00	х	х				х				
40	Автодорога от улицы Ленина до дома № 22 по улице Ленина	93,00	х					х				
41	Автодорога от улицы Ленина до дома № 92/2 по улице Ленина	159,00	х					х				
42	Автодорога от улицы Ленина до дома № 94 по улице Ленина	102,00	х					х				
43	Автодорога проезда Коммунальный	70,00	х					х				

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					II I	II I	I V	V	шт	п. м.	ш т	п. м.
44	Автодорога от улицы Мира до дома № 12/4 по улице Мира	122,00	х					х				
45	Автодорога от улицы Мира до дома № 14/4 по улице Мира	130,00	х					х				
46	Автодорога от улицы Мира до дома № 6 по улице Первомайская	105,00	х					х				
47	Автодорога от улицы Мира до здания № 7/4 по Заводскому проезду	348,00	х					х				
48	Автодорога от улицы Мира до пожарной части	240,00	х					х				
49	Автодорога от улицы Мира до ТП «Сапфир»	251,00	х					х				
50	Автодорога проезда Трубиченский	282,00	х					х				
51	Автодорога от улицы Никитина до склада строительных материалов	122,00	х					х				
52	Автодорога от улицы Октябрьская до развлекательного центра "Молодежный"	85,00	х					х				
53	Автодорога от улицы Рокоссовского до улицы Прибалочная	100,00	х					х				
54	Автодорога переулка Сентюрева	300,00	х	х				х				

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					II	III	IV	V	шт	п. м.	шт	п. м.
55	Автодорога от улицы Энтузиастов до дома № 1/2 по улице Энтузиастов	127,00	х					х				
56	Автодорога от школы №10 до дома № 10/4 по улице Дружбы	277,00	х					х				
57	Автодорога переулка 2-й Кирпичный между ГСК - 13 и улицей Черняковской	355,00		х				х				
58	Автодорога переулка Поперечный	99,00		х				х				
59	Автодорога переулка 1-й Алексеевский	94,00	х	х				х				
60	Автодорога переулка 1-й Дачный	147,00	х					х				
61	Автодорога переулка 1-й Кирпичный между ГСК - 13 и улицей Черняковской	114,00		х				х				
62	Автодорога переулка 2-й Алексеевский	149,00	х	х				х				
63	Автодорога переулка 2-й Дачный	87,00		х				х				
64	Автодорога переулка 3-й Алексеевский	149,00	х	х				х				
65	Автодорога переулка 3-й Дачный	90,00		х				х				
66	Автодорога переулка 4-й Алексеевский	170,00	х	х				х				
67	Автодорога переулка 4-й Дачный	88,00		х				х				

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					II I	II I	I V	I V	шт	п. м.	ш т	п. м.
68	Автодорога переулка 5-й Алексеевский	161,00	х	х				х				
69	Автодорога переулка 5-й Дачный	78,00	х	х				х				
70	Автодорога переулка 6-й Дачный	65,00	х	х				х				
71	Автодорога переулка 7-й Дачный	52,00		х				х				
72	Автодорога переулка Автолюбителей	288,00	х				х					
73	Автодорога переулка Больничный	303,00	х				х					
74	Автодорога переулка Веселый	161,00		х				х				
75	Автодорога переулка Детский	778,00	х				х					
76	Автодорога переулка Зеленый	216,00	х				х					
77	Автодорога переулка Красный	123,00	х					х				
78	Автодорога переулка Красных Партизан	159,00	х					х				
79	Автодорога переулка Новый	100,00		х				х				
80	Автодорога переулка Школьный	205,00	х					х				
81	Автодорога переулка Ягодный	139,00		х				х				
82	Автодорога подъездная к с/о "Лесовик"	313,00	х	х				х				

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					I I	I I I	I V	V	шт	п. м.	ш т	п. м.
83	Автодорога проезда Алексеевский	730,00	х				х					
84	Автодорога проезда Ветеринарный	253,00	х					х				
85	Автодорога проезда Дачный	22,00	х	х				х				
86	Автодорога проезда Инженерный	697,00	х					х				
87	Автодорога проезда Черняковский	438,00	х				х					
88	Автодорога улицы 21 Партсъезда	572,00	х				х					
89	Автодорога улицы 40 лет ВЛКСМ	802,00	х					х				
90	Автодорога улицы Алексеевская	720,00	х	х				х				
91	Автодорога улицы Арсенальная	293,00	х					х				
92	Автодорога улицы Байкальская микрорайона Заречный	537,00	х	х				х				
93	Автодорога улицы Бамовская	300,00		х				х				
94	Автодорога улицы Березовая микрорайона Заречный	272,00		х				х				
95	Автодорога улицы Веры Терещенко	218,00	х					х				
96	Автодорога улицы Вишневая микрорайона	430,00		х				х				

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					I I	I I	I V	V	шт	п. м.	ш т	п. м.
	Заречный											
97	Автодорога улицы Воинов -Интернационалистов	630,00	х				х					
98	Автодорога улицы Восточная	318,00		х				х				
99	Автодорога улицы Гагарина	2 141,00	х				х					
100	Автодорога улицы Гайдара	405,00	х				х					
101	Автодорога улицы Горки микрорайона Трубичено	668,00		х				х				
102	Автодорога улицы Горняков	769,00	х				х					
103	Автодорога улицы Горького	643,00	х				х					
104	Автодорога улицы Державная микрорайона Заречный	243,00		х				х				
105	Автодорога улицы Димитрова	1 621,00	х			х						
106	Автодорога по улицы Дружбы	955,00	х				х					
107	Автодорога улицы Дубравная	695,00		х				х				
108	Автодорога улицы Западная	389,00	х					х				
109	Автодорога улицы Заречная микрорайона Трубичено	550,00		х				х				
11	Автодорога улицы	340,00	х	х				х				

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					I I	I I	I V	V	шт	п. м.	шт	п. м.
0	Звездная											
11 1	Автодорога улицы Зеленая	875,00	х				х					
11 2	Автодорога улицы Зеленая микрорайона Хуторской	318,00		х				х				
11 3	Автодорога улицы Изыскательская	240,00	х					х				
11 4	Автодорога улицы Комарова	928,00	х				х					
11 5	Автодорога улицы Коминтерна	506,00	х					х				
11 6	Автодорога улицы Комсомольская	504,00	х					х				
11 7	Автодорога улицы Красная Звезда микрорайона Трубичено	1 023,00	х					х				
11 8	Автодорога улицы Красноармейская	202,00	х					х				
11 9	Автодорога улицы Краснознаменная	322,00	х					х				
12 0	Автодорога улицы Краснофлотская	228,00	х					х				
12 1	Автодорога улицы Красных партизан	578,00	х					х				
12 2	Автодорога улицы Курская	2 252,00	х			х						
12 3	Автодорога улицы Лени Голенькова	1 024,00	х				х					
12 4	Автодорога улицы Ленина	6 083,00	х			х						

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					II I	II I	I V	I V	шт	п. м.	шт	п. м.
12 5	Автодорога улицы Лесная микрорайона Хуторской	479,00	х	х				х				
12 6	Автодорога улицы Лесхозная	158,00		х				х				
12 7	Автодорога улицы Луговая микрорайона Хуторской	358,00		х				х				
12 8	Автодорога улицы Магнитная	664,00	х					х				
12 9	Автодорога улицы Маршала Жукова	454,00	х				х					
13 0	Автодорога улицы Мира	4 985,00	х	х			х					
13 1	Автодорога улицы Михайловская	620,00	х				х					
13 2	Автодорога улицы Мичурина	228,00		х				х				
13 3	Автодорога улицы Молодежная	572,00	х				х					
13 4	Автодорога улицы Нагорная микрорайона Заречный	302,00		х				х				
13 5	Автодорога улицы Никитина	819,00	х				х					
13 6	Автодорога улицы Никольская микрорайона Заречный	880,00		х				х				
13 7	Автодорога улицы Обогатителей	527,00	х				х					
13	Автодорога улицы	1 119,00		х				х				

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					II I	II I	I V	I V	шт	п. м.	шт	п. м.
8	Озерная микрорайона Заречный											
13 9	Автодорога улицы Октябрьская	731,00	х				х					
14 0	Автодорога улицы Ольховая микрорайона Заречный	613,00		х				х				
14 1	Автодорога улицы Ореховая микрорайона Заречный	250,00		х				х				
14 2	Автодорога улицы Парковая	789,00	х				х					
14 3	Автодорога улицы Первомайская	469,00	х					х				
14 4	Автодорога улицы Пионерская	155,00	х				х					
14 5	Автодорога улицы Полевая микрорайона Хуторской	209,00		х				х				
14 6	Автодорога улицы Почтовая микрорайона Хуторской	218,00		х				х				
14 7	Автодорога улицы Прибалочная	210,00	х					х				
14 8	Автодорога улицы Радищева	312,00		х				х				
14 9	Автодорога улицы Разветьевская микрорайона Заречный	1 100,00		х			х					
15	Автодорога улицы	1 192,00	х				х					

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					II I	II I	I V	I V	шт	п. м.	шт	п. м.
0	Рокоссовского											
15 1	Автодорога улицы Рудная	441,00	х					х				
15 2	Автодорога улицы Садовая	364,00	х					х				
15 3	Автодорога улицы Садовая микрорайона Хуторской	377,00		х				х				
15 4	Автодорога улицы Светлая	388,00		х				х				
15 5	Автодорога улицы Сентюрева	1 065,00	х				х					
15 6	Автодорога улицы Советская	650,00	х				х					
15 7	Автодорога улицы Солнечная микрорайона Заречный	575,00	х	х				х				
15 8	Автодорога улицы Соловьиная микрорайона Заречный	601,00		х				х				
15 9	Автодорога улицы Степная	189,00		х				х				
16 0	Автодорога улицы Строительная	567,00	х				х					
16 1	Автодорога улицы Тенистая микрорайона Заречный	180,00		х				х				
16 2	Автодорога улицы Трестовская	552,00	х					х				
16	Автодорога улицы	365,00	х					х				

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					II I	I I	I V	V V	шт	п. м.	шт	п. м.
3	Тургенева											
16 4	Автодорога улицы Цветочная	728,00	х	х				х				
16 5	Автодорога 1 улицы Цветочная микрорайона Хуторской	197,00		х				х				
16 6	Автодорога 2 улицы Цветочная микрорайона Хуторской	335,00		х				х				
16 7	Автодорога улицы Черняковская	1 798,00	х					х				
16 8	Автодорога улицы Черняковская, участок 2	304,00	х	х				х				
16 9	Автодорога улицы Черняковские горки	226,00		х				х				
17 0	Автодорога улицы Энтузиастов	682,00	х				х					
17 1	Автодорога улицы Энтузиастов в районе завода "Кристалл"	460,00	х					х				
17 2	Автодорога улицы Являнского микрорайона Заречный	542,00		х				х				
17 3	Автодорога через мост реки Речица	58,00	х				х		1 (в состав е автодо роги)	58	1	58
17 4	Внутриквартальная автодорога к жилому дому	208,00	х					х				

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					I I	I I	I V	V	шт	п. м.	ш т	п. м.
	№ 8/5 по улице Мира											
17 5	Внутриквартальная автодорога между ТЦ "Дружба" и домом № 7 по улице Димитрова	60,00	х					х				
17 6	Автодорога 38 ОП МЗ 38Н-098 Железногорск- Студенок	1 210,00	х					х				
17 7	Автодорога (ул. Молодежная, участок 3)	142,00	х					х				
17 8	Автодорога (ул.Сентюрева, участок 2)	64,00	х					х				
17 9	Автодорога улицы Старикова микрорайона Заречный	370,00		х				х				
18 0	Автодорога (ул.Димитрова, участок 4)	111,00	х					х				
18 1	Автодорога (Детский переулок, участок 1)	50,00	х					х				
18 2	Автодорога к водохранилищу	565,00	х	х				х				
18 3	Автодорога (проезд Маршала Жукова)	229,00	х					х				
18 4	Автодорога (ул. Ленина, сооружение 88Б)	191,00	х					х				
18 4	Автодорога (проезд Комарова)	78,00	х					х				
18 6	Автодорога (ул. Батова, участок 2)	955,00	х				х					
18	Автодорога (ул. Ленина,	33,00	х					х				

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, м							МОСТЫ, шт/п.м.			
		Протя- женнос ть, всего	в т. ч. по типам покрытий						Всего		Железо бетон	
			а/б, ц/б	щебе нь, грунт	Категория							
					II I	II I	I V	I V	шт	п. м.	шт	п. м.
7	сооружение 12 Б)											
18 8	Автоморога (проулок Гайдара)	52,00	х					х				
18 9	Автоморога (ул. Молодежная, участок 1)	107,00	х					х				
19 0	Автоморога (ул. Дружбы, уч.1)	213,00	х					х				
19 1	Автоморога (от ул.Ленина до д.№ 90 «А» по ул. Ленина)	38,00	х					х				
19 2	Автоморога (ул. Никитина, сооружение 2/2)	185,00	х					х				
19 3	Автоморога (ул. Октябрьская, сооружение 3)	138,00	х					х				
19 4	Автоморога (от ул.Рокоссовского до ул. Прибалочная, сооружение 2)	41,00	х					х				
19 5	Автоморога (заезд к гаражам по ул. Комарова (от ул. Комарова до перекрестка с ул. Цветочная)	51,00		х				х				
	ИТОГО:	98 396,00							3	21 9,6 5	3	21 9,6 5

2.7 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Система централизованного водоснабжения муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области представляет собой совокупность инженерных сооружений и технологических процессов, направленных на обеспечение питьевой водой объектов жилого фонда, бюджетных и прочих потребителей в соответствии с требуемыми нагрузками.

В городе Железнодорожном существует централизованная система водоснабжения, которая обслуживается МУП «Горводоканал». Водоснабжение города осуществляется от двух водозаборов: «Березовский» и «Погарщина».

Групповой водозабор «Березовский», общей площадью 560832,56 м², линейного типа расположен в 1 км южнее населенного пункта Берёза, Дмитриевского района Курской области на правом берегу р. Свапа, в 58 км от г. Железнодорожного. Водозабор «Березовский» включает в себя комплекс производственных зданий и сооружений, в том числе:

- насосная станция 1-го подъема - артезианские скважины - 80 шт., глубина скважин 37- 45 м, производительность 25 - 40 м³/час;
- насосная станция 2-го подъема;
- станция обезжелезивания;
- станция перекачки осветлённой воды;
- 2 резервуара чистой воды – объемом 500м³;
- отстойники промывной воды;
- водовод Берёза-Железнодорожный протяженностью - 67,5 км;
- водоводы водозабора «Березовский» - 13,3 км.

Водозабор проектировался и строился в три очереди:

- 1-я очередь (1983г.);
- 2-я очередь (1987-1989гг.);
- 3-я очередь (1993г.).

Станция обезжелезивания воды производительностью 40000 м³/сутки предназначена для удаления из воды соединений железа методом фильтрования с упрощенной системой аэрации. Обезжелезивание воды происходит в толще загрузки 8 фильтров. Пройдя фильтрующую загрузку, вода освобождается от железа и направляется в резервуары, откуда насосами насосной станции второго подъема 1Д1250/125а, Д1250/125 подается по водоводу диаметром 900 мм протяженностью 67,5 км в город Железнодорожный на насосную станцию 3-го подъема.

Максимальная величина отбора подземных вод групповым водозабором "Березовский" допускается 30534 м³/сутки.

Групповой водозабор «Погарщина» линейного типа расположен в 1 км западнее г. Железнодорожска Железнодорожского района Курской области. Протяженность водозабора «Погарщина» -13,6 км. Водозабор состоит из 13 эксплуатационных на воду скважин. Глубина скважин - 200-248 метров, производительность скважин 15,6 – 78,3 м³/час. Год бурения 1968 - 1977 гг.

Максимальная величина отбора подземных вод групповым водозабором "Погарщина" допускается 11119м³/сутки.

Насосная станция третьего подъема принимает воду от двух водозаборов в четыре резервуара питьевой воды объемом 10000м³ каждый. Общая площадь территории насосной станции ХПВ-2 - 50488,53 м². В 2004 года введена в эксплуатацию станция ультрафиолетового обеззараживания питьевой воды водозаборов «Березовский» и «Погарщина» ультрафиолетовыми установками УДВ 18А-10-300 - 5шт.

Протяженность сетей водоснабжения - 272,9 км из них:

- водопроводные сети города- 168,7 км;
- водоводы водозабора «Погарщина» - 13,6 км;
- водоводы водозабора «Березовский» 13,3 км;
- водовод Береза- Железнодорожск -67,5 км.

Диаметр 50-1020 мм. Материал - сталь, чугун, полиэтилен. Год строительства 1958 -2014 гг.

Объекты водоснабжения находятся в хозяйственном ведении предприятия.

Таблица 2.7.1. Баланс питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование потребителей	Расход воды м ³ /сут.	
		1 очередь	Расч. Срок
1.	Население	11 853,7	11 853,7
2.	Промышленность	5 646,6	5 646,6
	ИТОГО	17 500,3	17 500,3

Теплоснабжение жилых и общественных зданий и обеспечение их горячей водой осуществляется от 13 ТРП по четырехтрубной схеме. Температурный график 130 – 70°С. Точка излома температурного графика – 70°С. Приготовление горячей воды осуществляется на ЦТП микрорайонов города и индивидуальных тепловых пунктах с установкой водоподогревателей непосредственно в жилых домах. Снабжение жителей теплом осуществляется по двум периодам: отопительный (нужды отопления и горячего водоснабжения) и летний (нужды горячего водоснабжения). В летний период выводятся из работы теплосети отопления, не участвующие в теплоснабжении водоподогревателей горячего водоснабжения.

Схема горячего водоснабжения по системе централизованного теплоснабжения, в основном, закрытая. В связи с тем, что самым крупным производителем тепловой энергии является МУП «Гортеплосеть», базовыми для анализа существующего положения являются исходные данные, полученные от вышеуказанной организации.

Водоотведение

Централизованная система водоотведения города Железногорска - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения.

В состав системы водоотведения входят следующие объекты:

- канализационные сети – 250,1 км;
- очистные сооружения – площадь 98780,39 м²;
- иловые карты - площадью-55302,29 м²;
- канализационные насосные станции -13 шт.

Городские очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1982 году. После строительства второй очереди очистных сооружений в 1989 году их мощность увеличилась с 47,5 тыс. м³ в сутки до 67,5 тыс. м³ в сутки. Фактическая производительность составляет 24,0 тыс. м³ в сутки.

В производственный комплекс очистных сооружений входит: приёмная камера, здание решёток с сорозадерживающими устройствами, насосная станция, 4 первичных отстойника, аэротенки, 6 вторичных отстойников, насосно-воздуходувная станция, цех обезвоживания осадка, станция ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод. Очищенная и обеззараженная сточная вода сбрасывается через биоплато в р. Речица.

Канализационные насосные станции (13 шт.) расположены по всему городу, принимают и перекачивают хозяйственные стоки в коллектор очистных сооружений. Производительность канализационных насосных станций - 50м³ в час (КНС-1,2,8,10,11,13), 100м³ в час (КНС-3), 400м³ в час (КНС-4,7), 1590 м³ в час (КНС-5), 480 м³ в час (КНС-6), 3300 м³ в час (КНС-9), 700 м³ в час (КНС-12).

Протяженность сетей водоотведения по состоянию составляет 250,1 км из них:

- напорные канализационные коллекторы – 26,2 км;
- самотечная уличная канализационная сеть – 223,9 км.

Диаметр 150 - 920 мм. Материал - чугун, керамика, асбест, железобетон, полиэтилен.

Год строительства 1958 -2015 гг.

Объекты водоотведения находятся в хозяйственном ведении предприятия.

Теплоснабжение

Теплоснабжение города Железногорска обеспечивается от централизованного источника городской котельной. В микрорайонах, где строительство источников централизованного теплоснабжения является нецелесообразным, строились и планируется строить индивидуальные источники теплоснабжения, количество которых на текущий момент выросло до 15.

Сложившаяся в городе Железногорске схема теплоснабжения включает в себя целый комплекс сооружений, котельного и вспомогательного оборудования, наружных инженерных коммуникаций:

- 15 источников централизованного теплоснабжения, суммарная установленная мощность которых составляет 448,71 Гкал/час;
- 20 ед. котельного оборудования; 14 насосных станций;
- 224,453 км. тепловых сетей (в однострубно́м исчислении), из них:
- 64674,8 п.м. – магистральные сети;
- 159778,0 п.м.– внутриквартальные сети;
- 13 центральных тепловых пунктов (ЦТП);
- 14 индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);
- 13 насосных станций.

Основным источником тепловой энергии для населения города Железногорска, для промышленной и общественно-деловой сферы является городская котельная. Из действующих планировочных зон только микрорайоны №1А и 13 имеют автономное теплоснабжение на основе блочных котельных.

Суммарная тепловая нагрузка потребителей, расположенных в зоне действия городской котельной, составляет 225,335 Гкал/час.

В городе Железногорске доминирует централизованное теплоснабжение. Централизованная система теплоснабжения города сложилась, в основном, в 1960 - 1980 годы. Особенностью организации централизованного теплоснабжения в городе Железногорске является то, что процесс передачи тепловой энергии от энергоисточника до потребителя осуществляется одним юридическим лицом.

Зоны действия блочных котельных ограничиваются микрорайоном № 13 и 1А, застроенными многоэтажными жилыми домами. Жилые дома обслуживаются 15-ю блочными котельными. С помощью блочных котельных отапливается 189126 м² жилой площади, что составляет 8,64% от общего жилого фонда. В настоящее время доля таких площадей выросла до 255443 м².

Базовым источником теплоснабжения является городская котельная, находящаяся на балансе МУП «Гортеплосеть». Теплоноситель первого контура по присоединенным магистральным тепловым сетям переносит теплоту тепловым пунктам, где происходит трансформация теплоты с расчетных параметров температуры 115°С до температуры 70°С и выполняется подогрев холодной воды питьевого качества (производство горячей воды). МУП «Гортеплосеть» осуществляет эксплуатацию магистральных тепловых сетей, ЦТП, внутриквартальных тепловых сетей и части ИТП. МУП «Гортеплосеть» также осуществляет в соответствии с «Правилами эксплуатации электрических станций и сетей» контроль за тепловыми и гидравлическими режимами отпуска теплоты в тепловые сети по установленным графикам.

Транспорт тепловой энергии осуществляется от коллектора котельной до ЦТП микрорайонов по двухтрубной схеме и далее по внутриквартальным тепловым сетям до потребителя. Теплоснабжение жилых и общественных зданий и обеспечение их горячей водой осуществляется от 13 ТРП по четырехтрубной схеме. Температурный график 115 – 70°С. Точка

излома температурного графика – 70°C. Приготовление горячей воды осуществляется на ЦТП микрорайонов города и индивидуальных тепловых пунктах с установкой водоподогревателей непосредственно в жилых домах. Снабжение жителей теплом осуществляется по двум периодам: отопительный (нужды отопления и горячего водоснабжения) и летний (нужды горячего водоснабжения). В летний период выводятся из работы теплосети отопления, не участвующие в теплоснабжении водоподогревателей горячего водоснабжения.

Системы централизованного теплоснабжения города Железногорска имеют развитую сеть трубопроводов. Сложности в обеспечении гидравлического режима ряда потребителей города возникают вследствие большой протяженности и радиуса действия тепловых сетей до отдельных зон СЦТ. Сложный рельеф местности и большая протяженность тепломагистралей предопределили в перспективе необходимость строительства ряда мощных перекачивающих насосных станций.

Схема горячего водоснабжения по системе централизованного теплоснабжения, в основном, закрытая. В связи с тем, что самым крупным производителем тепловой энергии является МУП «Гортеплосеть».

Газоснабжение

В настоящее время город Железногорск имеет централизованное газоснабжение. Источником газоснабжения города служит ГРС – 4 «Пасерково» в восточной части города Железногорска от газопровода Елец-Курск, закольцованного с газопроводами Шебелинка-Брянск и газопроводом Уренгой-Помары-Ужгород.

От ГРС-4 газ поступает на ГГРП-1 и на населенные пункты Андросово, Магнитный, Волково и на ФОК. От ГГРП – 1 к городу Железногорску проложено две нитки газопровода диаметром 500 мм высокого давления (до 0,6 Мпа) и высокого давления диаметром 300 мм (до 0,6 Мпа). От газопровода высокого давления диаметром 500мм газ поступает на котельную № 2 МГОКа, с. Копенки, с. Троицкое, с. Городное, завод ЖБИ. От газопровода диаметром 300 мм осуществляется подача газа городу Железногорску, ДСФ, ЗРГО, хлебозаводу, городской котельной и далее по объектам. По городу Железногорску проложены газопроводы высокого и от ГГРП-2 газопроводы среднего давления, от которых газ поступает на ГРП и ГРШ и далее по газопроводам низкого давления для нужд населения и предприятий. Недостатком является то, что все ГРП и ШРП имеют только по одному блоку регулирования давления газа без резервного.

В целях устойчивой и бесперебойной газификации абонентов, а также перспективного развития г. Железногорска, АО «Газпром газораспределение Курск» запланированы следующие мероприятия:

- Перекладка участка газопровода высокого давления от ГРС-4 до ГГРП-1 от автодороги «Тросна-Калиновка» до поймы реки Рясник с увеличением диаметра с $D_y=300$ мм на $D_y=400$ мм.

- Возможность газификации микрорайона №16-20 в северной части города (строительство газопровода высокого давления, устройств ПРГ и закольцовкой их с существующими газораспределительными сетями).
- Замыкания существующих газопроводов низкого давления по микр-нам:
микрорайон 11 с микрорайоном 9;
микрорайон 10 с микрорайоном 14;
микрорайон 14 с микрорайоном 12;
микрорайон 2 с микрорайоном 3;
микрорайон 1 с индивидуальной застройкой;
пос. Хуторской с пос. СМТ;
пос. Трубино с микрорайоном 14;
пос. Трубино с микрорайоном СМТ.
- Возможность газификации застройки в западной части города (строительство газопровода высокого давления, устройств ПРГ и закольцовкой их с существующими газораспределительными сетями).

Таблица 2.7.2. Сведения о ГРП, ШРП

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Диаметр входной , мм	Диаметры выходные, мм	Проектная пропускная способность м ³ /час	Фактическая пропускная способность м ³ /час	Процент загрузки, %
1	2	3	4	5	6	7	8
ГГРП-2, ул. Прибалочная	6	3; 0,024	325	219	54180	53090	98
ГГРП-3, 21-й мкрн.	6	3	250	325	54180	54130	99
ГРП-1, ул. Ленина 8а	3	0,024	108	108	9280	9120	98
ГРП-2, ул. Ленина 36	3	0,024	219	219	30960	30600	98
ГРП-3, ул. Гагарина 17/2	3	0,024	159	159	9280	9210	98
ГРП-4, ул. Курская 84а	3	0,024	159	159	9280	9230	98
ГРП-5, ул.	6	0,024	89	159	9280	9240	98

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Диаметр входной, мм	Диаметры выходные, мм	Проектная пропускная способность м ³ /час	Фактическая пропускная способность м ³ /час	Процент загрузки, %
Горняков 3а							
ГРП-6, ул. Дружбы 11а	3	0,024	108	219	9280	9215	97
ГРП-7, ул. Сентюрева 2/3а	3	0,02	108	159	9280	9200	97
ГРП-8, ул. Энтузиастов 1а	3	0,024	159	219	9280	9250	98
ГРП-9, ул. Молодежная 3/5а	3	0,02	108	108	9280	9210	98
БГРП-19, мкрн. Яблоневый сад	6	0,035; 0,024	159	273; 159	4060	4015	99
ШРП №2 Курская область, г. Железногорск, ул. Магнитная	3	0,024	89	273	450	415	92
ШРП №3 Курская область, г. Железногорск, ул. Магнитная	3	0,024	57	57	300	270	92
ШРП №4 Курская область, г. Железногорск, ул. Горняков	3	0,024	57	57	300	261	87
ШРП №5 Курская область, г. Железногорск, ул. 21 партсъезда 18а	3	0,024	57	57	300	248	83

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Диаметр входной, мм	Диаметры выходные, мм	Проектная пропускная способность м ³ /час	Фактическая пропускная способность м ³ /час	Процент загрузки, %
ШРП №6 Курская область, г. Железногорск, ул. Черняковская к АБК	6	0,024	57	76	4060	4010	98
ШРП №7 Курская область, г. Железногорск, ул. Курская 74а	3	0,024	57	108	1250	1190	94
ШРП №8 Курская область, г. Железногорск, 11 ый микрорайон	3	0,024	57	89	170	164	97
ШРП №9 Курская область, г. Железногорск, микрон Алексеевский	3	0,024	57	57	450	432	96
ШРП №10 Курская область, г. Железногорск, ул. Михайловская	6	0,024	108	219	900	868	97
ШРП №11 Курская область, г. Железногорск, ул.	6	0,024	108	108	900	850	96

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Диаметр входной , мм	Диаметры выходные, мм	Проектная пропускная способность м ³ /час	Фактическая пропускная способность м ³ /час	Процент загрузки, %
Черняковская							
ШРП №12 Курская область, г. Железногорск, ул. Курская 76а (медсанчасть)	3	0,024	159	57	300	240	80
ШРП №13 Курская область, г. Железногорск, п. Хуторской	6	0,024	108	108	3178	3120	98
ШРП №14 Курская область, г. Железногорск, ул. Ермолаевская	6	0,024	57	108	600	566	94
ШРП №15 Курская область, г. Железногорск, микрорайон Трубичено	6	0,024	89	159	3178	3135	98
ШРП №16 Курская область, г. Железногорск, пр. Ветеранов	6	0,02	57	76	60	57	95
ШРП №25 Курская область, г. Железногорск, мкрн. " Заречный "	6	0,024	57	159	300	295	98

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Диаметр входной , мм	Диаметры выходные, мм	Проектная пропускная способность м ³ /час	Фактическая пропускная способность м ³ /час	Процент загрузки, %
ШРП №26 Курская область, г. Железногорск, мкрн. "Заречный "	6	0,024	57	159	300	290	97
ШРП №28 Курская область, г. Железногорск, ул. Железнодорожная (СМП)	6	0,024	108	159	300	283	96
ШРП №29 Курская область, г. Железногорск, Черняковские горки	6	0,024	57	57	300	280	96
ШРП №30 Курская область, г. Железногорск, Черняковские горки ул. Дубравная	6	0,024	57	57	300	278	96
ШРП №31 Курская область, г. Железногорск, пер. Дачный	3	0,024	57	57	560	516	92
ШРП №58 Курская область, г. Железногорск,	6	0,02	57	25	60	55	95

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Диаметр входной, мм	Диаметры выходные, мм	Проектная пропускная способность м ³ /час	Фактическая пропускная способность м ³ /час	Процент загрузки, %
промплощадка 2							
ШРП №65 Курская область, г. Железногорск, ул. Мира, автосервис	6	0,02	57	57	105	85	80
ШРП №71 Курская область, г. Железногорск, Ветеринарный проезд Шиноремонт	6	0,02	57	57	105	96	91
ШРП №72 Курская область, г. Железногорск, п. СМП	6	0,02	57	57	60	48	79
ШРП №78 Курская область, г. Железногорск, ул. Сентюрева 13/3	3	0,02	108	159	500	460	92
ШРП №82 Курская область, г. Железногорск, ул. Димитрова 22	3	0,024	108	159	1816	1767	98
ШРП №85 Курская область, г. Железногорск,	3	0,024	89	159	1816	1772	98

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Диаметр входной, мм	Диаметры выходные, мм	Проектная пропускная способность м ³ /час	Фактическая пропускная способность м ³ /час	Процент загрузки, %
ул. Мира 63							
ШРП №94 Курская область, г. Железногорск, ул. Сентюрева Автоэлектроника	3	0,02	57	20	60	49	80
ШРП №97 Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина 25	3	0,024	57	89	170	156	92
ШРП №1 Курская область, г. Железногорск, 13-й мкрн	3	0,024	108	108	1816	1775	97
ШРП №2 Курская область, г. Железногорск, 13-й мкрн	3	0,024	108	108	1816	1780	98
ШРП №3 Курская область, г. Железногорск, 13-й мкрн	3	0,024	108	108	1816	1783	98
ШРП №4 Курская область, г. Железногорск, 13-й мкрн	3	0,024	57	159	1816	1782	98
ШРП №5 Курская область,	3	0,024	57	219	1816	1787	97

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Диаметр входной, мм	Диаметры выходные, мм	Проектная пропускная способность м ³ /час	Фактическая пропускная способность м ³ /час	Процент загрузки, %
г. Железногорск, 13-й мкрн							
ШРП №6 Курская область, г. Железногорск, 13-й мкрн	3	0,024	57	159	1816	1795	98
ШРП №7 Курская область, г. Железногорск, 13-й мкрн	3	0,024;	57	108; 159	2320	2281	97
ШРП №8 Курская область, г. Железногорск, 13-й мкрн	3	0,024	57	108; 159	2320	2272	98
ШРП №9 Курская область, г. Железногорск, 13-й мкрн	3	0,024	57	108; 159	2320	2280	98
ШРП №10 Курская область, г. Железногорск, 13-й мкрн	3	0,024; 0,035	57	108; 159	2320	2276	98
ШРП №11 Курская область, г. Железногорск, 13-й мкрн	3	0,024; 0,04	57	108; 159	2320	2245	97
ШРП №12 Курская область, г. Железногорск,	3	0,024; 0,035	57	108; 159	2320	2257	96

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Диаметр входной, мм	Диаметры выходные, мм	Проектная пропускная способность м ³ /час	Фактическая пропускная способность м ³ /час	Процент загрузки, %
13-й мкрн							
ШРП №13 Курская область, г. Железнодорожск, 13-й мкрн	3	0,024; 0,035	108	108; 159	2320	2273	97
ШРП №14 Курская область, г. Железнодорожск, 13-й мкрн	3	0,024; 0,04	108	108; 159	2320	2290	98
УК МСО - Сервис, ШРП Курская область, г. Железнодорожск, ул. Никитина, 5	6	0,024	57	108	450	435	97
УК «Курс» ШРП Курская область, г. Железнодорожск, ул. М. Жукова, 1	3	0,024	57	89	2320	2275	97
УК Железнодорожская МСО, ШРП Курская область, г. Железнодорожск, ул. Коминтерна	6	0,024	108	159	1816	1775	97
«Готек - ЦПУ» ШРП Курская область, г. Железнодорожск, ул. Всесвятская	3	0,024	57	108	2320	2248	96

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Диаметр входной, мм	Диаметры выходные, мм	Проектная пропускная способность м ³ /час	Фактическая пропускная способность м ³ /час	Процент загрузки, %
«УК-4» ШРП Курская область, г. Железногорск, ул. Молодежная, д. 8	3	0,024	57	159	2320	2275	98
«УК-4» ШРП Курская область, г. Железногорск, ул. Воинов - Интернационали- стов, д. 4	3	0,024	57	108	2320	2265	97
ШРП Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, 15-й мкрн	3	0,024	57	108	2320	2283	98
УК «Альянс» ШРП Курская область, г. Железногорск, ул. Курская, д.76/3	3	0,024	57	108	2320	2268	97
ШРП Курская область, г. Железногорск, мкрн. Заречный, ул. Старикова	6	0,024	57	108	2320	2272	97

Электроснабжение города Железнодорожска осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» через 4 подстанции: № 16 - напряжением 110 кВ, №15,46,48 - напряжением 35 кВ. Установленная мощность всех подстанций составляет 108,7 кВА.

Таблица 2.7.3. Отдельные показатели системы электроснабжения

Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Количество распределительных пунктов, шт.	163	164	166	166	165	165
Суммарная мощность источников электроснабжения, МВт	106,9	106,9	107,9	107,9	108,7	108,7
Резерв мощностей, МВт	15,8	15,8	15,8	15,8	15,7	15,7
Протяженность кабельных линий электропередач, км	275,6	276,0	276,4	276,6	277,2	277,2
Протяженность воздушных линий электропередач, км	149,0	179,9	184,3	188,4	189,7	189,7
Уровень износа основных средств электроэнергетики, %	72	73	74	73	75	75

Состояние электрических сетей на территории города можно оценить как удовлетворительное. На обслуживании МУП «Горэлектросети» находятся 190 км. воздушных линий и 277 км. кабельных линий, 165 трансформаторных подстанций. Общий износ линий электропередачи составляет более 75 %.

Основными проблемами системы передачи электроэнергии города Железнодорожска являются:

1. Рост износа оборудования и сетей электроснабжения.
2. Высокая потребляемая мощность лампами уличного освещения.
3. Отсутствие электрических сетей уличного освещения в некоторых районах частной застройки города.

Основным потребителем электроэнергии в городе Железнодорожске является население, на которое приходится около 38 % всей электроэнергии. Промышленность потребляет около 30%, на остальные организации приходится 32%.

Таблица 2.7.4. Перечень подстанций г.Железнодорожска

№ п/п	Наименование подстанции	U ном, кВ.	Год ввода в эксплуатацию	(по амортизации мощности, и	колич. тр-ров, МВА.	загрузки в зимний период	% загрузки
ПСПО кВ							
1.	Подстанция 16	110/10/6	1982	100%	2х25	7,9	36,8
ПС 35 кВ							
2.	Подстанция 15	35/6	1966	100%	2х10	5,64	90,2
3.	Подстанция 46	35/6	1983	100%	2х4	0,726	26,4
4.	Подстанция 48	35/6	1983	100%	2х4	0,57	14,5

Таблица 2.7.5. Линии электропередач на территории г. Железногорска

№ п.п.	Наименование линий (в т.ч., диспетчерское)	Нап ряже ние, кВ	Год ввод а	Протяжен ность		О п о р ы				Марка провода да	Степень износа %	Размер охранной зоны, м
				по трассе		тип опор	к- во опо р	всего опор	мате риал опор			
				км	Сель хоз./ Про							
1	2	3	4	5	6	11	12	13	14	16	24	25
1	ВЛ-35кВ 2"Ц" п/ст "Рудная" - п/ст-46	35	1981	4,73		УЗ, У6 СК-2 СВ	12 30	42	мета пп	АС 95	73%	34
2	ВЛ-35кВ 6"Ц" п/ст "Рудная" - п/ст-46	35	1981	4,73		УЗ, У6 СК-2 СВ	12 30	42	мета пп	АС 95	73%	34
3	ВЛ-35кВ 7"Ц" п/ст "Рудная" - п/ст-15	35	1968	3,9		У62	14	20	мета	АС 150	99%	34
3	ВЛ-35кВ 5"Ц" п/ст "Рудная" - п/ст-15	35	1968	3,9		У62	14	20	мета	АС150	99%	34

2.8 Жилищный фонд

По состоянию на 31.12.2020 года жилищный фонд города Железногорска по сравнению с 2015 годом увеличился на 283,4 тыс. м² и составил 2638,3 тыс. м² общей площади. Площадь жилищного фонда, приходящаяся в среднем на одного жителя по отношению к 2015 году, также увеличилась на 2,4 м² и составила 26,2 м².

В связи с положительной тенденцией к увеличению населения, к 2030 году запланирован рост жилищного фонда до 3505,09 тыс. м² и площади, приходящейся на одного жителя до 35,7 м².

Таблица 2.8.1. Жилищный фонд

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	год	год	год	год	год	год	год	год	год	год	год
Планир. (м ²)	5698 8	6804 4	6770 2	7408 5	7784 6	7784 6	7784 6	8719 2	9961 5	1183 08	1183 08
Фактич. (м ²)	2540 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Данные указаны как сумма площадей индивидуального жилищного строительства и многоквартирных жилых домов.

2.9 Комплексное развитие территории

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

Перечень земельных участков, планируемых в целях комплексного развития территорий:

46:30:000013:97; 46:30:000013:98; 46:30:000013:100; 46:30:000013:101;
46:30:000013:102; 46:30:000013:103; 46:30:000013:104; 46:30:000013:106;
46:30:000013:115; 46:30:000013:116; 46:30:000013:117; 46:30:000013:118;
46:30:000013:119; 46:30:000013:120; 46:30:000013:121; 46:30:000013:122;
46:30:000013:123; 46:30:000013:124; 46:30:000013:125; 46:30:000013:126;

46:30:000013:127; 46:30:000013:128; 46:30:000013:129; 46:30:000013:130;
46:30:000013:131; 46:30:000013:132; 46:30:000013:133; 46:30:000013:134;
46:30:000013:135; 46:30:000013:136; 46:30:000013:137; 46:30:000013:99;
46:30:000013:105; 46:30:000013:107; 46:30:000013:108; 46:30:000013:109;
46:30:000013:110; 46:30:000013:113.

2.10 Общая оценка историко-культурного наследия

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия является базовым принципом законодательства в сфере градостроительства. При разработке проектных предложений по пространственно-планировочной организации территории необходимо уделить особое внимание вопросам охраны и использования памятников уникального историко-культурного наследия Курской области.

Сохранение и передача объектов культурного наследия будущим поколениям является одной из важнейших задач, стоящих перед органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Основополагающие нормы закреплены в статье 44 Конституции Российской Федерации:

- «Каждый имеет право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, на доступ к культурным ценностям».

- «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры».

В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее- Федеральный закон) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизации, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с общепринятой классификацией объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды.

Памятники: памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года №327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения);

мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

Ансамбли: четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

Достопримечательные места: творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных

объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

Государственная охрана объектов культурного наследия согласно Федерального закона включает в себя:

- государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, формирование и ведение реестра;

- проведение историко-культурной экспертизы;

- установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющимся предметом охраны данного объекта культурного наследия;

- согласование в случаях и порядке, установленных Федеральным законодательством, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима;

- контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального законодательства;

- разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;

- выдачу в случаях, установленных Федеральным законодательством, разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- согласование в случаях и порядке, установленных настоящим Федеральным законом, проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;

- выдачу в случаях, установленных Федеральным законодательством, разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;
- контроль за состоянием объектов культурного наследия;
- иные мероприятия, проведение которых отнесено Федеральным законодательством и законами субъектов Российской Федерации к полномочиям соответствующих органов охраны объектов культурного наследия.

На территории МО «город Железнодорожск» находится 1 объект культурного наследия регионального значения и 4 выявленных объекта культурного наследия.

Таблица 2.10.1. Перечень объектов культурного наследия города Железнодорожска

№ п/ п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта
Объекты культурного наследия регионального значения			
1.	Памятник В.И. Ленину	Распоряжение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 614-р от 14.11.1985 г. Рег. № 461510406040005	г. Железнодорожск
Выявленные объекты культурного наследия			
2.	Памятный знак в честь основания г. Железнодорожска, 1972 г.	-	г. Железнодорожск
3.	Могила В.В. Полтавского, погибшего в Афганистане, 1983 г.	-	г. Железнодорожск
4.	Могила А.Ф. Прудникова, погибшего в Афганистане, 1985 г.	-	г. Железнодорожск
5.	Место, где в годы Великой Отечественной войны находился	-	1,5 км от города по трассе Москва-Киев

№ п/ п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта
	партизанский аэродром, 1941-1943 гг.		

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон.

Также необходимо провести оценку состояния памятников и по необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

2.11 Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды

Город Железногорск относится к категории средних моногородов РФ и является одним из ведущих индустриальных центров Курской области с развитой промышленностью, стройиндустрией и дорожно-транспортной инфраструктурой.

Город расположен на северо-западе Курской области в северной агроклиматической зоне и граничит с Дмитровским районом Орловской области.

Градообразующим предприятием является АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева», второй по величине производитель железорудного сырья для металлургической промышленности в РФ по выпуску окатышей, концентрата и аглоруды.

В городе активно ведется жилищное строительство, увеличиваются объемы промышленного строительства (Михайловский ГОК им. А.В. Варичева), модернизируются и реконструируются существующие производственные мощности.

Городская особенность, влияющая на экологическую обстановку, состоит в том, что основные промышленные предприятия-природопользователи сконцентрированы на ограниченной площади городской черты и сгруппированы в промышленную зону АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева», объединяющую 22 предприятия и производственных объекта. Определяющими факторами, оказывающими отрицательное воздействие на общее состояние окружающей среды на территории города Железногорска, являются:

- радиоактивное загрязнение территории радионуклидами с плотностью от 1 до 5 Кюри на 1 км² вследствие аварии на Чернобыльской АЭС (город Железногорск отнесен к территориям с льготным социально-экономическим статусом проживания населения, статус подтвержден результатами объективного лабораторного контроля);
- относительно высокое техногенное загрязнение поверхностных водоемов и водотоков на территориях промплощадок;
- проблема утилизации отходов производства и потребления, а также загрязнение отдельных участков городской территории различными видами отходов (несанкционированные свалки).

В соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия, экологическая обстановка в городе Железногорске характеризуется как относительно удовлетворительная.

Состояние атмосферного воздуха

На протяжении последних лет качество атмосферного воздуха в целом по городу остается относительно стабильным. Более того, сравнительная характеристика уровней фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе за период с 2010 г. по 2019 г. показывает, что качество атмосферного воздуха улучшилось. Снижение уровня фонового загрязнения произошло по таким показателям, как взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода.

Главными источниками загрязнения воздушного бассейна являются структурные подразделения АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева»:

- карьер по добыче железной руды и кварцитов;
- дробильно-обоганительный комплекс по переработке железистых кварцитов и ДСФ по переработке богатых руд;
- хвостохранилище;
- отвалы вскрышных пород и открытые склады готовой продукции.

Особенность горно-обоганительного производства заключается в наложении полей загрязнения различных производств и видов хозяйственной деятельности и формировании полиэлементных геохимических аномалий в окружающей среде.

Максимальное загрязнение воздушной среды города (селитебной зоны) происходит при производстве массовых взрывов в карьере по добыче железной руды при юго-восточном ветре.

При осуществлении АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» производственного контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в 2019 году проведен анализ 1020 проб газа и 6822 проб пыли. По результатам контроля атмосферного воздуха города Железногорска в дни проведения массовых взрывов в карьере средние концентрации взвешенных веществ при штатной ситуации составили 0,09 мг/м³, во время проведения массовых взрывов – 0,1 мг/м³ (при нормативе, равном 0,5 мг/м³).

Контроль атмосферного воздуха на границе СЗЗ и в ближайшей жилой застройке в 2019 году проводился АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» в 28 контрольных точках. Результаты контроля представлены в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1. Контроль атмосферного воздуха

Наименование контрольных точек	Наименование контролируемых веществ	ПДК, мг/м ³	Фактическая концентрация, мг/м ³
г. Железногорск (№№1, 2, 3, 37)	Пыль неорганическая до 20% SiO ₂	0,5	0,03-0,2
	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	0,3	0,03-0,14
	Азот (IV) диоксид	0,2	<0,2
	Углерод оксид	5,0	0,2-0,6
	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,5	<0,25

Полученные результаты контроля свидетельствуют о том, что концентрации загрязняющих веществ в 2019 году не превышают установленных максимально разовых значений ПДК для населенных пунктов.

Кроме подразделений и объектов АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» определенное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывают организации строительного комплекса.

Доминирующим фактором, влияющим на состояние атмосферного воздуха, остаются передвижные источники (автотранспорт). Особенно это проявляется на технологических автодорогах АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева», вдоль участка трассы федерального значения Тросна–Калиновка и основных автомагистралей города (вдоль ул. Ленина, ул. Мира, ул. Курской).

В 2019 году в городе Железногорске выполнены следующие мероприятия в сфере охраны воздушного бассейна и снижения негативного воздействия на атмосферный воздух:

- комплекс работ по снижению пыления хвостохранилища (раскладка хвостов по периметру с целью уменьшения площадей пылящих пляжей, обработка и закрепление пылящих пляжей спецрастворами, подъем уровня воды в хвостохранилище с целью подтопления пылящих пляжей и др.);
- модернизация, реконструкция и замена технологического пылегазоулавливающего оборудования на промышленных предприятиях города (реконструкция воздухопроводов и систем газоочистки, монтаж систем пылеулавливания и гидрообеспыливания на перегрузках открытых складов продукции, замена вентиляторов, воздухопроводов, дымососов, фильтров и др.);
- орошение водой экскаваторных забоев и автодорог в карьере рудоуправления;
- на пунктах технического осмотра автотранспорта организована система контроля за выбросами загрязняющих веществ от передвижных источников (во время прохождения технического осмотра);
- в целях снижения пылеобразования на территории города в весенне-осенний период проводилось систематическое орошение технологических, магистральных и частично внутриквартальных дорог.

По данным государственного отчета «О состоянии окружающей среды», город Железногорск не входит в перечень городов России с экстремально высоким (наибольшим) загрязнением атмосферного воздуха.

Состояние и рациональное использование водных ресурсов

Источниками водоснабжения города Железногорска являются подземные и поверхностные воды. На территории города расположено 6 поверхностных водоемов с общим запасом воды более 18 млн м³ и 4 поверхностных водотока (р. Погарщина, р. Речица, р. Рясник, р. Чернь), которые относятся к категории малых рек с низкими величинами меженных расходов и слабой способностью к самоочищению.

Поверхностные водоемы используются для хозяйственных и производственных нужд промышленными и коммунальными предприятиями города, а водохранилище на р. Погарщине – также в рекреационных целях и для осуществления любительского рыболовства. В 2019 году продолжены работы по повышению рекреационной емкости водохранилища (обустройство мест массового отдыха горожан).

По результатам лабораторных исследований состояния водных объектов в городской черте в местах общего водопользования установлено, что поверхностные воды в основном соответствуют нормативам по санитарно-химическим, бактериологическим, паразитологическим, микробиологическим и радиологическим показателям. В последние годы в пробах полностью отсутствуют остаточные количества пестицидов и других агрохимикатов. Состояние водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на территории города в целом удовлетворительное. Частичное захламление их отдельных участков мусором и коммунальными отходами носят локальный характер и периодически очищаются во время проведения различных экологических акций.

Водоснабжение города питьевой водой осуществляет МУП «Горводоканал» исключительно из подземных горизонтов водозаборов «Березовский» и «Погарщина». Качество воды после обработки на станции обезжелезивания и обеззараживания на ультрафиолетовых установках полностью соответствует установленным требованиям.

Очистные сооружения МУП «Горводоканал» и АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» являются одними из лучших в отрасли как по технической оснащенности и применяемым технологиям очистки, так и по качеству сбрасываемых сточных вод.

Отвод дождевых и талых вод с селитебной зоны города осуществляется по смешанному типу: с кварталов вода отводится поверхностным путем в прилегающие улицы, затем с улиц, принимающих большое количество вод и имеющих вогнутый продольный профиль, через ливневую канализацию сбрасывается на рельеф местности. Основным недостатком в существующей системе отведения дождевых и талых вод из жилой зоны является отсутствие локальных очистных сооружений на выпусках. Вместе с тем, на одном из выпусков за счет внебюджетных источников выполнена реконструкция, что позволило предотвратить размывы почвенного покрова в месте выпуска дождевых и талых вод.

В 2019 году на территории города Железногорска не отмечено чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на гидротехнических и очистных сооружениях, пропуском паводковых вод и экстремально высоким загрязнением водных объектов. Также на территории города не допущено подтоплений объектов различного назначения.

Почвы и почвенный покров.

Состояние зеленых насаждений

На территории города распространены лесные среднесуглинистые (от темно-серых до светло-серых) почвы лессовидной структуры, обладающие высоким естественным плодородием. Леса представлены дубовыми, сосновыми и березовыми посадками. В настоящее время отмечается захламление отдельных участков отходами производства и потребления, наблюдается эрозия почв, а также оползание склонов оврагов и балок в городской черте.

В 2019 году произведена высадка 145 деревьев и 65329 цветов. Оформлено 4907 кв. метров клумб и цветников, проведены другие мероприятия.

За счет внебюджетных источников выполнены работы по увеличению озелененных площадей в общественных местах и в микрорайонах города. На территориях промышленных предприятий и их санитарно-защитных зонах дополнительно озеленены 1560 кв. метров (АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева», ГП «ГОТЭК»).

За вынужденный снос зеленых насаждений, в качестве компенсационных выплат, в бюджет города поступило 1 млн 167 тысяч рублей.

На мероприятия, связанные с восстановлением нарушенных земель (в том числе горными работами), израсходовано 577 тыс. рублей.

Радиационная обстановка

По результатам измерений, проведенных специалистами филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области в городе Железногорске» и МУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Железногорска» в контрольных точках города, среднесуточный уровень гамма-фона составляет от 14 до 17 мкР/ч (при безопасном уровне до 30 мкР/ч). Исследования почвы на содержание Cs-137 в местах массового отдыха горожан, на территории селитебной зоны и социально значимых объектов также не выявили радиоактивно аномальных участков.

Проектные предложения.

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

- организация очистки сточных вод;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);
- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;
- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- выполнение мероприятий проекта рекультивации земель, нарушенных при добыче полезных ископаемых.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

2.12 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Экологическая политика в регионе реализуется исполнительными органами государственной власти Курской области путем учета экологических приоритетов при подготовке правовых актов, а также путем разработки, принятия и реализации в установленном порядке программ в области охраны окружающей среды и охраны атмосферного воздуха, организации природоохранных работ и мероприятий. Работа по совершенствованию действующего законодательства в сфере охраны окружающей среды ведется на постоянной основе.

Территориальная схема обращения с отходами Курской области разработана для достижения основной цели - снижение отрицательного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления за счет организации экономически эффективной и экологически безопасной региональной системы обращения с отходами и вторичными ресурсами. Территориальная схема разработана на десять лет и обеспечивает достижение целей государственной политики в области обращения с отходами в порядке их приоритетности.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Курской области, утвержденной приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 08.05.2020 №68, по состоянию на начало 2020 года в таблице отражены источники образования отходов производства и потребления на территории г. Железногорск.

Таблица 2.12.1. Количество источников образования прочих отходов производства и потребления на территории г. Железногорск, единиц

Муниципальное образование	сельского, лесного хозяйства, рыболовства и охотничьего хозяйства	добычи полезных ископаемых	обрабатывающих производств	производственных и ремонтных работ	обеспечения электроэнергией, теплом, паром, кондиционированием воздуха	водоснабжения, водоотведения	строительства и ремонта	выполнении прочих видов работ
город Железногорск	1	2	34	62	0	6	19	29

Юго-западная зона (территориальная схема обращения с отходами Курской области, утверждённая приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 08.05.2020 № 68) потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов будут распределяться по территории г. Железногорск следующим образом.

Таблица 2.12.2. Схема потоков ТКО 2019-2029. Юго-западная зона

2019						
№ п/ п	Зон а РО	Наименование МР /ГО	Среднее плечо от НП до ОРО сущ, км		ОРО сущ	
1	ЮЗ	ГО город Железногорск	140		МСК г. Железногорск Полигон ТБО ООО"Экопол"	
2020						
№ п/ п	Зон а РО	Наименование МР /ГО	Объект 1 ППО/МСК	Среднее плечо от НП до ППО/МСК , км	ОРО	Среднее плечо от ППО/МСК до ОРО1 сущ, км
1	ЮЗ	ГО город Железногорск	МСК ООО "Эко- Альянс"	11	Полигон ТБО ООО "Экопол"	154,5
2021						
№ п/ п	Зон а РО	Наименование МР /ГО	Объект 1 ППО/МСК	Среднее плечо от НП до ППО/МСК , км	ОРО	Среднее плечо от ППО/МСК до ОРО, км
1	ЮЗ	ГО город Железногорск	МСК ООО "Эко- Альянс"	11	Полигон ТБО ООО "Экопол"	155
2022-2023						
№ п/ п	Зон а РО	Наименование МР /ГО	Объект 1	Средне плечо от НП до объекта 1, км	ОРО	Среднее плечо от ППО/МСК до ОРО, км
1	ЮЗ	ГО город Железногорск	МСК ООО "Эко- Альянс"	11	Полигон ТБО ООО "Экопол"	155
2024						

№ п/ п	Зон а РО	Наименование МР /ГО	Объект 1	Средне плечо от НП до объекта 1, км	ОРО	Среднее плечо от ППО/МСК до ОРО, км
1	ЮЗ	ГО город Железногорск	МСК ООО "Эко- Альянс"	10	Перспективный полигон в г.Железногорск	
2025-2029						
№ п/ п	Зон а РО	Наименование МР /ГО	Объект 1	Средне плечо от НП до объекта 1, км	ОРО	Среднее плечо от ППО/МСК до ОРО1, км
1	ЮЗ	ГО город Железногорск	МСК ООО "Эко- Альянс"	10	Перспективный полигон в г.Железногорск"	

На территории г. Железногорск планируется строительство перспективного полигона ТКО мощностью 85 000 т/год. Создание нового полигона запланировано в связи с выводом из эксплуатации и подготовке к рекультивации уже имеющегося.

Согласно сведениям территориальной схемы обращения с отходами Курской области на территории г. Железногорск находятся 17 лицензированных организаций осуществляющих сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и размещение отходов I-IV классов опасности и 577 контейнерных площадок для накопления ТКО.

На перспективу планируется размещение новых контейнерных площадок, их количество будет уточнено при разработке детальных проектов планировки.

На территории г. Железногорск бестарный бесконтейнерный сбор ТКО не осуществляется.

Таблица 2.12.3. Сведения о лицензированных организациях, осуществляющих сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и размещение отходов I-IV классов опасности на территории Курской области

№ п/п	Наименование лицензиата	Номер и дата регистрации лицензии	Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности	Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ
1.	МУП "Горводоканал"	№ 046-00065/П от 04.12.2018	Курская область, город Железногорск, территория ГСП-51	транспортирование отходов IV класса опасности размещение отходов IV класса опасности
2.	ООО "СпецЭкоТранс"	№ 046-00088/П от 27.12.2018	Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27	сбор отходов IV класса опасности транспортирование отходов IV класса опасности
3.	МУП "Эко-сервис"	№ 046-00089 от 11.04.2016	Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, д. № 60; Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. № 1/3	сбор отходов I, IV классов опасности транспортирование отходов IV класса опасности
4.	ООО "Экопром"	№ 046-00090/П от 23.01.2019	Курская обл., г. Железногорск, улица Ленина, дом № 26-61	сбор отходов I-IV классов опасности транспортирование отходов I-IV классов опасности
5.	ООО "ГОТЭК-ЦПУ"	№ 046-00095/П от 30.01.2019	Курская обл., г. Железногорск, территория Промзоны, литер Б1	транспортирование отходов IV класса опасности
6.	ООО «Нипромтекс»	№ 046-00097 от 14.06.2016	Курская обл., г. Железногорск, город Железногорск, улица Мира, дом № 67	транспортирование отходов IV класса опасности
7.	ЗАО "ГОТЭК-ЛИТАР"	№ (46)-461- СОУ/П от 30.01.2019	Курская обл., г. Железногорск, территория Промзона,	сбор отходов IV класса опасности обработка отходов IV

№ п/п	Наименование лицензиата	Номер и дата регистрации лицензии	Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности	Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ
			литер Б2	класса опасности утилизация отходов IV класса опасности
8.	ЗАО "АВТОЦЕН ТР"	№ (46)-693-С от 12.07.2016	Курская обл., г. Железногорск, улица Ленина, дом № 93	сбор отходов I, III, IV классов опасности
9.	ООО "Эко- Альянс"	№ (46)-810- СТО от 22.07.2016	Курская обл., г. Железногорск, микрорайон Промплощадка-6, здание 4	сбор отходов IV класса опасности транспортирование отходов IV класса опасности обработка отходов IV класса опасности
10.	ООО "АРМЕТА"	№ (46)-1340- СТО/П от 20.06.2018	Курская область, город Курск, улица 2-я Рабочая, дом № 19; Курская область, город Курск, проезд Магистральный, дом № 32 а; Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, улица Фосфоритная, дом № 5 и; Курская область, Железногорский район, город Железногорск, Промплощадка-2; Курская область, Советский район, поселок Кшень, улица Курская, дом № 16;	сбор отходов II, III, IV классов опасности транспортирование отходов II, III, IV классов опасности обработка отходов II, III, IV классов опасности

№ п/п	Наименование лицензиата	Номер и дата регистрации лицензии	Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности	Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ
			Курская область, Черемисиновский район, поселок Черемисиново, улица Железнодорожная; Курская область, Солнцевский район, поселок Солнцево, улица 2-я Привокзальная, дом № 21; Курская область, Щигровский район, город Щигры, улица Макарова, дом № 6	
11.	ООО "МеталлПлюс"	№ (46)-1376- СО от 31.08.2016	Курская область, город Курск, улица Экспедиционная, дом № 1; Курская область, Дмитриевский район, город Дмитриев, улица Фосфоритная, дом № 1; Курская область, Железногорский район, станция Остапово; Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Строительная, дом № 23; Курская область,	сбор отходов IV класса опасности обработка отходов IV класса опасности

№ п/п	Наименование лицензиата	Номер и дата регистрации лицензии	Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности	Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ
			Железнодорожный район, город Железнодорожск, Промплощадка-2	
12.	ЗАО «Железнодорожский ВРЗ»	№ (46)-3037- СТ от 01.03.2017	Курская область, город Железнодорожск, Промплощадка-2	сбор отходов I, II, III, IV классов опасности транспортирование отходов I, II, III, IV классов опасности
13.	ООО "Эгида"	№ (46)-3309- СТУ/П от 20.03.2018	307170, Курская область, город Железнодорожск, район СМУ-6	сбор отходов IV класса опасности, транспортирование отходов IV класса опасности утилизация отходов IV класса опасности
14.	АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева»	№ (46)-3410-ТБ от 21.04.2017	Курская область, Железнодорожский район, город Железнодорожск, улица Ленина, дом № 21; Курская область, Железнодорожский район, склад ВВ АО «Михайловский ГОК»	транспортирование отходов II, III, IV классов опасности, обезвреживание отходов III, IV классов опасности
15.	ИП Латышева Е.С.	№ (46)-4220- СТ от 17.08.2017	Курская обл., г. Железнодорожск, тер. Промплощадка-6, ГСК- 11, блок гаражей № 24, гараж № 1	сбор отходов IV класса опасности транспортирование отходов IV класса опасности
16.	ИП Пахомов А.В.	№ (46)-4663- СТ/П от 19.10.2018	307170, Курская область, город Железнодорожск, проспект Киевский, дом № 1	транспортирование отходов IV класса опасности

№ п/п	Наименование лицензиата	Номер и дата регистрации лицензии	Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности	Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ
17.	АО ТД "Кварц"	№ (46)-6201- СУ от 27.08.2018	307170, Курская область, г. Железногорск, проспект Киевский, дом № 1	сбор отходов IV класса опасности, утилизация отходов IV класса опасности

Таблица 2.12.4. Расположение контейнерных площадок для сбора ТКО.

Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус/ Строение	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Кол-во	Емкость (отдельного контейнера)	Матер контей
город Железногорск	город Железногорск	ул. Мира (Минирынок)						2	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	УШДТ ЦСП						3	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	УШДТ						4	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	ст. Верхний парк						1	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	ДСФ ЦСП Столовая						1	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	ДСФ ЦСП Столовая						2	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	ЦСП ДСФ						1	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	Столовая №52						2	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	Столовая №45						2	0,75	

город Железногорск	город Железногорск	Столовая №9						1	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	Столовая, №37						1	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	Геотехника						3	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	УИТ						1	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	БВК						2	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	АКЦ; Эл. цех						3	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	Карьер						10	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	Синега						4	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	Синега						5	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	Синега						3	0,75	
город Железногорск	город Железногорск	Синега						10	0,75	
город	город	АЗС УЖДТ						1	0,75	

Железнодорожск	Железнодорожск									
город Железнодорожск	город Железнодорожск	АЗС ТИК						2	0,75	
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Легковой гараж ГОК						1	0,75	
город Железнодорожск	город Железнодорожск	ул. Димитрова (Империя)						2	0,75	
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Ленина	52		Бетон	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Ленина	50	гастроном	Бетон	Закрытая	Металл	3	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Гагарина	31	2	Бетон	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Курская	29	2	Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Гагарина	25		Бетон	Закрытая	Металл	7	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Курская	33		Бетон	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Курская	74	2	Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета

город Железнодорожск	город Железнодорожск	Курская	74	2	Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Гагарина	15	2	Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Гагарина	7	2	Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Гагарина	3	1	Бетон	Закрытая	Бетон	3	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Мира	47		Бетон	Закрытая	Металл	3	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Гагарина	6	3	Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Гагарина	10		Бетон	Закрытая	Металл	3	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Димитрова (Минирынок)	7	1	Бетон	Открытая	Без ограждения	7	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Димитрова	3	3	Грунт	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Димитрова	3	2	Бетон	Открытая	Без ограждения	7	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Ленина (Европа 26)	57		Бетон	Закрытая	Металл	13	0,75	Металл

город Железногорск	город Железногорск	пер. Детский	9		Грунт	Открытая	Без ограждения	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. Детский	5		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Курская (Медсанчасть)	74	2	Грунт	Открытая	Без ограждения	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Курская (Школа №7)	43		Бетон	Закрытая	Металл	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Курская (Кулинария Нива)	37	1	Бетон	Закрытая	Металл	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Курская	37	2	Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Курская	37	1	Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	56	2	Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	56	3	Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	56	2	Бетон	Закрытая	Бетон	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Дружбы	4	2	Бетон	Закрытая	Металл	6	0,75	Мета
город	город	Дружбы	9 и 11		Бетон	Закрытая	Металл	8	0,75	Мета

Железногорск	Железногорск									
город Железногорск	город Железногорск	пер. Детский	26		Грунт	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. Детский	5		Бетон	Закрытая	Металл	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Дачный пр-д			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. Детский	20		Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. Детский	10		Бетон	Закрытая	Металл	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. Детский	2		Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. Детский	4		Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. Детский	9		Грунт	Открытая	Без ограждения	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Димитрова	25		Грунт	Открытая	Без ограждения	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	53		Грунт	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	53		Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета

город Железнодорожск	город Железнодорожск	Курская	80	1	Бетон	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Курская	82		Бетон	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Курская	86		Грунт	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Димитрова	6		Грунт	Закрытая	Металл	5	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Энтузиастов	9		Грунт	Закрытая	Металл	4	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Сентюрева	13	2	Бетон	Закрытая	Металл	10	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Сентюрева	5		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Сентюрева	3		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Сентюрева	1		Бетон	Закрытая	Металл	6	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Войнов- Интернационалистов (Магазин № 59 Альянс)	3		Бетон/Кварцит	Закрытая	Металл	7	0,75	Металл

город Железногорск	город Железногорск	Войнов- Интернационалистов (Школа № 11)	1		Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	64	2	Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	68		Бетон	Закрытая	Металл	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	68		Бетон	Закрытая	Металл	6	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	72		Бетон	Закрытая	Металл	7	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	74	2	Бетон	Закрытая	Металл	7	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	78		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина (Магнит)	80		Бетон	Закрытая	Металл	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	86		Бетон	Закрытая	Металл	6	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	82		Бетон	Закрытая	Металл	5	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	Молодежная (Детский сад № 31)	4		Бетон	Закрытая	Металл	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Молодежная	5		Бетон	Закрытая	Бетон	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Заводской пр-д	3		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Заводской пр-д	3		Бетон	Закрытая	Металл	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Заводской пр-д	7		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Заводской пр-д	9		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Заводской пр-д	9		Бетон	Закрытая	Металл	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	90		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Молодежная	1	2	Бетон	Закрытая	Металл	6	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	88		Грунт	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Молодежная	3	2	Грунт	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	Ленина	94		Бетон	Закрытая	Металл	7	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	М. Жукова	8		Бетон	Закрытая	Бетон	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	М. Жукова	4		Бетон	Закрытая	Бетон	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	М. Жукова	6		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	М. Жукова	10		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	М. Жукова	16		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	М. Жукова	20		Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира	55	3	Бетон	Закрытая	Металл	7	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира	55		Грунт	Открытая	Без ограждения	6	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира	57		Бетон	Закрытая	Металл	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Горняков	2		Бетон	Закрытая	Металл	5	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	Мира	3		Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Город Железногорск (Автовокзал)			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Никитина	8		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Никитина	8		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира	2		Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира	8	1	Бетон	Закрытая	Металл	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира	8	5	Бетон	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира	10	1	Бетон	Открытая	Без ограждения	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира	12	4	Бетон	Закрытая	Металл	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Горняков	3		Бетон	Закрытая	Металл	6	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Черняховского			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета

город Железнодорожск	город Железнодорожск	Мира	16	2	Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Мира	14	2	Грунт	Закрытая	Металл	2	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Мира	20	2	Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Мира	1		Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Коминтерна	21 и 25		Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Профилакторий			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Красных партизан			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Изыскательская	22		Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Никитина	5		Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Столовая техникума			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	21-го Партсъезда	26		Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Металл

город Железнодорожск	город Железнодорожск	Общежитие ПТУ № 18			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Металлическая
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Школа № 6			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Металлическая
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Химчистка			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Металлическая
город Железнодорожск	город Железнодорожск	21-го Партсъезда	20		Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Металлическая
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Октябрьская	Библиотека		Грунт	Открытая	Без ограждения	6	0,75	Металлическая
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Столовая № 1			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Металлическая
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Рокоссовского	11		Грунт	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Металлическая
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Рокоссовского	17		Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Металлическая
город Железнодорожск	город Железнодорожск	21-го Партсъезда	7		Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Металлическая
город Железнодорожск	город Железнодорожск	21-го Партсъезда	5		Бетон	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Металлическая
город Железнодорожск	город Железнодорожск	21-го Партсъезда	3		Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Металлическая

город Железнодорожск	город Железнодорожск	пер. Больничный	2		Бетон	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	пер. Больничный	6		Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	пер. Больничный	8		Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Стационар			Бетон	Закрытая	Металл	3	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Роддом			Бетон	Закрытая	Металл	3	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Бассейн Нептун			Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Ленина	7	а	Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Энтузиастов	2	4	Бетон	Закрытая	Металл	3	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Школа № 13			Бетон	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Энтузиастов	2	4	Бетон	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Комарова	26	2	Бетон	Закрытая	Металл	3	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	Ленина	34	2	Грунт	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Общежитие ПТУ № 16			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Комбинат			Бетон	Открытая	Без ограждения	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Зорюшка			Бетон	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Дворец культуры			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	СЮТ			Грунт	Закрытая	Металл	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	30	2	Грунт	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	26		Грунт	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Курская	1	2	Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Рокоссовского	58 и 60		Бетон	Закрытая	Металл	6	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	35		Бетон	Закрытая	Металл	6	0,75	Мета

город Железнодорожск	город Железнодорожск	Ленина	33	2	Бетон	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Парковая (Школа № 3)	10		Бетон	Закрытая	Металл	1	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Рокоссовского	7		Бетон	Закрытая	Металл	5	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Рокоссовского	5		Бетон	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Рокоссовского	5	2	Грунт	Закрытая	Металл	2	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Рокоссовского	3		Грунт	Закрытая	Металл	2	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Садовая			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Комарова/ Цветочная (Перекресток)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Город Железнодорожск, ул. Зеленая			Грунт	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Металл
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Город Железнодорожск, ул. М. Горького			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Металл

город Железногорск	город Железногорск	М. Горького			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	М. Горького			Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира/В. Терещенко (Перекресток)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира/ Тургенева (Перекресток)			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Западная	6		Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. Зеленый			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. Зеленый			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Всесвятская (Церковь)	3		Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Димитрова (Линия "Гринн")	16	7	Бетон	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Курская (Нива)	84	2	Бетон	Открытая	Без ограждения	5	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	пр-д Ветеранов	10		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Автомойка ИП Енютин			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ветеринарная (Березка)	2		Бетон	Закрытая	Металл	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Болотная (Ветлечебница)	2		Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	АБК Рудника			Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Обогатителей	4	2	Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. Детски (Школа № 2)	18		Бетон	Закрытая	Металл	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. Детский (Детский сад № 26)	15		Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. Детский (Детский сад № 25)	17		Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Городская котельная			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета

город Железногорск	Заречный район	Цветочная/Являнского (Перекресток)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	Заречный район	Цветочная (Строительная база "Геми")			Грунт	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Черняховского + Горки			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Черняховского (Чукаев)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Молокозавод			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Хлебозавод			Бетон	Закрытая	Металл	6	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	ГОТЭК			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	АЗС Ком Ойл			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Вагонмаш			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Вагонмаш			Грунт	Открытая	Без ограждения	8	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	Столовая Вагонмаша			Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Кварц			Грунт	Открытая	Без ограждения	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	ЭСТ СМУ-6			Грунт	Открытая	Без ограждения	9	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	СУ 901			Грунт	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	РО Пласт			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Обзорная площадка			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Шахта № 95			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Шахта № 3			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Столовая № 34; Шахта № 1			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	ДОФУ			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	пос. СМП				Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета

город Железногорск	пос. СМП				Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	пос. СМП				Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	пос. СМП				Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	пос. СМП				Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	пос. СМП				Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	пос. СМП				Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	пос. СМП				Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	пос. СМП	Общежитие			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	пос. СМП				Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	пос. СМП				Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железногорск	пос. СМП				Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета

город Железногорск	пос. СМП				Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	пос. СМП				Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	пос. СМП				Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Реабилитационный центр "Надежда"			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Элит Лайн			Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Черняковская			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Черняковская			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Черняковская			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Черняковская			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Черняковская			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Черняковская			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	Черняковская			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Черняковская			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Черняковская			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Черняковская			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Черняковская			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. 2-й Кирпичный			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Молодежный центр			Бетон	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Рудоавтоматика			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Горноспасательный завод			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	АЗС Дак-торис			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Автомойка			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	Эдельвейс			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Автостоянка			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Альбатрос			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Колхозный рынок			Бетон	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	ЭСТ			Бетон	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	21-го Пэртсъезда (Магазин "Пятерочка")			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Октябрьская ("Магнит")			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Голенькова (Магазин "Зодчий")			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Горняков (Прокуратура)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Горняков (Баня)	24		Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	КНС			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Строительная (Типография)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Горняков			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Никитина (Церковь)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	ООО "Таит"			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Магнитная (Школа № 8)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Магнитная (Детский сад № 14)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	ИП Болденков			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Курская (Школа № 5)			Бетон	Закрытая	Металл	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Комарова (Стеклоцентр)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Курская (Школа № 4)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	пер. Автолюбителей (Училище № 17)			Бетон	Закрытая	Металл	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Стадион			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина (Школа № 2)	15		Бетон	Закрытая	Металл	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. Автолюбителей (Полиция)			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина ("Магнит")	24		Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	36		Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина (Гостиница, ДК)			Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина (Ресторан)			Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Комарова (Детский сад № 7)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Черняховского (Горгаз)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета

город Железнодорожск	город Железнодорожск	КНС Горгаза			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Зеленая (Подстанция)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Рокосовского (Перекресток)			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Рокосовского (ИП Зутков)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Мира (Колоколов)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Парковая (Автостоянка)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	пер. Автолюбителей (Агропром дом)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Парковая (КНС)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Мира (АЗС Швейка)	46		Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	пр-д Черняковский (PCY)			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета

город Железнодорожск	город Железнодорожск	Михайловская (МРЭО)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Михайловская (Ахмедов)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Михайловская (Типография)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	пер. Гаражный (Чигасов)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Михайловская (Терентьево)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	пр-д Черняковский (Мурсалов)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	пр-д Черняковский (Костиков)			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	Железнодорожская экспедиция			Бетон	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железнодорожск	город Железнодорожск	пер. Гаражный (Нива авто)			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	Зиников			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира (Колбасный цех)	48		Бетон	Открытая	Без ограждения	6	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира (Гортеплосеть)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира (АЗС Шелестов)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира (ГСК № 13)			Грунт	Открытая	Без ограждения	6	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Гагарина (Александрия)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Гагарина (Магнит)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Гайдара (АТС)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Курская (Ключ)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Центральный рынок			Бетон	Закрытая	Металл	15	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Пятерочка			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	Стройгигант + Пятерочка			Бетон	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Димитрова (Дока Матис)	18		Бетон	Закрытая	Металл	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пр-д Черняковский (Швейка)			Бетон	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Курская (Центр переливания крови)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Курская (Детский сад № 19)			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Курская (Морг)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Гайдара (Белый лотос)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина (Флора)	52	а	Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина (ККЦ Русь)			Бетон	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Малая улица Ленина (Казначейство)			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	ХПВ			Бетон	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Алексеевская (ТЦ Алексеевский)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пер. 5-й Алексеевский (Будников)			Грунт	Открытая	Без ограждения	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Сентюрева (Детский сад № 28)	6	4	Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Сентюрева (АЗС Горелов)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Автостоянка Юренков			Бетон	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Молодежная (КНС № 12)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	М. Жукова (Автоцентр)			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	М. Жукова (ЭСТ Жукова)			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина (Юбилейный каток)			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	Детская поликлиника			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Войнов- Интернационал истов	4		Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Красная звезда (КНС № 9)			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Трубицино			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Владыка			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Горэлектросети			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Пожарная часть			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Рыбный цех (Диктерев)			Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира (Мастак)	57		Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира (АЗС Шелестов)			Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город	город	Подстанция № 16			Бетон	Открытая	Без	1	0,75	Мета

Железногорск	Железногорск						ограждения			
город Железногорск	город Железногорск	ГСК № 12			Грунт	Открытая	Без ограждения	1	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	пр-д Заводской (Эконом)			Грунт	Открытая	Без ограждения	6	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	59	2	Бетон	Закрытая	Металл	8	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	65	3	Грунт	Открытая	Без ограждения	6	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	67	1	Грунт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	69	3	Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	71		Грунт	Открытая	Без ограждения	7	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	75		Грунт	Открытая	Без ограждения	5	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Всесвятская	4	2	Грунт	Открытая	Без ограждения	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Всесвятская	4	3	Грунт	Открытая	Без ограждения	3	0,75	Мета

город Железногорск	город Железногорск	Всесвятская	8		Грунт	Открытая	Без ограждения	6	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	83	2	Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Ленина	81		Бетон	Закрытая	Металл	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	ТЦ «Эст-Океан» Заводской проезд	7	4	Бетон	Открытая	Без ограждения	2	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Никитина	4		Бетон	Закрытая	Металл	6	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Мира	49		Грунт	Закрытая	Металл	3	0,75	Мета
город Железногорск	город Железногорск	Молодежная	7		Бетон	Закрытая	Металл	4	0,75	Мета
г. Железногорск		Мира	63					7	0,75	
г. Железногорск		Мира	61					5	0,75	
г. Железногорск		Мира	59					5	0,75	
г. Железногорск		Мира	53					5	0,75	
г. Железногорск		Мира	51					4	0,75	
г. Железногорск		Ленина	40					3	0,75	
г. Железногорск		Ленина	42					4	0,75	
г. Железногорск		Ленина	46					5	0,75	

г. Железнодорожск		Ленина	48					6	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	31/2					3	0,75	
г. Железнодорожск		Курская	29/2					4	0,75	
г. Железнодорожск		Курская	74/2					4	0,75	
г. Железнодорожск		Курская	74/2					4	0,75	
г. Железнодорожск		Курская	70					4	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	18					5	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	19					5	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	19/2					3	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	17					4	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	15/2					3	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	13					6	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	7/2					2	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	3/1					3	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	1					5	0,75	
г. Железнодорожск		Мира	41					3	0,75	
г. Железнодорожск		Мира	45					3	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	6/3					2	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	8/2					2	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	8					2	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	4					2	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	2					3	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	12					5	0,75	

г. Железногорск		Обогатителей	16					6	0,75	
г. Железногорск		Обогатителей	10					6	0,75	
г. Железногорск		Обогатителей	6					3	0,75	
г. Железногорск		Обогатителей	2					2	0,75	
г. Железногорск		Димитрова	3/3					4	0,75	
г. Железногорск		Димитрова	3/2					7	0,75	
г. Железногорск		Димитрова	22					5	0,75	
г. Железногорск		Ленина	62					5	0,75	
г. Железногорск		Ленина	59/2					7	0,75	
г. Железногорск		Ленина	69/3					7	0,75	
г. Железногорск		Ленина	63/2					7	0,75	
г. Железногорск		Всесвятская	4/2					7	0,75	
г. Железногорск		Всесвятская	6					7	0,75	
г. Железногорск		Всесвятская	10					7	0,75	
г. Железногорск		Ленина	65/3					3	0,75	
г. Железногорск		Детский	9					5	0,75	
г. Железногорск		Детский	5					4	0,75	
г. Железногорск		Курская	76					4	0,75	
г. Железногорск		Гагарина	26					5	0,75	
г. Железногорск		Гайдара	5					5	0,75	

г. Железнодорожск		Курская	47					4	0,75	
г. Железнодорожск		Димитрова	13/3					2	0,75	
г. Железнодорожск		Димитрова	13/2					2	0,75	
г. Железнодорожск		Димитрова	13					3	0,75	
г. Железнодорожск		Димитрова	15					6	0,75	
г. Железнодорожск		Димитрова	21					3	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	60					4	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	60					5	0,75	
г. Железнодорожск		Курская	37/2					3	0,75	
г. Железнодорожск		Курская	37/1					2	0,75	
г. Железнодорожск		Гайдара	2					2	0,75	
г. Железнодорожск		Гайдара	4					3	0,75	
г. Железнодорожск		Гайдара	6/2					2	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	54/2					2	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	56/2					3	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	56/3					2	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	58/2					2	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	58					3	0,75	
г. Железнодорожск		Гайдара	6/4					2	0,75	
г. Железнодорожск		Гайдара	6/3					2	0,75	
г. Железнодорожск		Гайдара	6					5	0,75	

г. Железнодорожск		Гайдара	6					3	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	54					5	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	56/2					4	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	43					5	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	43					4	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	41					6	0,75	
г. Железнодорожск		Дружбы	4/2					6	0,75	
г. Железнодорожск		Дружбы	10					4	0,75	
г. Железнодорожск		Дружбы	9					6	0,75	
г. Железнодорожск		Дружбы	6					3	0,75	
г. Железнодорожск		Детский	26					4	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	47					5	0,75	
г. Железнодорожск		Детский	5					5	0,75	
г. Железнодорожск		Дачный						2	0,75	
г. Железнодорожск	пос. Алексеевский	Алексеевская						2	0,75	
г. Железнодорожск	пос. Алексеевский	Алексеевская						2	0,75	
г. Железнодорожск	пос. Алексеевский	Алексеевская						2	0,75	
г. Железнодорожск	пос. Алексеевский	Алексеевская						2	0,75	

г. Железнодорожск	пос. Алексеевский	Алексеевская						2	0,75	
г. Железнодорожск	пос. Алексеевский	Алексеевская						1	0,75	
г. Железнодорожск		Детский	20					1	0,75	
г. Железнодорожск		Детский	10					3	0,75	
г. Железнодорожск		Детский	2					2	0,75	
г. Железнодорожск		Детский ДАЧНЫЙ	4					3	0,75	
г. Железнодорожск		Детский	9					5	0,75	
г. Железнодорожск		Мира	14/2					2	0,75	
г. Железнодорожск		Мира	18					6	0,75	
г. Железнодорожск		Мира	20/2					4	0,75	
г. Железнодорожск		Первомайская	5					4	0,75	
г. Железнодорожск		Первомайская	1					3	0,75	
г. Железнодорожск		Мира	7					6	0,75	
г. Железнодорожск		Коминтерна	21					2	0,75	
г. Железнодорожск		Коминтерна	25					1	0,75	
г. Железнодорожск		Красных партизан	5					3	0,75	
г. Железнодорожск		Красных партизан	2					2	0,75	
г. Железнодорожск		Изыскательная	22					2	0,75	
г. Железнодорожск		Краснознаменная	2					1	0,75	

г. Железнодорожск		Никитина	9					6	0,75	
г. Железнодорожск		Никитина	3					3	0,75	
г. Железнодорожск		Голенькова	4					4	0,75	
г. Железнодорожск		21 Партсъезда	6					1	0,75	
г. Железнодорожск		Голенькова	19					2	0,75	
г. Железнодорожск		Строительная	30					1	0,75	
г. Железнодорожск		Строительная	30а					1	0,75	
г. Железнодорожск		Строительная	32					1	0,75	
г. Железнодорожск		Пионерская	3					3	0,75	
г. Железнодорожск		21 Партсъезда	20					2	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	14					4	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	16					3	0,75	
г. Железнодорожск		Рокосовского	11					3	0,75	
г. Железнодорожск		Рокосовского	17					3	0,75	
г. Железнодорожск		21 Партсъезда	7					2	0,75	
г. Железнодорожск		21 Партсъезда	5					3	0,75	
г. Железнодорожск		21 Партсъезда	3					1	0,75	

г. Железногорск		Голенькова	2					1	0,75	
г. Железногорск		Горняков	16					1	0,75	
г. Железногорск		Ленина	2					2	0,75	
г. Железногорск		Ленина	4					2	0,75	
г. Железногорск		Ленина	6					2	0,75	
г. Железногорск		Ленина	8					2	0,75	
г. Железногорск		Ленина	5					2	0,75	
г. Железногорск		Ленина	3					2	0,75	
г. Железногорск		Ленина	1					2	0,75	
г. Железногорск		Больничный	2					3	0,75	
г. Железногорск		Больничный	6					3	0,75	
г. Железногорск		Больничный	8					2	0,75	
г. Железногорск		Ленина	7а					2	0,75	
г. Железногорск		Димитрова	8					8	0,75	
г. Железногорск		Энтузиастов	1					6	0,75	
г. Железногорск		Энтузиастов	1					6	0,75	
г. Железногорск		Энтузиастов	2/4					3	0,75	
г. Железногорск		Энтузиастов	2/4					4	0,75	
г. Железногорск		Энтузиастов	7					4	0,75	
г. Железногорск		Гагарина	39					4	0,75	

г. Железнодорожск		Курская	17					3	0,75	
г. Железнодорожск		Комарова	23/2					3	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	32					4	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	34/2					4	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	25					5	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	30/2					4	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	28					4	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	26					4	0,75	
г. Железнодорожск		Курская	13/3					3	0,75	
г. Железнодорожск		Курская	9					2	0,75	
г. Железнодорожск		Курская	13					3	0,75	
г. Железнодорожск		Курская	5					3	0,75	
г. Железнодорожск		Курская	3					3	0,75	
г. Железнодорожск		Курская	1/2					4	0,75	
г. Железнодорожск		Рокосовского	58					2	0,75	
г. Железнодорожск		Рокосовского	60					4	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	43					4	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	45					2	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	47					2	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	47/2					2	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	35					7	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	31					2	0,75	

г. Железнодорожск		Ленина	29					2	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	27					4	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	31/2					2	0,75	
г. Железнодорожск		Ленина	33/2					3	0,75	
г. Железнодорожск		Гагарина	39					6	0,75	
г. Железнодорожск		Рокосовского	7					3	0,75	
г. Железнодорожск		Рокосовского	5					3	0,75	
г. Железнодорожск		Рокосовского	5/2					2	0,75	
г. Железнодорожск		Рокосовского	3					2	0,75	
г. Железнодорожск		Садовая	3					1	0,75	
г. Железнодорожск		Садовая	18					2	0,75	
г. Железнодорожск		Советская	42					2	0,75	
г. Железнодорожск		Рудная	17					1	0,75	
г. Железнодорожск		Цветочная/Советская						1	0,75	
г. Железнодорожск		Советская	30					1	0,75	
г. Железнодорожск		Комарова	4					2	0,75	
г. Железнодорожск		Комарова						1	0,75	
г. Железнодорожск		Комарова/Цветочная						1	0,75	
г. Железнодорожск		Зеленая	46					4	0,75	
г. Железнодорожск		Зеленая	50					4	0,75	

г. Железнодорожск		Максима Горького						2	0,75	
г. Железнодорожск		Максима Горького	76					1	0,75	
г. Железнодорожск		Максима Горького	37					3	0,75	
г. Железнодорожск		Мира/Максима Горького						4	0,75	
г. Железнодорожск		Мира/Терещенко						1	0,75	
г. Железнодорожск		Мира/Тургенева						2	0,75	
г. Железнодорожск		Западная/Михайловская	26					3	0,75	
г. Железнодорожск		Зеленая						2	0,75	
г. Железнодорожск		Зеленый переулок/Зап.						1	0,75	
г. Железнодорожск		Зеленый переулок	1а					1	0,75	
г. Железнодорожск		Всесвятская	13					4	0,75	
г. Железнодорожск		Западная						1	0,75	
г. Железнодорожск		Проезд Ветеранов	10					4	0,75	
г. Железнодорожск		Никольская						1	0,75	
г. Железнодорожск		Никольская						1	0,75	
г. Железнодорожск		Никольская						1	0,75	
г. Железнодорожск		Солнечная						1	0,75	

г. Железнодорожск		Солнечная						1	0,75	
г. Железнодорожск		Разветьевская						1	0,75	
г. Железнодорожск		Разветьевская						1	0,75	
г. Железнодорожск		Ольховая						1	0,75	
г. Железнодорожск		Цветочная/Являнского						1	0,75	
г. Железнодорожск		м/р Рокоссовского						4		
г. Железнодорожск		Коминтерна	9					2		
г. Железнодорожск		Коминтерна	3					1		
г. Железнодорожск		Михайловская						1		
г. Железнодорожск		Михайловская	10					1		
г. Железнодорожск		Зеленая						1		
г. Железнодорожск		Советская						1		
г. Железнодорожск		Рудная						1		
г. Железнодорожск		Цветочная						1		
г. Железнодорожск		Цветочная	18					1		
г. Железнодорожск		Советская	18					2		
г. Железнодорожск		Советская						2		

Таблица 2.12.5. Нормативы накопления ТКО на территории г. Железнодорожск (т/год)

Муниципальное образование	Коллективные средства размещения, т	Общественные учреждения, т	Объекты культуры и досуга, т	Спортивные объекты, т	Магазины, т	Павильоны, т	Аптеки, т	Предприятия общественного питания, т	Объекты бытового обслуживания, т	Административные учреждения, т	Всего ТКО от организаций
Курская область	1577	10601	3641	5606	16137	1582	3244	13628	520	31074	87609
Городской округ город Железнодорожск	21	1056	170	933	1987	199	430	1390	87	3366	9638

Таблица 2.12.6. Нормативы накопления ТКО на территории г. Железнодорожск (м³/год)

Муниципальное образование	Коллективные средства размещения, м³	Общественные учреждения, м³	Объекты культуры и досуга, м³	Спортивные объекты, м³	Магазины, м³	Павильоны, м³	Аптеки, м³	Предприятия общественного питания, м³	Объекты бытового обслуживания, м³	Административные учреждения, м³	Всего ТКО
Курская	11083	39030	29128	27591	144532	12468	28397	77600	1299	151207	522335

Муниципальное образование	Коллективные средства размещения, м ³	Общественные учреждения, м ³	Объекты культуры и досуга, м ³	Спортивные объекты, м ³	Магазины, м ³	Павильоны, м ³	Аптеки, м ³	Предприятия общественного питания, м ³	Объекты бытового обслуживания, м ³	Административные учреждения, м ³	Всего ТКО
область											
Городской округ город Железнодорожск	148	3889	1360	4590	17800	1565	3762	7915	218	16377	57623

Таблица 2.12.7. Предварительное расчетное количество ТКО от населения (т/год, м³/год)

Муниципальное образование	ТКО от населения, т/год	ТКО от населения, м ³ /год
Курская область	288402	2152758
Городской округ город Железнодорожск	27491	194164

Таблица 2.12.8. Расчетное количество ТКО от населения и объектов инфраструктуры (т/год, м³/год)

Муниципальное образование	ТКО от населения и организаций, т/год	ТКО от населения и организаций, м ³ /год

Муниципальное образование	ТКО от населения и организаций, т/год	ТКО от населения и организаций, м3/год
Курская область	376011	2675092
Городской округ город Железнодорожск	37129	251787

По состоянию на 01.01.2021 г. на территории г. Железнодорожска находятся 5 кладбищ традиционного захоронения общей площадью 36,5295 га.

Таблица 2.12.10. Характеристика мест захоронения умерших на территории г. Железнодорожска по состоянию на начало 2021г

№ п/п	Адрес местоположения	Площадь используемая, га	в том числе: площадь свободная, га	Конфессиональная принадлежность	Состояние подъездных путей (асфальт, грунт)	Наличие ограждения
1.	Курская область, Железнодорожский район, пос.Большой Дуб" кладбище "Большой Дуб"	12,9205	закрытое	православное	асфальт	есть
2.	Курская область, Железнодорожский район, Веретенинский сельсовет, кладбище в районе пос.Золотой	18,8097	4,18	православное	асфальт	есть
3.	г.Железнодорожск, кладбище в пос. Ермолаевское	0,8132	нет	православное	щебень	нет
4.	Курская обл. г.Железнодорожск	0,0687	нет	православное	асфальт	нет

№ п/ п	Адрес местоположен ия	Площа дь исполь зуемая, га	в том числе: площадь свободная, га	Конфессионал ьная принадлежност ь	Состояние подъездных путей (асфальт, грунт)	Наличие ограждени я
	к микрорайон Платоновский, кладбище					
5.	Курская обл., г.Железногорс к, кладбище "Городское" 10-ый микрорайон	2,8494	нет	православное	асфальт	нет
6.	Курская обл. Железногорск, микрорайон Яблоневский, кладбище	0,1533	нет	православное	грунт	нет
7.	Курская обл. г.Железногорс к, микрорайон Панино кладбище	0,9147	нет	православное	грунт	нет
Итого		36,5295				

Согласно строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 100446 человек, необходимо обеспечить наличие площади территории ритуального значения, равной 24,107 га. Действующие кладбища полностью обеспечивают необходимую расчетную площадь.

В настоящее время погребение умерших жителей города Железногорска осуществляется на территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области на

земельных участках с кадастровыми номерами 46:06:131102:1 и 46:06:131102:6 общей площадью 16,2 га, предназначенных для размещения кладбища.

На перспективу для размещения кладбища предусмотрен земельный участок с кадастровым номером 46:06:131101:43 площадью 4,33 га, расположенный на территории Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области.

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особым условием использования территорий представляют собой территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны. Это: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ (всего их 28).

Список предприятий с санитарно-защитными зонами представлен в таблице 2.13.1.

Таблица 2.13.1. Перечень предприятий и территорий, формирующих границы санитарно-защитных зон

N п/п	Наименование предприятий, территория	Размер СЗЗ, м
ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА		
Черная металлургия		1000
1	- АО "Михайловский ГОК им. А.В. Варичева"	
2	- АО "Рудоавтоматика им. В.В. Сафошина"	
3	- Железногорское АО "Центрметаллургремонт"	
Железнодорожный транспорт		500
4	- ЗАО "Железногорский вагоноремонтный завод"	
Объекты коммунального назначения		500

N п/п	Наименование предприятий, территория	Размер СЗЗ, м
5	- Полигон ТБО	
6	- Таможенный терминал	
Эл. энергетика		300
7	- ПО "Северные электросети" филиала ОАО "МРСК Центра" - "Курскэнерго"	
8	- МУП "Горэлектросети"	
Автомобильная промышленность		300
9	- ООО "Автосервис"	
10	- ООО "Автосервис "Матис"	
Промышленность строительных материалов		300
11	- АО "Завод ЖБИ-3"	
Автотранспорт		300
12	- МУП "Транспортные Линии"	
Пищевая промышленность		300
13	- АО "Объединенная рыбная компания"	
14	- Рыбоперерабатывающий цех ИП Дегтярев	
15	- Рыбоперерабатывающий цех ООО "Дионис опт"	
Объекты коммунального назначения		300
16	- Стадион "Горняк"	
17	- ОАО "Объединение автовокзалов и автостанций"	
Объекты коммунального назначения		100

N п/п	Наименование предприятий, территория	Размер СЗЗ, м
18	Мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5	
	Легкая промышленность	100
19	- ООО "Нипромтекс"	
	Полиграфическая промышленность	100
20	ООО "Железногорская типография"	
	Общее строительство	100
21	- АО "Завод ЖБИ-3"	
	Специализированное строительство	100
22	ООО "СтройМастерЛюкс"	
23	- ООО "Трасса"	
24	- ООО "Вентиляция - 2"	
25	- ООО "СМУ-4+"	
	Пищевая промышленность	100
26	- ЗАО "Торговый дом "Железногорск-молоко"	
27	- АО «Проект «Свежий хлеб»	
	Целлюлозно-бумажная промышленность	50
28	- АО "Готэк"	
29	- АО "Готэк-Принт"	
30	- АО "Готэк-Литар"	
31	- АО "Универсальный Лизинг"	

N п/п	Наименование предприятий, территория	Размер СЗЗ, м
32	- АО "Полипак"	
33	ООО "Пром-Картон"	
Объекты коммунального назначения		50
34	- Автозаправочные станции V класса	
35	- Стоянки грузового транспорта	
36	- Автозаправочные станции IV	100
Лесное хозяйство		50
37	- ОГУ "Железнодорожный лесхоз"	
Связь		50
38	- ООО "Регионсеть"	
39	- ООО "Телеком центр"	
40	- ОП Дмитриево-Железнодорожный почтамт УФПС Курской области АО "Почта России"	
Спецмонтажстрой		50
41	- АО "Электромонтаж-сервис"	
42	- ООО "Центрметаллургмонтаж"	
43	- ООО "Техмонтаж"	
Материально-техническое снабжение и сбыт		50
44	- МУП "Гортеплосеть"	
45	- МУП "Горкомэнерго"	
46	- ООО "УК "Альянс"	

N п/п	Наименование предприятий, территория	Размер СЗЗ, м
47	- МУП "Горводоканал"	
	Управление	50
48	- ОКУ "Центр занятости населения г. Железнодорожска и Железнодорожского района"	
	Пищевая промышленность	50
49	- Хлебопекарня "Нива Черноземья" ИП Никитина Г.А.	
50	МПП "Нива Черноземья" ИП Никитина Г.А.	
51	- Мини-пивзавод ООО "Пивовар"	
	Склады пищевой промышленности	50
52	- ИП Панарина Р.В., ул. Коминтерна, 9	
53	- ИП Ахмедов М.А.-О., Черняковский проезд, 14/2	
54	- ИП Проворотова Л.Л., Черняковский проезд, 18	
55	ИП Колоколова Н.И., ул. Мира, 30	
56	- ООО "Александрия-46"	
	Предприятия торговой площадью более 1000 м ² : супермаркеты, торговые комплексы, рынки	50
57	- ТЦ "Дружба" (магазины «Магнит» и «Магнит-косметик»)	
58	- Магазин "Универмаг"	
59	- Гипермаркет "Линия"	
60	- ТЦ "Европа-26 в г. Железнодорожске"	
61	Торговый комплекс "Керамикс"	

N п/п	Наименование предприятий, территория	Размер СЗЗ, м
62	Торговый комплекс "Парус"	
63	Торговый центр "Дока-Матис"	
64	- ООО "Центральный рынок"	
65	- Ярмарка каждого дня ООО ЧПКФ "Марафон"	
66	- Розничная ярмарка МУП "Горкомэнерго", микрорайоны 7 - 11-й	
Объекты коммунального назначения		50
67	- Автостанция	
68	- Диспетчерский пункт	
69	- Гаражно-строительные кооперативы	
70	- Ветлечебница	
71	- Мойка автомобилей до двух постов	
72	- Пожарное депо	
	Кладбища	50
73	Кладбище "Городское"	
74	Кладбище пос. Ермолаевский	
75	Кладбище мкр. Платоновский	
76	Кладбище мкр. Яблоневский	
77	Кладбище мкр. Панино	

Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти

метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбовладельческое значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании

утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В муниципальном образовании необходимо установить водоохранную зону для прудов, водохранилищ, равную ширине водоохранной зоны водотока, на котором они расположены.

На территории города Железногорска нарушений указанных регламентов не имеется.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Водные объекты общего пользования

1. Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ.

2. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ, другими федеральными законами.

3. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

4. На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

5. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

6. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая

полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

7. Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

8. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города Железногорска являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

По состоянию на 11.06.2021 в границах МО «Город Железногорск» установлены следующие зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

1) группового водозабора «Погарщина» МУП «Горводоканал» МО «Город Железногорск» Курской области (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 25.08.2014 № 189/01-11):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) водозабора — на расстоянии 30 м вокруг каждой скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) водозабора — на расстоянии 64 м вокруг каждой

скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО III) водозабора — на расстоянии 3181 м от крайних скважин.

Координаты точек горного отвода:

1. 52°17'53" С.Ш., 35°23'16" В.Д; 2. 52°18'20" С.Ш., 35°21'41" В.Д;

3. 52°18'45" С.Ш., 35°21'11" В.Д; 4. 52°20'00" С.Ш., 35°19'41" В.Д;

5. 52°20'37" С.Ш., 35°18'54" В.Д.

2) одиночного водозабора ЗАО «Стройтехмаш» в г. Железнодорожск Курской области (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 23.12.2016 № 571/01-10):

граница зоны строго режима (ЗСО I) со следующими расстояниями от водозаборной скважины по сторонам света: север - 30 м, юг — 30 м, запад — 3,2 м, восток — 19,2 м; граница зоны второго пояса (ЗСО II) — радиусом 33 м вокруг водозаборной скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО III) водозабора — радиусом 234 м вокруг водозаборной скважины.

Географические координаты водозаборной скважины: 52°21'26" СШ; 35°27'45" ВД.

3) группового водозабора ООО «Производственное объединение «Вагонмаш» в г. Железнодорожск (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 22.07.2014 № 140/01-11):

№ скв.	Радиус ЗСО I	Радиус ЗСО II	Радиус ЗСО III
1	30 м от каждой скважины	60 м от каждой скважины	604 м от центра водозабора
2			
3			
4			
5		53 м от скважины	380 м от скважины

Географические координаты центра горного отвода: 51°21'30" СШ, 35°27'22" ВД.

4) водозабора ЗАО «Железнодорожский вагоноремонтный завод», находящегося по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, Промплощадка-2 (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 27.12.2017 № 644/01-10):

граница зоны строго режима (ЗСО I) по существующему ограждению вокруг здания, в котором расположены скважины, со следующими расстояниями от здания до ограждения по сторонам света: север - 17 м, юг — 20 м, запад — 18 м, восток — 15 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) — радиусом 30 м вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО III) водозабора — радиусом 209 м вокруг каждой водозаборной скважины.

Географические координаты центра горного отвода: 51°21'55" СШ, 35°24'10" ВД.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО.

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

для водотоков:

- вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

на водотоке:

- должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;

- граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;

- боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

- а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

- б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

на водоемах:

- должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

- боковые границы должны быть удалены на расстояние:

- а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

- б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

на водотоке:

- вверх и вниз по течению должны совпадать с границами второго пояса;

- боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних

линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 2.13.2. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Запрещается	Допускается
Подземные источники водоснабжения	
I пояс ЗСО	
• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений.	• ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям.
II пояс ЗСО	
• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;	• тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

• применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции.	
III пояс ЗСО	
• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.	• тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.
Поверхностные источники водоснабжения	
I пояс ЗСО	
• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений; • спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.	• ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям; • ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; • на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.
II пояс ЗСО	
• отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации,	• все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование

навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; • сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; • рубка леса главного пользования и реконструкции.	судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); • использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; • границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.
III пояс ЗСО	
• отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;	• все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
Санитарно-защитные полосы	
• размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; • прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных	

предприятий.	

2.14 Предложения по изменению границ населенного пункта муниципального образования

Генеральным планом на I очередь предусмотрены мероприятия по изменению границ населенного пункта.

Однако в случае перевода земель из одной категории в другую, то данная процедура должна осуществляться по следующему алгоритму. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется путем изменения границ населенного пункта.

Статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации изменение границ населенных пунктов выполняется либо проектом генерального плана, либо внесением изменений в генеральный план поселения, куда входит такой населенный пункт.

В силу статьи 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

Согласно п. 11 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета следующие документы:

Выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

Предусматривается исключение из границ населенного пункта следующих земельных участков:

1. Земельного участка, расположенного в северо-восточной части муниципального образования «город Железногорск». Сам земельный участок имеет вытянутую форму с направлением с юго-запада к северо-востоку. Земельный участок не замежеван и не стоит на кадастровом учёте. Граница северо-западной стороны рассматриваемого земельного участка проходит по границе с реестровым номером 46:00-3.74 (граница муниципального образования «Железногорский район» Курской области). Граница северной стороны данного земельного участка граничит с земельным участком с кадастровым номером 46:30:000053:184. Граница юго-восточной стороны граничит с земельным участком с кадастровым номером 46:30:000053:337. Граница юго-западной стороны граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 46:30:000053:62 и 46:30:000053:188. Планируется к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Картой функционального зонирования

территории муниципального образования «город Железнодорожск» данный земельный участок предусмотрен в территории объектов производственного назначения.

2. Земельного участка, расположенного в северной части муниципального образования «город Железнодорожск» в кадастровом квартале 46:30:000004. Участок не размежеван и не стоит на кадастровом учёте, имеет сложную вытянутую форму с протяжением с запада на восток и разделён на 2 части дорогой, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000000:1318. С северной стороны периметр участка проходит по границе муниципального образования «город Железнодорожск», с востока ограничен участком с кадастровым номером 46:30:000005:427, с юга идёт вдоль железной дороги, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000008:2, с запада и северо-запада ограничит с кадастровым кварталом 46:30:000004 и участком 46:30:000004:554. Картой функционального зонирования территории муниципального образования «город Железнодорожск» данный земельный участок предусмотрен в территории лесов (ГЛФ).

3. Земельного участка, расположенного в западной части муниципального образования «город Железнодорожск». Участок состоит из 3 частей, 2 из которых были размежеваны и поставлены на кадастровый учёт (46:30:000041:49 и 46:30:000041:48). С восточной и северо-восточной стороны участок ограничен автодорогой А-142 «Тросна-Калиновка», расположенной на земельном участке 46:30:000043:2, участками с кадастровыми номерами 46:30:000041:19, 46:30:000041:18, 46:30:000041:43, 46:30:000041:3, 46:30:000041:14 и 46:30:000041:4, с северной, западной и южной – границей муниципального образования «город Железнодорожск». Картой функционального зонирования территории муниципального образования «город Железнодорожск» данный земельный участок предусмотрен в территории лесов (ГЛФ).

4. Земельного участка, расположенного в юго-западной части муниципального образования «город Железнодорожск». Участок не размежеван и не стоит на кадастровом учёте, имеет прерывистую вытянутую форму с протяжением с севера на юг. С востока он полностью ограничивается железной дорогой, расположенной на участке 46:30:000045:1, с юга – границей муниципального образования «город Железнодорожск». С западной и северной стороны участок ограничен участком 46:30:000000:1246 и автодорогой А-142 «Тросна-Калиновка», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000043:2. Картой функционального зонирования территории муниципального образования «город Железнодорожск» данный земельный участок предусмотрен в территории лесов (ГЛФ).

5. Земельного участка, расположенного в юго-западной части муниципального образования «город Железнодорожск». Участок состоит из 2 частей, имеет сложную вытянутую форму с протяжением с севера на юг. Большая территория северной части не размежевана и включает в себя 3 земельных участка с кадастровыми номерами 46:30:000046:535, 46:30:000046:649/1 и 46:30:000046:471. С севера ограничивается автодорогой А-142 «Тросна-Калиновка», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000043:2, земельными участками с кадастровыми номерами 46:30:000046:29, 46:30:000046:30, 46:30:000046:31 и 46:30:000046:33, с запада – железной дорогой, находящейся на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000046:29 и границей г. Железнодорожск, с востока – автодорогой №24, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000048:114. Также данная территория включает в себя многоконтурный земельный участок 46:30:000046:471. С запада рассматриваемая территория граничит с границей г. Железнодорожска. Картой функционального зонирования территории муниципального образования «город Железнодорожск» данный земельный участок предусмотрен в территории лесов (ГЛФ).

Граница населенного пункта муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области откорректирована путем исключения территорий государственного лесного фонда. Корректировка осуществлялась в соответствии с планшетами лесоустройства 2011 года (Курская область, Железнодорожский район, Железнодорожское лесничество, Железнодорожское

участковое лесничество).

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Основополагающими для развития территории муниципального образования «город Железнодорожск» являются проектные решения, связанные с созданием особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

Создание ОЭЗ ППТ «Третий полюс» соответствует стратегическим ориентирам развития как Российской Федерации, так и Курской области и, соответственно, инвестиционным приоритетам страны и региона.

Основная цель создания ОЭЗ ППТ «Третий полюс» – развитие обрабатывающих отраслей экономики через создание на территории ОЭЗ современных промышленно-производственных комплексов, способных обеспечить производство высокотехнологичной продукции глубокой промышленной переработки в целях удовлетворения потребностей российской экономики и стимулирования экспорта.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала города Железнодорожска – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.

Земельный участок, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 46:30:000053:337, 46:30:000053:184, 46:30:000053:62, 46:30:000053:188 (Курская область, Железнодорожский район, город Железнодорожск) планируется к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Картой функционального зонирования территории муниципального образования «город Железнодорожск» данный земельный участок предусмотрен в производственной зоне.

4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области и Железнодорожного муниципального района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «город Железнодорожный»:

Предложения по развитию промышленно-производственного потенциала:

- Строительство завода по производству горячебрикетированного железа;

Предложения в сфере образования:

Расчетный срок:

- Проектирование и строительство общеобразовательной школы на 33 класса в 16 мкр.;
- Проектирование и строительство общеобразовательной школы на 1000 мест в 20 мкр. (с учетом оборудования);
- Проектирование и строительство объектов дошкольного, начального и среднего общего образования в 17 и 18 мкр;
- Проектирование и строительство объектов дошкольного, начального и среднего общего образования в мкр. Заречный.

Предложения по транспортной инфраструктуре:

Расчетный срок:

- Капитальный ремонт федеральной автодороги А-142 «Тросна-Калиновка»;
- Разработка проекта развития железнодорожной станции «Михайловский Рудник»;
- Реконструкция автостанции (создание транспортно-пересадочного узла);
- Электрификация перегона станция «Михайловский Рудник» - станция «Орёл» с целью замены на железнодорожном транспорте тепловозной тяги на электровозную, с перспективой развития движения электропоездов по маршруту Москва-Железнодорожный;

Основные принципы развития транспортного комплекса муниципального образования «город Железнодорожный» включают в себя две основные составляющие: улучшение качества существующих и строительство новых дорог.

Данные мероприятия по улучшению транспортной сети муниципального образования «город Железнодорожный» обеспечат более эффективное транспортное сообщение.

Предложения по инженерной инфраструктуре:

Первая очередь:

- Реконструкция подземного дренажного комплекса (АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева») и его дальнейшего использования для водоснабжения промпредприятий и

города;

- Переход на использование для связи между АТС волоконно-оптических кабелей.

Расчетный срок:

- Развитие Интернета с использованием сетей следующего поколения (NGN);
- Модернизация существующих кабельных сетей, процент износа которых свыше

80%;

- Замена канализационных сетей с износом 100% и более;
- Реконструкция автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления канализационными насосными станциями;
- Инвентаризация источников загрязнения поверхностных водных объектов и разработка рекомендаций по повышению эффективности очистки сточных вод.

Предложения по жилищному строительству:

Генеральным планом города Железнодорожска Курской области новое жилищное строительство рассчитано в соответствии с перспективным развитием города Железнодорожска. Основной объем жилищного строительства запланирован в северо-западной части города Железнодорожска в микрорайонах 16, 17, 18, 19, 20.

- Первоочередное строительство до 2031 года:

Многоэтажными жилыми домами:

15 микрорайон – 6,64 га

16 микрорайон - 29,59 га

20 микрорайон - 27,39 га

Индивидуальными жилыми домами:

17-18 микрорайон - 92,61 га

19 микрорайон - 16,15 га

- Предусмотрена комплексная застройка микрорайонов с выделением участков для строительства школ, детских садов, поликлиники и гостиницы.

На расчетный срок до 2041 г. завершение строительства.

- Также предусмотрена реконструкция жилищного фонда, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Предложения в сфере культуры:

Расчетный срок:

- Капитальный ремонт Центральной библиотеки имени Е. Носова МУК «Централизованная библиотечная система»;
- Капитальный ремонт Филиала «АРТ» МАУК «Культурно-досуговый центр Русь»;
- Реконструкция МУК «Железнодорожский краеведческий музей».

Предложения в сфере охраны окружающей среды:

Первая очередь:

- Сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу путем внедрения экологически безопасных технологий. Совершенствование технического оборудования предприятий и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;

- Производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- Выявление и ликвидация несанкционированных свалок;

- Организация сортировки мусора по месту его образования (населением и предприятиями). Сбор вторичного сырья.

Расчетный срок:

- Строительство нового полигона ТКО мощностью 85 тыс. т/год;

- Мониторинг качества питьевой воды и соответствия источников водоснабжения санитарно-техническим нормам;

Предложения по сохранению объектов культурного наследия:

Расчетный срок:

- Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;

- Проведение ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

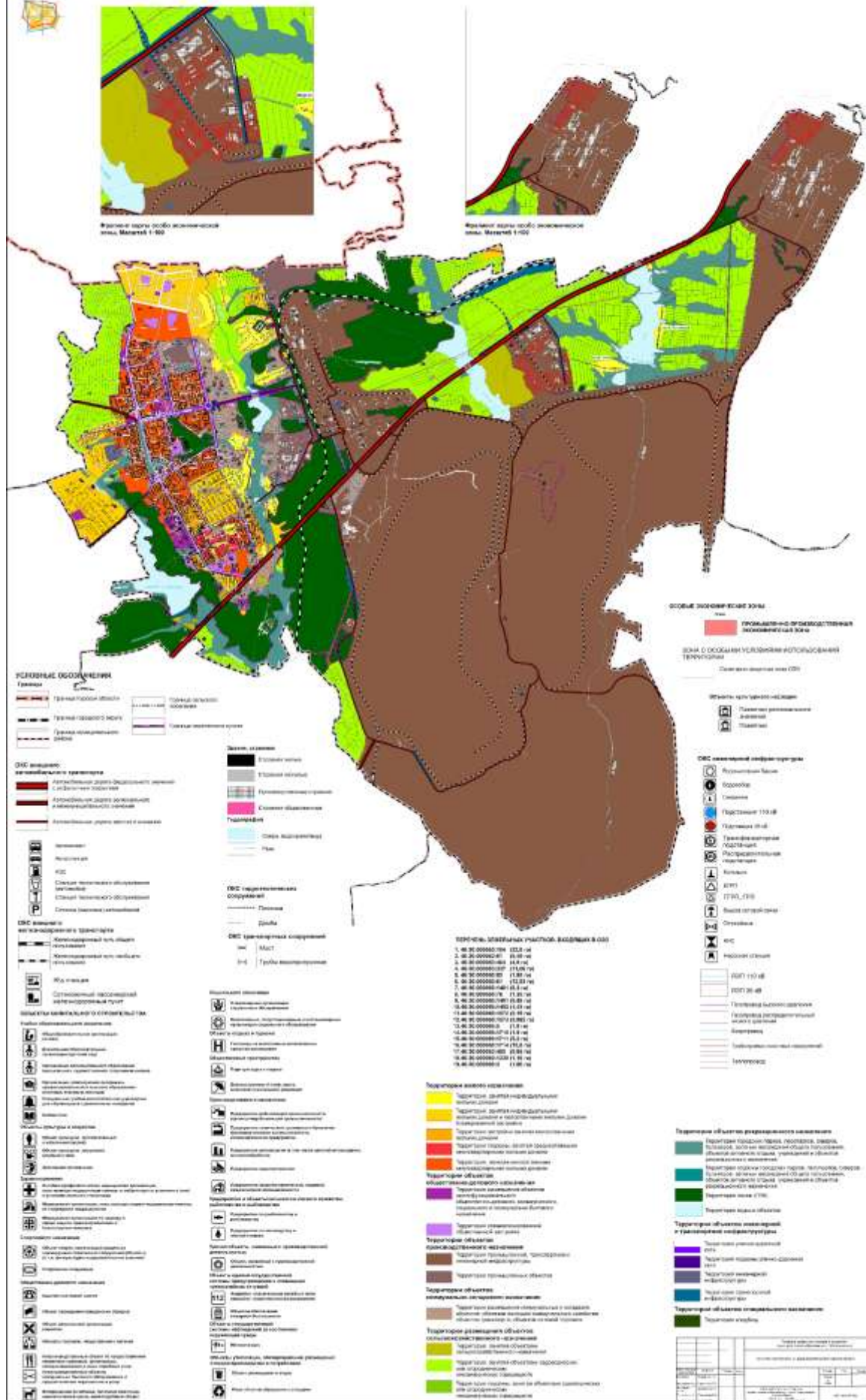
1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (с изменениями и дополнениями);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изменениями и дополнениями);
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями) (с изменениями и дополнениями);
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями);
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями);
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (с изменениями и дополнениями);
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» (с изменениями и дополнениями);
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями);
21. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

22. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями);
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (с изменениями и дополнениями);
24. Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31 октября 2006 года №76-ЗКО (с изменениями и дополнениями);
25. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями и дополнениями));
26. ГОСТ 17.0.0.01-76 (с изменениями) Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения;
27. ГОСТ 17.1.1.04-80 (с изменениями) Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования;
28. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (с изменениями и дополнениями) отменяется с 25.06.2021. Взамен утвержден и вводится в действие СП 131.13330.2020 Строительная климатология;
29. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с изменениями и дополнениями));
30. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменениями и дополнениями));
31. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с изменениями и дополнениями));
32. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями и дополнениями));
33. СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с изменениями и дополнениями));
34. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
35. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан» (с изменениями и дополнениями);
36. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов» (с изменениями и дополнениями);
37. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области», утверждены постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 №442-па.
38. Интернет-сайты:
 - <http://adm.rkursk.ru/>
 - <http://rkursk.ru/>
 - <http://fgis.minregion.ru/>
 - <http://gis46.rkursk.ru/>
 - <https://kurskstat.gks.ru/>

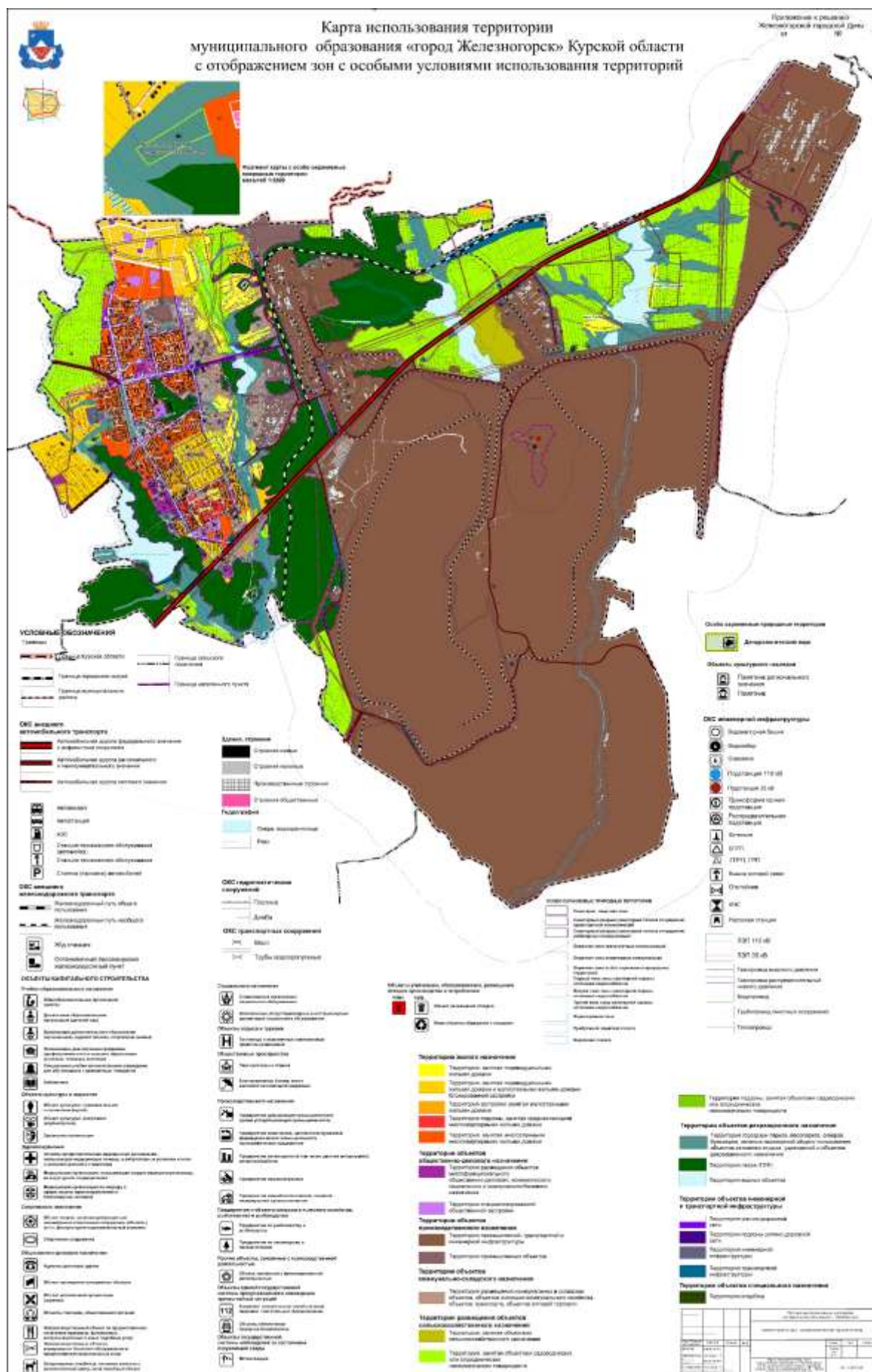
*Принимает участие в работе молодежной группы. Материалы: 1-200.

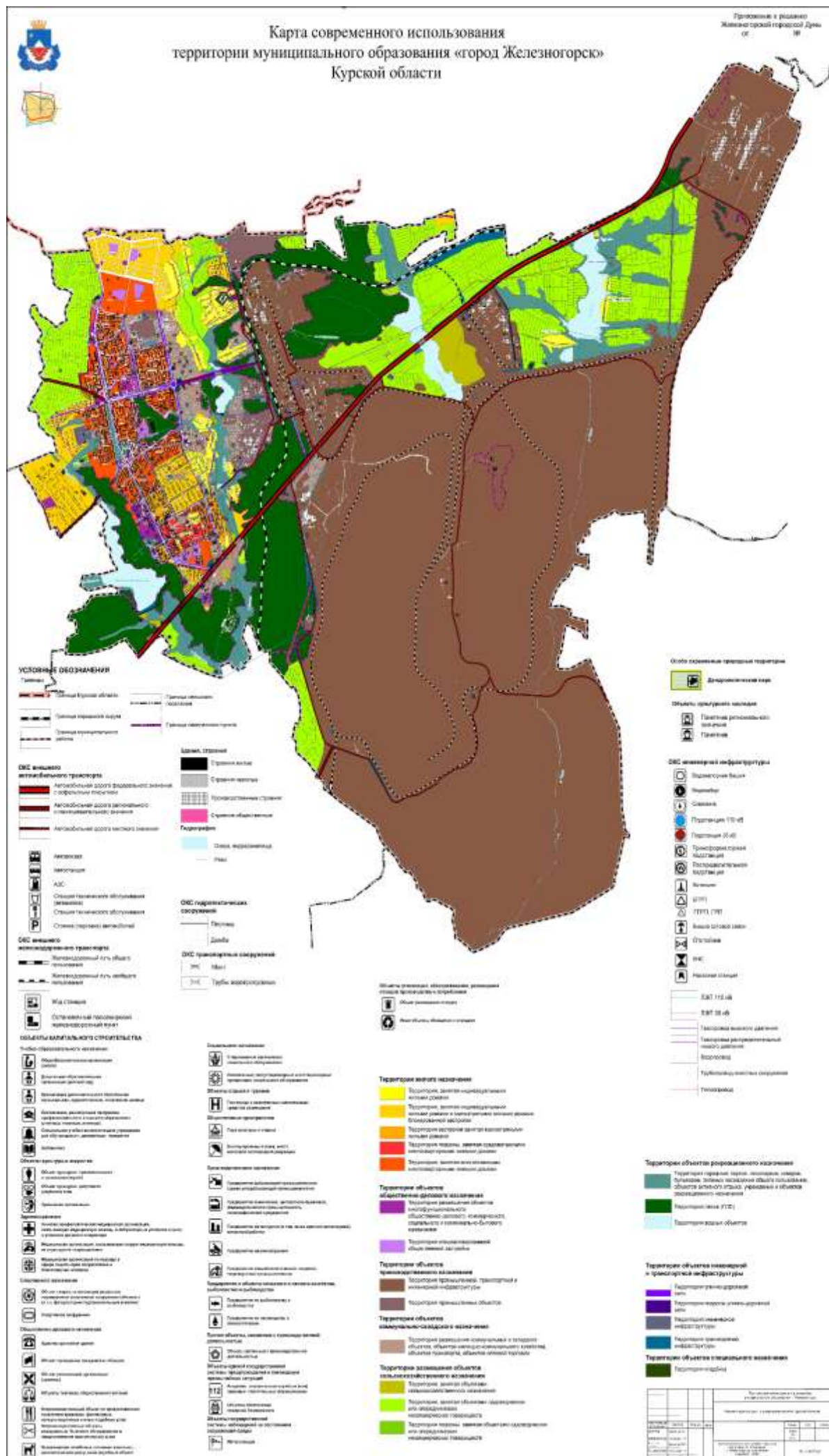


Исследования проводились в соответствии с принципами, одобренными Комитетом по этике при Министерстве здравоохранения Республики Беларусь.

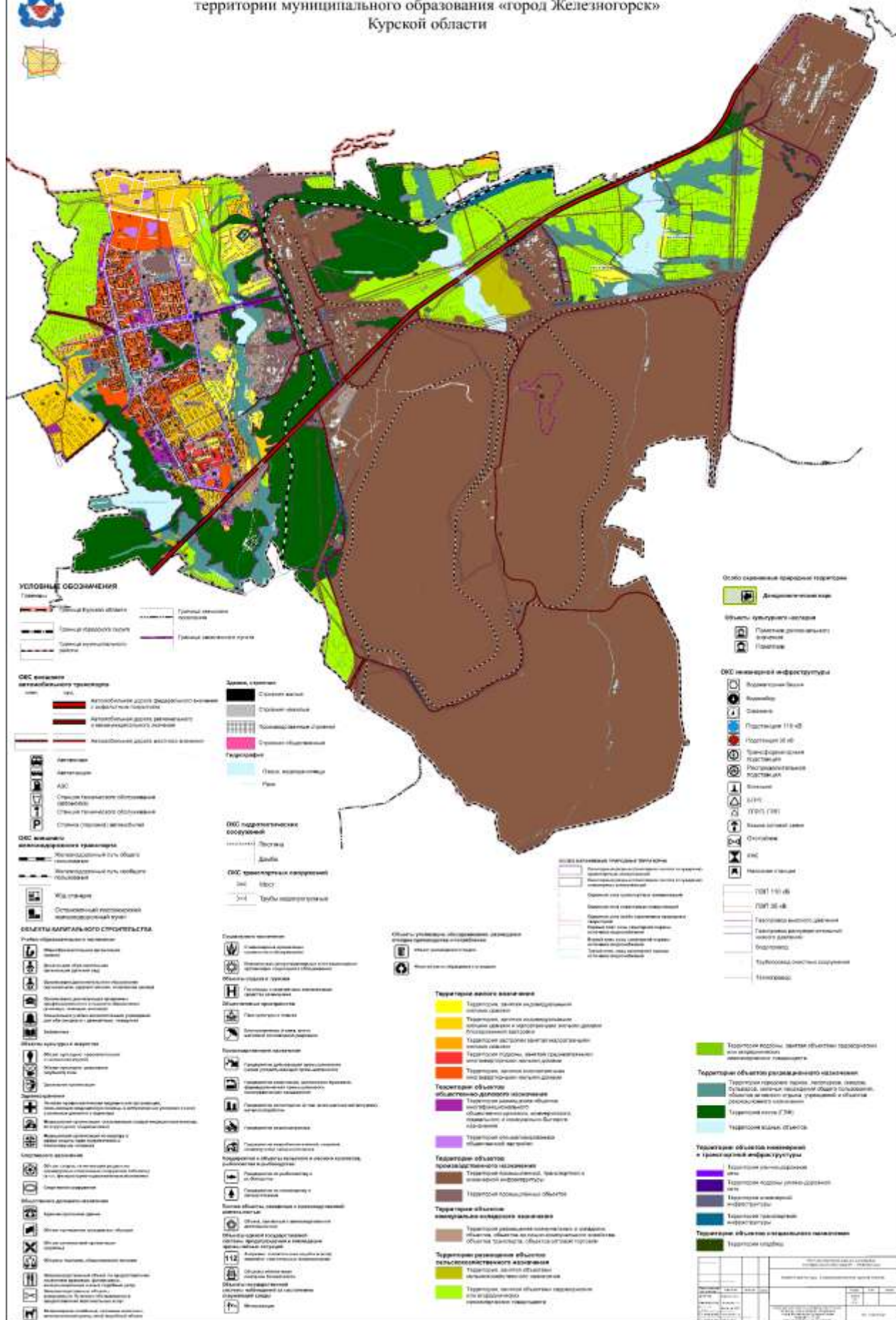


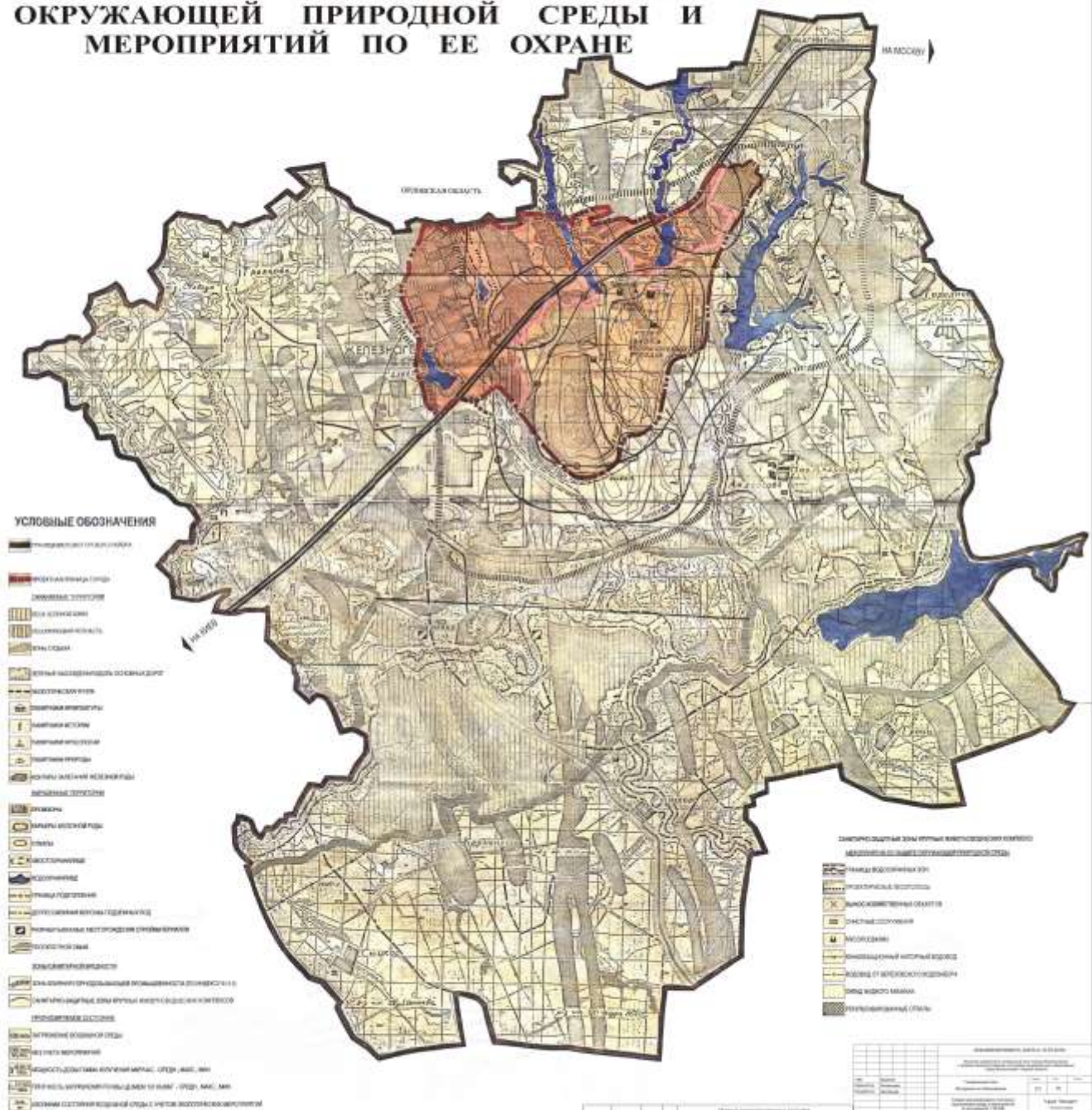
Приложение к решению
Жилищно-коммунального совета
от 190





Приведенные в таблице
Восстановительная герметизация Дрн





Примечание: Страны, применяющие различные методики формирования биржевой цены и отчетности по ней, выделены в 2000 году, корректировка в 2001 году не проводилась.

[illegible]



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК»
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

6-ФР ЧС ПТХ

Том 3

г. Курск 2021 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК»
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6-ФР ЧС ПТХ

Том 3

г. Курск 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Введение	4
2.	Краткое описание территории муниципального образования, условий и инфраструктуры, формирующих факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	6
2.1.	Топографо-геодезические условия	6
2.2.	Инженерно-геологические условия	7
2.3.	Климатические условия	8
2.4.	Транспортная и инженерная инфраструктура	10
2.5.	Характер застройки, распределение населения, функциональная специализация	10
3.	Общая оценка факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера	13
3.1.	Анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера с учетом влияния на них факторов риска ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз	13
3.2.	Общая оценка риска	17
4.	Оценка потенциальной опасности существующих и планируемых для размещения объектов местного значения, проектируемой территории	20
4.1.	Оценка потенциальной опасности источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО «город Железногорск»	20
4.2.	Оценка потенциальной опасности источников чрезвычайных ситуаций природного характера на территории МО «город Железногорск»	38
4.3.	Оценка потенциальной опасности источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территорию МО «город Железногорск»	48
5.	Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций	50
5.1.	Инженерная подготовка и защита территории	50
5.2.	Развитие застройки территории и размещение объектов капитального строительства	56
5.3.	Транспортная и инженерная инфраструктуры	59
5.4.	Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях	77
5.5.	Проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях	95
5.6.	Обеспечение защиты населения в защитных сооружениях	95

5.7	Проведение маскировочных мероприятий	96
6.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	97
6.1.	Характеристика выполнения требований по обеспечению пожарной безопасности	97
6.2.	Проектные предложения (требования) и градостроительные решения	101

1. Введение.

Цель разработки раздела «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе материалов обоснования генерального плана города Железнодорожска Курской области:

- проведение анализа основных опасностей и рисков на территории города Железнодорожска и факторов их возникновения;
- отражение ограничений, установленных законодательством Российской Федерации о гражданской обороне на размещение объектов местного значения города Железнодорожска в зонах возможной опасности;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов местного значения города Железнодорожска на комплексное развитие соответствующей территории с точки зрения потенциальной опасности указанных объектов.

Основной задачей при разработке раздела на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного характера, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории, определить разработку проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и действующего законодательства в области безопасности.

Перечень нормативных актов, нормативно-технических и иных документов, использованных при разработке раздела:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция от 30.12.2020г.).

«Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», приказ Минрегионразвития России от 26.05.2011г. №244.

«Методика комплексной оценки индивидуального риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Москва, ВНИИГОЧС, 2002.

«Положение о системах оповещения населения». Приказ МЧС России, Минкомсвязи России от 31.07.2020г. № 578/365.

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

ГОСТ Р 22.0.01-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения».

ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения».

ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы».

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1).

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77* (с Изменениями № 1, 2).

ВСН ИТМ ГО АС-90 «Нормы проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны на атомных станциях»;

ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»;

СП 264.1325800.2016 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84.

СП 93.13330.2016 Защитные сооружения гражданской обороны в подземных горных выработках. Актуализированная редакция СНиП 2.01.54-84.

СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением № 1).

СП 131.13330.2018 Строительная климатология. Пересмотр СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*».

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91 (с Изменением № 1).

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2).

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями № 1, 2).

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. №222.

РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

ВСН ВОЗ-83 «Инструкция по защите технологического оборудования от воздействия поражающих факторов ядерных взрывов».

Указ Президента РФ от 13.11.2012г. №1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций».

2. Краткое описание территории муниципального образования, условий, и инфраструктуры, формирующих факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

2.1. Топографо-геодезические условия.

Город Железнодорожск относится к категории малых моногородов Российской Федерации, является одним из ведущих индустриальных центров Курской области с развитой промышленностью, стройиндустрией и дорожно-транспортной инфраструктурой.

Территориально расположен на северо-западе Курской области на западной окраине Среднерусской возвышенности, в 90 км к северо-западу от города Курска в пределах Средне-Русской возвышенности на водораздельном пространстве рек Погарщина и Речица (правые притоки реки Свапа), в северной агроклиматической зоне. Почти полностью окружён территорией Железнодорожского района Курской области за исключением северной части, граничащей с Дмитровским и Троснянским районами Орловской области. В геоструктурном отношении приурочен к Воронежской антеклизе. Территория составляет 112 км² с населением 100446 человек.

По территории города в юго-западном направлении проходит железная дорога Орёл - Железнодорожск – Льгов Центрального региона ОАО «РЖД». Через город проходит автомобильная дорога Тросна - Калиновка А142.

Территорию МО «город Железнодорожск» составляют земли городской застройки, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, занятые промышленными предприятиями, а также земли, необходимые для развития муниципального образования.

Городская черта, внешняя граница муниципального образования определяет территорию, в пределах которой осуществляется местное самоуправление города Железнодорожска.

Железнодорожск является одним из ведущих индустриальных центров Курской области, в котором сложился мощный производственный потенциал. Значительное развитие в городе получили объекты культурно-бытового обслуживания населения и инженерной инфраструктуры.

Селитебная территория города Железнодорожска ограничена на юге участком автодороги Тросна-Калиновка, - на востоке – поймой реки Речица, на западе – автодорогой Разветье-Трояново, далее поймой реки Погарщина, на севере и северо-западе находятся свободные от застройки земли до границы с Орловской областью.

Строительство поселения велось с конца 50-х годов. В первые годы застройка осуществлялась мелкими кварталами с одно-двухэтажными, а затем 3-4 этажными домами. В последующем началось строительство микрорайонов с 5-ти, 9-ти и 14-ти этажными домами.

В целом селитебная зона города имеет четкую прямоугольную планировку, в которой

меридиональные улицы дают выход из микрорайонов на внешнюю автомагистраль, а широтные – к местам приложения труда.

2.2. Инженерно-геологические условия.

Город расположен в пределах Воронежского кристаллического массива, сложенного метаморфическими и изверженными породами архея и протерозоя. В геологическом строении покрывающий массивоосадочной толщи принимают участие породы девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем. Подземные воды приурочены ко всем этим образованиям.

Режим подземных вод – естественный и близкий к естественному.

Территория города изрезана балками и долинами рек. На территории города находится р. Речица с притоком р. Чернь, р. Погарщина и р. Рясник. Реки пересекают территорию города в северо-южном направлении, образуя зеленые «коридоры» вдоль русел рек. Приречные ландшафты способствуют экологической устойчивости городских территорий.

Непосредственно селитебная территория ограничена с запада поймой реки Погарщина и с востока поймой реки Речица.

Склоны долины асимметричны: правый склон более пологий, левый – более крутой и изрезан многочисленными оврагами и балками. В основании склонов долины наблюдаются выходы родников с расходом до 1 л/с.

Ширина долин рек около 500-700 м.

В период весеннего половодья подъем уровня воды происходит на 1,0-1,5 м и вызывает частичное затопление пойм рек.

По склонам долин рек, балок и оврагов наблюдаются эрозионные процессы.

Водотоки относятся к малым рекам с низкими величинами меженных расходов (0,2 – 2,0 м³/сек.), а также очень слабой способностью к самоочищению.

Питание рек происходит за счет атмосферных осадков (65 – 70%) и подземных вод (30 – 35%).

Все пять рек имеют близкое к меридианальному направление течения (с севера на юг).

Реки Рясник и Чернь протекают в восточной части территории. В настоящее время их естественное течение прервано карьером Михайловского ГОКа.

Важной особенностью территории является широкое распространение искусственных водоемов (водохранилищ и хвостохранилищ) общей площадью 2153 га. Наиболее крупное из них расположено в восточной части территории в долине реки Песчаная и имеет площадь 1401 га.

Хозяйственное использование рек – водоснабжение, орошение, рыборазведение и рекреация.

Город расположен в лесостепной зоне. Из почв наиболее распространены разновидности чернозёмов. Естественная растительность сохранилась лишь вдоль балок и водоемов. Город окружен характерной зональной растительностью Курской области, к которой относятся чередующиеся дубравные леса и луговые степи. В настоящее время большая часть земель распахана и занята культурной растительностью. На долю лесных массивов приходится не более 10% площади. Лесные массивы по территории города распределяются неравномерно.

Ландшафт города Железногорска имеет выраженные антропогенные очертания. Значительную площадь на территории города Железногорска занимают производственные территории и территории железорудного месторождения. Городской ландшафт города Железногорска имеет высокий уровень самоочищаемости благодаря сложному рельефу: поверхностный сток смывает загрязнения с городских территорий, которые аккумулируются в балках и частично выносятся водотоками. В пределах городского ландшафта произошла трансформация всех компонентов природного ландшафта. Изменилась литогенная основа, исчезла естественная растительность и появились особые фитоценозы городских парков и скверов, сформировался особый тип почв - урбаноземы. Выбросы промышленных предприятий и транспорта приводят к существенным загрязнениям воздуха, особенности городской архитектуры (антропогенный рельеф) создают особые условия циркуляции и теплообмена приземных слоев воздуха, что в итоге приводит к формированию особого городского климата.

Почвы на территории города Железногорска – лесные, средне – суглинистые от темно – серых до светло – серых лессовидной структуры с высоким естественным плодородием. Городские леса занимают площадь в 1044 га и представлены дубовыми, сосновыми и березовыми посадками.

2.3. Климатические условия.

Климатические условия в городе характерны для северного агроклиматического района Курской области. По условиям теплообеспеченности растений город Железногорск относится к умеренному поясу, входящему в состав лиственно-лесной климатической области России. По данным метеостанции основные климатические показатели, следующие: среднегодовая температура окружающей среды днем $+10,9^{\circ}\text{C}$, а ночью $+3,0^{\circ}\text{C}$, продолжительность безморозного периода 154 дня, гидротермический коэффициент – показатель влагообеспеченности – равен 1,2 (умеренное увлажнение).

В целом климат характеризуется умеренной континентальностью, большой продолжительностью безморозного периода, достаточным годовым количеством осадков и тепла.

Среднемесячная температура самого теплого месяца – июля, - равна $+20,2^{\circ}\text{C}$.

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°C . В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25 , -30°C . Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность

его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц.

Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°C и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°C (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°C. Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные моросящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных моросящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 552 мм осадков. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Средняя интенсивность ливневых осадков составляет 0,62 мм/сек. Максимальная – 4,3 мм/сек. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 77 мм осадков), минимум - в феврале (29 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Среднее число дней со снежным покровом равно 112. Высота снежного покрова в среднем составляет 24 см, в отдельные годы доходит до 40 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Летние осадки выпадают неравномерно и нередко носят ливневый характер.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные и восточные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с. Преобладающими ветрами в зимний период являются ветры юго-восточного, юго-западного и западного направлений, в летний период – северного, северо-восточного, северо-западного направлений. Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями, может отмечаться летом и зимой.

Природные условия в целом благоприятны для хозяйственной деятельности.

2.4. Транспортная и инженерная инфраструктура.

Транспортная сеть на территории города представлена автомобильными дорогами федерального, межмуниципального и местного значения с усовершенствованным покрытием.

Общий километраж дорог общего пользования г. Железнодорожск составляет 98,396 км, из них: местного значения – 82,074 км, межмуниципального значения – 1,904 км, федерального значения – 14,416 км. Также на территории города расположены 3 моста общей протяженностью 0,219 км. С полной информацией, в части дорог муниципального образования «город Железнодорожск» можно ознакомиться в материалах по обоснованию том 2 таблица 2.6.4 «Перечень автомобильных дорог муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области» настоящего генерального плана.

По территории города в юго-западном направлении проходит железная дорога Орёл - Железнодорожск – Льгов Центрального региона ОАО «РЖД».

Транспортная сеть связывает город с областным центром, граничащими сельсоветами, Орловской областью и, в целом, позволяет осуществлять доставку резервов МТР, сил и средств в населённые пункты в случае ЧС, а также осуществлять эвакуационные мероприятия.

Инженерная инфраструктура представляет разветвлённую сеть электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализования (водоотведения).

2.5. Характер застройки, распределение населения, функциональная специализация.

Железнодорожск является одним из ведущих индустриальных центров Курской области, в котором сложился мощный производственный потенциал. Значительное развитие в городе получили объекты культурно-бытового обслуживания населения и инженерной инфраструктуры.

Селитебная территория города Железнодорожска ограничена на юге участком автодороги Тросна-Калиновка, - на востоке – поймой реки Речица, на западе – автодорогой Разветье-Трояново, далее поймой реки Погарщина, на севере и северо-западе находятся свободные от застройки земли до границы с Орловской областью.

Строительство поселения велось с конца 50-х годов. В первые годы застройка осуществлялась мелкими кварталами с одно-двухэтажными, а затем 3-4 этажными домами.

В последующем началось строительство микрорайонов с 5-ти, 9-ти и 14-ти этажными домами.

В целом селитебная зона города имеет четкую прямоугольную планировку, в которой

меридиональные улицы дают выход из микрорайонов на внешнюю автомагистраль, а широтные – к местам приложения труда.

Жилой фонд

Таблица 2.5.1.

	2020 год	2021 год
Планируемый (м ²)	56988	68044
Фактический (м ²)	25400	-

На территории города Железнодорожска здравоохранение представлено медицинскими учреждениями областного подчинения. В городе насчитывается: 2 больницы с поликлиническими отделениями, для взрослого и детского населения; родильный дом с женской консультацией; стоматологическая поликлиника для взрослого и детского населения, ЧЛПУ «Амбулатория», ЧЛПУ «Санаторий «Горняцкий», Медицинский центр «МАТИС», отделение скорой помощи, первичный сосудистый центр, как структурные подразделения ОБУЗ «Железнодорожская городская больница № 2» комитета здравоохранения Курской области, станция переливания крови, кожно-венерологический диспансер.

Система образования города Железнодорожска представлена 8 общеобразовательными учреждениями, 2 гимназиями, 2 лицеями, 1 школой с углубленным изучением отдельных предметов, 1 вечерней школой, 11 учреждениями дополнительного образования детей, «Центром молодёжи» и спортивно-оздоровительным лагерем «Олимпиец».

Среднее профессиональное образование в городе Железнодорожске представлено колледжами: ОБПОУ «Железнодорожский горно-металлургический колледж», ОБПОУ «Железнодорожский политехнический колледж», ОБПОУ «Железнодорожский художественный колледж имени А.А. Дейнеки» и филиалом Курского медицинского колледжа.

На территории города Железнодорожска действует 14 учреждений культуры. В сферу культуры входят детская школа искусств, музыкально-хоровая школа им. Г.Струве, школа народных промыслов и художественных ремесел «Артель», сеть библиотек в количестве 8 единиц, культурные центры в количестве 6 единиц, работает кинотеатр на 2 кинозала.

В городе Железнодорожске ведётся целенаправленная политика по созданию модельных библиотек. На территории города Железнодорожска действует 8 общедоступных библиотек. По количеству модельных библиотек город Железнодорожск занимает лидирующую позицию в Курской области.

На территории города Железнодорожска действуют два музея и один дендрарий:

- Железногорский краеведческий музей является образовательным и культурно-досуговым центром города. Центральными экспонатами являются: диорама природы Курского края и диорама Михайловского железорудного карьера;

- музей истории и трудовой славы Михайловского ГОКа;

- Железногорский дендрарий - особо охраняемый природный объект, где на территории площадью трех гектаров, высажено более 3,5 тысяч редких растений, привезенных со всего света.

По уровню развития инфраструктуры для занятий спортом Железногорск является одним из лидеров на территории Курской области. В городе имеются:

- 5 спортивных школ (3 школы являются школами Олимпийского резерва),

- 151 спортивное сооружение (58 плоскостных спортивных сооружений и 36 спортивных залов),

- 10 плавательных бассейнов, которые полностью обеспечивают потребности населения в занятиях спортом.

В 2012 году сдан в эксплуатацию объект капитального строительства «Ледовый каток «Юбилейный» с искусственным ледовым покрытием в микрорайоне № 15 города Железногорска, что позволило развивать такие виды спорта, как хоккей, фигурное катание.

В декабре 2015 года завершено строительство объекта физкультурно-оздоровительного комплекса «Старт» площадью свыше четырех тысяч квадратных метров.

В экономике МО «город Железногорск» доминирующее положение занимает промышленное производство, прежде всего за счет деятельности градообразующего предприятия АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» (АО «МГОК»).

Основу экономической базы города Железногорска составляет промышленное производство. На территории города Железногорска производством и отгрузкой товаров собственного производства занимаются крупные и средние предприятия.

В промышленной продукции города Железногорска на отрасль черная металлургия приходится 76,7 %. Помимо черной металлургии значительную долю производства составляют: целлюлозно-бумажная промышленность (9,6 %), производство машин и оборудования (6,2 %), производство пищевых продуктов (2,3 %).

АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» формирует 47,6 % бюджета города Железногорска. Трудится на комбинате около 30 % от численности занятого населения города Железногорска.

По городу Железногорску обрабатывающие производства в общем объеме произведенной продукции занимают свыше 20 %. Ведущими предприятиями данной отрасли являются: Группа предприятий ГОТЭК, ООО ПО «Вагонмаш», АО «Рудоавтоматика им. В.В.

Сафошина», ЗАО «Железнодорожный вагонно-ремонтный завод», АО «Железнодорожный кирпичный завод», АО «Торговый дом «Кварц».

АО «Завод ЖБИ-3» является крупным производителем сборных железобетонных изделий. Мощности предприятия позволяют обеспечивать собственные строительные объекты.

Производство пищевых продуктов представлено следующими предприятиями: ООО «Предо», ООО «Нива Черноземья», ООО «Железнодорож-Молоко».

Вид экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» представлен тремя муниципальными предприятиями: «Горэлектросети», «Гортеплосеть» и «Горводоканал».

Муниципальными унитарными предприятиями города Железнодорожска ведется работа по снижению износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизации, строительству и реконструкции коммунальных объектов с применением ресурсо- и энергосберегающих технологий. Благодаря выполнению данных мероприятий на протяжении ряда лет город Железнодорожск обеспечен стабильной работой системы коммунальной инфраструктуры.

3. Общая оценка факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера.

3.1. Анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера с учётом влияния на них факторов риска ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз.

Вопросы обеспечения безопасности населения и территории должны быть приоритетными в действиях администрации города Железнодорожска.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.02 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» критерием безопасности является уровень риска. Федеральный закон «О техническом регулировании» дает следующее понятие термину безопасность:

«Безопасность продукции, процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации (далее - безопасность) - состояние, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.»

Согласно Руководству по оценке рисков чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе при эксплуатации критически важных объектов Российской Федерации, утверждённому первым заместителем Министра МЧС России 09.01.2008 № 1-4-60-9, используются следующие основные понятия:

Риск – количественная характеристика меры возможной опасности и размера последствий её реализации.

Риск чрезвычайной ситуации – потенциальная возможность возникновения чрезвычайной ситуации с негативными последствиями, представляющими угрозу жизни, здоровью и имуществу населения, объектам экономики и окружающей среде.

Риск индивидуальный – частота поражения отдельного человека в результате воздействия всей совокупности исследуемых факторов опасности в рассматриваемой точке пространства.

Риск социальный – зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером последствий для здоровья людей (числом погибших или пострадавших), так называемые F/N-диаграммы или кривые социального риска.

Риск экономический – в данном Руководстве понимается зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером материального ущерба, так называемые F/G-диаграммы или кривые экономического риска.

Риск коллективный – ожидаемое количество погибших или пострадавших в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

Риск материальный – в данном Руководстве понимаются ожидаемые материальные потери в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

Риск предельно допустимый – нормативный уровень риска, определяющий верхнюю границу допустимого риска.

Риск неприемлемый (недопустимый) – риск, уровень которого превышает величину предельно допустимого уровня риска.

Риск допустимый – риск, уровень которого ниже величины предельно допустимого уровня риска. Допустимый риск подразделяется на три категории: повышенный, условно приемлемый и приемлемый риск.

Риск повышенный – риск, уровень которого близок к предельно допустимому, требуются меры по его снижению и контролю.

Риск условно приемлемый – риск, уровень которого разумно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения, но рекомендуются меры по его дальнейшему снижению и контролю.

Риск приемлемый – риск, уровень которого безусловно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения или пренебрежимо мал.

Опасность – способность причинения какого-либо вреда (ущерба), в том числе угроза

жизни и здоровью человека, его материальным и духовным ценностям, окружающей среде.

Пострадавшие – количество людей, погибших или получивших в результате чрезвычайной ситуации ущерб здоровью.

Ущерб – потери некоторого субъекта или группы субъектов части или всех своих ценностей.

Ущерб материальный – потери материальных ценностей, собственности или финансовых средств.

Ущерб социальный – потери, связанные с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

Ущерб социально-экономический – стоимостное выражение потерь, связанных с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

Ущерб эколого-экономический – сумма затрат на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации, восстановление объектов и сооружений, расположенных на загрязнённой территории, а также реабилитацию загрязнённой территории или оплату за нанесение вреда окружающей среде от загрязнения земель, водных объектов и атмосферы.

Оценка риска выполняется с учетом погрешностей, присутствующих как при оценке риска, так и при оценке того, что можно считать допустимым.

Таким образом, задача оценки риска заключается в решении двух составляющих.

Первая ставит целью определить вероятность (частоту) возникновения события, инициирующего возникновение поражающих факторов (источник ЧС).

Вторая составляющая заключается в определении вероятности поражения человека при условии формирования заданных поражающих факторов, с последующим осуществлением зонирования территории по показателю индивидуального риска.

При определении количественных показателей риска, важнейшей задачей является расчет вероятности формирования источника чрезвычайной ситуации. Правильное определение этого показателя позволит принять адекватные меры по защите населения и территории. Его завышением по отношению к реальному значению приводит к большим прогнозируемым потерям населения и, как следствие к необоснованным мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска является составной частью управления безопасностью. Оценка риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и определения риска возможных нежелательных событий.

3.1.1. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, техногенного, природного и биолого-социального характера на территории МО «Город Железнодорожск».

Конкретная часть территории Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в зависимости от степени риска может быть отнесена к одному из 4-х типов зон риска:

- зона неприемлемого (недопустимого) риска – это территория, на которой не допускается нахождение людей, за исключением лиц, обеспечивающих проведение соответствующего комплекса организационных, социальных и технических мероприятий (специальное строительство инженерных сооружений, введение дополнительных систем защиты, контроля, оповещения и т.д.), направленного на снижение риска до допустимого уровня. Новое строительство не разрешается независимо от возможных экономических и социальных преимуществ того или иного вида хозяйственной деятельности, за исключением объектов обороны, охраны государственной границы или объектов, осуществляющих функционирование в автоматическом режиме. В плановом порядке осуществляется переселение людей в безопасные районы;

- зона повышенного риска – это территория, на которой допускается временное пребывание ограниченного количества людей, связанных с выполнением служебных обязанностей. Новое жилищное и промышленное строительство допускается в исключительных случаях по решению глав администраций субъектов РФ или федеральных органов исполнительной власти при условии обязательного выполнения комплекса специальных мероприятий по снижению риска до приемлемого уровня, обязательному контролю риска и предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- зона условно приемлемого риска – территория, где допускается строительство и размещение новых жилых, социальных и промышленных объектов при условии обязательного выполнения комплекса дополнительных мероприятий по снижению риска;

- зона приемлемого риска – территория, на которой допускается любое строительство и размещение населения.

Решение о временных ограничениях на проживание и хозяйственную деятельность и проведении комплекса мероприятий, направленных на снижение риска, принимается Правительством Российской Федерации или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации по представлению надзорных органов. При невозможности снижения уровня риска ограничения на проживание и хозяйственную деятельность вводятся Законом Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.

Границы зон в координатах «частота ЧС – число пострадавших» и «частота ЧС – материальный ущерб» представлены в таблице 3.1.1. и таблице 3.1.2. соответственно:

Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – число пострадавших»

Таблица 3.1.1.

Частота ЧС	Число пострадавших, чел.			
	менее 10	от 10 до 50	от 50 до 500	свыше 500
более 1	Зона недопустимого риска			
$1-10^{-1}$				
$10^{-1}-10^{-2}$	Зона повышенного риска			Зона недопустимого риска
$10^{-2}-10^{-3}$				
$10^{-3}-10^{-4}$	Зона условно приемлемого риска			Зона недопустимого риска
$10^{-4}-10^{-5}$				
$10^{-5}-10^{-6}$	Зона приемлемого риска			Зона недопустимого риска
менее 10^{-6}				

Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – материальный ущерб»

Таблица 3.1.2.

Частота ЧС	Размер материального ущерба, руб.			
	менее 100 тыс.	от 100 тыс. до 50 млн	от 50 млн до 500 млн	свыше 500 млн
более 1	Зона недопустимого риска			
$1-10^{-1}$				
$10^{-1}-10^{-2}$	Зона повышенного риска			Зона недопустимого риска
$10^{-2}-10^{-3}$				
$10^{-3}-10^{-4}$	Зона условно приемлемого риска			Зона недопустимого риска
$10^{-4}-10^{-5}$				
$10^{-5}-10^{-6}$	Зона приемлемого риска			Зона недопустимого риска
менее 10^{-6}				

3.2. Общая оценка риска

К числу основных расчетных показателей риска относятся:

- индивидуальный риск;
- коллективный риск;
- социальный риск;
- материальный риск;
- экономический риск.

Физический смысл индивидуального риска может быть представлен как частота поражения отдельного человека в результате воздействия всей совокупности исследуемых

факторов опасности в рассматриваемой точке пространства.

Индивидуальный риск, являющейся функцией, определяемой на поверхности, прилегающей к опасному объекту, рассчитывается по формуле:

$$R_{\Sigma}(x,y) = \sum_{i,j} \lambda_i E_{ij}(x,y) P_j,$$

где λ_i – частота реализации i -го сценария;

$E_{ij}(x,y)$ – вероятность реализации j -го механизма в точке (x,y) для i -го сценария;

P_j – вероятность поражения при реализации j -го механизма воздействия.

Через индивидуальный риск может быть выражен коллективный риск:

$$R_{\text{кол}} = \iint_S \text{Equation.3 } R_{\Sigma}(x,y) N(x,y) dx dy,$$

где $N(x,y)$ – плотность распределения населения и/или персонала по поверхности, прилегающей к опасному объекту.

Вероятность реализации события p_i за рассматриваемый период времени t может быть связана с частотой реализации этого события λ_i (при выполнении условия $\lambda_i \cdot t \leq 0,01$) достаточно просто:

$$p_i \approx \lambda_i \cdot t.$$

Коллективный риск поэтому, по сути, является математическим ожиданием дискретной случайной величины людских потерь N и может быть рассчитан как:

$$R_{\text{кол}} = \sum_{i=1}^k \text{Equation.3 } n_i \cdot p_i,$$

где n_i – значение величины людских потерь при реализации i -го сценария аварийной ситуации из k возможных, который может осуществляться с вероятностью равной p_i .

По аналогии с коллективным риском определяется материальный риск (математическое ожидание дискретной случайной величины материального ущерба G), который рассчитывается как:

$$R_{\text{мат}} = \sum_{i=1}^k \text{Equation.3 } g_i \cdot p_i,$$

где g_i – значение стоимостной оценки материального ущерба при реализации i -го сценария аварийной ситуации из k возможных, который может осуществляться с вероятностью равной p_i .

Для любой случайной величины Y (будь то дискретная случайная величина людских потерь N или дискретная случайная величина материального ущерба G) универсальной характеристикой является её функция распределения $F(y)$, равная вероятности P того, что случайная величина Y примет значение меньше y :

$$F(y) = P(Y < y).$$

В практике расчета показателей риска обычно используют дополнительную функцию распределения случайной величины, равную вероятности P того, что случайная величина Y примет значение не меньше y :

$$\bar{F}(y) = 1 - P(Y < y) = P(Y \geq y),$$

которая может быть выражена через значения p_i и y_i следующим образом:

$$\bar{F}(y) = \begin{cases} 1, & y = 0 \\ \sum_{i=1}^k p_i = 1 - p_o, & 0 < y \leq y_1 \\ \dots & \dots \\ \sum_{i=s}^s p_i, & y_{s-1} < y \leq y_s \\ \dots & \dots \\ p_k, & y_{k-1} < y \leq y_k \\ 0, & y_k < y < \infty \end{cases}$$

где $p_o = 1 - \sum_{i=1}^k p_i$ – вероятность безаварийной эксплуатации.

Зависимость между вероятностью реализации $\bar{F}(y)$ и величиной значения случайной величины Y строится в виде F/Y -диаграммы. Как показатели риска F/N - и F/G -диаграммы называются кривыми социального или экономического риска, соответственно.

Расчёт проведён с использованием укрупнённых показателей, без деления на персонал объектов и население жилой зоны.

При расчёте коллективного риска учитываются поправочные коэффициенты (K_1 –

количество объектов, K_2 – протяжённость технологических сетей, K_3 – периодичность доставки опасных грузов, K_4 время пребывания опасных грузов на объекте).

Сводные данные по расчётным показателям погибших и пострадавших среди населения при возникновении ЧС на территории МО «город Железнодорожск»

Таблица 3.2.1.

Аварийные сценарии (наиболее опасные)	Параметры		
	Вероятность события	Количество погибших	Количество пострадавших
Авария на Курской АЭС	$1 \cdot 10^{-7}$	-	-
Авария при перевозке АХОВ (по автомобильной дороге, в проектируемой зоне)	$2,4 \cdot 10^{-7}$	До 7-10%	До 20-28%
Авария при перевозке ГСМ (по автомобильной дороге, в проектируемой зоне)	$2,4 \cdot 10^{-7}$	2	10
Авария при перевозке СУГ (по автомобильной дороге, в проектируемой зоне)	$2,4 \cdot 10^{-7}$	2	10
Авария на сети газопровода диаметром 0,1 м	$5 \cdot 10^{-3}$ /на 1 км	-	1
Экзогенные геологические процессы	$1,5 \cdot 10^{-5}$	-	12
Половодья, паводки	$0,5 \cdot 10^{-6}$	-	
Эпидемии (эпизоотии)	$1,5 \cdot 10^{-5}$	-	28

Выводы: Проведённый анализ показателей риска на проектируемой территории свидетельствуют о том, территория МО «город Железнодорожск» расположена в зоне условно приемлемого риска (по вероятным потерям в случае возникновения источников ЧС техногенного характера, авариях на транспортных магистралях, техногенных пожаров).

Наибольшую вероятность и поражающее воздействие на территории города Железнодорожска будут иметь источники чрезвычайных ситуаций техногенного (аварии на системах и объектах жизнеобеспечения, транспорте, пожары в зданиях и сооружениях), природного (опасные геологические процессы, опасные метеорологические и гидрологические

явления и процессы) и биолого-социального (болезни животных, людей, растений) характера.

Максимальная тяжесть последствий (материальный и социальный ущерб) на территории города Железнодорожска будет иметь место при авариях с разливом АХОВ (хлор, аммиак) на автомобильной дороге А 142 «Тросна-Калиновка» и железной дороги Орёл - Железнодорожск – Льгов Центрального региона ОАО «РЖД».

Наибольшее количество пострадавших (по критерию нарушения условий жизнедеятельности) прогнозируется при авариях на объектах жизнеобеспечения.

Риск возникновения ЧС на объектах производственного назначения города Железнодорожска не рассматривался в связи с отсутствием статистических данных.

Границы территории города Железнодорожска, входящей в зону условно приемлемого риска по вероятным ущербу в случае возникновения источников ЧС техногенного характера, нанесены на Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4. Оценка потенциальной опасности существующих и планируемых для размещения объектов местного значения, проектируемой территории.

4.1. Оценка потенциальной опасности источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО «город Железнодорожск».

В соответствии с генеральным планом города Железнодорожска на территории города Железнодорожска планируется строительство завода по производству горячебрикетированного железа по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, мкр. Промплощадка – 7. Завод по производству горячебрикетированного железа относится к особо опасным объектам в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 №116-ФЗ (в ред. от 08.12.2020). Земельные участки, предполагаемые к размещению объекта «Завод по производству горячебрикетированного железа» располагаются в зоне с особыми условиями использования территорий «Санитарно-защитная зона для промплощадок АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева».

На территории города Железнодорожска и Железнодорожского района Курской области планируется создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) в 2021 году. Данная ОЭЗ ППТ создается с целью производства, переработки сырья и материалов, осуществление технико-внедренческой деятельности. Якорным проектом ОЭЗ

ППТ станет строительство завода по производству горячебрикетированного железа, инициатором которого выступает АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева».

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории города Железнодорожска могут привести авария на Курской АЭС, аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, водопроводных сетях, аварии на взрывопожароопасных объектах, аварийные ситуации на автомобильных магистралях, с выбросом АХОВ и ВПОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

I. Аварии на Курской АЭС

Площадка Курской АЭС расположена в центральной части Курской области на территории муниципального образования «Город Курчатова» на расстоянии 3 км от города Курчатова, в 40 км к западу от г. Курска и в 25 км восточнее г. Льгова.

На АЭС эксплуатируются четыре энергоблока с канальными реакторами РБМК-1000. Каждый энергоблок включает в себя следующее оборудование:

- уран-графитовый реактор большой мощности канального типа, кипящий со вспомогательными системами;
- две турбины К-500-65/3000;
- два генератора мощностью 500 МВт каждый.

К конструктивным недостаткам РБМК можно отнести: положительный коэффициент реактивности и эффект обезвоживания активной зоны; недостаточное быстродействие аварийной защиты в условиях допустимого снижения реактивности; недостаточное число автоматических технических средств, способных привести реакторную установку в безопасное состояние при нарушениях требований эксплуатационного регламента; незащищенность техническими средствами устройств ввода и вывода из работы части аварийных защит реактора; отсутствие защитной оболочки.

Самые тяжелые аварии связаны с нарушением критичности и самопроизвольном разгоном реактора (запроектная авария 7 уровня). В подобных авариях в наибольшей степени разрушается активная зона реактора и наибольшее количество радиоактивности (радиоактивных элементов) попадает во внешнее пространство. Источниками радиоактивного загрязнения местности являются радиоактивное облако (мгновенный объемный источник) с выбросом на высоту до 1,5 км и струя радиоактивных веществ с выбросом на высоту до 200 м. Базовая доля выброса продуктов деления для реакторов типа РБМК до 25% находится в облаке

В основу оценок положено, что при разрушении реактора АЭС даже неядерными средствами произойдет «максимальная гипотетическая авария», при которой в окружающую среду будет выброшено до 10% накопившихся в реакторе радиоактивных веществ (для реактора мощностью 1 ГВт активность выбросов составит $3.3 \cdot 10^8$ Ки).

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1) территория города Железнодорожска находится вне зоны возможного радиоактивного загрязнения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС. Зона возможного радиоактивного загрязнения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС согласно СП 165.1325800.2014 составит 21,7 км.

- мощность дозы – 50 мЗв/час;
- дозовая нагрузка – 300 мЗв;
- период времени – 6,2 часа.

- а) Доза излучения для л/с НВ АЭС и частей ППС – 200 мЗв в год.
- б) Доза излучения для НАСФ – 100 мЗв в год
- в) Доза излучения для населения – 5 мЗв в год

Таблица 4.1.2

Условия выполнения режимов и	Мощность экспозиционной дозы мрад/час												
	1	2	3	4	5	10	20	30	40	50	100	150	200
	номер режима												

общий коэффициент ослабления (К общ)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Для населения (Д изл-5 мЗв(бэр))													
1. Укрытие в деревянных домах (14 час.); нахождение на открытой местности (2 час.); = 1.4	291	146	97	73	58	29	15	10	7	6	3		1
2. Укрытие в деревянных домах (22 час.); нахождение на открытой местности (2 час.); К _{общ} = 1.8	-	187	124	93	75	37	18	12	9	7	3	2	1
3. Укрытие в каменных домах (14 час.); нахождение на открытой местности (10 час.); К _{общ} = 2.1	-	218	145	109	87	44	21	14	10	9	4	2.5	1.5
4. Укрытие в каменных домах (22 час.); нахождение на открытой местности (2 час.); К _{общ} = 5.7	-	-	-	296	237	118	59	39	29	24	11	6.5	3.5
II. Для рабочих и служащих, находящихся в зоне загрязнения (Д _{изл.} =													

10 бэр)													
1. Укрытие в каменных домах (14 час.); нахождение на открытой местности (10 час.); $K_{\text{общ}} = 2.1$	-	-	290	218	175	88	48	28	20	19	8	4	2
2. Укрытие в каменных домах (22 час.); нахождение на открытой местности (2 час.); $K_{\text{общ}} = 5.7$	-	-	-	-	-	236	118	78	58	48	22	11	5
3. Укрытие в ПРУ (8 ч.) и каменных домах (6 ч.), нахождение на открытой местности (10 ч.), $K_{\text{общ}} = 2.25$	-	-	312	234	186	94	46	30	24	18	9	4.5	2.5
4. Укрытие в ПРУ (8 ч.) и каменных домах (14 ч.), нахождение на открытой местности (2 ч.), $K_{\text{общ}} = 6.9$	-	-	-	-	-	288	144	96	72	58	28	14	7

Прогнозируемый спад уровней радиации в зоне загрязнения

- за 8 суток в 2 раза;

- за 15 суток в 5 раз;
- за месяц (30 суток) – в 10 раз;
- за каждый последующий месяц – в 14 раз.

Режимы ведения спасательных и других неотложных работ в зонах радиоактивного загрязнения в течение первых 8 суток

Таблица 4.1.3.

Наименование зон	Уровни радиации (мЗв/ч)	Предельная дозовая нагрузка (Зв/ч)	Время ведения АСДНР и потребное количество смен при установленной дозе					
			5 бэр (50 мЗв)		10 бэр (100 мЗв)		25 бэр (250 мЗв)	
			Время (час)	К-во смен	Время (час)	К-во смен	Время (час)	К-во смен
1. Зона экстренных мер защиты	12/120	960/9.6	0.5	192	0.8	96	2	38
2. Зона профилактических мероприятий	5/50	400/40	1	80	2	40	5	16
3. Зона ограничений	2/20	160/1.6	2.8	32	5	16	12.5	6.4

Для населения предел индивидуального риска от всех возможных источников излучения принят равным 5×10^{-5} 1/год, что соответствует пределу дозы годового облучения, равному $0,1 \text{ м}^3/\text{год}$.

Вклад в вероятность серьёзной аварии на АЭС с разрушением активной зоны из-за прекращения энергоснабжения собственных нужд составляет от 2×10^{-5} до 1×10^{-4} 1/(энергоблок x год). При этом частота подобных инцидентов в США составляет примерно 10^{-4} 1/(энергоблок x год). Близкую к ней имеет и частота обесточиваний российских энергоблоков.

Вероятность крупномасштабного разрушения корпуса ВВЭР в зоне сварного шва составляет $2,5 \times 10^{-4}$ 1/(энергоблок x год).

Расчётная вероятность тяжёлой запроектной аварии согласно целевому ориентиру ОПБ-88 принимается равной 10^{-5} 1/(энергоблок x год).

Способ защиты: укрытие в убежищах и ПРУ с последующей обязательной эвакуацией из зоны заражения, пострадавшим оказать первую доврачебную помощь, отправить людей из очага поражения на медицинское обследование.

При радиационной аварии на Курской АЭС эвакуация населения города Железногорска не

планируется.

Город Железнодорожк расположен на удалении не более 70 километров (по прямой) от Курской АЭС.

В мирное и военное время при техногенной радиационной аварии на Курской АЭС образование на территории МО «город Железнодорожк» зоны радиационного заражения, в которой население может получить дозы облучения от 5 до 20 мЗв, (зона ограниченного проживания людей) представляется маловероятной.

При направлении ветра близком к 2550 (юго-западного направления), а также при скорости ветра 50 км/час (14 м/с) и более на территории МО «город Железнодорожк» возможно образование отдельных участков радиационного заражения, на которых население на открытой местности может получить дозы облучения от 1 до 5 мЗв.

При другом направлении ветра или его скорости менее 50 км/час образование зоны радиационного заражения на территории МО «город Железнодорожк», участков радиационного заражения не прогнозируется.

На территории Курской области преобладают ветра западного направления со средней скоростью 20-30 км/час (7-8 м/с).

В настоящее время осуществляется строительство «Курская АЭС-2. Энергоблоки №1 и №2». Площадка строительства расположена в непосредственной близости от действующей Курской АЭС и г. Курчатова. Сроки сооружения энергоблоков Курской АЭС-2 составляют: энергоблок № 1 – 2022 год, энергоблок № 2 – 2023 год.

II. Разгерметизация емкостей с АХОВ.

К объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории города Железнодорожска, относятся.

- железная дорога Орёл - Железнодорожск – Льгов Центрального региона ОАО «РЖД» по которой возможна транспортировка аварийно химически опасных веществ (АХОВ) хлор, аммиак в 57 т цистернах;

- автомобильная дорога федерального значения А-142 «Тросна-Калиновка» по которой возможна перевозка (АХОВ) хлор, аммиак в 6 т контейнерах.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

«Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны», МО СССР, 1980 г. - только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);
 - железнодорожная ёмкость с хлором 57 т;
 - железнодорожная ёмкость с аммиаком 45 т;
 - автомобильная емкость с хлором - 1 т, 6 т;
 - автомобильная емкость с аммиаком - 8 м³, 6 т;
2. Толщина свободного разлива - 0.05 м;
3. Метеорологические условия - инверсия, скорость приземного ветра - 1 м/с;
4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;
5. Температура окружающего воздуха - +20°C;
6. Время от начала аварии - 1 час.

Угловые размеры зоны возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра
Таблица 4.1.4.

Скорость ветра, м/с	< 0,6	0,6 - 1,0	1,1 - 2,0	> 2,0
Угловой размер, град	360	180	90	45

Скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха в зависимости от скорости ветра, км/ч

Таблица 4.1.5.

Скорость ветра по данным прогноза, м/с	Состояние приземного слоя воздуха		
	Инверсия	Изотермия	Конвекция
1	5	6	7
2	10	12	14
3	16	18	21
4	21	24	28

**1. Инверсия - состояние приземного слоя воздуха, при котором температура нижнего слоя меньше температуры верхнего слоя (устойчивое состояние атмосферы).*

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Таблица 4.1.6.

№ п/п	Параметры	хлор		аммиак	
		1 т	6 т	8 м ³	6 т
1.	Степень заполнения цистерны, %	95	95	95	95
2.	Молярная масса АХОВ, кг/кмоль	70.91	70.91	17.03	17.03
3.	Плотность АХОВ (паров), кг/м ³	0.0073	0.0073	0.0017	0.0017
4.	Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	15	15
5.	Коэффициент хранения АХОВ	0.18	0.18	0.01	0.01
6.	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0.052	0.052	0.025	0.025
7.	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1	1
8.	Количество выброшенного (разлившегося) при	0,95	5,4	5,18	5,4

	аварии вещества, т				
9.	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,972	0,002	0,002
10.	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	2,965	0,150	0,157
11.	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1:29	1:29	1:21	1:21
12.	Глубина зоны заражения, км.				
	Первичным облаком	1,58	4,7	0,079	0,082
	Вторичным облаком	3,2	9,1	1,491	1,522
	Полная	4,0	11,4	1,530	1,563
13.	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
14.	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,0	5	1,53	1,5
15.	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,65	13,3	1,732	1,8
16.	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²				
	Возможная	25,41	39,24	3,66	3,83
	Фактическая	1,34	2,025	0,19	0,19

Таблица 4.1.7.

№ п/п	Параметры	хлор			аммиак	
		0,05т	1 т	46 м ³	8 м ³	54 м ³
1.	Степень заполнения цистерны, %	100	95	95	95	95
2.	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70.91	70.91	70.91	17.03	17.03
3.	Плотность АХОВ (паров), кг/м ³	0.0073	0.0073	0.0073	0.0073	0.0007
4.	Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	0.6	0.6	15
5.	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,05	0,95	67,87	5,18	34,94
6.	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,0	0,171	12,22	0,002	0,014
7.	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,027	0,522	37,27	0,150	1,016
8.	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1:29	1:29	1:29	1:21	1:21

9.	Глубина зоны заражения, км.					
	Первичным облаком	0,34	1,58	21,5	0,079	0,43
	Вторичным облаком	0,58	3,2	43,4	1,49	4,8
	Полная	0,71	4,0	54,1	1,53	5,0
10.	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	0,71	4,0	5	1,53	5,0
11.	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	0,87	4,65	64,27	1,732	5,629
12.	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²					
	Возможная	0,89	25,41	39,24	3,66	39,21
	Фактическая	0,046	1,34	2,025	0,19	2,024

Выводы:

1. При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 4 км пары аммиака, в радиусе 5 км пары хлора при аварии на железной дороге;
- в радиусе 1,5 км пары аммиака, в радиусе 4 км пары хлора при аварии на автомобильной дороге.

2. При разливе (выбросе) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить до 39,24 км²).

3. Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО.
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

III. Аварии с ГСМ и СУГ на ближайших транспортных магистралях, нефтебазах и АЗС.

По территории города Железнодорожска проходит железная дорога Орёл - Железнодорожск – Льгов Центрального региона ОАО «РЖД» со станцией «Михайловский рудник», по которой возможна транспортировка ГСМ в ж/д цистернах – 57 т, СУГ в цистернах емкостью 40,5 т и другие вещества.

Также проходит автодорога федерального значения А-142 «Тросна-Калиновка», по которой возможна перевозка ГСМ в автоцистернах – 16300 литров, СУГ в автоцистернах емкостью 8,10,11,20 м³ и другие вещества.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разливов.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разливов и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994), «Руководство по определению зон воздействия опасных факторов при аварии с сжиженными газами, горючими жидкостями и аварийно химически опасными веществами на объектах железнодорожного транспорта» (1997 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);

емкость автомобильной цистерны с	- СУГ - 14.5 м ³ ; - ГСМ - 8 м ³ ;
железнодорожной цистерны	- СУГ - 73 м ³ ; - ГСМ - 72 м ³ ;
давление в емкостях с СУГ	- 1.6 МПа;
толщина слоя разлива	- 0.05 м (0,02 м);
территория	- слабо загроможденная;
температура воздуха и почвы	- плюс 20°С;
скорость приземного ветра	- 1 м/сек;
возможный дрейф облака ТВС	- 15-100 м;
класс пожара	- В1, С.

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ
Таблица 4.1.8.

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлиии, т	52.67	48.55	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлития, м	20.9	21.0	7	9.4
Площадь разлития, м ²	1368	1387	152	275.5
Доля топлива участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	1.05	33.98	0.12	6.75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80.5	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания,	104	200	104	200

сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²				
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Таблица 4.1.9.

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Зона разлета осколков (обломков) при взрыве цистерн.

Одним из поражающих факторов при авариях типа «BLEVE» на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлет осколков при разрушении резервуаров.

Анализ статистики по 130 авариям типа «BLEVE» показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлетом осколков, в 24 - просто огненный шар, а в 17 случаях - только разлет осколков. Результаты статистических данных обобщены на рис. 1 в виде ожидаемого расстояния разлета осколков при разрыве сосуда с СУГ. При этом количество осколков обычно не превышало 3-4 шт., лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в ~90% случаев разлет осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчете поражающих факторов при авариях типа «BLEVE» следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

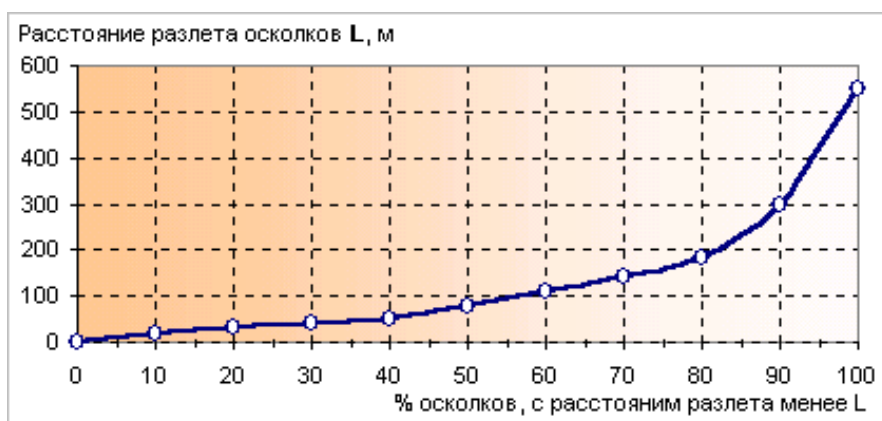


Рис.1. Зависимость вероятности разлета осколков резервуаров при взрыве СУГ.

Выводы:

При авариях с утечкой ЛВЖ на железнодорожном и автомобильном транспорте количество бензина, участвующего в аварии составит от 8 до 72 м³. Площадь зоны разлива нефтепродуктов составит от 152 до 1368 м². Радиус зон составляет: средних разрушений – 63 до 132 м; сильных разрушений – 27 до 57 м; полных разрушений – 14 до 28 м. Расстояние от границы жилой зоны до места аварии – от 25 до 100 м. При этом возможное количество погибших может составить от 1 до 6 человек, количество пострадавших - до 32 человек. Ущерб - до 3.7 млн. рублей.

При авариях с утечкой СУГ на железнодорожном и автомобильном транспорте его количество, участвующего в аварии составит от 14.5 до 73 м³. Радиус зон составляет: средних разрушений – 247 до 426 м; сильных разрушений – 107 до 184 м; полных разрушений – 53 до 92 м. Расстояние от границы жилой зоны до места аварии при перевозке автомобильным транспортом – от 25 до 100 м.

При этом возможное количество погибших может составить от 1 до 10 человек, количество пострадавших - до 50 человека. Ущерб - до 5 млн. рублей.

При аварии на транспортных магистралях с ГСМ, СУГ проектируемые объекты могут попасть в зоны разрушений различной степени с последующим возгоранием.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на объекте невозможно, персонал, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях на проектируемом объекте и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

IV. Оценка возможного ущерба в результате аварий на объектах газового хозяйства

На территории города Железнодорожска расположена сеть распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Согласно Методическим рекомендациям по оценке ущерба от аварий на опасных производственных объектах РД 03-496-02, утвержденным постановлением Ростехнадзора России от 29.10.02. № 63, ущерб от аварий на опасных производственных объектах может быть выражен в общем виде формулой:

$$П_a = П_{п.п} + П_{л.а} + П_{сз} + П_{н.в} + П_{экол} + П_{в.т.р.}$$

Где:

$П_{п.п}$ – прямые потери;

$П_{л.а}$ – затраты на локализацию (ликвидацию) и расследование аварии;

$П_{сз}$ – социально-экономические потери (затраты, понесенные вследствие гибели и травматизма);

$\Pi_{\text{нв}}$ - косвенный ущерб;

$\Pi_{\text{экол}}$ - экологический ущерб (урон, нанесенный объектам окружающей природной среды).

$\Pi_{\text{втр}}$ - потери от выбытия трудовых ресурсов в результате гибели людей или потери ими трудоспособности.

Потери в результате уничтожения основных фондов производственных и непроизводственных при аварии, связанной с утечкой природного газа в результате разгерметизации трубопровода (технологического оборудования) состоят из стоимости ремонта/замещения аналогичным. В качестве наихудшего случая принимается вариант, связанный с заменой неисправного оборудования на аналогичное. Потери в результате уничтожения основных фондов при аварии, связанной с утечкой природного газа в результате разгерметизации трубопровода (технологического оборудования), состоят из стоимости нового участка трубопровода (технологического оборудования). При взрыве потери основных фондов состоят из стоимости полной замены участка газопровода, оборудования котельной и стоимости услуг посторонних организаций, привлеченных к ремонту (стоимость ремонта, транспортные расходы, надбавки к заработной плате и затраты на дополнительную электроэнергию и т.д.).

Потери в результате уничтожения (повреждения) товарно-материальных ценностей (природного газа) в результате аварии, связанной с разгерметизацией трубопровода (технического оборудования), состоят из стоимости утраченного природного газа.

В расчетах принято, что стоимость 1000 м³ природного газа в ценах марта 2019 г. составляет 3515 руб.

Потеря газа, согласно расчёту, составила:

при аварии на газопроводе: - 66,8 м³;

при аварии на котельных: 576, 252 и 18 м³;

имущество третьих лиц не пострадало.

Прямые потери условно определяются исходя из двух составляющих: балансовой стоимости участка газопровода (котельной с оборудованием) и ущерба, нанесенного уничтожением газа.

Стоимость 1 п/м повреждённого участка газопровода диаметра 0,1 м - 1,0 тыс. руб.

В расчётах берём в среднем замену участка длиной 20 м. Стоимость повреждённого участка в этом случае составит 20 тыс. рублей.

Балансовая стоимость ГРП с оборудованием в среднем составляет **3,0 – 5,0 млн. руб.**

Балансовая стоимость котельных с оборудованием составляет: **15, 10 и 5 млн. руб.**

Стоимость природного газа составляет: **235, 2025, 886 и 63 руб.**

Транспортные расходы, надбавки к заработной плате и затраты на электроэнергию могут составить **10 тыс. руб.**

Сумма прямого ущерба в данном случае может составить:

а) при взрыве на участке газопровода – **20235 тыс. руб.;**

б) при взрыве в ГРП (ШРП) – от **3 млн. 010 тыс. рублей до 5 млн. 011 тыс. рублей;**

$\Pi_{\text{ла}}$ - затраты на локализацию (ликвидацию) и расследование аварии.

Затраты на локализацию (ликвидацию) и расследование аварии.

При расчете затрат на ликвидацию последствий аварии принято привлечение 2-х противопожарных расчетов при тушении пожара в случае возгорания газа и 1 ремонтно-восстановительной бригады для отключения повреждённого участка газопровода.

Расходы, связанные с ликвидацией последствий аварии, могут составить:

на участке газопровода - до **50 тыс. руб.**;

на АГРС (ГРП (ГРПШ) – до **100 тыс. руб.**;

П_{сэ}- социально-экономические потери (затраты, понесенные вследствие гибели и травматизма).

Размеры компенсации за ущерб жизни и здоровью персонала станции и населения в случае аварии определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2006 г. № 286 «Об утверждении Положения об оплате дополнительных расходов на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию застрахованных лиц, получивших повреждение здоровья вследствие несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с изменениями на 26.10.2020 г.).

Социальный ущерб при аварии, связанной с разгерметизацией участка газопровода и технологического оборудования, будет определяться числом погибших и получивших клинические симптомы поражения. Экономическая составляющая социального ущерба, если принять, что стоимость лечения одного пострадавшего - 15 тыс. руб., а компенсация семье погибшего - 150 тыс. руб., может составить:

при 1 пострадавшем – **15 тыс. рублей**;

при 1 погибшем и 3 пострадавших – **195 тыс. рублей**;

при 1 погибшем и 7 пострадавших – **255 тыс. рублей**.

Косвенный ущерб определяется как часть доходов, недополученных объектами в результате простоя, зарплата и условно-постоянные расходы за время простоя и убытки, вызванные уплатой различных неустоек, штрафов, пени и пр. Он может составить от **100 тыс. до 1 млн. тыс. руб.**

П_{экол}- экологический ущерб (урон, нанесенный объектам окружающей природной среды).

При выбросе природного газа возможно загрязнение атмосферы.

Выбросы природного газа обладают высокой испаряемостью, приводят к загрязнению приземного слоя воздуха. Природный газ при любых погодных условиях испаряется практически полностью.

Экологический ущерб определяется как сумма ущербов от различных видов вредного воздействия на объекты окружающей природной среды (ущерб от загрязнения атмосферы, водных ресурсов, почвы, ущерб, связанный с уничтожением биологических (в том числе лесных массивов) ресурсов, от засорения территории обломками зданий, сооружений, оборудования и т.д.). Ущерб от загрязнения атмосферного воздуха определяется, исходя из массы загрязняющих веществ, рассеивающихся в атмосфере. Масса загрязняющих веществ находится расчетным путем.

Расчет производился в соответствии по формуле:

$$Эа = 5 \cdot (H \cdot b_{ai} \cdot M_{ui}) \cdot K_{ui} \cdot K_{эа},$$

где H_{bai} - базовый норматив платы за выброс в атмосферу газов и продуктов горения.

H_{bai} принимался равным 25 руб./т.

M_{ui} - масса i -го загрязняющего вещества, выброшенного в атмосферу при аварии (пожаре), т.

K_{ui} - коэффициент индексации платы за загрязнение окружающей природной среды.

$K_{эа}$ - коэффициент экологической ситуации и экологической значимости состояния атмосферного воздуха экономических районов Российской Федерации (для Центрального региона при выбросе загрязняющих веществ в атмосферу городов равен $1,1 \cdot 1,2 = 1,32$).

Экологический ущерб для аварии на котельных и газопроводе не превысит **1 тыс. рублей.**

Возможный материальный ущерб при чрезвычайных ситуациях на объектах газового хозяйства приведён в таблице 3.1.9.

Размер возможного ущерба при ЧС на объектах газового хозяйства

Таблица 4.1.10

№ п/п	Наименование объекта	Потери		Ущерб (млн. руб)	Примечания
		погибшие	пострадавшие		
1	Участок газопровода диаметром 0,1 м	-	1	0,086	
2	АГРС (ГРП (ГРПШ))	1	2	3,39 – 5,4	

Выводы:

В результате приведенных расчетов видно, что при авариях с утечкой природного газа его количество, участвующего в аварии, составит от 127 до 207 м³. Радиус зон поражения составляет - от 5 до 100 м. Расстояние от границы жилой зоны до места аварии – от 25 до 100 м. При этом возможное количество погибших может составить 1 – 2 человека, количество пострадавших - до 20 человека. Ущерб - до 5.4 млн. рублей (согласно таблице 4.1.10).

V. Анализ возможных последствий пожаров в типовых зданиях:

Сценарий аварийной ситуации при пожаре в проектируемом здании

Чрезвычайные ситуации, связанные с пожаром в зданиях, сооружениях и возникновением при этом поражающих факторов, представляющих опасность для людей и зданий, могут случиться при неосторожном обращении с огнем или при неисправности электротехнического оборудования.

В жилых зданиях и расположенных в них кафе, магазинах и других учреждениях (офисах) предполагается размещение электронной бытовой техники, оргтехники, сантехнического электрооборудования, электроосвещения. Часть электрооборудования будет эксплуатироваться во влажном помещении. Согласно статистическим данным неисправности электротехнического оборудования являются основной причиной пожаров в зданиях.

Возможными причинами пожара могут быть:

- неисправности в системе электроснабжения или электрооборудования («короткое замыкание»);
- применение непромышленных (самодельных) электроприборов;
- нарушение функционирования средств сигнализации;
- нарушения правил пожарной безопасности (курение, использование открытого огня,

хранение легковоспламеняющихся веществ и т.п.)

- террористический акт (умышленный поджог).

Основными поражающими факторами при пожаре на объекте могут стать:

- тепловое излучение горящих материалов,
- воздействие продуктов горения (задымление).

В результате аварий могут произойти:

- ожоги в результате пожаров при авариях на сетях электроснабжения и поражения электротоком при нарушении правил обслуживания электрооборудования и электросетей;
- механические травмы вследствие нарушения правил техники безопасности и охраны труда.

В качестве поражающего фактора при пожаре на проектируемом объекте рассмотрено тепловое излучение горящих стройматериалов.

Параметры пожарной опасности объекта (плотности теплового потока, дальность переноса высокотемпературных частиц) приведены на рисунке 2, и в таблице 3.1.10.

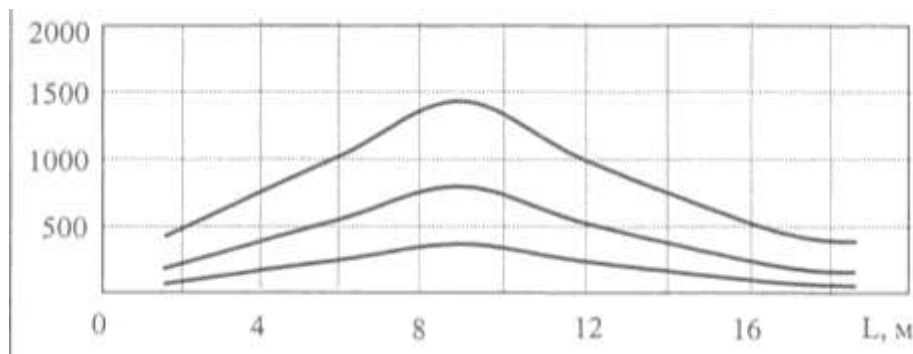


Рисунок 2 - Зависимость плотности теплового потока Q при горении зданий и сооружений
II степени огнестойкости.

Предельные параметры возможного поражения людей при пожаре в проектируемом здании

Таблица 4.1.11

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м^2	Расстояния от источника горения, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, (R, м)		
		1 –этажное здание	2 –этажное здание	5 –этажное здание
Ожоги III степени	49	3,54	8,37	12,24
Ожоги II степени	27,4	4,74	11,2	16,4
Ожоги I степени	9,6	8,0	18,93	27,66
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	21,0	49,61	72,5

Расчет зон поражения людей в зависимости от интенсивности теплового излучения

Расчет выполнен по учебно-методическому пособию «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Прогнозирование и оценка обстановки при чрезвычайных ситуациях» - М.: Изд-во «Учеба», 2004. Авторы Б.С.Мастрюков, Т.И. Овчинникова.

Протяженность зон теплового воздействия R при пожаре в здании:

$$R = 0,28 R^* (q_{\text{соб.}}/q_{\text{кр}})^{0,5}$$

где:

$q_{\text{соб}}$ – плотность потока собственного излучения пламени пожара кВт/м^2 . Зависит от теплотехнических характеристик материалов и веществ. Принимаем $q_{\text{соб}} = 260 \text{ кВт/м}^2$.

$q_{\text{кр}}$ – критическая плотность потока излучения пламени пожара, подающего на облучаемую поверхность и приводящую к тем или иным последствиям (кВт/м^2), для нашего расчета возьмем данные из таблицы.

Приведенный размер очага горения рассчитывается по формуле:

$$R^* = \sqrt{L \times H}$$

где:

L – длина здания, H – его высота.

Для проектируемых зданий примем: а) 1-этажное: L = 10 м; H = 3 м.; б) 2-этажное: L = 24 м; H = 7 м.; в) 5-этажное: L = 24 м; H = 15 м.

Отсюда: $R^*_a = 5,5 \text{ м}$; $R^*_б = 13 \text{ м}$; $R^*_в = 19 \text{ м}$.

Используя имеющиеся данные, произведем расчет зон теплового поражения и занесем их в таблицу.

Люди, находящиеся в пределах зон, представленных в таблице, могут получить ожоги, а на большем удалении, также могут пострадать от отравления угарным газом. В соответствии со Справочником по противопожарной службе гражданской обороны (М., Воениздат МО, 1982 г.) обычно вдыхаемый человеком воздух содержит около 17,6 % кислорода (O_2) и около 4,4 % углекислоты (CO_2). При понижении в результате пожара содержания кислорода во вдыхаемом воздухе до 17% у человека начинается одышка и сердцебиение. При 12-14 % кислорода дыхание становится очень затрудненным. При содержании кислорода ниже 12 % наступает смерть.

Оксид углерода (угарный газ) CO – бесцветный газ, без вкуса и запаха, горит, очень ядовит. При содержании CO в воздухе 0,1 % пребывание человека в этой атмосфере в течение 45 минут вызывает слабое отравление и появляется легкая головная боль, тошнота и головокружение. При пребывании в течение 45 минут в воздухе с содержанием 0,15 – 0,2 % окиси углерода наступает опасное отравление и человек теряет способность двигаться. При содержании CO в воздухе 0,5 % сильное отравление наступает через 15 минут, а при содержании ее 1% человек теряет сознание после нескольких вдохов и через 1-2 минуты наступает смертельное отравление.

Оценка параметров внешней среды при пожаре и ее воздействие на людей приведены на рисунке 3.

% по объему, мг/л

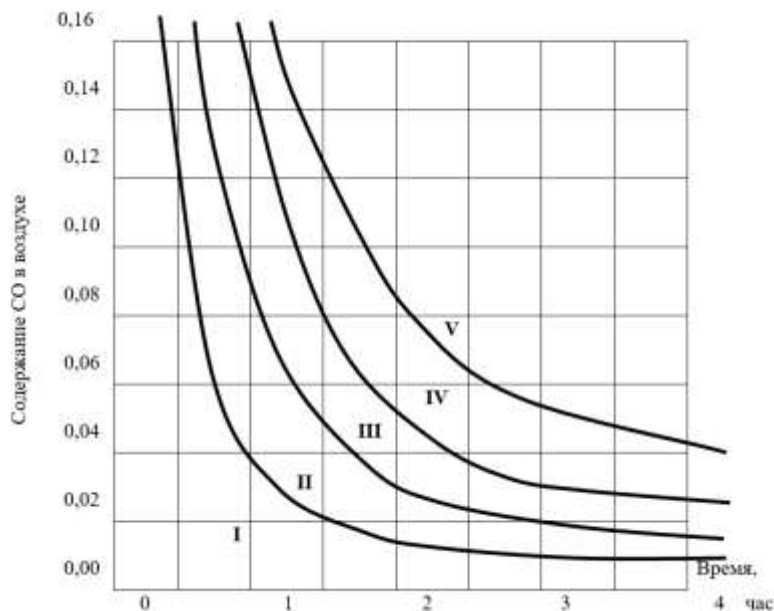


Рисунок 3 – График для оценки воздействия окиси углерода на человека

I – симптомов отравления нет;

II – легкое отравление: боль в области лба и затылка, быстро исчезающая на свежем воздухе, возможно кратковременное обморочное состояние;

III – отравление средней тяжести: головная боль, тошнота, головокружение, наблюдаются провалы памяти;

IV – тяжелое отравление: рвота, потеря сознания, возможна остановка дыхания;

V – отравление со смертельным исходом.

Примечание. Приведенные данные действительны при отсутствии во вдыхаемом воздухе других вредных веществ и температуре среды не выше 30⁰С.

V. Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах

Магистральных нефтепроводов и газопроводов на территории города Железногорска нет.

VI. Гидродинамические аварии

На территории города Железногорска имеются 4 гидротехнических сооружений, входящие в перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Курской области:

- водохранилище АО «МГОК», объем воды 41,12 млн. м³, класс опасности – 3;
- шламохранилище АО «МГОК», объем воды 230 тыс. м³, класс опасности – 4;
- пруд (на р. Речица) АО «МГОК», объем воды 0,381 млн. м³, класс опасности – 4;
- пруд - аккумулятор № 1 (на р. Рясник) АО «МГОК», объем воды до 15 млн. м³, класс

опасности – 4.

Перечень потенциальных опасных объектов утвержден на заседании КЧС и ОПБ Администрации Курской области «31» октября 2019 года (протокол № 24): на территории г. Железнодорожск расположены 4 потенциально опасных объекта (опасные гидротехнические сооружения):

В руслах имеющихся ручьев (Погарщина, Речица, Рясник и Чернь), проходящих по территории МО «город Железнодорожск», оборудовано 5 искусственных водохранилищ:

- водохранилище на р. Погарщина - общего назначения;
- водохранилище на р. Речица, назначение - техническое водоснабжение;
- пруд-аккумулятор на р. Рясник, назначение - гидрозащита карьера и отвалов;
- водохранилище на р. Чернь, назначение - резервное техническое водоснабжение;
- шламоохранилище, назначение - складирование шламов ДСФ и осветление воды.

Гидротехнические сооружения на водных объектах находятся в исправном состоянии, обслуживающие организации - МУП «Горкомэнерго» на р. Погарщина (городское водохранилище), остальные АО «МГОК».

Гидротехнических сооружений (ГТС) первого и второго классов опасности на территории МО «город Железнодорожск» не имеется. Бесхозных ГТС, а также с пониженным уровнем безопасности на территории МО «город Железнодорожск» нет.

В нижнем бьефе ГТС построек жилого и хозяйственного назначения, объектов экономики и социально значимых объектов не имеется. Четыре ГТС отнесены к ПОО.

Таблица 4.1.12

ОПАСНЫЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ					
№ п.п.		Наименование предприятия	почтовый адрес, № контактных телефонов	опасные вещества, количество	класс опасности
1.	ГОК им. А.В.	Водоохранилище	307170 г. Железнодорожск, ул. Ленина, 21, тел. 8(47148) 2-38-71. Управляющий директор Кретов Сергей Иванович т. 9-41-05	Объем воды 41,12 млн. м ³	3

2.		Шламохранилище	307170 г. Железногорск, ул. Ленина, 21, тел. 2-38- 71. Управляющий директор Кретов Сергей Иванович 8(47148) 9-41-05	Объем воды 230 тыс. м ³	4
3.		Пруд (на р. Речица)	307170 г. Железногорск, ул. Ленина, 21, тел. 2-38- 71. Управляющий директор Кретов Сергей Иванович т. 8(47148) 9-41-05	Объем воды 0,381 млн. м ³	4
4.		Пруд - аккумулятор № 1 (на р. Рясник)	307170 г. Железногорск, ул. Ленина, 21, тел. 2-38- 71. Управляющий директор Кретов Сергей Иванович 8(47148) 9-41-05	Объем воды до 15 млн. м ³	4

Диаграмма социального риска (F/N) при авариях на взрыво- и пожароопасных опасных объектах МО «Город Железногорск» представлена на рисунке 4, диаграмма риска материальных потерь (F/G) - на рисунке 5.

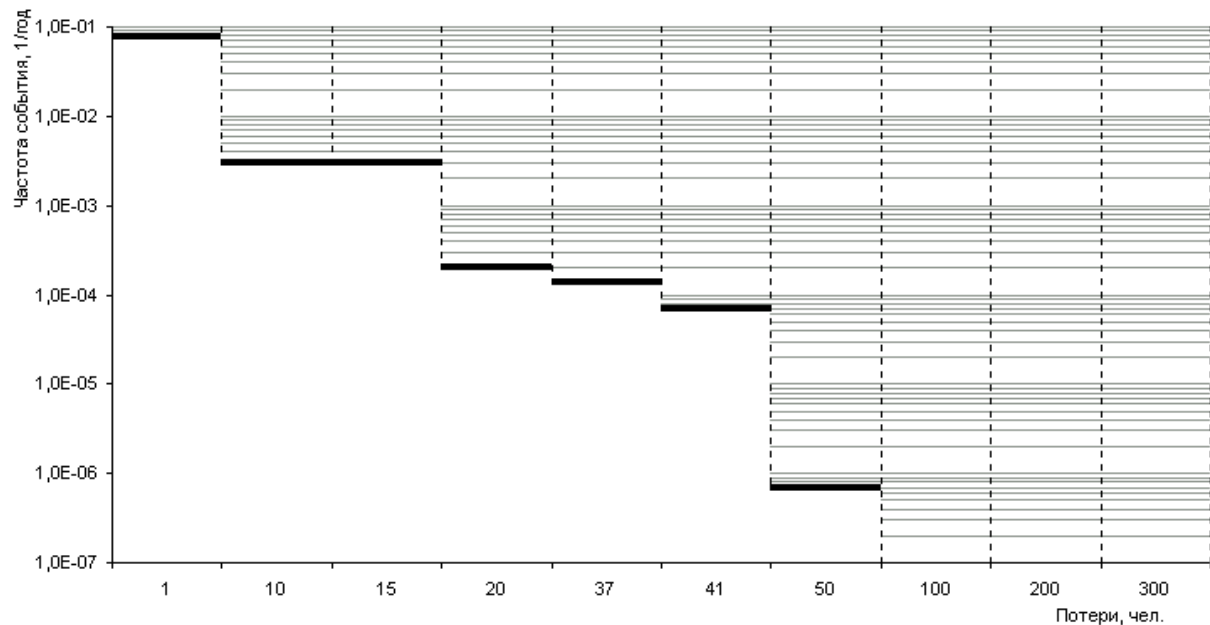


Рис.4. Диаграмма социального риска (F/N) при авариях на взрыво- и пожароопасных опасных объектах.

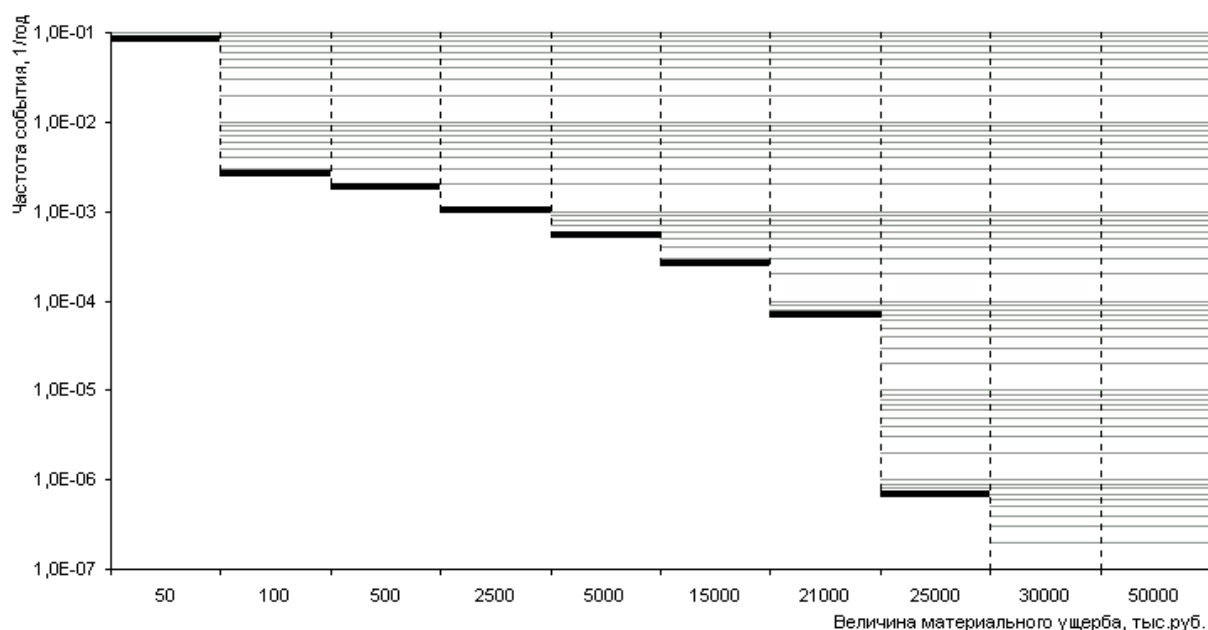


Рис.5. Диаграмма риска материальных потерь (F/G) при авариях на взрыво- и пожароопасных опасных объектах

Вывод.

Средний уровень индивидуального риска при авариях с АХОВ на территории города Железнодорожска составляет $3,5 \cdot 10^{-5}$ 1/год для наиболее опасного и $1 \cdot 10^{-5}$ 1/год для наиболее вероятного сценария развития ЧС.

Средний уровень индивидуального риска при авариях на взрыво- и пожароопасных объектах составляет $4,5 \cdot 10^{-5}$ 1/год для наиболее опасного и $1,5 \cdot 10^{-5}$ 1/год для наиболее вероятного сценария развития ЧС.

Для территорий города Железнодорожска, расположенных в зонах воздействия поражающих факторов источников ЧС техногенного характера, уровень риска – условно приемлемый.

4.2. Оценка потенциальной опасности источников чрезвычайных ситуаций природного характера на территории МО «город Железнодорожск».

Согласно «Схеме опасных природных и техноприродных процессов в России», разработанной Институтом геоэкологии РАН, и материалов доклада «О состоянии и охране окружающей среды на территории Курской области в 2019 году», «Информационного бюллетеня о состоянии недр на территории Центрального федерального округа в 2019 году» №25, на территории города Железнодорожска распространены следующие природные явления и процессы, способные привести к возникновению ЧС.

Опасные гидрологические явления и процессы

Весенние половодья

По многолетним показателям зон возможного затопления или частичного подтопления при весеннем паводке и сильных ливневых дождях на территории города Железногорска не наблюдалось. Риски затопления (подтопления) не прогнозируются. Возможен незначительный, кратковременный подъем уровня воды вследствие летних ливней большой интенсивности, от 30 мм и более, вследствие чего возникают временные большие скопления воды (лужи) в низменных местах.

Опасные метеорологические явления и процессы.

Наиболее распространёнными источниками природных ЧС, требующими принятия превентивных защитных мер, являются следующие характерные для территории Курской области, а, следовательно, и для территории города Железногорска явления.

Наиболее опасными природными явлениями погоды, требующими превентивных мер защиты, являются:

- сильные морозы (-28°C и ниже);
- ливневые дожди, с интенсивностью 15 мм/час и более;
- сильный снег с дождем – 15 мм в час;
- снегопады, с нарастающим снежным покровом до 20 мм/ в сутки и более;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 10 м/сек;
- вес снежного покрова – 70 кг/м^3 ;
- сложные отложения и налипания мокрого снега – 22 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке – 142 см;
- град с диаметром частиц 10 мм;
- порывы ветра, со скоростью 10-18 м/сек и более;
- гололед с диаметром отложений до 20 мм;
- сильные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара – температура воздуха $+35^{\circ}\text{C}$ и выше;
- сильные грозы (4-8 часов в год).

Для города Железногорска характерен умеренно-континентальный климат лесостепной зоны России.

Среднегодовая температура воздуха $+5,4^{\circ}\text{C}$. Среднемесячные температуры приведены в табл. 4.2.1:

Таблица 4.2.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-8,6	-8,4	-3,4	5,8	13,8	17,4	19,3	18,2	12,6	5,6	-0,9	-6,2

Абсолютная минимальная температура -38°C .

Абсолютная максимальная температура $+37^{\circ}\text{C}$.

Расчетные строительные температуры:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки -26°C ;

- зимняя вентиляционная температура воздуха – 14⁰С;
- средняя температура отопительного периода – 3⁰С, а его продолжительность 198 дней.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой 00С – 137 дней.

Продолжительность безморозного периода 154 дня.

Средняя глубина промерзания грунта 88 см. Расчетная глубина промерзания грунта 120 см.

Устойчивый снежный покров устанавливается в первой декаде декабря. Средняя высота снежного покрова – 24 см. Снег лежит в среднем 112 дней.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 589 мм до 764 мм. Средняя многолетняя величина – 572 мм. 60% – 70% осадков выпадает в теплый период. В начале лета отмечаются засушливые периоды с суховеями (в среднем каждый четвертый год засушливый).

По количеству выпадающих осадков территория относится к умеренно увлажненной зоне.

Преобладающее направление ветра в январе юго-западное и западное при средней скорости 5,3 м/сек.

В июле преобладают северо-западные и западные ветра при средней скорости 3,5 м/сек. Преобладающее направление ветра за год – западное.

Согласно строительно-климатическому зонированию территории СП 131.13330.2018 Строительная климатология. Пересмотр СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*» описываемый район входит в пределы П–В климатическую зону, для которой неблагоприятная ориентация фасадов зданий и сооружений находится в пределах 31⁰ – 50⁰.

Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций

Таблица 4.2.2.

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

На территории г. Железнодорожск ежегодно наблюдается сильный ветер со скоростью (порывы) до 20 м/с, вызывающий различной степени разрушения жилых и производственных зданий (в основном крыш), электрических линий ЛЭП-110, 35, 10, 0,4 кВ, техники, деревьев.

Сильный снегопад, сильные ветра, грозы, могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проемов, крыш объектов, в том числе – вследствие падения деревьев.

Наиболее опасным фактором для территории объекта территориального планирования является высокий уровень поверхностного стока, следовательно, возникновение явлений плоскостного смыва, эрозионных размывов.

Для выявления влияния опасных геологических процессов на территории объекта территориального планирования необходимо проведение инженерно-геологических изысканий.

Сроки начала весеннего снеготаяния на территории области приходятся в среднем на вторую-третью декаду марта.

Для снижения риска возникновения природных ЧС вследствие воздействия источников ЧС (воздействия весеннего половодья, подтопления территории поверхностными водами при таянии снега и дождях) требуется проектирование мероприятий по инженерной защите территории застройки с учётом п. 1.2, 1.4- 1.11, 1.15-1.17 СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

Сооружения по регулированию и отводу поверхностных вод надлежит разрабатывать в соответствии с требованиями инженерной подготовки и защиты территорий, указанных в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2). Проектирование дюкеров, выпусков, ливнеотводов и ливнеспусков, отстойников, усреднителей, насосных станций и других сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1).

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела 14 СП 42.13330.2016, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой ОНД-86, а также с учетом требований раздела 14 СП 42.13330.2016.

К возникновению природных пожаров на территории объекта территориального планирования могут привести следующие факторы: расположение на территории лесных массивов смешанного типа, кустарниковой растительности в овражно-балочной сети.

Переносу огня на территории населённых пунктов объекта территориального планирования может служить возникновение пожаров (палов) травяной и кустарниковой растительности в овражно-балочной сети.

Температурные экстремумы

Экстремально высокая температура воздуха создаёт неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности человека (увеличивается вероятность сердечно - сосудистых заболеваний, тепловых ударов, возрастает число гипертонических кризов).

При экстремально высоких температурах воздуха происходят сбои в работе сложных технологических процессов, оснащённых вычислительной техникой, работа которой зависит от внешних метеорологических условий. Длительные периоды экстремально высокой температуры воздуха приводят к засухам, лесным, торфяным и степным пожарам.

Район расположения города Железногорска относится к районам с опасно высокими температурами воздуха летом, где число дней в году с максимальной температурой, превышающей $+30^{\circ}\text{C}$ больше или равно пяти.

Среднее число дней с температурой на 20°C выше средней июльской составляет более 1 в год (очень высокий риск). При этом максимальная температура в летний период зафиксирована равной $+39^{\circ}\text{C}$. Максимальная непрерывная продолжительность периода высоких значений температуры воздуха ($+30^{\circ}\text{C}$ и выше) составляет 12 часов.

Степень опасности экстремально высоких температур воздуха составляет 1 балл.

Экстремально **низкие температуры** угрожают обморожением людей на открытом воздухе, нарушением систем эксплуатации зданий и условий работы техники.

Низкие отрицательные температуры воздуха в течение длительного периода способствуют не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создаёт условия для возникновения ЧС. Помимо жилищно-коммунального хозяйства сильные морозы могут создавать ЧС на автомобильном транспорте.

Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл. Абсолютная минимальная температура в поселении отмечалась равной -27°C .

Ливневые дожди

Уровень опасности сильных дождей - высокий (повторяемость интенсивных осадков 20 мм и более в сутки - 01.-1.0 раз в год; возможно возникновение ЧС объектового и муниципального уровня).

Воздействию ливневых дождей подвержена вся территория города Железногорска.

Наиболее часто ливневые дожди проходят в период с мая по сентябрь месяцы.

Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, сельскохозяйственные посевы, дорожную сеть межпоселкового уровня.

В результате ливневых дождей увеличивается частота эрозии оврагов, просадки грунтов, обрушения речных откосов, размыв улично-дорожной сети, расположенной на скатах и в дефиле балочной сети, возрастает уровень затопления поверхностными водами территорий МО «город Железнодорожск», расположенных в пойменной части водных объектов, возможен смыв огородных культур на приусадебных участках, сельскохозяйственных культур.

Ветровые нагрузки

Уровень опасности сильных ветров - высокий (среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/сек и более - более 1.0; возможно возникновение ЧС объектового, муниципального и межмуниципального уровня в результате нарушения устойчивости функционирования линейных объектов энергоснабжения).

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек)

Таблица 4.2.3.

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
h _{фл} =10м	4,8	5,2	5,0	4,6	4,2	3,8	3,5	3,4	3,9	4,5	4,8	5,2	4,5

Основному поражающему воздействию сильных ветров подвержены линейные объекты систем энергоснабжения и кровли зданий различного назначения.

В 2017 - 2019 г.г. при прохождении атмосферных фронтов и развитии внутримассовой конвективной облачности в летний период отмечались дожди различной интенсивности с грозами, в отдельные дни с градом и шквалистым усилением ветра.

Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

Таблица 4.2.4.

№ п/п	Типы конструктивных решений здания, сооружения и оборудования	Скорость ветра, м/с			
		Степень разрушения			
		слабая	средняя	сильная	полная
1	Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
2	Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
3	Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60

4	Трансформаторные подстанции закрыт. типа	35-45	45-70	70-100	>100
5	Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
6	Кабельные наземные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
7	Кабельные наземные линии	25-30	30-40	40-50	>50
8	Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60
9	Контрольно-измерительные приборы	20-25	25-35	35-45	>45

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бюфорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создать ЧС. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/с.

Для рассматриваемой территории города Железногорска возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/с возможно не реже 1 раза в 3 года. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

В соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями № 1,2) элементы сооружений должны рассчитываться на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с и полностью удовлетворять требованиям для данного климатического района.

Выпадение снега

Явление на территории города Железногорска наблюдается в период с ноября по март месяцы. Интенсивность выпадения осадков носит различный характер (0.5-1-месячной нормы, частота таких проявлений 1-3 случая в зимний период), направление движения совпадает с направлением движения ветров.

Прогнозируется возникновение источников ЧС объектового и муниципального уровня.

Основными поражающими факторами сильных снегопадов, сопровождающихся морозами и ветрами, являются обрывы линий электропередач и возникновение снежных заносов. Обрушения кровель зданий под воздействием снеговой нагрузки не регистрировалось.

В зимний период при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. Различают общие метели (при выпадении снега и переносе выпавшего) и низовые метели (при переносе ранее выпавшего снега). В среднем число дней с метелью составляет от 13 до 20 дней. Средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная - 50 часов. Отмечается увеличение частоты повторяемости метелей вблизи крупных водоёмов, а также в пределах ветрового коридора.

Для рассматриваемого региона повторяемость метелей составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности метелей - 3 балла.

Сильные морозы

На территории города Железногорска наблюдаются сильные морозы, абсолютно минимальная температура -38°C . Частота явления не высокая 1-3 случая в период с ноября по февраль месяцы, наибольшая длительность явления 3-5 дней в период с декабря по февраль месяцы.

Основным поражающим фактором сильных морозов является воздействие на линейные объекты систем энергоснабжения. Источниками чрезвычайных ситуаций являются порывы инженерных систем, обрывы проводов линий электропередач замерзание природного газа в наружных сетях газопроводов низкого давления.

Грозовые разряды

Указанное явление сопровождается, как правило, прохождением ливневых дождей с сильными ветрами и имеет распространение на всей территории города Железногорска.

Наибольшему поражающему воздействию, по статистической оценке, подвержены линейные и точечные электросетевые объекты (комплектные трансформаторные подстанции, линии электропередач 10-35кВ).

Для данного района удельная плотность ударов молнии в землю составляет более 5.1 ударов на 1 км^2 в год (исходя из среднегодовой продолжительности гроз - 50 часов в год).

Градобитие

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Степень опасности гроз и градобитий для рассматриваемого региона составляет 3 балла.

Гололёдно-изморозные явления

Опасность гололёдно-изморозных явлений оценивалась по диаметру их отложений. Каждому баллу опасности характерен определённый интервал значений диаметра (толщины) гололёдно-изморозных образований.

Для города Железногорска опасность гололёдно-изморозных явлений составляет 2 балла. Толщина гололёдной стенки, возможная 1 раз в 5 лет составит 10 мм (средний риск). Указанные данные приведены для провода, расположенного на высоте 10 м, толщиной 1 см. Плотность гололёда приведена к $0,9\text{ г/см}^3$.

Ущерб от гололёдно-изморозовых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно-изморозовых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую

более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

Опасные геологические процессы

Уровень землетрясения - незначительно опасный. На территории города Железнодорожска не регистрировались.

Регион расположения объекта по уровню опасности относится к незначительно опасным (интенсивность землетрясения по шкале MSK-64 составляет 5 баллов и менее).

В соответствии с картами общего сейсмического районирования РФ ОСР-97 на территории Курской области могут происходить 5-и балльные землетрясения по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 500 лет ($2 \cdot 10^{-3}$ год) и 6-и балльные землетрясения по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 5000 лет ($2 \cdot 10^{-4}$ год). Уровень опасности землетрясений составляет 3 балла.

Уровень опасности подтопления территории поверхностными и грунтовыми водами – умеренный и малоопасный.

Антропогенные изменения рельефа сопровождаются потерей продуктивного черноземного слоя, развеванием грунтов в отвалах, подтоплением территорий.

Серьезные изменения природной обстановки сопряжены со строительством ГОКа, водопотребление его достигает десятков тысяч кубических метров, что приводит к нехватке питьевой и технической воды.

Фильтрация из хвостохранилищ приводит к подтоплению местности, загрязнению источников водоснабжения, заболачиванию плодородных земель.

После застройки, учитывая утечки из водонесущих коммуникаций, возможно образование техногенного горизонта (территория промплощадки МГОКа, старая застройка города, где УГВ отмечаются на глубине 2,0 – 4,0 м). При этом отдельные участки города Железнодорожска оказались подтопленными. Поэтому территория города Железнодорожска характеризуется как потенциально подтопляемая.

Уровень опасности оползней – мало опасный. Опасных в оползневом отношении зон на территории города Железнодорожска нет.

Уровень опасности карстового процесса – мало опасный, на территории города Железнодорожска не распространены.

В плане границы распространения карстово-суффозионных процессов несколько шире могут повторять контуры водораздельного пространства. Плотность форм проявления данного генетического типа ЭГП на отдельных участках наблюдений (блюдцеобразные впадины глубиной до 1,5 метра и диаметром 20–30 м), достигает более 5 воронок на 1 км².

Необходимо учитывать при проектировании расположения объектов и магистральных инженерных сетей.

Уровень опасности просадок лессовых грунтов – мало опасный (пораженность территории - 2-10%).

Грунты подразделяются на несколько инженерно – геологических элементов, в пределах которых они являются более однородными по составу и свойствам.

Лессы и лессовидные суглинки до глубины 16,0 м обладают просадочными свойствами. Просадочная толща неоднородна в вертикальном разрезе и площадном распространении. Наибольшая просадочность отмечается в интервале 8,0 – 16,0 м. Суммарная величина просадки при замачивании и бытовом давлении составляет 36 см.

Тип грунтовых условий по просадочности II и I.

Геологический разрез приводится по материалам изысканий на участках микрорайонов № 14, 16, 20.

Почвенно-растительный слой, мощность 0,2 – 0,5 м;

Суглинок желто-коричневый, карбонатный, макропористый, просадочный. Мощность 2,0 – 8,0 м. Слой выдержан по простиранию.

Супесь желто-бурая, палево-серая, пылеватая, макропористая. Мощность 2,0 – 11,0 м. Прослеживается повсеместно.

Супесь пластичная. Мощность 0,4 – 6,8 м. Супесь залегает участками.

Суглинок желто-палевый, ожелезненный, карбонатный. Мощность 3,1 – 6,0 м.

Глины серые, серо – зеленые, с гнездами песка, полутвердые в подошве с обломками фосфоритов. Мощность 6,2 – 9,5 м.

Мергель, мел, твердый, трещиноватый.

Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить суглинки, супеси, глины (слои 3,4,5,6,7).

Просадочные грунты при полном водонасыщении приобретают текучую и текучепластичную консистенцию, что резко снижает модуль деформации.

Просадочные грунты не рекомендуются как основания для фундаментов. Надежным основанием для зданий и сооружений являются глины, пески, мергели. По заключению института Укрвосток ГИИНТИЗ основанием для фундаментов могут служить также грунты 3 и 4 слоев, а опорными слоями для свай будут грунты 5 и 6 слоев.

Основной поражающий фактор – снижение прочности при просачивании грунтовых вод.

Процесс имеет широкое распространение и обусловлен специфическими физико-механическими свойствами лёссовидных суглинков. Данные породы входят в состав инженерно-геологического комплекса нерасчлененных покровных отложений и распространены сплошным чехлом на водораздельных элементах рельефа.

Учитывая то обстоятельство, что лёссовидные суглинки выходят на дневную поверхность водоразделов, на которых часто располагаются сложившиеся исторически застроенные территории, проблемы оценки динамики, факторов, а также получение прогнозов активизации данного генетического типа ЭГП носят весьма актуальный характер.

Проведение необходимых инженерно-геологических изысканий перед началом строительства различных объектов полностью обеспечивает предупреждения риска воздействия данного типа ЭГП.

Уровень опасности эрозионных процессов – умеренно опасный (балл - 2-3; плотность оврагов – 1,0–2,9 ед./кв. км). Реки Погарщина и Речица являются правыми притоками р. Свапа. Плоские склоны водораздела переходят в слабовыпуклые склоны старых балок. Глубина эрозионного вреза достигает 65 м.

Отметки поверхности городской застройки 200 – 239 м. Общий уклон поверхности наблюдается на юг. Склоны долины рек густо прорезаны балками, старыми и новыми оврагами. Балки ветвистые, подвержены эрозионным процессам. В балках имеются временные и постоянные водотоки. Поймы рек луговые, поросшие кустарниками, заболоченные.

Овражная эрозия является доминирующим генетическим типом ЭГП, в целом определяя общую морфологию рельефа территории города Железнодорожска.

Уровень активации эрозионных процессов низкой степени вероятности.

Основной поражающий фактор овражной эрозии – обрушение грунтов, влияющее на устойчивость строений и дорожной сети.

Границы районов воздействия опасных геологических процессов на территории города Железнодорожска отражены на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Природные пожары

Уязвимость территории города Железногорска к природным пожарам (лесным, торфяным, ландшафтным) оценивается как ниже среднего по Курской области. Объекты жилой, социальной сфер, производственные здания и сооружения угрозе природных пожаров не подвергались.

Высока вероятность возникновения источников природных пожаров (возгорания мусора), а также пожнивных остатков, сухой травы, возгораний в полосах отвода дорог на территории, прилегающей к застройке, а также со стороны смешанной растительности в овражно-балочной сети.

Вывод

Показатель риска природных ЧС по опасным метеорологическим явлениям составляет $10^{-4} - 10^{-5}$ (штормовые ветра, ливневые дожди), территория находится в зоне условно приемлемого риска, требуется принятие неотложных мер по снижению риска.

Показатель риска природных ЧС по опасным гидрологическим процессам составляет $10^{-5} - 10^{-6}$, уровень приемлемого риска. Требуется проведение мероприятий инженерной защиты от подтоплений поверхностными водами для территорий МО «город Железногорск» и грунтовыми водами.

Показатель риска природных ЧС по опасным геологическим процессам составляет $10^{-4} - 10^{-6}$ (по активации овражной эрозии, склоны долины р. Чернь, р. Речица, р. Рясник, городское водохранилище) - уровень приемлемого риска, требуется оценка целесообразности мер, принимаемых по снижению риска от указанных процессов, проведение мероприятий инженерной подготовки и защиты территорий.

4.3. Оценка потенциальной опасности источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории МО «город Железногорск».

Эпидемии, эпифитотии и эпизоотии на территории МО «Город Железногорск» не регистрировались.

На территории города Железногорска регистрировались заболевания гриппом, вирусный гепатит (носящие очаговый характер без признаков эпидемии).

На территории города Железногорска отсутствуют скотомогильники и сибирская звенные захоронения.

В целом, на формирование источников возникновения ЧС биолого-социального характера

на территории города Железногорска, могут оказать влияние следующие основные факторы:

Атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются транспорт и предприятия. Также в атмосферу попадает фильтрат, образующийся на мусоросвалках при воздействии природных осадков и физико-химических процессов, протекающих в ТБО, содержащий в большом количестве токсичные органические и неорганические соединения.

Поверхностные и подземные воды

Водные объекты засоряются преимущественно бытовыми и хозяйственными отходами.

Загрязнение подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта жидкими отходами производства приводит к повышению их агрессивности по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям фундаментов. В грунтах, залегающих в верхней части разреза, существенно ухудшаются прочностные и деформационные свойства.

Почвы

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. Как следствие с ливневыми, талыми и дренажными водами, в почву проникают загрязняющие вещества.

Санитарная очистка территории

Основным методом обезвреживания ТБО является размещение их на свалках и полигонах.

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территории города Железногорска продолжает оставаться стабильной и не превышает многолетних сложившихся значений, характерных для нее, но требует дальнейшего контроля и изучения.

Средний естественный природный фон гамма-излучения составляет 8-12 мкР/ч. Показатели МЭД гамма-излучения территории в зависимости от структуры местности и высоты над уровнем мирового океана колеблются в пределах 0,06-0,23 мкЗв/ч, а показатель МЭД гамма-фона на открытой местности – в пределах 0,05-0,24 мкЗв/ч (значение показателя приводится без вычета космики).

Показателей, превышающих предельно допустимые уровни по гамма-излучению, не зарегистрировано.

Вывод

Уровень риска ЧС биолого-социального характера на территории города 10^{-4} - 10^{-5} (уровень жёсткого контроля) и требует оценки целесообразности принимаемых мер по

снижению риска возникновения сезонных инфекционных заболеваний, в том числе в результате загрязнения используемых водных горизонтов и открытых водоисточников.

5. Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций.

5.1. Инженерная подготовка и защита территории.

5.1.1. Оценка территории и проводимых мероприятий.

Основными физико-геологическими явлениями, распространенными на территории города Железнодорожска, отрицательно влияющими на ее освоение и жизнедеятельность, являются: овражная эрозия, заболоченность отдельных участков находящихся в пойменной части водотоков, распространение просадочных грунтов (вследствие техногенного воздействия на застроенных территориях и естественных просадочных явлений в результате гидрометеорологического воздействия), неорганизованный сток поверхностных вод на территории города Железнодорожска, отсутствие очистных сооружений ливневой канализации.

Сброс поверхностных вод в водные объекты с застроенных территорий, рельефа осуществляется без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заилиение водотоков, снижение пропускной способности, обмеление, заболачивание пойменной части.

Проводились мероприятия по засыпке овражных территорий и локальных понижений, выполненные в процессе освоения отдельных участков городских территорий.

Мероприятия по защите от овражной эрозии, оползневых процессов не проводились.

5.1.2. Градостроительные (проектные) предложения

Для ликвидации названных выше отрицательных факторов природных условий на территории города Железнодорожска в целях повышения общего благоустройства территории, развития транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

5.1.2.1. Инженерная защита от подтоплений и затоплений

При организации инженерной защиты от подтоплений и затоплений следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов поверхностными и грунтовыми водами в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтоплений и затоплений должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории города в целом;

- организация поверхностного стока на территории города Железногорска по направлению к пониженной части рельефа;

- вертикальная планировка городских территорий;

- строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

При проектировании следует различать территории:

подтопленные — с уровнем подземных вод выше проектируемой нормы осушения;

потенциально - подтапливаемые — с высоким залеганием водоупора, сложенные толщей слабофильтрующих грунтов, имеющих литологическое строение и рельеф, способствующие накоплению инфильтрационных вод, атмосферных осадков и утечек водонесущих коммуникаций;

не подтапливаемые (в многолетней перспективе), сложенные достаточно мощной толщей фильтрующих грунтов при достаточном фронте разгрузки подземных вод;

затопляемые паводками (временное затопление) и водохранилищами (постоянное затопление);

не подверженные затоплению.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, территории стадиона, парка и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция

СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На городской территории минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом города Железнодорожска, Курской области, комплексной схемой развития территорий города Железнодорожска, Курской области.

Вертикальная планировка городских улиц как существующих, так и проектируемых решено в соответствии со строительными нормами и правилами, а также с учетом оптимальной посадки на рельеф зданий и сооружений на прилегающих микрорайонах, кварталах и отдельно стоящих градостроительных комплексах.

Основная жилая часть города Железнодорожска расположена на водоразделе рек Речица и Погарщина. Перепад абсолютных отметок хребтовой городской магистрали улицы Ленина составляет 56,00 м (абсолютные отметки ОТ 190,0 м до 246,0 м). Перепад поперечных улиц от улицы Ленина до реки Речица до 50,0 м, от улицы Ленина до реки Погарщина до 46,0 м.

Красные отметки осей улиц определены в точках перелома проектных линий и в местах пересечений улиц.

Продольные уклоны по магистральным улицам находятся в пределах от 4‰ до 50‰, по жилым улицам в пределах от 8‰ до 60‰.

В связи с большой изрезанностью городского рельефа балками и оврагами в сторону реки Речица и Погарщина различной глубиной (от 2,0 до 20,2 м), предусмотрена их засыпка на участках жилых образований и на пересечениях городскими улицами и дорогами с учетом минимального дебаланса земляных масс.

Плодородный слой (от 0,2 до 0,5 м) при разработке проектов застройки должен быть снят по всей территории и перемещен на свободные от застройки и подземных коммуникаций территории для дальнейшей подсыпки газонов. Лишний растительный грунт вывозится на рекультивацию сельскохозяйственных угодий.

Для защиты микрорайонов, кварталов жилых комплексов от скопления поверхностных вод высотным решением вся их территория разбита на микробассейны стока, в которых дождевая вода по спланированной поверхности, специальным водоотводным лоткам и лоткам проездов удаляется в закрытую дождевую канализацию.

Дождевую канализацию как построенную, так и проектируемую имеют все городские магистрали, улицы, имеющие вогнутый продольный профиль, местные проезды, примыкающие к территории микрорайонов, кварталов.

Все «отвершки» балок, оврагов как со стороны реки Речица, так и со стороны реки Погарщина имеют контурные перехваты – перехватывающие водоотводные лотки, с целью ликвидации развития эрозийных процессов. Выпуски водоотводных лотков включаются в уличную водосточную сеть – дождевую канализацию.

Перед выпуском дождевой канализации в пойму реки Погарщина предусматривается предварительная очистка поверхностных стоков через локальные очистные сооружения закрытого типа, учитывая малые бассейны стока.

По условиям планировочной структуры территории, обеспечения очистки поверхностного стока, весь восточный склон города Железнодорожска от улицы Ленина до поймы реки Речица разграничен на два основных бассейна стока поверхностных вод. Первый от северной границы города до улицы Димитрова, второй от улицы Димитрова до дороги федерального значения А-142 «Тросна-Калиновка».

Каждый бассейн имеет свою развитую водосточную сеть. Существующая дождевая канализация в каждом бассейне, имеющая самостоятельные разрозненные выпуски, подлежит продлению до общесплавных магистральных коллекторов, проходящих в пойме реки Речица, и впадающих в очистные сооружения.

Очистные сооружения состоят из двухсекционных прудов - отстойников с распределительными устройствами.

В первую очередь необходимо осуществить продление северных дождевых коллекторов до магистрального коллектора, строительство магистрального дождевого коллектора и очистных сооружений в пойме р. Речица.

Дренаж

На основании гидрогеологических изысканий, проведенных научно-исследовательским и проектным институтом «ВНОГЕМ» г. Белгород, а также инженерно-геологических изысканий, выполненных институтами «Союзводоканалпроект» и «Укрвостокгидроинтс», территория города Железнодорожска характеризуется как потенциально подтопляемая.

В результате техногенных процессов, утечек из водонесущих коммуникаций уровень грунтовых вод отмечается на глубине 2,0 – 4,0 метров.

В местах формирования техногенного водоносного горизонта проектами предусмотрено строительство системного дренажа «несовершенного типа».

На участках засыпок отвершков балок и оврагов в их ложах предусмотрено строительство дренажных коллекторов с выпуском в дождевую канализацию.

5.1.2.2. Инженерная защита от опасных геологических процессов

Мероприятия инженерной защиты от опасных геологических процессов целесообразно спланировать в следующем объеме:

- мероприятия по предотвращению развития овражной эрозии (закрепление грунтов; удерживающие сооружения, противооползневые мероприятия), которые целесообразно спроектировать на территории, находящейся в долине водотока;

Городская территория включает подрабатываемые территории (территории залегания полезных ископаемых), в связи с этим имеется ряд ограничений для развития строительного комплекса.

Разработка Михайловского карьера руды осуществляется с начала 60-х годов.

Балансовые запасы железных руд и железистых кварцитов на Михайловском месторождении составили на 1992 год по категории А + В – 1183 млн м³, С₂ – 1285 млн м³. Годовая разработка 9402 тыс. тонн богатых руд и 25710 тыс. тонн железистых кварцитов.

Из стройматериалов в районе города Железногорска имеется Громашевское месторождение песка. Запасы по категории В + С₁ составляют 5,8 млн м³.

Разрабатывается месторождение заводом ЖБИ – 3.

На базе комплексного использования сопутствующих полезных ископаемых и отходов обогащения железных руд со вскрышными породами при применении технологических решений могут быть использованы безрудные кварциты и другие скальные породы, пригодные на бут и щебень в строительстве; четвертичные глины и суглинки пригодны для производства строительного кирпича.

На схеме территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера указаны территории горных отводов.

Площадки, намеченные под строительство, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

Проект планировки и застройки должен предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также и формирование пляжей.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

Проектирование инженерной защиты от опасных геологических процессов, на территории города Железногорска следует выполнять в соответствии с СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 на основе:

результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-

гидрометеорологических изысканий для строительства;

планировочных решений и вариантной проработки решений, принятых в схемах инженерной защиты (генеральных, детальных, специальных);

данных, характеризующих особенности использования территорий, зданий и сооружений, как существующих, так и проектируемых, с прогнозом изменения этих особенностей и с учетом установленного режима природопользования (заповедники, сельскохозяйственные земли и т.п.) и санитарно-гигиенических норм;

технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при ее одинаковых функциональных свойствах) с оценкой предотвращенного ущерба.

При проектировании инженерной защиты следует учитывать ее градо- и объектоформирующее значение, местные условия, а также имеющийся опыт проектирования, строительства и эксплуатации сооружений инженерной защиты в аналогичных природных условиях.

Экономический эффект варианта инженерной защиты определяется размером предотвращенного ущерба территории или сооружению от воздействия опасных геологических процессов за вычетом затрат на осуществление защиты.

Под предотвращенным ущербом следует понимать разность между ущербом при отказе от проведения инженерной защиты и ущербом, возможным и после ее проведения. Оценка ущерба должна быть комплексной, с учетом всех его видов, как в сфере материального производства, так и в непроизводственной сфере (в том числе следует учитывать ущерб воде, почве, флоре и фауне и т. п.).

Противокарстовые мероприятия

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, расположенных на водораздельном пространстве, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриды, каменная соль), имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, поля, долины) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, вклюдзы).

При отсутствии карстовых проявлений на поверхности и в толще грунтов, отделенных от зоны карста слоем прочных горных пород и надежным водоупором, препятствующими влиянию возможных обрушений пород в подземных полостях на покровную толщу и выносу из

нее грунтов, территория может рассматриваться как карстово-неопасная для зданий и сооружений и проекты ее застройки следует выполнять как для некарстовых районов.

Примечание. Надежным водопором считается непрерывный слой горных пород с коэффициентом фильтрации не более 0,001 м/сут и толщиной не менее 1/5 действующего на него напора, но не менее 5 м.

В качестве основных противокарстовых мероприятий при проектировании зданий и сооружений следует предусматривать:

- устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений;

- заполнение карстовых полостей;

- искусственное ускорение формирования карстовых проявлений;

- создание искусственного водопора и противифльтрационных завес;

- закрепление и уплотнение грунтов;

- водопонижение и регулирование режима подземных вод;

- организацию поверхностного стока;

- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

5.2. Развитие застройки территории и размещение объектов капитального строительства

5.2.1. Развитие застройки территории

Город Железногорск является самостоятельным муниципальным образованием в составе Курской области. Границы утверждены Законом Курской области от 01.12.2004 № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области». Законом Курской области от 21.10.2004 № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» город Железногорск наделен статусом городского округа в существующих границах.

Территория г. Железногорск расположена более чем в 65 км севернее территории г. Курчатова и более чем в 65 км северо-западнее территории г. Курск, отнесенных к группам по гражданской обороне.

Территория муниципального образования «город Железногорск» не отнесена к группе по гражданской обороне. В соответствии с СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1) территория МО «город Железногорск» не расположена в зонах:

возможных разрушений городов, отнесенных к группе по ГО;

возможного радиоактивного загрязнения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС (Приложение А СП 165.1325800.2014);

возможного химического заражения в случае аварии на химически опасных объектах, расположенных на территории Курской области;

возможного биологического заражения, в связи с отсутствием на территории Курской области биологически опасных объектов;

возможного катастрофического затопления.

Территорию МО «город Железногорск» составляют земли городской застройки, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, занятые промышленными предприятиями, а также земли, необходимые для развития МО «город Железногорск».

Городская черта, внешняя граница МО «город Железногорск» определяет территорию, в пределах которой осуществляется местное самоуправление МО «город Железногорск».

Официальным документом, фиксирующим городскую черту, является генеральный план города Железногорска Курской области.

Железнодорожск является одним из ведущих индустриальных центров Курской области, в котором сложился мощный производственный потенциал. Значительное развитие в городе Железнодорожске получили объекты культурно-бытового обслуживания населения и инженерной инфраструктуры.

На территории г. Железнодорожск расположены 7 организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне: АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева», ОБУЗ «Железнодорожская городская больница № 2», МУП «Горводоканал», МУП «Транспортные линии», МУП «Гортеплосеть», МУП «Горэлектросети», железнодорожная станция Михайловский рудник Московской дирекции управления движения.

Селитебная территория города Железнодорожска ограничена на юге участком автодороги «Тросна-Калиновка», на востоке – поймой реки Речица, на западе – автодорогой с. Разветье - Трояново, далее поймой реки Погарщина, на севере и северо-западе находятся свободные от застройки земли до границы с Орловской областью.

Строительство поселения велось с конца 50-х годов. В первые годы застройка осуществлялась мелкими кварталами с одно-двухэтажными, а затем 3-4 этажными домами.

В последующем началось строительство микрорайонов с 5-ти, 9-ти и 14-ти этажными домами.

В целом селитебная зона города имеет четкую прямоугольную планировку, в которой меридиональные улицы дают выход из микрорайонов на внешнюю автомагистраль, а широтные – к местам приложения труда.

Границы зоны возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения на объекты (организации) определяются в соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1).

Территория г. Железнодорожск, расположенная вне зоны возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения на объекты (организации), расположена в безопасном районе, вне зоны возможных опасностей.

По отношению к этажности зданий, плотности застройки, необходимо учитывать следующие требования СП 165.1325800.2014 - зона возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) - часть территории зоны возможных разрушений или возможных сильных разрушений, включающая в себя участки расположения зданий и сооружений с прилегающей к ним территорией, на которой возможно образование завалов из обрушающихся конструкций этих зданий и сооружений.

Зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) следует определять по приложению Д СП 165.1325800.2014.

Жилищный фонд

Жилой фонд составил 2354,9 тыс. м² общей площади. На одного жителя в среднем приходится 23,8 м² общей площади.

Общая площадь ветхого жилищного фонда составила 1,9 тыс. м².

Таблица 5.2.1.

Категория жилфонда	Общая площадь, тыс. м ²	Удельный вес, %
Муниципальный	121,7	5,2
Государственный	14,8	0,6
Частный	2218,4	94,2
ВСЕГО	2354,9	100,0

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)

По показателям ИТМ ГО на территории города Железногорска имеются территории, подверженные риску возникновения ЧС, эти территории выделены на Карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:5000. Перспективные территории развития городской застройки намечены на территориях с минимальным риском возникновения ЧС. Территория комплексной жилой застройки расположены в северной части города Железногорска, в продолжении улиц Мира и Ленина, в наиболее безопасной зоне, с точки зрения возникновения ЧС.

При дальнейшей застройке территорий целесообразно не застраивать территории, требующие большого объема выполнения мероприятий по инженерной защите от овражной эрозии, подтопления грунтовыми и поверхностными водами, просадочных явлениях в грунтах.

Территории для развития необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий.

При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

Планировку и застройку городской территории, расположение объектов на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91 (с Изменением № 1).

Площадки, намеченные под строительство, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а

также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

Проекты планировки и застройки должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами. Отвод воды с террас следует производить как по кюветам, устроенным в основаниях откосов, так и по быстотокам.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

5.2.2. Размещение объектов капитального строительства

На территории МО «город Железногорск» в соответствии с Схемой территориального планирования Курской области планируется размещение и строительство объектов производственного назначения регионального значения, на первую очередь реализации генерального плана города Железногорска Курской области. Информация по вышеуказанному объекту отражена в пункте 4.1. «Оценка потенциальной опасности источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО «город Железногорск» материалов по обоснованию том 3.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)

Разработку перечня мероприятий по гражданской обороне в составе проектной документации объектов капитального строительства следует осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.

При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов необходимо учитывать требования п. 6 СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1).

Объекты коммунально-бытового назначения, приспособляемые для санитарной обработки населения и специальной обработки техники должны соответствовать требованиям п. 8 СП 165.1325800.2014.

Специализированные складские здания (помещения) для хранения имущества гражданской обороны должны соответствовать требованиям п. 9 СП 165.1325800.2014.

5.3. Транспортная и инженерная инфраструктуры

5.3.1. Транспортная сеть

Железнодорожск является типичным городом, обслуживающим горнодобывающую промышленность, где основные места приложения труда удалены от селитебных территорий на значительные расстояния.

Генеральным планом города Железнодорожска Курской области часть автодороги федерального значения «Тросна-Калиновка» (А-142), в пределах границ МО «город Железнодорожск», намечено превратить в скоростную общегородскую магистраль, имеющую две проезжие части по 15,0 м с разделительной полосой 12,5 м для коридора коммуникаций и озеленения. Проезжая часть в каждом направлении должна иметь обособленную полосу шириной 4,0 м для пропуска большегрузных машин, полосу для пропуска транзитного движения и полосу для пассажирского транспорта.

Эта магистраль является основной транспортной артерией всего промышленно-добывающего комплекса. Все пересечения подъездных железнодорожных путей с автомагистралью в разных уровнях.

В пределах городской застройки в районе автовокзала проезжие части должны быть выполнены в бортах, а по всей остальной длине проезжая часть будет иметь укрепленные обочины по 3,0 м с каждой стороны.

Для защиты существующей жилой застройки проектом намечено устройство шумозащитных сооружений $L=1.0$ км.

Учитывая изменившуюся экономическую ситуацию в стране и четкое установление границ муниципальных образований, строительство северного автомобильного обхода Железнодорожска является дорогостоящим и нецелесообразным.

Главными магистралями городского значения, имеющими направление юг-север, генеральным планом города Железнодорожска Курской области определены ул. Ленина и ул. Мира, которые нанизывают на себя почти все функциональные зоны города Железнодорожска и соединяют их с автовокзалом.

Поперечные магистрали городского значения: ул. Димитрова, ул. Гагарина и ул. Маршала Жукова связывают жилые районы с промышленными образованиями и ж/д вокзалом. Городская магистраль, проходящая вдоль железнодорожной станции Михайловский Рудник, практически проходит по всей промзоне МГОК, обслуживая предприятия и объекты пассажирским транспортом.

Между магистралями городского значения проходят магистральные улицы районного значения: ул. Рокосовского, ул. Курская и ул. Сентюрева, которые связывают между собой городские магистрали и обслуживают пассажирским транспортом жилые массивы.

Сеть магистралей города Железнодорожска представляет собой прямоугольную систему. Межмагистральные пространства имеют значительные размеры. Пешеходная доступность к линиям пассажирского транспорта не превышает нормативную.

Для грузового движения генеральным планом города Железнодорожска определена городская магистраль, проходящая вдоль железнодорожной станции по промышленной зоне и частично по ул. Мира, где расположены промышленные предприятия и коммунальные объекты.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)

Ограничений по развитию и размещению элементов транспортной сети на территории города Железнодорожска нет.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

Для минимизации поражения элементов транспортной сети вследствие воздействия источников чрезвычайных ситуаций, необходимо учитывать следующие требования.

При проектировании зданий и сооружений, в проектах вновь проектируемых, реконструируемых и технически перевооружаемых действующих предприятий промышленности, энергетики, транспорта и связи учитываются требования «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль магистралей устойчивого функционирования.

Система зеленых насаждений и не застраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей города (в случае его поражения) в парки и леса загородной зоны.

Магистральные улицы должны прокладываться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и промышленных районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети проектировать наиболее короткую и удобную связь жилых и промышленных районов с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, и т.д.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

5.3.2. Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и требования к ним

В настоящее время для водоснабжения города Железнодорожска используется несколько источников водоснабжения:

1. Водозабор из 13 действующих скважин на реке Погарщина. Вода подается из Марсово-Мосоловского водоносного горизонта (средний Девон). Глубина скважин - 200-220 метров, дебит 20 - 70 м³/час. Вода подается в водопроводную сеть города до 11119 м³/сут. Оценочный запас водозабора составляет 16000 м³/сут.

2. Березовский водозабор из 104 скважин (основной), расположенный на расстоянии 60 км в юго-западном направлении от гор. Железнодорожска. В работе 25 скважин, 7 скважин резервных. Остальные скважины законсервированы. Вода подается из альб-сеноманского водоносного горизонта. Дебит скважины до 50 м³/час. Подается в водопроводную сеть города до 30534 м³/сут.

3. Водозабор ООО «ПО Вагонмаш» используется для водоснабжения предприятия (544 м³/сут. или 174.2 тыс. м³/год).

Схема водоснабжения города Железнодорожска следующая:

Вода из скважин на реке Погарщина по двум водоводам диаметром 400 мм поступает на насосную станцию второго подъема ХПВ-1 с двумя резервуарами по 400 м³ каждый.

От насосной станции второго подъема вода подается на насосную станцию ХПВ-2 третьего подъема с 4-мя резервуарами по 10000 м³ каждый, в районе микрорайона № 11.

На насосную станцию третьего подъема, по одному водоводу диаметром 900 мм, поступает вода из Березовского водозабора.

От насосной станции третьего подъема вода подается:

- в водопроводную сеть города;
- на насосную станцию «А» с резервуаром 600 м³ в восточной части города Железнодорожска.

Харьковским «Водоканалпроектом» разработан проект расширения насосной станции третьего подъема. При этом намечено дополнительно строительство двух резервуаров на 10000 м³ и увеличение производительности насосной станции с 60 тыс. м³/сутки до 100 тыс. м³/сутки.

В настоящее время фактическое водопотребление по городу до 20,79 тыс. м³/сут.

Техническое водоснабжение предприятий осуществляется из прудов.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)

При проектировании системы водоснабжения, требуется учитывать следующие нормы СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»:

- Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие отдельные территории, отнесенные к группам по гражданской обороне, или несколько территорий, в числе которых есть территории, отнесенные к группам по гражданской обороне, а также организации, отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках воды, один из которых следует предусматривать подземным.

При невозможности обеспечения питания системы водоснабжения от двух независимых источников допускается снабжение водой из одного источника с устройством двух групп водозаборных сооружений, одна из которых должна располагаться вне зоны возможных разрушений.

В городских округах и поселениях, расположенных в зонах возможного радиоактивного загрязнения и возможного химического заражения, для обеспечения населения питьевой водой необходимо создавать защищенные от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения централизованные (групповые) системы водоснабжения с преимущественным базированием на подземных источниках воды.

Существующие и проектируемые для водоснабжения населения, сельскохозяйственных животных и птицы шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод в зонах возможного радиоактивного загрязнения следует защищать от попадания в них радиоактивных веществ.

- Суммарную мощность водозаборных сооружений рассчитывают по нормам мирного времени.

В случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по нормам, установленным соответствующими национальными документами по стандартизации.

- Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех водозаборных сооружений или радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения источников водоснабжения в городах и иных населенных пунктах, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны быть предусмотрены резервуары для создания в них не менее трехсуточного запаса питьевой воды для численности населения города или иного населенного пункта, по норме не менее 10 л в сутки на одного человека, с применением средств консервации воды для продления сроков ее хранения.

- В зоне возможного радиоактивного загрязнения резервуары питьевой воды следует оборудовать фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от радиоактивных веществ.

Резервуары питьевой воды должны быть расположены за пределами зон возможных сильных разрушений. При размещении резервуаров питьевой воды в зоне возможных сильных разрушений они должны быть предусмотрены в защищенном исполнении.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную и переносную тару.

- Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России.

- При проектировании новых и реконструкции существующих систем технического водоснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, должно быть предусмотрено применение систем оборотного водоснабжения. Кроме того, водоводы, магистральные сети систем хозяйственного водоснабжения, вводы воды в подвальные и иные помещения домов, которые могут быть приспособлены для защиты населения от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, следует дооборудовать пунктами забора и подачи воды в передвижную и переносную тару.

- При проектировании систем водоснабжения тепловых электростанций и атомных станций, расположенных в верхнем или нижнем бьефе гидротехнических сооружений, должна быть предусмотрена возможность технического водоснабжения этих станций при прорыве сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, а также возможность обеспечения устойчивости работы систем водоснабжения.

- Все существующие водоводы и водозаборные сооружения для водоснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару. Водозаборные сооружения с дебитом 5 л в секунду и более должны иметь, кроме того, устройства для забора из них воды мобильными средствами пожаротушения.

- При проектировании новых и реконструкции действующих водозаборных сооружений, предусмотренных к использованию в военное время, следует применять погружные насосы, заблокированные с электродвигателями.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

- Конструкции оголовков действующих и резервных водозаборных сооружений должны обеспечивать их полную герметизацию. Оголовки скважин должны размещаться в колодцах или иных сооружениях, обеспечивающих в необходимых случаях их защиту от фугасного действия обычных средств поражения, вызывающего разрушение зданий, сооружений и коммуникаций.

- При подсоединении промышленных предприятий к городским сетям водоснабжения существующие на указанных предприятиях водозаборные сооружения следует герметизировать (консервировать) и сохранять для возможного использования их в качестве резервных источников водоснабжения.

- Водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулируемыми кранами.

- На системах централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, расположенных вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, должна быть обеспечена возможность подачи чистой воды в сеть, минуя водонапорные башни.

- При проектировании на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, расположенных вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, нескольких самостоятельных водопроводов коммунального и промышленного назначения следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением требований к качеству питьевой воды, установленных законодательством Российской

Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и правилами СанПиН 2.1.4.1074.

- При проектировании технических водопроводов для производственных нужд территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, расположенных вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, должна быть обеспечена возможность их использования для пожаротушения согласно требованиям.

- Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, а также взрывопожароопасных объектов и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, расположенных вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны быть расположены вне зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

- Защиту систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения городских округов и поселений, базирующихся на поверхностных источниках водоснабжения, подверженных периодическому или систематическому загрязнению и аварийным сбросам веществ, опасных для жизни и здоровья людей, животных и птицы, следует осуществлять в соответствии с положениями ГОСТ Р 22.6.01.

Системы водоснабжения в особых природных и климатических условиях следует проектировать в соответствии с СП 31.13330.

Требуется проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального водопровода для обеспечения водой жителей, в том числе – эвакуируемых и размещаемых на территории города Железногорска.

На первую очередь:

- строительство дополнительно, на площадке насосной станции третьего подъема двух резервуаров запаса воды объемом по 10000 м³. Необходимость строительства дополнительных резервуаров обусловлена рекомендациями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1,2) с учетом продолжительности ликвидации аварии на одном водоводе в течение 18 часов.

- реконструкция Березовского (основной) водозабора в долине реки Свапа на расстоянии 60 км., в юго-западном направлении от города Железногорска; с расширением его производительности до 54,8 тыс.м³/сут.- I очередь;

- реконструкция водозабора из скважин на реке Погарщина - I очередь;

- обустройство зон санитарной охраны всех водозаборных скважин (I-ый пояс ЗСО 30 - 50 м) - I очередь;

- строительство обезжелезивающей установки для обработки воды подземно-дренажного комплекса АО «МГОК» и ее дальнейшего использования для водоснабжения промпредприятий и города Железногорска - I очередь;

- строительство второй нитки водовода диаметром 900 мм Береза-Железногорск, протяженностью 60 км- расчетный срок;

- реконструкция насосной станции третьего подъема, увеличение производительности от 60 тыс. м³/сут. до 100 тыс. м³/сут., с учетом коэффициента часовой неравномерности водопотребления - I очередь;

- строительство кольцевых водопроводных сетей в районах нового строительства и в районах существующей застройки, где водопроводные сети отсутствуют - I очередь и расчетный срок;

- реконструкция насосной станции второго подъема с устройством переключения от Березовского водозабора и установкой двух групп насосов для зонного водоснабжения - I очередь;

- реконструкция водопроводных сетей вдоль ул. Гагарина для разделения города Железнодорожска на две зоны водоснабжения, во избежание чрезмерных напоров в пониженных участках сети и предотвращения перерасхода электроэнергии - I очередь;

- оборудование насосных станций второго подъема (ХВП-1) и третьего подъема (ХВП-2) установками ультрафиолетового обеззараживания воды или установками для обработки воды озоном - I очередь;

- для зданий многоэтажной застройки намечаются районные и местные повысительные установки – на расчетный срок.

Водоснабжение города Железнодорожска будет осуществляться следующим образом: из скважин в районе р. Погарщина вода будет поступать на насосную станцию второго подъема с двумя резервуарами по 400 м³ в районе скважины № 11.

От насосной станции второго подъема вода будет подаваться:

- одной группой насосов в 6 резервуаров объемом по 10000 м³ на площадке насосной станции третьего подъема;

- другой группой насосов (на расчетный срок) для хозяйственного водоснабжения района усадебной застройки на юго-западном склоне реки Погарщина и водоснабжения части города от ул. Гагарина до автовокзала.

От насосной станции третьего подъема вода будет подаваться:

- в водопроводную сеть города с отметками 215 – 243 м;
- отдельной группой насосов по водоводу диаметром 250 мм на насосную станцию с резервуаром 600 м³ в восточной части города Железнодорожска точка «А».

От насосной станции четвертого подъема вода будет подаваться на промзону.

Из городского водопровода питьевая вода будет подаваться:

- для хозяйственно-питьевых нужд населения;

- на производственные нужды промпредприятий, которым по технологии производства необходима вода питьевого качества.

Из хозяйственно-питьевого водопровода будет осуществляться только полив газонов и цветников, что составит примерно 20% от общего расхода воды на полив.

Вводы водопровода предусматриваются в зданиях общественно-культурного и бытового назначения, много- и малоэтажную жилую застройку и частично в здания одноэтажной застройки.

Остальное население одноэтажной застройки будет пользоваться водой из водоразборных колонок, устанавливаемых на сети из условия радиуса действия одной колонки не более 100 м.

Минимальный свободный напор в водопроводной сети на вводе в здания принимается:

- для одноэтажной застройки - 10 м;
- для двухэтажной застройки - 14 м;
- для трехэтажной застройки - 18 м;
- для четырехэтажной застройки - 22 м;
- для пятиэтажной застройки - 26 м;
- для девятиэтажной застройки - 42 м.

Для многоэтажных зданий намечаются районные и местные повысительные установки.

Водопроводная сеть намечается к строительству из чугунных и полиэтиленовых труб диаметром 100 – 500 мм. Для водовода Березовка – Железногорск из стальных труб диаметром 900 мм.

Техническое водоснабжение будет осуществляться из прудов.

Настоящим генеральным планом города Железногорска Курской области предусматривается для целей технического и оборотного водоснабжения предприятий использование ливневых очищенных сточных вод и дренажных вод АО «МГОК».

Для сокращения потребности в свежей воде предусматривается создание на предприятиях систем оборотного и повторного водоснабжения.

При реконструкции системы водоснабжения необходимо учитывать следующее:

для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех водозаборных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от радиоактивных веществ и капельножидких отравляющих веществ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Суммарная проектная производительность защищенных объектов водоснабжения обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных общественного и личного сектора в питьевой воде и определяется для населения - из расчета 25 л в сутки на одного человека.

5.3.3. Электроснабжение города Железнодорожска и объектов

В настоящее время город Железнодорожск имеет два основных источника электроснабжения:

1. ПС №15 35/6 кВ с трансформаторами мощностью 2х10 МВА. Подстанция питает южную часть города Железнодорожска до ул. Димитрова. Потребителями электроэнергии являются жилые дома, здания соцкультбыта и промпредприятия, расположенные в жилой застройке.

2. ПС № 16 110/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х25 МВА. Подстанция введена в эксплуатацию в 1983 году. Подстанция питает центральную городскую котельную, жилой массив к северу от ул. Димитрова, насосную станцию хозпитьевого водоснабжения, а также часть промышленных предприятий, расположенных в жилой застройке.

Реальная нагрузка подстанции № 15 в настоящее время составляет 10 МБТ. Необходимо произвести реконструкцию распределительного устройства в КВТ с заменой МБТ на ВВ.

Техническое состояние электросетей - удовлетворительное. Сети 6 кВ кабельные и воздушные только за пределами жилой зоны.

Подстанция № 16 в настоящее время имеет нагрузку на каждый трансформатор 40 – 50%.

Техническое состояние электросетей - удовлетворительное. Сети 10 и 6 кВ - кабельные. Подстанция имеет свободные мощности.

Кроме основных источников электроснабжения в городе имеются подстанция № 46 35/6 кВ с трансформаторами мощностью по 2х4 МВА. Подстанция питает очистные сооружения города Железнодорожска, а также имеет один выход на город Железнодорожск. Техническое состояние электросети - удовлетворительное.

В городе Железнодорожске имеется резервный источник электроснабжения — это ПС «Сапфир» - 110/10кв.

Для обеспечения надежного электроснабжения жилых массивов города Железнодорожска возможно устройство сетей, связывающих между собой источники питания № 46 и ПС №15, а также ПС № 16 и ПС «Сапфир».

Железнодорожный промузел имеет собственную систему электроснабжения.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)

В городе Железнодорожске имеется резервный источник электроснабжения — это подстанция в производственной зоне - 110/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х25 МВА.

В связи с застройкой нового жилого массива в районе автовокзала подстанция № 46 реконструируется с заменой трансформаторов на 2х6,3 МВА и строительством нового ЗРУ с последующей запиткой нового жилого массива.

Для обеспечения надежного электроснабжения жилых массивов города Железнодорожска возможно устройство сетей, связывающих между собой источники питания № 46 и ПС № 15, а также ПС № 16 и ПС в производственной зоне.

Железнодорожный промузел имеет собственную систему электроснабжения.

Проектом генерального плана города Железнодорожска Курской области предусматривается дальнейшее развитие жилищного хозяйства на существующих площадках и вновь отводимых территориях.

Электроснабжение новых жилых массивов и поселений будет выполняться от абонентской сети 0,4 кв.

Конкретные вопросы дальнейшего электроснабжения города Железнодорожска, на перспективу, будет решаться на последующих стадиях рабочего проектирования, на основании полученных технических условий электроснабжающей организации.

В соответствии с укрупненными показателями электропотребления на перспективное развитие города Железнодорожска, приведенными в СП 42.13330.2011 прирост нагрузок составит:

На первую очередь - 2826 т.кв.

На расчетный срок - 5769 т.кв.

Наличие существующих источников электроснабжения, их мощности и техническое состояние должно обеспечить дальнейшую стабильность работы энергосистемы города Железнодорожска с учетом перспективного развития.

Линейные и точечные объекты электроснабжения наиболее подвержены активному воздействию источников природных чрезвычайных ситуаций (ураганный ветер, сильный снегопад), в результате чего вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций вследствие выхода из строя линейной части и коротких замыканий на оборудовании точечных объектов.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств требуется учитывать следующие положения СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»:

- Объекты электроснабжения следует проектировать с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в условиях реализации опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки).

- При проектировании схем развития электрических систем тепловые электростанции, отнесенные к категориям по гражданской обороне, следует размещать вне зон возможных разрушений территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, а также вне зон возможного катастрофического затопления.

Тепловые электростанции мощностью свыше 1000000 кВт, использующие в качестве топлива уголь и мазут, следует размещать не ближе 1000 м от границ проектной застройки территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и границ зон возможных сильных разрушений, установленных для организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне.

Для тепловых электростанций аналогичной мощности, но работающих на газовом и газомазутном топливе, удаление от границ проектной застройки территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, а также от границ зон возможных сильных разрушений, установленных для организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, может быть сокращено до 500 м.

- На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, размещение тепловых электростанций, независимо от их установленной мощности, допускается только за пределами селитебной территории.

- Электрические сети напряжением 500 кВ и выше, узловые подстанции напряжением 330 кВ и более в тех энергосистемах, в которых они образуют сеть высшего напряжения, следует сооружать за пределами зон возможных разрушений территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, а также вне зон возможного катастрофического затопления.

- Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35-110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам.

- При проектировании систем электроснабжения следует предусматривать возможность применения передвижных электростанций и подстанций.

- Энергосистемы и их объединения должны иметь запасные загородные защищенные диспетчерские пункты и защищенные городские диспетчерские пункты.

Загородные защищенные диспетчерские пункты должны размещаться за пределами зон возможных разрушений территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, зон возможного катастрофического затопления. Загородные защищенные диспетчерские пункты должны обеспечивать защиту персонала и оборудования в соответствии с требованиями, предъявляемыми к укрытиям разделом 7 СП 165.1325800.2014.

Защищенный городской пункт управления энергосистемой, расположенный на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне особой важности, должен размещаться в запасном пункте управления, а расположенный на территории, отнесенной к первой и второй группе по гражданской обороне - в одном из укрытий, предназначенном для защиты обслуживающего персонала энергосистемы.

- При проектировании схем внешнего электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения (электростанций и подстанций), часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений.

- Системы электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны быть спроектированы и построены с таким расчетом, чтобы была обеспечена возможность транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

- В целях повышения надежности электроснабжения линии электропередачи, расположенные на территориях, отнесенных к особой группе и к первой группе по гражданской обороне и питающие объекты обороны (объекты военного назначения), организации, имеющие мобилизационное задание; организации, обеспечивающие жизнедеятельность указанных территорий; метрополитены; участки электрифицированных железнодорожных путей; объекты газо- и водоснабжения; лечебные учреждения; особо опасные и технически сложные объекты, следует проектировать в кабельном исполнении.

- Для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, системы электроснабжения неотключаемых в военное время объектов должны быть отделены от систем электроснабжения прочих объектов.

Неотключаемые объекты должны обеспечивать электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения.

Для повышения надежности электроснабжения неотключаемых объектов при их проектировании и строительстве должна быть предусмотрена установка автономных резервных источников питания электроприемников. Мощность автономных резервных источников питания электроприемников определяют из расчета полноты обеспечения электроэнергией электроприемников первой категории, продолжающих работу в военное время.

Установка автономных резервных источников питания электроприемников большей мощности должна быть обоснована технико-экономическими расчетами.

- В схемах внутриплощадочных электрических сетей организаций-потребителей электроэнергии необходимо предусматривать меры, допускающие дистанционное кратковременное отключение отдельных объектов, периодические и кратковременные перерывы в электроснабжении.

- При проектировании и строительстве магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, продуктопроводов) необходимо предусматривать электроснабжение перекачивающих насосных и компрессорных станций от источников электроснабжения, расположенных за пределами зон возможных разрушений, а также установку на них автономных резервных источников* питания электроприемников.

- Объекты, отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне, для бесперебойного электроснабжения на случай повреждения основного источника электроснабжения должны иметь собственный автономный резервный источник питания электроприемников. Также при проектировании и строительстве указанных объектов должна предусматриваться возможность их электроснабжения от передвижного автономного резервного источника питания электроприемников, расположенного за пределами зон возможных разрушений.

- На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, расположенных на берегах водных объектов общего пользования, следует предусматривать создание береговых устройств для приема электроэнергии от судовых энергоустановок.

- Для объектов космической инфраструктуры, являющихся объектами использования атомной энергии, опасными производственными объектами, особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне разрабатывают в объеме требований, установленных СП 165.1325800.2014 для соответствующих групп объектов.

5.3.4. Газоснабжение

В настоящее время город Железногорск имеет централизованное газоснабжение. Источником газоснабжения города служит ГРС – 4 «Пасерково» в восточной части города от газопровода «Елец-Курск», закольцованного с газопроводами «Шебелинка-Брянск» и газопроводом «Уренгой-Помары-Ужгород».

От ГРС-4 газ поступает на ГГРП-1 и на населенные пункты Андросово, Магнитный, Волково и на ФОК. От ГГРП – 1 к городу Железногорску проложены две нитки газопровода диаметром 500 мм высокого давления (до 0,6 Мпа) и высокого давления диаметром 300 мм (до 0,6 Мпа). От газопровода высокого давления диаметром 500 мм газ поступает на котельную № 2 МГОКа, с. Копенки, с. Троицкое, с. Городное, завод ЖБИ. От газопровода диаметром 300 мм осуществляется подача газа городу Железногорску, ДСФ, ЗРГО, хлебозаводу, городскую котельную и далее по объектам района. По городу Железногорску проложены газопроводы высокого и от ГГРП-2 газопроводы среднего давления, от которых газ поступает на ГРП и ГРШ и далее по газопроводам низкого давления для нужд населения и предприятий. Недостатком является то, что все ГРП и ШРП имеют только по одному блоку регулирования давления газа без резервного.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)

При проектировании реконструкции и строительства систем газоснабжения при развитии проектной застройки, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать следующие требования СП 165.1325800.2014 к газоснабжению городских округов и поселений:

- При газоснабжении территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подача газа должна осуществляться через газораспределительные станции, подключенные к указанным газопроводам и размещенные за границами проектной застройки указанных территорий.

- При проектировании новых и реконструкции действующих сетей газопотребления территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует предусматривать возможность их отключения от сетей газораспределения.

- Наземные части газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, а также газорегуляторных пунктов организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, расположенных вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует оборудовать подземными обводными газопроводами (байпасами) с запорной арматурой. Байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газораспределения при выходе из строя наземной части газораспределительных станций или газорегуляторных пунктов.

- Электроснабжение электроприводов запорной арматуры диаметром 400 мм и более должно осуществляться от автономных резервных источников питания электроприемников.

- На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, основные сети газораспределения высокого и среднего давления и отводы от них к объектам, имеющим мобилизационное задание (заказ), а также к объектам, обеспечивающим жизнедеятельность указанных территорий, должны быть подземными.

Порядок отнесения организаций к организациям, обеспечивающим жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, устанавливается нормативными документами или документами по стандартизации в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

- При проектировании сетей газораспределения высокого и среднего давления на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, и в организациях, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, расположенных вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, приоритет следует отдавать их подземному размещению и закольцованному исполнению.

- При проектировании новых и реконструкции действующих сетей газоснабжения на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, в основных узловых точках (на выходе из газораспределительных станций, перед газорегуляторными пунктами, а также на отводах к организациям, отнесенным к категории особой важности по гражданской обороне, расположенным вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне) должны быть установлены отключающие устройства и перемычки между тупиковыми газопроводами.

- Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, расположенных вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны размещаться в безопасных районах.

Ввод информации в систему должен осуществляться:
- с ПЭВМ (пульта управления) - формализованных сигналов оповещения, заранее

заготовленной или оперативно набираемой буквенно-цифровой информации, предварительно заготовленной речевой информации;

- с микрофона - оперативной речевой информации.

Адресование информации в системе:

- циркулярное - всем абонентам системы;
- программное - по заранее заготовленным спискам;
- избирательное - в пределах одной ступени;
- избирательное - через ступень.

При всех вариантах адресования должен быть обеспечен сбор:

- автоматических подтверждений приема сигнала - на одну ступень в каждом направлении;
- ручных подтверждений:
- на одну ступень;
- через одну ступень.

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция «СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1), Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 531, и учитывает требования Федерального закона в редакции от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

На новую очередь строительства:

- перекладка участка газопровода высокого давления от ГРС-4 до ГГРП-1 от поймы реки Чернь до поймы реки Рясник с увеличением диаметра с Ду = 300 мм на Ду = 400 мм.;
- установить ШРП в южной части города Железнодорожского и 6 новых ШРП и ГРП в районах нового строительства;
- строительство газопроводов высокого давления в северной и юго-западной части города Железнодорожского с закольцовкой с существующими сетями;
- строительство газопроводов среднего давления в северной и центральной части города Железнодорожского с закольцовкой с существующими сетями;
- с целью оптимизации газоснабжения существующих и проектируемых районов произвести гидравлический расчет системы;
- оборудовать все существующие и намечаемые ГРП и ШРП второй резервной линией регулирования, а там, где необходима закольцовка сетей, двумя ступенями регулирования давления газа;
- выполнить закольцовку газопроводов низкого давления по районам:
микрорайон 11 с микрорайоном 9;

микрорайон 10 с микрорайоном 14
микрорайон 14 с микрорайоном 12;
микрорайон 4 с микрорайоном 9;
микрорайон 2 с микрорайоном 3;
микрорайон 1 с индивидуальной застройкой;
микрорайон 11 с индивидуальной застройкой микрорайона Алексеевский;
микрорайон Хуторской с территорией СМП;
микрорайон Трубичино с микрорайоном 14;
микрорайон Трубичино с территорией СМП.

На расчетный срок:

- строительство газопроводов высокого давления в западной и северной части города Железнодорожска;

- строительство 4 новых ГРП и ШРП в районах нового строительства.

Новые газопроводы высокого давления приняты проектом из стальных труб, для чего предусматривается активная защита трубопроводов от электрохимической коррозии.

Новые газопроводы среднего давления приняты проектом из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599 среднего типа на рабочее давление 0,6 МПа, что обеспечит высокую надежность, коррозионную стойкость, удобство монтажа трубопроводов.

Кроме этого, отпадает необходимость в изоляции трубопроводов и сооружении катодных станций для защиты трубопроводов от электрохимической коррозии.

5.3.5. Система теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение города Железнодорожска осуществляется от центральной городской котельной, оборудованной 4-мя котлами КВГМ-100, двумя паровыми котлами ДЕ-25, одним ДЕ-10. Имеется ячейка для установки пятого котла КВГМ-100.

Паровые котлы используются для собственных нужд (разогрева резервного топлива и деаэрация воды) и для технологических нужд фабрики нетканых материалов.

Схема теплоснабжения города Железнодорожска 2-х трубная до ТРП-13 и далее 4-х трубная к жилым домам, т.е. две трубы отопления – подающая и обратная и две трубы горячего водоснабжения – подающая и циркуляционная с закрытой системой горячего водоснабжения.

Подключенная мощность потребителей тепла с учетом горячего водоснабжения 270 гкал/час.

Максимальное потребление тепла за год 850 тыс. гкал/год.

Начата ликвидация ТРП с устройством минитеплопунктов в жилых домах и двухтрубная в старой части города Железнодорожска начиная от микрорайона № 1.

Промышленные предприятия имеют свои котельные. Самой крупной промышленной котельной промзоны является котельная № 1, в районе админзоны АО «Михайловский ГОК», оборудованная 5 котлами ПТВМ-50, 2 котлами ДКВР 10/13, 1 котлом ДКВР-20/13. Имеется резервная перемычка между котельной № 1 промзоны и центральной городской котельной.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)

При пересмотре системы теплоснабжения города Железнодорожска, требуется руководствоваться положениями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1,2), а также положениями ФЗ-190 «О теплоснабжении», в том числе – в части, касающейся устойчивости функционирования (дублирование основных элементов, резервирование по виду топлива на теплоисточниках).

Имеющиеся и предлагаемые к размещению объекты инженерной и транспортной инфраструктур отражены на картах:

Лист 8. Карта транспортной инфраструктуры территории МО М 1:5 000;

Лист 9. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий МО М 1:5 000.

На первую очередь:

- от реконструируемой центральной городской котельной, установка пятого котла КВГМ-100 и увеличением общей мощности котельной до 537 Мвт;

- от первой резервной котельной роддома в микрорайоне 13-15, которая будет служить только для теплоснабжения роддома.

При этом необходима реконструкция магистральных тепловых сетей по ул. Димитрова от теплокамеры № 1 до ул. Ленина с заменой трубопроводов с диаметра 500 мм на 700 мм, строительство новых тепловых сетей в микрорайонах 13-15,16 и теплофикационных насосных станций в районе микрорайона № 23 и перекрестка ул. Ленина и ул. Л. Голенкова. Для улучшения экологической ситуации и экономии энергоресурсов в летнее время генеральным планом намечается приготовление горячей воды на ЦТП и ИТП при помощи электрической энергии. Котлы КВГМ-100 и мощные насосы, перекачивающие более 2 тыс. тонн воды в час только для нагрева горячей воды, могут быть остановлены для профилактического ремонта.

На расчетный срок.

- от центральной городской котельной;

- от котельной №1 промзоны;

- от первой резервной котельной роддома в микрорайоне № 13-15;

- от второй резервной котельной в районе дома престарелых.

При этом необходимо строительство магистральных тепловых сетей к микрорайонам № 18, 19, 20 и в районах реконструируемых участков ветхого жилого фонда. Горячее водоснабжение населения и зданий соцкультбыта в летнее время намечается от ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) с подогревом воды электрической энергией.

Жители индивидуальной жилой застройки будут снабжаться горячей водой (в летний период) от геосистем, установленных на кровле зданий.

В зависимости от стоимости энергоносителей возможны и другие экологически чистые источники для нужд отопления и горячего водоснабжения. Например, перевод существующих котельных для производства электрической энергии и использования ее для нужд отопления, горячего водоснабжения и другие цели.

5.4. Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях

5.4.1. Электросвязь, проводное вещание и телевидение

Город Железногорск телефонизирован не полностью. Телефонизация города Железногорска в настоящее время осуществляется от трех АТС - от городской АТС – 2 на 4100 номеров, находящейся по улице Ленина, 23; от городской АТС – 3 на 10200 номеров, находящейся по улице Курской, 35 и АТС-4, находящейся по ул. Курской, 35.

В настоящее время емкость существующих АТС обеспечивает город Железногорск телефонной связью на 50%. Здания АТС находятся в удовлетворительном состоянии и смогут в дальнейшем обеспечивать увеличение емкостей АТС.

Оборудование АТС – 3 требует замену на цифровую АТС.

С территории города Железногорска по мобильной и проводной телефонной связи осуществляется приём сообщений на единый телефон службы «112», размещённой в здании администрации города Железногорска.

С созданием службы «112», значительно сократилось время прохождения информации о пожарах и чрезвычайных ситуациях на территории города Железногорска. Руководство пожарно-спасательной техникой из единого центра значительно повысило оперативность и эффективность применения сил и средств.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)

Для полной телефонизации города Железногорска на расчетный срок необходимо строительство АТС на 10000 номеров, в 14 микрорайоне. Город Железногорск радиофицирован. Источником радиовещания является городской радиоузел. Оборудование радиоузла удовлетворительное. Требуется замена проводного вещания на эфирное.

Линейные и точечные объекты электросвязи и проводного вещания наиболее подвержены воздействию поражающих факторов природных ЧС (ветровые нагрузки, воздействие молний, сильные снегопады) и ЧС военного характера (воздушная ударная волна, электромагнитный импульс, сейсмическая волна).

Для минимизации последствий воздействия поражающих факторов, при проектировании и строительстве сетей электросвязи и проводного вещания на территории города, необходимо учитывать следующие требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»:

- Магистральные кабельные линии связи и магистральные радиорелейные линии связи следует прокладывать вне зон возможных разрушений.

Трассы магистральных кабельных линий связи следует проводить также вне зон вероятного катастрофического затопления. В случаях вынужденного попадания части магистральной кабельной линии связи в зону вероятного катастрофического затопления следует предусматривать прокладку подводных кабелей, избегая устройства в этой зоне усилительных (регенерационных) пунктов.

- Все сетевые узлы следует располагать вне зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления, а также за пределами зон возможного радиоактивного загрязнения и зон возможного химического заражения. Исключение в отдельных случаях допускается только для сетевых узлов выделения.

Сетевые узлы должны обеспечивать организацию транзитных связей в обход территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, передачу телефонно-телеграфных каналов связи и каналов проводного звукового вещания на оконечные станции взаимосвязанной сети связи страны.

- Линии передачи, станционные сооружения сетевых узлов первичной сети связи и обслуживающий их персонал следует защищать от поражающих факторов современных средств поражения в соответствии с требованиями, установленными нормативными документами в области электросвязи.

- В зоне возможного радиоактивного загрязнения здания незащищенных сетевых узлов выделения магистральных кабельных линий связи всех типов, здания обслуживаемых радиорелейных станций, жилые дома всех сетевых узлов следует оборудовать защитными сооружениями гражданской обороны для обслуживающего персонала и членов их семей в порядке, установленном СП 165.1325800.2014.

- Сетевые узлы, с которых обеспечивают передачу каналов для одной и той же магистральной сетевой станции, а также сетевые узлы, дислоцируемые на территории соседних субъектов Российской Федерации, следует размещать один от другого на расстоянии не менее 30 км с учетом перспектив расширения территории застройки городов по их генеральному плану.

- Магистральные кабельные и радиорелейные линии связи, идущие в одном

географическом направлении, следует, как правило, проектировать по разнесенным трассам, не попадающим в одни и те же зоны возможного разрушения или вероятного катастрофического затопления.

- Строительство радиорелейных линий связи по трассе магистральной кабельной линии связи допускается при условии распределения между ними пучков организуемых каналов, при этом размещение сетевых узлов единой системы электросвязи и узловых радиорелейных станций следует предусматривать с учетом возможности применения передвижных средств резервирования.

- По каждой трассе следует предусматривать строительство только одной магистральной кабельной линии связи. Повторная прокладка магистральной кабельной линии связи по одной трассе с существующими магистральными кабельными линиями связи допускается в исключительных случаях - при невозможности прокладки новых трасс в заданном направлении.

- Переходы магистральных кабельных линий связи через судоходные реки следует предусматривать по двум створам, разнесенным один от другого.

- Для обеспечения надежности передачи наиболее важной информации и оперативности перестройки сети в процессе эксплуатации с учетом конкретно возникающих ситуаций следует предусматривать взаимодействие систем управления ведомственных сетей с системами оперативно-технического управления сети общего пользования единой системы электросвязи.

- При проектировании ведомственных первичных сетей следует предусматривать их увязку с сетью общего пользования единой системы электросвязи путем организации соединительных линий между ведомственными узлами и близлежащими сетевыми узлами связи единой системы электросвязи.

- На сетевых узлах следует предусматривать возможность установки оборудования службы оперативно-технического управления и резерв площадей и электропитающих устройств для организации, при необходимости, дополнительных каналов связи к объектам военного назначения и объектам федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области обеспечения безопасности.

- На каждую 1000 км трассы кабельной или радиорелейной магистральной линии связи следует предусматривать шесть передвижных радиорелейных станций, используемых в качестве вставок при восстановлении поврежденных линий, и один спецгараж для них с помещением для хранения резервных кабелей. Спецгараж следует располагать на площадке одного из сетевых узлов данной линии, расположенного вне зон возможных разрушений.

- Для возможности подключения подвижных средств связи к сетевым узлам на их территории следует предусматривать выносной коммутационный шкаф, соединенный с линейно-аппаратным цехом симметричными или коаксиальными линейными кабелями.

- При проектировании новых или реконструкции существующих автоматических телефонных станций территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости из каждого района автоматических телефонных станций в соседние районы;

- прокладку соединительных кабелей от ведомственных автоматических телефонных

станций к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

- установку на автоматических телефонных станциях специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны).

- На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, при проектировании защищенных пунктов управления следует предусматривать размещение в них узлов связи. От пунктов управления промышленными предприятиями до этих узлов связи следует прокладывать подземные кабельные линии связи в обход наземных коммутационных устройств.

- Передающие и приемные радиостанции (радиоцентры), узловые станции магистральных радиорелейных линий (прямой видимости и тропосферного рассеяния) и наземные станции космической связи с выделением телефонных каналов, а также радиобюро, приемные и передающие радиостанции следует размещать вне зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления.

- При проектировании или реконструкции новых сетей связи в зонах возможных разрушений и вероятного катастрофического затопления следует предусматривать возможность оперативного развертывания средств радиотелефонной связи во взаимодействии с мобильными средствами радиорелейной и спутниковой связи.

- Для имеющих федеральное и оборонное значение передающих и приемных радиостанций (радиоцентров) в запасных пунктах управления следует предусматривать необходимое количество резервных быстро разворачиваемых антенн, а также установку:

не менее двух коротковолновых передатчиков общей мощностью 20 кВт - для передающих радиостанций (радиоцентров);

не менее 10% от общего числа радиоприемников с автономными источниками электроснабжения - для приемных радиостанций (радиоцентров).

Мощность этих источников электроснабжения определяют потреблением электроэнергии указанным оборудованием.

- От передающих и приемных радиостанций (радиоцентров) следует прокладывать соединительные линии к сетевым узлам единой системы электросвязи и загородным узлам связи пунктов управления, с которых обеспечивается работа этих радиостанций (радиоцентров), а также предусматривать соединительные линии между соответствующими передающими и приемными радиостанциями (радиоцентрами) в обход территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне.

- Городские сети проводного радиовещания должны обеспечивать устойчивую работу систем оповещения.

При проектировании этих сетей на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует предусматривать:

- кабельные линии связи;
- подвижные средства резервирования станционных устройств;
- резервные подвижные средства оповещения сетей проводного вещания всех городов.

- Радиотрансляционные сети городских округов и поселений должны иметь (по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны) требуемое по расчету число уличных громкоговорителей для внешнего оповещения населения.

- Для повышения устойчивости работы центрального, регионального и зонального радиовещания следует предусматривать:

- строительство защищенных запасных центров вещания и кабельных линий их привязки к коммутационно-распределительным аппаратным, создаваемым на узлах связи федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области электросвязи. При этом ограждающие конструкции защищенных сооружений запасных центров вещания должны рассчитывать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к убежищам гражданской обороны;

- размещение радиовещательных комплексов федерального и регионального значения в защищенных рабочих помещениях соответствующих запасных пунктов управления органов исполнительной власти, а также строительство кабельных линий их привязки к запасным центрам вещания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области электросвязи;

- передачу (распространение) программ вещания только по кабельным магистральным и внутризональным линиям связи сети общего пользования единой системы электросвязи;

- создание в составе объектов связи федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области электросвязи, обслуживаемых усилительных пунктов, радиопунктов и др., расположенных за пределами зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления, дублирующих аппаратно-студийные блоки и пункты подключения передвижных средств.

- Повышение устойчивости радиовещания на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует обеспечивать путем:

- размещения радиовещательных комплексов местных теле-, радиокомитетов и коммутационно-распределительных аппаратных федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области электросвязи, в защищенных рабочих помещениях запасных пунктов управления органов местного самоуправления территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне;

- передачи (распространения) программ вещания только по кабельным магистральным и

внутризоновым линиям связи сети общего пользования единой системы электросвязи, а также по кабельным радиотрансляционным сетям территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, перечень которых согласовывается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области гражданской обороны, и федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области электросвязи;

- использования радиодомов, радиоцентров и радиовещательных речевых студий предприятий связи на территориях, не отнесенных к группам по гражданской обороне.

- В целях повышения устойчивости федерального и регионального телевизионного вещания следует создавать загородные незащищенные производственные базы телецентров, располагаемые вблизи узловых радиорелейных станций и станций космической связи за пределами зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления.

5.4.2. Локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов

Строительство вышеуказанных объектов без предварительного согласования с органами МЧС России не предусматривать.

Согласно Постановления Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 01.03.93 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» при проектировании потенциально опасных объектов, последствия аварий на которых могут выходить за пределы этих объектов и создавать угрозу жизни и здоровью людей необходимо проектировать локальные системы оповещения.

5.4.3. Система оповещения населения

Администрация города Железнодорожного оповещается по МГТС с ЕДДС. Основное городское население оповещается администрацией города Железнодорожного по имеющимся телефонам МГТС, мобильной связи. Прогнозируемое время оповещения всего населения города Железнодорожного по проводным телефонным средствам связи с момента получения сигналов – до 12 часов.

В военное время (продолжение производственной деятельности) доведение сигналов гражданской обороны до находящегося на территории объектов технического персонала будет осуществляться по автоматизированной системе централизованного оповещения населения Курской области (с использованием уличных сирен и громкоговорителей, местного радиовещания).

Система оповещения ГО объекта должна обеспечивать:

- прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения Курской области;
- подачу предупреждающего сигнала «Внимание всем»;
- доведение речевой информации до обслуживающего персонала объектов города Железногорска.

Для доведения сигналов ГО до населения города Железногорска используются сирены С-40, установленные по следующим адресам:

1. Ул. Красных Партизан, 9 (проф.МГОК);
2. Ул. Мира, 10/10;
3. Ул. Ленина 11;
4. Ул. Камарова 19;
5. Ул. Гагарина 21;
6. Ул. Мира (шейная фабрика);
7. Ул. Ленина, 58;
8. Ул. Димитрова, 3;
9. Ул. Сентюрева, 3;
10. Ул. Ленина 68;
11. Завод «Кристалл».

Техническая характеристика сирены С-40 – при установке на высоте 20 м радиус действия составляет 1000 м. Также оповещение участников дорожного движения возможно через приемники радиовещания, расположенные на автотранспорте.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)

Система оповещения руководящего состава, органов управления ГОЧС, населения и сил РСЧС должна обеспечить оперативное и своевременное доведение сигналов и информации о ЧС до:

- органов управления;
- руководящего состава, сил и средств муниципального звена РСЧС;
- населения.

В том числе:

- прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения Курской области;
- подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», сигналов управления и оповещения о ЧС;
- доведение информации до работающих на объектах экономики.

Сети проводного вещания в своём составе предусматривают:

- кабельные линии связи;

- подвижные средства резервирования стационарных устройств;
- резервные подвижные средства оповещения сетей проводного вещания.

Радиотрансляционная сеть должна иметь требуемое по расчёту число громкоговорящих средств оповещения населения.

Организация оповещения жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, может осуществляться патрульными машинами ОВД, оборудованные громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия

Требуется проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории города Железногорска с включением в АСЦО области через ЕДДС, в том числе с соблюдением следующих требований СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»:

- Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях должны быть созданы технические системы оповещения:

- на федеральном уровне - федеральная система оповещения (на территории Российской Федерации);

- на межрегиональном уровне - межрегиональная система оповещения (на территории федерального округа);

- на региональном уровне - региональная система оповещения (на территории субъекта Российской Федерации);

- на муниципальном уровне - местная система оповещения (на территории муниципального образования);

- на объектовом уровне - объектовые, на опасных производственных объектах классов опасности I и II, особо радиационно опасных объектах, ядерно опасных производственных объектах, гидротехнических сооружениях чрезвычайно высокой и высокой опасности, в случае, если последствия потенциальных аварий на указанных объектах могут выходить за пределы их территории и причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в районах размещения этих объектов, - локальные системы оповещения, создаваемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

- Системы оповещения предназначены для:

- доведения до органов управления и сил гражданской обороны сигналов (распоряжений) о введении установленных степеней готовности;

- циркулярного оповещения должностных лиц по служебным и квартирным телефонам

сети связи общего пользования и ведомственным сетям связи;

- подачи универсального сигнала "Внимание всем!" (в мирное время) и сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления;

- переключения сетей проводного, теле- и радиовещания для передачи речевых сообщений и информирования населения с городских и загородных запасных пунктов управления.

- Для обеспечения надежного оповещения должно быть предусмотрено:

- управление системами с городского, загородного и подвижного пунктов управления (кроме объектовой системы оповещения);

- размещение центров (пунктов) управления оповещением в помещениях, защищенных от воздействия опасных факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени в соответствии с требованиями нормативных технических документов гражданской обороны;

- автономное (децентрализованное) управление муниципальными, локальными и объектовыми системами оповещения;

- прием и передача сигналов управления по территориально разнесенным каналам связи, в различных системах передачи;

- размещение, используемых в интересах оповещения центров (студий) теле- и радиовещания, средств связи и аппаратуры оповещения, на запасных пунктах управления органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и организаций, разрабатываемых в соответствии с требованиями нормативных технических документов Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации;

- создание и использование запасов мобильных средств оповещения.

- Комплексы технических средств оповещения должны обеспечивать

- подготовку и хранение речевых и буквенно-цифровых сообщений, программ оповещения, вариантов (сценариев) и режимов запуска систем оповещения;

- формирование, передачу и прием информации оповещения (формализованных сигналов), речевых и буквенно-цифровых сообщений;

- дистанционное управление средствами оповещения населения, должностных лиц и органов управления;

- управление с не менее трех центров (пунктов) оповещения одного уровня в соответствии с установленной системой приоритетов;

- взаимное уведомление центров (пунктов) оповещения одного уровня о задействовании сети оповещения;

- приоритеты сигналам оповещения по отношению к работе пользователей отбираемого канала и вышестоящим инстанциям по отношению к нижестоящим;

- документирование на электронном носителе и печатающем устройстве ПЭВМ процесса оповещения и действий оперативного дежурного.

Ввод информации в систему должен осуществляться:

- с ПЭВМ (пульта управления) - формализованных сигналов оповещения, заранее заготовленной или оперативно набираемой буквенно-цифровой информации, предварительно заготовленной речевой информации;

- с микрофона - оперативной речевой информации.

Адресование информации в системе:

- циркулярное - всем абонентам системы;

- программное - по заранее заготовленным спискам;

- избирательное - в пределах одной ступени;

- избирательное - через ступень.

При всех вариантах адресования должен быть обеспечен сбор:

- автоматических подтверждений приема сигнала - на одну ступень в каждом направлении;

- ручных подтверждений:

- на одну ступень;

- через одну ступень.

- Способы обмена информацией со взаимодействующими органами управления при оповещении должны быть организованы в автоматическом, автоматизированном и ручном режимах.

- Создание и совершенствование системы оповещения населения должны осуществлять:

- на базе комплексов технических средств оповещения, разработанных под контролем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную политику в области гражданской обороны и уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, прошедших в установленном порядке приемочные испытания и принятых к серийному производству на территории Российской Федерации;

- с учетом развития сетей и систем связи, сетей теле- и радиовещания.

- Все подсистемы систем оповещения населения должны сопрягаться на программно-аппаратном уровне.

- Сопряжение систем оповещения населения вышестоящего уровня с системами оповещения населения нижестоящего уровня является обязательством вышестоящего постоянно действующего органа управления Единой государственной системы

предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, кроме систем оповещения объектового уровня. Техническое и программное сопряжение объектовых систем оповещения с региональной системой оповещения является обязательством собственника объекта.

- В мирное время системы оповещения могут использоваться в целях реализации задач по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- Диагностирование состояния технических средств оповещения в системе должно обеспечиваться:

- автоматическим контролем состояния с использованием встроенных программно-технических средств - не реже одного раза в 30 мин;

- передачей контрольных (тестовых) сообщений как циркулярно по всей сети, так и выборочно по установленному в ходе эксплуатации графику, но не реже одного раза в сутки.

- На федеральном и межрегиональных уровнях система оповещения должна обладать встроенными аппаратно-программными средствами имитозащиты передаваемых сигналов оповещения по классу стойкости не ниже 2.

На федеральном и межрегиональных уровнях информацию должны передавать по формату и порядку передаваемых сигналов и формализованных сообщений в соответствии с применяемым алгоритмом по защите информации.

- Основой информационного обеспечения системы оповещения населения должны быть территориально-разнесенные базы данных и специальное программное обеспечение, включающие в себя информацию об элементах системы, порядке установления связи, оповещаемых абонентах, исполнительных устройствах своего и подчиненных уровней управления с использованием единых классификаторов объектов, свойств и признаков для описания всех информационных ресурсов.

При этом также должны выполняться следующие требования:

- состав, структура и способы организации данных должны обеспечивать наличие всех необходимых учетных реквизитов объектов оповещения, разделение информации по категориям и независимость представления данных об объектах оповещения от других функциональных подсистем;

- информационный обмен между компонентами системы должен быть обеспечен средствами межведомственной сети связи и передачи данных с гарантированной доставкой команд управления и сообщений (информации) абоненту или центру (пункту) оповещения;

- при информационном взаимодействии со смежными системами должна быть обеспечена полная автономность программных и аппаратных средств системы оповещения, независимость подсистемы приема/отправки команд и информации оповещения от изменения категории информации, способов хранения и режима работы (автоматическом или ручном).

- Технические средства систем оповещения на объектах должны быть размещены в специально выделенном помещении (помещениях) с ограниченным доступом и оснащенных

сигнализацией, выведенной на рабочее место дежурного персонала.

- Сохранность информации в системах должна обеспечиваться при отключении электропитания, отказах отдельных элементов технических средств оповещения и авариях на сетях связи.

- Требования к стандартизации и унификации программных средств, применяемых в системах оповещения и информирования населения, должны быть обеспечены за счет применения унифицированных компонентов и средств из состава:

- общего и базового программного обеспечения;
- систем управления базами данных;
- сетевых операционных систем;
- стандартизованных для алфавитно-цифровых и графических интерфейсов.

Стандартизацию и унификацию технических средств оповещения должны обеспечивать посредством применения серийно выпускаемых средств вычислительной техники и коммуникационного оборудования повышенной надежности, используемого в мультисервисных сетях связи нового поколения. Должна быть предусмотрена унификация аппаратуры по комплектным изделиям и элементам их технического сопряжения.

- Системы оповещения должны удовлетворять следующим требованиям:

При автоматическом способе передачи время прохождения сигналов на направлении оповещения не должно быть более:

- 80 с с вероятностью 0,95 - в системе;
- 30 с с вероятностью 0,95 - в федеральном звене;
- 30 с с вероятностью 0,95 - в межрегиональном звене;
- 12 с с вероятностью 0,95 - в региональном (территориальном) звене;
- 8 с с вероятностью 0,95 - в местном звене.

При автоматизированном способе передачи информации допустимое время на прием, обработку и передачу сигналов оповещения и управления не должно превышать 60 с с вероятностью 0,95 в каждом звене оповещения.

Вероятность ошибки при приеме сигналов на направлении оповещения не должна превышать:

- 10 - в системе;
- 10 - в федеральном звене;
- 10 - в межрегиональном звене;
- 10 - в региональном (территориальном) звене.

Разборчивость слов при передаче информации должна быть не менее 93% в каждом звене оповещения.

Система оповещения должна обеспечивать передачу сообщений и сигналов в

подчиненные органы управления и силы гражданской обороны при всех воздействующих факторах военного времени с вероятностью не ниже 0,95 для федерального и межрегионального звеньев управления, 0,9 - для регионального звена управления и 0,85 - для муниципального и объектового звеньев управления.

Коэффициент готовности, характеризующий способность системы оповещения немедленно приступить к передаче сигналов и информации оповещения органам управления и силам гражданской обороны в любой обстановке, в целом должен быть не менее 0,994, в федеральном звене - 0,99999; в межрегиональном звене - 0,9999; в региональном (территориальном звене) - 0,999; в местном звене - 0,995.

Достоверность приема речевой информации должна соответствовать второму классу качества:

- 1) слоговая разборчивость - не хуже 75%;
- 2) словесная разборчивость - не хуже 97%.

Надежность системы оповещения должна составлять не менее 12 лет непрерывной работы;

Управляемость системой оповещения должна обеспечивать изменение своего состояния в заданных пределах при воздействиях на нее органов управления связью и оповещения в соответствии с изменениями обстановки в условиях военного времени.

- Требования по надежности и ее составляющим - безотказности, долговечности, ремонтпригодности, сохраняемости:

- средняя наработка на отказ изделия должна составлять не менее 10000 ч;
- среднее время восстановления работоспособного состояния средства связи и оповещения - не более 30 мин с учетом замены неисправного блока и без учета времени на доставку;
- средний срок сохраняемости средств связи и оповещения - не менее 12 лет при хранении его в условиях отапливаемых и неотапливаемых хранилищ с температурой воздуха от минус 40°C до плюс 40°C и относительной влажностью воздуха - 80%;
- средний срок службы составных частей средств связи и оповещения до списания - не менее 12 лет;
- средний ресурс составных частей средства связи и оповещения до первого капитального ремонта - не менее 10000 ч.

- Подвижные подсистемы системы оповещения населения следует размещать на транспортных средствах повышенной готовности и проходимости.

- Электропитание технических средств оповещения следует осуществлять от сети гарантированного электропитания, в том числе от источников автономного питания.

- Сети вещания операторов связи должны обеспечивать централизованную передачу населению сигналов оповещения и информации, формируемых комплексами

технических средств оповещения.

- Проектирование локальных систем оповещения, объектовых систем оповещения, а также систем оповещения городских и сельских поселений и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного радиовещания следует осуществлять в соответствии с СП 133.13330.

- Для осуществления приема, обработки и передачи аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения создают специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей (далее - специализированные технические средства).

Специализированные технические средства должны удовлетворять следующим требованиям.

Специализированные технические средства не должны:

- влиять на безопасность дорожного движения;
- ограничивать видимость как в направлении движения, так и боковую (в том числе ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения или мешать их восприятию участниками дорожного движения);
- снижать прочность, устойчивость и надежность конструкций, зданий и сооружений, на которых они размещены;
- создавать помехи для прохода пешеходов и механизированной уборки дорог;
- быть установлены в местах, где их размещение и эксплуатация может наносить ущерб природному комплексу, иметь сходство по внешнему виду, изображению, звуковому эффекту с техническими средствами организации дорожного движения и специальными сигналами, создавать впечатление нахождения на дороге пешеходов, транспортных средств, животных, других предметов.

Специализированные технические средства, располагаемые внутри помещений, следует устанавливать в местах наибольшего пребывания людей (залы ожидания, вестибюли, основные входы и выходы из помещений и т.п.) в соответствии с СП 133.13330 и СП 134.13330.

Специализированные технические средства, располагаемые вне помещений, не должны размещаться:

- на одной опоре с дорожными знаками, светофорами, в створе и в одном сечении с ними;
- на аварийно-опасных участках дорог, железнодорожных переездах, мостовых сооружениях, в туннелях и под путепроводами, а также на расстоянии менее 350 м от них вне населенных пунктов и менее 50 м - в населенных пунктах;
- на участках дорог с высотой насыпи земляного полотна более 2 м;
- над проезжей частью;

- на дорожных ограждениях;
- на деревьях, скалах и других природных объектах;
- на участках дорог с расстоянием видимости менее 350 м вне населенных пунктов и менее 150 м - в населенных пунктах;
- ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств;
- на пешеходных переходах и пересечениях автомобильных дорог на одном уровне, а также на расстоянии менее 150 м от них вне населенных пунктов и менее 50 м - в населенных пунктах.

- сбоку от дороги на расстоянии менее 10 м от бровки земляного полотна дороги (бордюрного камня) вне населенных пунктов и менее 5 м - в населенных пунктах.

При размещении специализированных технических средств на разделительной полосе расстояние от края конструкции или опоры до края проезжей части должно составлять не менее 2,5 м.

Специализированные технические средства должны оснащать:

- системой пожаротушения и системой аварийного отключения от электропитания;
- табло с указанием (идентификацией) эксплуатирующей организации.

Опоры отдельно стоящих специализированных технических средств должны быть изготовлены из материалов, обеспечивающих достаточную устойчивость при ветровой нагрузке и эксплуатации.

Фундаменты отдельно стоящих специализированных технических средств не должны выступать над уровнем земли или тротуара. В исключительных случаях, когда заглубление фундамента невозможно, допускается размещение фундаментов без заглубления при наличии бортового камня или дорожных ограждений.

- Магистральные кабельные линии связи и магистральные радиорелейные линии связи следует прокладывать вне зон возможных разрушений.

Трассы магистральных кабельных линий связи следует проводить также вне зон вероятного катастрофического затопления. В случаях вынужденного попадания части магистральной кабельной линии связи в зону вероятного катастрофического затопления следует предусматривать прокладку подводных кабелей, избегая устройства в этой зоне усилительных (регенерационных) пунктов.

- Для обеспечения надежности передачи наиболее важной информации и оперативности перестройки сети в процессе эксплуатации с учетом конкретно возникающих ситуаций следует предусматривать взаимодействие систем управления ведомственных сетей с системами оперативно-технического управления сети общего пользования единой системы электросвязи.

- Радиотрансляционные сети городских округов и поселений должны иметь (по

согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны) требуемое по расчету число уличных громкоговорителей для внешнего оповещения населения.

А также пунктов, касающихся органов местного самоуправления «Положения о системах оповещения населения», утверждённого Приказом МЧС России, Минкомсвязи России от 31 июля 2020 г. № 578/365.

Основным средством доведения до населения условного сигнала «Внимание всем!» являются электрические сирены, которые должны быть установлены на проектируемой территории с таким расчетом, чтобы обеспечить, по возможности, её сплошное звукопокрытие.

Желательный уровень сигнала звука сирены представляет собой громкость звука, выраженную в децибелах, которая необходима, чтобы быть услышанной в месте восприятия звука. Измерения показали, что для того, чтобы достаточно надежно оповестить население, требуется создать уровень сигнала сирены в тихом спальном районе порядка 60-65 дБ, в промышленных зонах 70-75 дБ, а в очень шумных районах порядка 80-85 дБ.

Громкость наиболее распространенной в системах оповещения нашей страны сирены наружной установки типа С-40 составляет всего 82-83 дБ на расстоянии 30 м, что обеспечивает радиус эффективного звукопокрытия порядка 0,3 км.

Уровни шумов на территории МО «город Железногорск»

Таблица 5.4.1.

Наименование источников шума	Эквивалентный уровень шума, дБ
Территория больниц, санаториев	35
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам	45-65
Улицы и дороги местного значения	73-75
Магистральные улицы и дороги районного значения	81-82
Магистральные улицы и дороги общегородского значения	84-85
Федеральные дороги	86-87

Международный стандарт выражает мощность звука сирен в виде уровня шума в децибелах, производимого на удалении 30 м от сирены. Например, громкость наиболее распространенной в системах оповещения нашей страны сирены наружной установки типа С-40 при уровне звукового давления в 120 дБ и эквивалентном уровне шума 82-83 дБ в расчётной точке оповещения, создаст необходимое превышение в 10 дБ (при установке на высоте 10 м) на расстоянии 25 м, что обеспечивает радиус эффективного звукопокрытия порядка 0,3 км. Значения радиусов действия электросирены С-40, в зависимости от

звукового давления электросирены, уровня шумов на данной территории и высоты установки сирены, даны в таблице.

Радиусы действия электросирены С-40

Таблица 5.4.2.

Эквивалентный уровень шума, дБ	Радиус действия С-40, (м) при высоте установки сирены			
	10 м	20 м	30 м	40 м
55	800	св. 1000	св. 1000	св. 1000
60	550	900	св. 1000	св. 1000
65	380	600	750	ок. 1000
70	275	400	480	800
75	180	250	310	500
80	130	160	200	300
85	80	110	125	170
90	50	70	80	100
95	25	35	45	60

В соответствии с СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» громкоговорители и звуковые колонки устанавливаются без регуляторов громкости и разъемных устройств.

Для определения потребности сирен и громкоговорителей для населённых пунктов, в том числе в местах проектируемой застройки, необходимо произвести замеры технологических фоновых шумов, с целью определения размеров зон покрытия и дополнительной установки сирен и громкоговорителей согласно нижеприведённого расчёта.

Согласно международному стандарту, уровень звукового давления наиболее распространенной в системах оповещения нашей страны сирены наружной установки типа С-40 составляет 120 – 118 дБ на расстоянии 1м.

Для города Железногорска средний, максимальный эквивалентный уровень шума в дневной период можно принять равным 55дБ, наиболее рациональной является установка сирен на высоте не менее 20 м с помощью вышек. Радиус эффективного звукопокрытия в этом случае составит 1000 м.

Площадь звукопокрытия в этом случае составляет:

$$S_{\text{озв}} = \pi \cdot R^2$$

Количество электросирен С-40 в этом случае определяем по формуле:

$$P = S / S_{\text{озв}}$$

Таким образом, для территории города Железногорска количество устройств оповещения составит более 11 устройств, в том числе с радиусами эффективного звукопокрытия 1000 м.

Места размещения и эффективные радиусы звукопокрытия устройств оповещения отражены на Карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

В целом, использование только электросирен, не имеющих возможности речевого сопровождения переданных сигналов, в настоящее время малоэффективно.

Наибольшую эффективность при звукопокрытии можно достичь при использовании выходных акустических устройств (ВАУ), которые совмещают в себе функции и электросирены и громкоговорителя. При этом радиусы звукопокрытия в качестве электросирен аналогичны С-40, радиусы звукопокрытия в качестве громкоговорителя возрастают в зависимости от мощности.

Диаграмма направленности звука сирен С-40 – круговая. Диаграмма направленности ВАУ – сектор в 30-80 градусов. В случае замены сирен на ВАУ необходимо для получения круговой диаграммы иметь до 5 устройств в узле оповещения.

Расчет звукового давления ВАУ (рупорный громкоговоритель) на 1 метре в зависимости от мощности производится следующим образом - чувствительность громкоговорителя + 3 дБ на каждое удвоение мощности.

Таблица 5.4.3.

25 Вт	50 Вт	100 Вт
128 дБ	131 дБ	134 дБ

Максимальное звуковое давление рупорного громкоговорителя ГР ХХХ.02 на 1 метре в зависимости от подаваемой мощности в диапазоне частот.

Таблица 5.4.4.

25 Вт	50 Вт	100 Вт
124 дБ	127 дБ	130 дБ

Расчет звукового давления в зависимости от расстояния производится следующим - образом звуковое давление в одном метре от громкоговорителя – 7дБ. на каждое удвоение расстояния при этом расчетный уровень звукового давления должен превышать уровень шума на 5-7 дБ.

Высота расположения громкоговорителей определяется зоной прямой видимости оптимальная высота расположения при отсутствии высотных строений 15-20 м.

Радиус действия, при расположении рупорных громкоговорителей на высоте не менее 20 м над уровнем земли для 4 рупоров ГР100.02

Таблица 5.4.5.

дБ	130	123	116	109	102	95	88	81	74	67
метры	1	2	4	8	16	32	64	128	256	512

Радиус действия, при расположении рупорных громкоговорителей на высоте не менее 20 м над уровнем земли для 4 рупоров ГР50.02

Таблица 5.4.6.

дБ	127	120	113	106	99	95	85	78	71	64
метры	1	2	4	8	16	32	64	128	256	512

Данные приведены для сигнала сирена «Внимание всем!» с учетом среднего звукового давления.

В целом целесообразно в целях оповещения использовать сочетание сирен С-40 и узлов ВАУ на основе комплекса технических средств оповещения с передачей сигналов по радиоканалу, разработанной в г. Владимире.

При использовании телефонных сетей и каналов управления для оповещения населения о ЧС в местах проживания необходимо руководствоваться сводом правил СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» (с Изменением № 1).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13.11.2012 № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций», на территории города Железнодорожска может быть осуществлено проектирование КСЭОН, сопряжённой с РАСЦО и обеспечивающей:

своевременное и гарантированное доведение до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации, достоверной информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в такой ситуации;

возможность сопряжения технических устройств, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях;

использование современных информационных технологий, электронных и печатных средств массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

5.5. Проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях

Территория г. Железнодорожск, расположенная вне зоны возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения на объекты (организации), отнесенные к категории по гражданской обороне, расположена в безопасном районе.

Эвакуация населения из зоны возможных сильных разрушений предусматривается на территорию г. Железнодорожска, расположенную вне зоны возможных опасностей.

При планировании мероприятий по эвакуации населения в безопасные районы, необходимо руководствоваться положениями постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303ДСП «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы», а также распоряжением Администрации Курсксой области от 29.05.2017 № 248-раДСП «Об организации эвакуации населения, материальных и культурных ценностей Курсксой области в безопасные районы».

5.6. Обеспечение защиты населения в защитных сооружениях

На территории города Железнодорожска вопросы обеспечения защиты населения в защитных сооружениях находятся в компетенции МУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Железнодорожска», расположенного по адресу: г. Железнодорожск, переулок Автолюбителей, 3.

На территории города Железнодорожска имеется 40 защитных сооружений гражданской обороны (ЗС ГО) (убежищ) вместимостью от 100 до 2750 человек (25 ЗС ГО на территории АО «Михайловский ГОК им А.В. Варичева», промплощадка ДСФ АО «МГОК»; район УЖДТ АО «МГОК» около кислородной станции; ул. Мира, 1; г. Железнодорожск 5, Киевский проезд – 2; ул. Мира, 44; ул. Мира, 22; АО «Специализированный застройщик ЗЖБИ-3», промплощадка 2, на территории завода; бывшая база ОРСА ,АО «МГОК», в районе ГК «ГОТЭК»; ул. Мира 67 (2 шт.); ЗАО «Железнодорожский хлебозавод», промплощадка 2; , АБК хлебозавода; ул. Энтузиастов, 10, территория бывшего завода «Кристалл» (2 шт.); ЗАО «Железнодорожский вагоноремонтный завод», промплощадка 2, АБК завода; ул. Парковая, 6а), а также имеются заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства (подвалы, погреба) на объектах жилого фонда и социального назначения.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1) к объектам гражданской обороны относят:

- защитные сооружения гражданской обороны;
- санитарно-обмывочные пункты;
- станции обеззараживания одежды и техники;
- специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны;
- иные объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне.

Для осуществления укрытия людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны (далее – защитные сооружения).

Защитные сооружения подразделяют на:

- убежища;
- противорадиационные укрытия;
- укрытия.

Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны утвержден постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 (ред. от 30.10.2019) «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (далее – ППРФ от 29.11.1999 № 1309).

В соответствии с пунктом 3 ППРФ от 29.11.1999 № 1309 для защиты наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения), создаются укрытия.

В соответствии с пунктом 4 ППРФ от 29.11.1999 № 1309 для укрытия населения используются имеющиеся ЗС ГО и (или) приспособаются под ЗС ГО в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства, включая метрополитены.

Для ЗС ГО радиус сбора укрываемых следует принимать в соответствии с СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77* (с Изменениями № 1, 2).

При проектировании необходимо руководствоваться положениями СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77* (с Изменениями № 1, 2), СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1) и национальными стандартами в области гражданской обороны.

5.7 Проведение маскировочных мероприятий

В рамках формирования концепции комплексной маскировки, представляющей собой совокупность научно-обоснованных взглядов и принципов на обеспечение защиты наиболее важных (ключевых) объектов отраслей экономики и систем государственного управления от воздействия на них современных средств поражения, уделяется решению одной из основных задач в области гражданской обороны - проведение мероприятий по видам маскировки.

Подготовка к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях осуществляется в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

Основные требования к маскировочным мероприятиям изложены в главе 10 СП 165.1325800.2014 (в ред. от 26.11.2020 №725/пр) «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

К объектам и территориям могут быть применены следующие виды маскировочных мероприятий:

- световая маскировка;
- световая маскировка, скрытие, имитация, а также демонстративные действия;
- комплексная маскировка территорий;
- комплексная маскировка организаций.

В соответствии с п. 11 постановления Правительства РФ от 26.11.2007 №804 (ред. от 30.09.2019) «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации» основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях световой маскировки и других видов маскировки, являются:

- 1) определение перечня объектов, подлежащих маскировке;
- 2) разработка планов осуществления комплексной маскировки территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне, а также организаций, являющихся вероятными целями при использовании современных средств поражения;
- 3) создание и поддержание организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, и организациями, обеспечивающими выполнение мероприятий по гражданской обороне, в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- 4) проведение инженерно-технических мероприятий по уменьшению демаскирующих признаков организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне.

6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

6.1. Характеристика выполнения требований по обеспечению пожарной безопасности.

Повышению степени пожарной опасности может служить расположение на территории города Железногорска кустарниковой растительности, смешанных лесов в овражно-балочной сети.

Переносу огня на территории города Железногорска может служить возникновение пожаров (палов) пожнивных остатков, травяной и кустарниковой растительности на полях сельхозтоваропроизводителей и в прилегающей овражно-балочной сети.

Размещение пожаровзрывоопасных объектов

На территории города Железногорска имеются 2 взрывопожароопасных объекта, входящие в перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Курской области.

Перечень потенциальных опасных объектов утвержден на заседании КЧС и ОПБ Администрации Курской области «31» октября 2019 года (протокол № 24).

Взрывопожароопасные объекты

Таблица 6.1.1.

№ п.п.	Наименование предприятия	Почтовый адрес, № контактных телефонов	Опасные вещества, количество	Класс опасности
ВЗРЫВОПОЖАРООПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ				
город Железногорск				
	МУП «Гортеплосеть»	307130, г. Железногорск, ул. Мира 50, тел. 8(47148) 2-49-04, директор Дроздов Александр Александрович, тел. 8 (47148) 3-30-10, 2-65-07	Мазут до 661т	4
	АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева»	307170, г. Железногорск, ул. Ленина 21, управляющий директор Захаров Антон Григорьевич, тел. 8 (47148) 9-41-05, факс 8 (47148) 4-64-96	ГСМ - 860т, ВВ - 420т, производство кислорода - 380 м ³ /час, мазут - 635т	4

Предприятие МУП «Гортеплосеть» специализируется на выработке тепловой энергии и поставке потребителям.

Наиболее вероятным риском является – пожары, в том числе:

разлив мазута и загрязнение почвы и грунтовых вод;

образование горящего разлива (образование горящих разливов и факелов, пожар с последующим вовлечением окружающего оборудования и транспортных средств, несущих конструкций, трубопроводов) и, как следствие, выброс в атмосферу вредных газообразных и дисперсных веществ при горении нефтепродукта.

Предприятие АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» специализируется на добыче и очистке руды открытым способом, очистке окатышей (опасные вещества: ГСМ, ВВ, мазут, производство кислорода).

Наиболее вероятным риском является – пожары, в том числе:

аварийный взрыв хранилища ВМ;

разрыв железнодорожной цистерны, образование зоны разлива нефтепродукта, взрыв ТВС;

нарушение герметичности резервуара с пожаром в резервуаре, горением нефтепродукта с последующим разрывом резервуара, взрывом ТВС, разрушением обвалования и соседнего оборудования, зданий и сооружений, распространением горящего разлива по территории;

аварийный разлив масла, механическое повреждение оборудования с выходом кислорода в помещение машинного зала, взрыв смеси.

Противопожарное водоснабжение

Противопожарный водопровод объединенный с хозяйственно-питьевым, проектируется по кольцевой системе, что позволяет производить пожаротушение пожарными гидрантами, устанавливаемыми в колодцах на трассах водопроводных сетей вдоль проездов с интервалами, определяемые расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов ГОСТ Р 53961-2010 «Гидранты пожарные подземные. Общие технические требования. Методы испытаний» и ГОСТ Р 53250-2009 «Техника пожарная. Колонка пожарная. Общие технические требования. Методы испытаний».

На территории города Железногорска имеется 430 пожарных гидрантов.

Необходимый напор для тушения пожара создается передвижными автомотопомпами пожарных команд.

В г. Железногорск числится 9 участков территории, не обеспеченных источниками наружного противопожарного водоснабжения (расстояние до ближайшего источника наружного противопожарного водоснабжения 500 и более метров или водоотдача водопроводной сети менее 10 литров в секунду) (далее – безводные участки), что негативно сказывается на организации тушения пожаров: ул. Черняховская, ул. Восточная (СМП),

ул. Радищева (СМП), ул. Мичурина (СМП), ул. Лесная (СМП), СО «Горняк», СО «Мичуринец», СО «Городские сады», СНТ «Родничок».

С целью выработки предложений по обеспечению бесперебойной подачи огнетушащих веществ при тушении пожаров, произошедших на территории безводных участков, а также в случаях выхода из строя имеющегося наружного противопожарного водоснабжения, необходимо предусмотреть возможное строительство (реконструкцию, обустройство) площадок (пирсов) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года или системы наружного противопожарного водоснабжения.

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

Системы подъезда пожарных автомобилей к зданиям общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений имеются, однако, не все соответствуют требованиям особенно в существующей застройке города Железнодорожска.

Подъезды к естественным водоемам для заправки пожарных автомобилей расположены в пределах городских территорий в районе городского водохранилища, прудов на реках Речица, Рясник и Чернь, пирсом не оборудованы.

Дорожная городская сеть развита удовлетворительно, центральные улицы асфальтированы, в районах садоводческих и дачных товариществ грунтовые, текущий ремонт и обслуживание обеспечивает своевременное прибытие пожарной техники в сложных погодных условиях.

Необходимо оборудовать подъезды к естественным водоемам (прудам) для заправки пожарных автомобилей.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

Анализ имеющихся противопожарных расстояний в исторически сложившейся застройке между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями организаций показывает, что:

- 11% не соответствует требованиям;
- на территориях приусадебных земельных участков 11% не соответствует требованиям;
- от объектов (распределительные и регулирующие устройства) и сетей газоснабжения до соседних объектов защиты – 98% соответствуют требованиям.

Размещение подразделений пожарной охраны

В соответствии с расписанием выездов пожарной охраны на тушение пожаров, противопожарную защиту территории города Железнодорожска осуществляют силы противопожарной службы МЧС России по Курсксой области (11 пожарно-спасательная часть (1 разряда с опорным пунктом пожаротушения по охране г. Железнодорожска) ГУ МЧС России по Курсксой области, ФГБУ «15 пожарная часть федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы по Курсксой области (договорная)» (промплощадка, территория ДОК АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева»), отельный пожарный пост «Вагонмаш» ОКУ «ППС Курсксой области» (г. Железнодорожск), Железнодорожский военизированный горноспасательный взвод филиала ВГСО Юга и Центра ФГУП «ВГСЧ» (на опасных производственных объектах АО «Михайловский ГОК»).

Время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает - 10 минут.

Добровольная пожарная охрана – отсутствует.

Ведомственная пожарная охрана – отсутствует.

Частная пожарная охрана – отсутствует.

Муниципальная пожарная охрана – отсутствует.

Размещение и оборудование пожарных депо

На территории города Железнодорожска размещены:

- 11 пожарно-спасательная часть (1 разряда с опорным пунктом пожаротушения по охране г. Железнодорожска) ГУ МЧС России по Курсксой области;
- ФГБУ «15 пожарная часть федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы по Курсксой области (договорная)»;
- отдельный пожарный пост «Вагонмаш» ОКУ ППС Курсксой области (г. Железнодорожск).

Адрес и оборудование пожарных частей указаны в таблице «Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований города Железнодорожска».

Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований города Железнодорожска

Таблица 6.1.2.

№ п\п	Наименование подразделений пожарной охраны	Место дислокации	Номер телефона	Техника, стоящая на вооружении	Общая численность личного состава	Численность личного состава в боевом расчете

1.	11 ПСЧ ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Курской области	г. Железногорск ул. Мира 65	(47148) 4-36-11	АЦ-40(5557); АЦ 4,0- 40(43253); АЦ «Dennis SS»; АЦ-40(431412); АЦ 6.0-70 (43118); АНР-40(130); АЛ-30 (43144); АЛ-50 (53229); АСО-20(3308); ПНС-110(131); АР-2(131); ГАЗ 3307; ВАЗ 2110; снегоболотоход РМ-500-2	51	10
2.	АСФ МУ «УГОЧС города Железногорска»	г. Железногорск, переулок Автолюбителей 3	(47148) 2-57-15	УАЗ-396254; МАКАР- 287177	14	3
3.	Пожарный пост ООО ПО «Вагонмаш» ОКУ ППС Курской области	г. Железногорск, промплощадка 5, проезд Киевский здание 3,	(47148) 9-22- 75	АЦ-40(130); АЦ-30(66)	7	1
4.	ФГБУ «15 ПЧ ФПС ГПС по Курской области (договорная)»	АО «МГОК» промплощадка бедных руд территории ДОК	(47148) 9-50-01 (47148) 9-50-10	АЦ-40(130); АЦ3- 40(43502); АЦ6-40(43118); АЦ6-40(43118)	58	10

5.	Железногорский ВГСВ филиала «ВГСО Юга и Центра» ФГУП «ВГСЧ»	г. Железногорск, ул. Мира, 2	(47148) 9-22-05 (47148) 9-63-12	ПАЗ; ПАЗ; ПАЗ; КАВЗ; КАВЗ; УАЗ; ГАЗ	46	12

6.2. Проектные предложения (требования) и градостроительные решения

Размещение пожаровзрывоопасных объектов

При дальнейшем проектировании и размещении на территории города Железногорска пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать требования статьи 66 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами города Железногорска, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами города Железногорска.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенного пункта. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенного пункта с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий организаций и путей железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях

которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

Противопожарное водоснабжение

Расчетный расход воды на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий принимается согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1,2) и составляет 35 л/сек при количестве одновременных пожаров - 2.

Расход воды на внутреннее пожаротушение учитывается по наибольшей расчетной потребности, на одно из обслуживаемых водопроводом зданий и принимается из расчета три пожарные струи производительностью 5 л/сек.

Продолжительность пожара 3 часа.

Неприкосновенный 3-х часовой противопожарный запас воды хранится в шести резервуарах объемом по 10000 м³ каждый на площадке насосной станции третьего подъема, для индивидуальной застройки - в западной части города Железнодорожска в 2-х резервуарах объемом по 400 м³ каждый на площадке насосной станции второго подъема.

На прудах предусматривается сооружение не замерзающих пирсов и обеспечивается подъезд к ним пожарных машин.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Предусмотрено строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (по 50 и 25 м³).

В целом при проектировании системы противопожарного водоснабжения на застраиваемой территории, необходимо учитывать следующее.

Промышленные предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, должны обеспечивать пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

На территории города должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение

любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 1 гидранта.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары.

При проектировании системы противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, а также раздела 4 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

При дальнейшем проектировании расширения проектной застройки территории города Железнодорожска необходимо учитывать требования статьи 67 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон - к односторонним зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

К зданиям с площадью застройки более 10 000 м² или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

При дальнейшем проектировании расширении застройки города Железногорска, строительства объектов, в том числе - пожаровзрывоопасных, необходимо учитывать требования статей 69-75 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках допускается уменьшать до 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 м.

При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

При размещении автозаправочных станций (АЗС) на территории города Железногорска противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары.

Согласно СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях поселений и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях поселений не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не

превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Размещение подразделений пожарной охраны

При расположении на территории города Железнодорожска дополнительного подразделения пожарной охраны, необходимо учитывать положения статьи 76 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории города Железнодорожска определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории города Железнодорожска или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара.

Подразделения пожарной охраны города Железнодорожска должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Размещение и оборудование пожарных депо

При проектировании расположения пожарного депо для подразделения пожарной охраны требуется учитывать положения статьи 77 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Железногорска
30.07. 2021 № 1336

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в решение Железногорской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области»

Принято Железногорской городской Думой

«___»_____2021 года

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железногорска Курской области, Железногорская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Железногорской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области»;

2) решение Железногорской городской Думы от 06.12.2011 № 530-4-РД «О внесении изменения в решение Железногорской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области»;

3) решение Железногорской городской Думы от 21.03.2013 № 127-5-РД «О внесении изменения в решение Железногорской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области»;

4) решение Железногорской городской Думы от 16.06.2016 № 424-5-РД «О внесении изменения в решение Железногорской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области»;

5) решение Железногорской городской Думы от 22.12.2016 № 489-5-РД «О внесении изменения в решение Железногорской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области»;

6) решение Железногорской городской Думы от 05.04.2018 № 68-6-РД «О внесении изменения в решение Железногорской городской Думы «Об

утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области»;

7) решение Железнодорожской городской Думы от 30.07.2020 № 284-6-РД «О внесении изменения в решение Железнодорожской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Думы города Железнодорожска

_____ А.В. Быканов

Глава Железнодорожской городской

_____ Д.В. Котов

Приложение к решению
Железногорской городской Думы
от _____ 2021 № _____

**«ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК" КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

**Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК"
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Железногорск" Курской области (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Курской области, Генеральным планом города Железногорска Курской области, Уставом города Железногорска Курской области, а также нормативными правовыми актами, определяющими направления социально-экономического и градостроительного развития города Железногорска.

2. Целями настоящих Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории города Железногорска, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории города Железногорска;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила устанавливают порядок регулирования землепользования и застройки территории муниципального образования "город Железногорск" Курской области (далее - город Железногорск), основанный на градостроительном зонировании, - зонировании территорий города Железногорска в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

4. Настоящие Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, осуществляющими

и контролирующими градостроительную деятельность на территории города Железногорска.

5. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

1) регулированию землепользования и застройки органами местного самоуправления города Железногорска;

2) изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) предоставлению прав на земельные участки;

4) подготовке и принятию решений о подготовке документации по планировке территории;

5) утверждению документации по планировке территории;

6) подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков;

7) подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

8) выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;

9) подготовке и выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

10) проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

11) подготовке и принятию решений о резервировании и изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

12) контролю за использованием и изменением объектов недвижимости;

13) внесению изменений в настоящие Правила, включая изменения состава градостроительных регламентов, в том числе путем дополнения применительно к различным территориальным зонам;

14) регулированию иных вопросов землепользования и застройки.

6. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования территории;

3) карту границ зон с особыми условиями использования территорий;

4) карту комплексного и устойчивого развития территории;

5) градостроительные регламенты.

7. Настоящие Правила разработаны на основе Генерального плана города Железногорска и не должны ему противоречить.

В случае внесения изменений в Генеральный план города Железнодорожска соответствующие изменения должны быть внесены в настоящие Правила.

8. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- публикации настоящих Правил в средствах массовой информации;
- размещения настоящих Правил на официальном сайте муниципального образования "город Железнодорожск" Курской области в сети "Интернет";
- размещения в системе Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Статья 2. Понятия, используемые в Правилах

1. Понятия, применяемые в Правилах, соответствуют основным понятиям, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления города Железнодорожска в области регулирования землепользования и застройки

1. Органами местного самоуправления города Железнодорожска, осуществляющими деятельность по регулированию землепользования и застройки, являются:

- Железнодорожская городская Дума;
- Глава города Железнодорожска;
- Администрация города Железнодорожска.

2. Железнодорожская городская Дума:

- 1) утверждает Правила, внесение в них изменений;
- 2) утверждает местные нормативы градостроительного проектирования города Железнодорожска;
- 3) утверждает документы территориального планирования города Железнодорожска;
- 4) осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области, Уставом города Железнодорожска Курской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Железнодорожска.

3. Администрация города Железнодорожска осуществляет полномочия по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории города Железнодорожска в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и нормативными

правовыми актами органов местного самоуправления города Железногорска.

Администрация города Железногорска:

1) принимает решения о подготовке проекта Правил, проектов внесения изменений в Правила, обеспечивает их опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) утверждает персональный состав и порядок деятельности Комиссии по землепользованию и застройке;

3) принимает решения о проведении публичных слушаний;

4) принимает решения о направлении проекта Правил, проектов внесения в них изменений в Железногорскую городскую Думу или об их отклонении;

5) по результатам публичных слушаний принимает решения по вопросам, рассматривавшимся на публичных слушаниях;

6) принимает решения о подготовке документации по планировке территории города Железногорска;

7) утверждает проекты планировки и проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков на территории города Железногорска;

8) принимает решения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах своих полномочий;

9) принимает решения о резервировании и изъятии земельных участков в городе Железногорске для муниципальных нужд;

10) осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Железногорска.

4. Структурным подразделением Администрации города Железногорска, в компетенции которого находятся вопросы регулирования застройки на территории города Железногорска, является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска (далее - УАиГ). Полномочия УАиГ определяются распоряжением Администрации города Железногорска.

5. Управление муниципального имущества Администрации города Железногорска (далее - УМИ) по вопросам землепользования и застройки на территории города Железногорска в пределах своей компетенции:

1) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

2) обеспечивает организацию и проведение торгов по предоставлению физическим, юридическим лицам земельных участков;

3) обеспечивает подготовку решений, договоров и иных документов, являющихся основаниями предоставления прав на земельные участки;

4) осуществляет оформление, учет, выдачу и хранение документов в области земельных отношений, а также в соответствии с законодательством предоставляет юридическим и физическим лицам, органам власти информацию по вопросам землепользования;

5) осуществляет муниципальный земельный контроль;

6) осуществляет юридические действия, связанные с принудительным прекращением прав пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования земельными участками ввиду их ненадлежащего использования;

7) осуществляет другие полномочия в области использования земель, предусмотренные действующим законодательством и Положением об Управлении муниципального имущества.

6. Иные структурные подразделения Администрации города Железнодорожска в рамках своей компетенции представляют заключения, материалы и информацию по запросу Комиссии по землепользованию и застройке города Железнодорожска.

Статья 4. Комиссия по землепользованию и застройке города Железнодорожска

1. Комиссия по землепользованию и застройке города Железнодорожска (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Администрации города Железнодорожска, формируется для реализации настоящих Правил.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, Положением о Комиссии, утверждаемым постановлением Администрации города Железнодорожска, иными актами, утверждаемыми Администрацией города Железнодорожска.

2. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Железнодорожска. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии либо председательствующего на заседании является решающим.

Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

4. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя.

Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения.

Протокол подписывается председателем Комиссии, в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии, председательствующим на заседании, секретарем Комиссии.

Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

5. Комиссия в рамках реализации полномочий в области градостроительной деятельности и по вопросам применения Правил взаимодействует со структурными подразделениями Администрации города Железнодорожска, государственными органами, общественными

организациями, Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, обеспечивающей проведение публичных слушаний в области градостроительной деятельности.

**Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ, ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА
ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 настоящих Правил.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие

градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости производится на основании заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении соответствующих разрешений.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется Администрацией города Железнодорожска в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ней муниципальными правовыми актами.

Статья 7. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется Администрацией города Железнодорожска в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ней муниципальными правовыми актами.

Глава 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 8. Общие положения о документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом города Железногорска функциональной зоны.

7. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 9. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Принятие решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется Администрацией города Железногорска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

2. Администрация города Железногорска принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждает документацию по планировке территории в границах городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется

указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Администрацией города Железногорска, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

7. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Статья 10. Градостроительный план земельного участка

1. В случае, если в соответствии с федеральным законодательством размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

В иных случаях градостроительный план может быть подготовлен в виде отдельного документа.

2. Состав градостроительного плана земельного участка устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется Администрацией города Железнодорожска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

4. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Администрация города Железнодорожска в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

Глава 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 11. Предмет и цели публичных слушаний

1. Публичные слушания - форма реализации прав населения города Железнодорожска на участие в процессе принятия органами местного самоуправления решений в области градостроительной деятельности в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства посредством проведения собрания участников публичных слушаний для публичного обсуждения и представления предложений и замечаний.

2. Цели проведения публичных слушаний:

1) соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) обсуждение проектов в области градостроительной деятельности с участием населения города Железнодорожска;

3) выявление и учет мнения населения по вопросам, вынесенным на публичные слушания.

3. Предметом обсуждения на публичных слушаниях являются:

- проект Генерального плана города Железнодорожска, проект внесения в него изменений, за исключением случаев, предусматривающих изменение границ города Железнодорожска в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

- проект Правил, проект внесения в них изменений;

- проекты планировки территории города Железнодорожска, проекты внесения в них изменений;

- проекты межевания территории города Железнодорожска, проекты внесения в них изменений;

- вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 12. Проведение публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске, утверждаемым Железнодорожской городской Думой.

Глава 5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Курской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города Железнодорожска;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории города Железнодорожска предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляют Главе города Железнодорожска требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

4. В случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, Глава города Железнодорожска обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения

указанного в части 3 настоящей статьи требования.

5. В целях внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.

6. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе города Железнодорожска.

7. Глава города Железнодорожска с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

8. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане города Железнодорожска, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

9. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила может осуществляться применительно ко всей территории города Железнодорожска, а также к частям территории города Железнодорожска с последующим внесением в Правила изменений, относящихся к другим частям территорий города Железнодорожска.

10. Сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в газете «Железнодорожские новости» и размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет» не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия такого решения.

11. Администрация города Железнодорожска осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, и направляет проект Главе города Железнодорожска или в случае обнаружения его несоответствия установленным требованиям - в Комиссию на доработку.

12. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Железнодорожска и настоящими Правилами.

13. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его Главе города Железнодорожска.

14. Глава города Железнодорожска в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и приложений к нему, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, принимает решение о направлении указанного проекта в Железнодорожскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. Железнодорожская городская Дума по результатам рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить Правила землепользования и застройки или направить проект Правил землепользования и застройки

Главе города Железногорска на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

16. Решение Железногорской городской Думы о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в газете «Железногорские новости» и размещается официальном сайте муниципального образования «город Железногорск» Курской области в сети «Интернет».

Глава 6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 14. Застройка земельного участка

1. Размещение объектов капитального строительства и иных строений и сооружений, расстояния от них до объектов капитального строительства и иных строений и сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должны соответствовать требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, а также требованиям технических регламентов, а до их принятия - требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, вытекающими из охраняемых законодательством Российской Федерации прав и интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Физические и юридические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, обязаны осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Статья 15. Архитектурно-строительное проектирование

1. Физические и юридические лица (далее - застройщик) при строительстве, реконструкции, а также капитальном ремонте объектов капитального строительства, если при их проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, обязаны иметь проектную документацию, подготовленную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

3. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

4. Подготовка проектной документации может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

6. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

Статья 16. Порядок выдачи разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

2. Выдача разрешения на строительство осуществляется Администрацией города Железнодорожска в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ней муниципальными правовыми актами.

Исключениями являются случаи, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда выдача разрешений осуществляется федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Курсксой области применительно к планируемому строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на земельных участках:

- на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительный регламент не устанавливается (кроме территорий общего пользования и линейных объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности);

- которые определены для размещения объектов капитального строительства для нужд Российской Федерации и Курсксой области и для которых допускается изъятие земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

3. Застройщик в течение срока, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации, обязан безвозмездно передать в УАиГ один экземпляр копии материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается сроком на десять лет.

5. Срок действия разрешения на строительство при переходе прав на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

6. Разрешения на строительство объектов капитального строительства, составляющих государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

Статья 17. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт

1. Лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, предприниматель, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство (далее - лица, осуществляющие строительство).

2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с

застройщиком или заказчиком, заказчик или застройщик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев заказчик или застройщик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти Курской области (далее - органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ.

4. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием заказчика или застройщика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранность объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечить доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей заказчика или застройщика, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

5. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. В случаях обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

7. Использование в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта смежно расположенных земельных участков либо территорий общего пользования возможно на основании договора, а также частного сервитута, если нормативным правовым актом

Администрации города Железногорска не установлен публичный сервитут с описанием содержания такого сервитута.

8. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта проводятся государственный строительный надзор и строительный контроль.

9. Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством Российской Федерации.

Статья 18. Порядок выдачи разрешений на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется Администрацией города Железногорска в соответствии с градостроительным законодательством.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченного строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

4. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается Правительством Российской Федерации.

Статья 19. Инженерная инфраструктура

1. Инженерно-технические объекты (сооружения, коммуникации), предназначенные для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и др.) в пределах территории одного квартала и расположенные на отдельном земельном участке или в пределах принадлежащего физическим или юридическим лицам земельного участка, являются разрешенными при условии их соответствия техническим регламентам.

2. Размещение инженерно-технических объектов, предназначенных для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяется документацией по планировке территории.

3. Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в городе Железногорске осуществляются в соответствии с техническими регламентами по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений и сооружений.

Статья 20. Обустройство строительных площадок при строительстве, реконструкции

объектов капитального строительства

1. Застройщик (заказчик) до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства обязан обустроить строительную площадку, обеспечить вынос на площадку геодезической разбивочной основы, обеспечить подводу инженерных сетей для обеспечения строительно-монтажных работ, устройство подъездов с твердым покрытием согласно проектной документации.

2. Обустройство строительной площадки осуществляется застройщиком (заказчиком) в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

Статья 21. Требования к размещению временных объектов

1. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и обеспечивать:

- 1) сохранение архитектурного и эстетического облика города;
- 2) возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- 3) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;
- 4) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств аварийно-спасательных служб к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- 5) беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
- 6) нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения.

2. К временным объектам, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

Размещенный Объект должен исключать негативное влияние на пешеходную и транспортную инфраструктуру, архитектурный облик города и не должен препятствовать движению пешеходов и автотранспорта.

3. На территории города Железногорска запрещается:

- 1) создание объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном для установки временного объекта;
- 2) самовольное переоборудование (реконструкция) временного объекта путем создания капитального фундамента, подземных помещений, а также путем проведения иных строительных работ, влекущих изменение конструктивных характеристик и параметров временного объекта, в том числе влекущих возникновение конструктивных элементов объекта капитального строительства.

Статья 22. Особенности временных объектов, используемых для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства

1. Временные объекты, используемые для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства, должны соответствовать требованиям технических регламентов и действующих до их принятия строительных, пожарных, санитарно-

эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям.

2. Состав временных объектов, размещаемых на территории строительной площадки, определяется проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации.

3. Запрещается возведение на отведенных для строительства земельных участках временных объектов, за исключением объектов, непосредственно связанных с производством строительных работ, допускаемых строительными нормами и правилами.

4. По окончании строительства временные объекты, размещенные на территории строительной площадки, в том числе временные подъездные пути, должны быть демонтированы, территория приведена застройщиком в порядок в соответствии с проектом организации строительства.

Статья 23. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Со дня вступления в силу настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация (документация по планировке территории) применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Здания и сооружения, строительство которых до вступления в силу настоящих Правил было правомерно, считается законным, за исключением случаев, когда строительство данных объектов не началось в сроки, предусмотренные разрешением на строительство.

3. Изменение параметров объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, может производиться только путем приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия настоящим Правилам.

4. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

5. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений субъекты градостроительных отношений, регулируемых настоящими Правилами, руководствуются требованиями законодательства, нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Статья 24. Комплексное развитие территорий

1. Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В

отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Земельные участки, планируемые в целях комплексного развития территорий, отсутствуют.

Глава 7. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ, ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Статья 25. Резервирование земель для муниципальных нужд

1. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

2. Органом, уполномоченным принимать решение о резервировании земель для муниципальных нужд, является Администрация города Железногорска.

3. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством.

Статья 26. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.

2. Органом, уполномоченным принимать решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения, является Администрация города Железногорска.

3. Изъятие земельного участка для муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством.

Статья 27. Публичный сервитут

1. Публичный сервитут – вид земельного сервитута (ограниченного права использования

земельного участка), устанавливаемого нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков.

Статья 28. Порядок установления и прекращения публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сервитут устанавливается с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Публичный сервитут устанавливается и прекращается нормативным правовым актом Администрации города Железногорска.

Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае истечения срока публичного сервитута он считается прекращенным по истечении последнего дня последнего месяца срока публичного сервитута. Принятие решения о прекращении публичного сервитута в этом случае не требуется.

3. Сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается в следующих случаях:

1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведение изыскательских работ;

3) ведение работ, связанных с использованием недрами.

4. В отдельных целях публичный сервитут устанавливается в случаях, предусмотренных главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации

5. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

6. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

8. Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

9. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», за исключением сервитутов, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Особенности установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. Постановление Администрации города Железногорска об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

1) о наименовании и содержании публичного сервитута;

2) о земельном участке, в отношении которого устанавливается публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование;

3) о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: полное наименование юридического лица, данные его государственной регистрации, фамилия, имя, отчество физического лица, его паспортные данные, данные о государственной регистрации права на земельный участок;

4) о содержании публичного сервитута и сфере его действия;

5) о сроке действия публичного сервитута.

12. Постановление Администрации города Железногорска об установлении публичного сервитута подлежит опубликованию в газете «Железногорские новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «город Железногорск» Курской области в сети «Интернет».

13. В случае подготовки проекта межевания, предусматривающего установление публичного сервитута, решение об установлении публичного сервитута принимается путем издания постановления Администрации города Железногорска об утверждении проекта межевания.

14. Публичный сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным земельным законодательством.

Глава 8. ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

Статья 29. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Железногорска - организованный в соответствии с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

2. Органом Администрации города Железногорска, уполномоченным на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, является УАиГ.

Статья 30. Порядок ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

1. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляется путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

2. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности включает в себя материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений из этой системы, в том числе за плату, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, и принятым в соответствии с указанным порядком правовым актом Администрации города Железнодорожска.

Раздел II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 9. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 31. Территориальные зоны, установленные для города Железнодорожска

1. Для целей регулирования землепользования и застройки города Железнодорожска в соответствии с настоящими Правилами установлены следующие территориальные зоны:

Кодовое обозначение	Наименование зоны
Ж1, Ж2, Ж3, Ж3.1, Ж4	- жилые зоны
О1 - О2	- общественно-деловые зоны
П1 - П2	- производственные зоны
К1	-коммунальная зона
ИТ1, ИТ1.1, ИТ2, ИТ3	- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
СХ1, СХ2, СХ2.1	- сельскохозяйственные зоны
Р1, Р2, Р3, Р4	- зоны рекреационного назначения
С1	- зоны специального назначения

Статья 32. Зоны с особыми условиями использования территории, установленные для города Железнодорожска

1. Для города Железнодорожска установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны, выделенные для обеспечения правового режима охраны и эксплуатации объектов культурного наследия Российской Федерации;
- зоны, выделенные по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;
- иные зоны, выделяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Режим градостроительной деятельности в пределах указанных зон определяется законодательством Российской Федерации, законами Курской области, муниципальными правовыми актами города Железнодорожска.

3. При нанесении на карты зон с особыми условиями использования территории границ указанных зон необходимо руководствоваться имеющейся документацией с установлением и описанием границ указанных зон, а при ее отсутствии руководствоваться нормативными правовыми актами, регулируемыми режим градостроительной деятельности в пределах данных зон, в том случае, если таковые акты содержат прямые указания на способ установления границ указанных зон.

Статья 33. Состав и содержание карт Правил землепользования и застройки города Железнодорожска

1. Настоящие Правила содержат:

- карту градостроительного зонирования, которая содержит графическое отображения границ территориальных зон;
- карту границ зон с особыми условиями использования территории;
- карту комплексного и устойчивого развития территории.

Глава 10. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 34. Карта градостроительного зонирования города Железнодорожска

1. Карта градостроительного зонирования города Железнодорожска представлена в виде картографического документа, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил. На карте отображены границы следующих территориальных зон:

Жилые зоны

В составе жилых зон выделены следующие зоны:

Зона «Ж1» - зона, занятая индивидуальными жилыми домами.

Зона «Ж2» - зона, занятая индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Зона «Ж3» - зона, занятая малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Подзона «Ж3.1» - зона, занятая среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

Зона «Ж4» - зона, занятая многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны

В составе общественно деловых зон выделены следующие зоны:

Зона «О1» - зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Зона «О2» - зона специализированной общественной застройки.

Производственные зоны

В составе производственных зон выделены следующие зоны:

Зона «П1» - зона промышленности, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зона «П2» - зона промышленных объектов.

Коммунальные зоны

В составе коммунальных зон выделены следующие зоны:

Зона «К1» - зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В составе инженерных зон выделены следующие зоны:

Зона «ИТ1» - зона улично-дорожной сети.

Зона «ИТ1.1» - подзона улично-дорожной сети.

Зона «ИТ2» - зона объектов инженерной инфраструктуры.

Зона «ИТ3» - зона объектов транспортной инфраструктуры.

Сельскохозяйственные зоны

В составе сельскохозяйственных зон выделены следующие зоны:

Зона «СХ1» - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Зона «СХ2» - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Зона «СХ2.1» - подзона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Зоны специального назначения

В составе зон специального назначения выделена следующая зона:

Зона «С1» - зона кладбищ.

Рекреационные зоны

В составе рекреационных зон выделены следующие зоны:

Зона «Р1» - зона городских парков, лесопарков, скверов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования, объектов активного отдыха, учреждений и объектов рекреационного назначения.

Зона «Р2» - зона лесов (ГЛФ).

Зона «Р3» - зона особо охраняемой территории.

Зона «Р4» - зона водных объектов.

Глава 11. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 35. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

1. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий города Железногорска представлена в виде картографического документа, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил.

2. На карте зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав карты градостроительного зонирования города Железногорска, отображено принципиальное местоположение границ зон с особыми условиями использования территории, установленное на основе действующих нормативных документов.

3. Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством в составе проектов планировок соответствующих видов зон и внесению в качестве поправок в настоящие Правила.

4. Перечень предприятий и территорий, расположенных на территории города Железногорска, формирующих границы санитарно-защитных зон, с указанием размеров санитарно-защитных зон представлен в таблице 1.

Статья 36. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте зон с особыми условиями использования территорий

1. На карте зон с особыми условиями использования территорий города Железногорска отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны водных объектов;
- 2) зоны санитарной охраны водозаборов;
- 3) зоны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса города Железногорска;
- 4) санитарно-защитные зоны от стационарных техногенных источников;
- 5) объединенная охранная зона объектов культурного наследия - памятников;
- 6) зона регулирования градостроительной деятельности в пределах охранных зон объектов культурного наследия - мемориальных досок;
- 7) особо охраняемые природные территории.

2. В составе зон охраны водных объектов отображены следующие зоны:

- 1) прибрежные защитные полосы;
- 2) водоохранные зоны.

3. В составе зон санитарной охраны водозаборов отображены следующие зоны:

- 1) I пояс санитарной охраны водозаборов;
- 2) II пояс санитарной охраны водозаборов;
- 3) III пояс санитарной охраны водозаборов.

4. В составе зон естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса города Железногорска, отображены следующие зоны:

- 1) крутые склоны рек, овраги;
- 2) парковая зона зеленых насаждений общего пользования;
- 3) рекреационно-оздоровительная зона.

5. На карте зон с особыми условиями использования территорий по требованиям охраны объектов исторического и культурного наследия также отображены объекты культурного наследия, расположенные на территории города Железногорска.

6. В составе санитарно-защитных зон от стационарных техногенных источников отображены следующие зоны:

- 1) санитарно-защитная зона от АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева»;
- 2) санитарно-защитная зона от группы компаний «ГОТЭК»;

3) санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий и групп предприятий;

4) санитарно-защитные зоны АЗС;

5) санитарно-защитные зоны кладбищ.

7. Особо охраняемые природные территории, расположенные на территории города Железнодорожска:

1) Железнодорожский дендрологический парк.

Таблица 1

Перечень предприятий и территорий, формирующих границы санитарно-защитных зон

№ п/п	Наименование предприятий, территория	Размер СЗЗ, м
ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА		
Черная металлургия		1000
1.	- АО "Михайловский ГОК им. А.В. Варичева"	
2.	- АО "Рудоавтоматика им. В.В. Сафошина"	
3.	- Железнодорожское АО "Центрметаллургремонт"	
Железнодорожный транспорт		500
4.	- ЗАО "Железнодорожский вагоноремонтный завод"	
Объекты коммунального назначения		500
5.	- Полигон ТБО	
6.	- Таможенный терминал	
Эл. Энергетика		300
7.	- ПО "Северные электросети" филиала ОАО "МРСК Центра" - "Курскэнерго"	
8.	- МУП "Горэлектросети"	
Автомобильная промышленность		300
9.	- ООО "Автосервис"	
10.	- ООО "Автосервис "Матис"	
Промышленность строительных материалов		300
11.	- АО "Завод ЖБИ-3"	

Автотранспорт		300
12.	- МУП "Транспортные линии"	
Пищевая промышленность		300
13.	- АО "Объединенная рыбная компания"	
14.	- Рыбоперерабатывающий цех ИП Дегтярев	
15.	- Рыбоперерабатывающий цех ООО "Дионис опт"	
Объекты коммунального назначения		100
16.	Мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5	
Легкая промышленность		100
17.	- ООО "Нипромтекс"	
Общее строительство		100
18.	- АО "Завод ЖБИ-3"	
Специализированное строительство		100
19.	ООО "СтройМастерЛюкс"	
20.	- ООО "Трасса"	
21.	- ООО "Вентиляция - 2"	
22.	- ООО "СМУ-4+"	
Пищевая промышленность		100
23.	- ЗАО "Торговый дом "Железногорск-молоко"	
24.	- АО «Проект «Свежий хлеб»	
Целлюлозно-бумажная промышленность		50
25.	- АО "Готэк"	
26.	- АО "Готэк-Принт"	
27.	- АО "Готэк-Литар"	
28.	- АО "Универсальный Лизинг"	
29.	- АО "Полипак"	
30.	ООО "Пром-Картон"	
Объекты коммунального назначения		50

31.	- Автозаправочные станции V класса	
32.	- Стоянки грузового транспорта	
33.	- Автозаправочные станции IV	100
Лесное хозяйство		50
34.	- ОГУ "Железнодорожный лесхоз"	
Связь		50
35.	- ООО "Регионсвязь"	
36.	- ООО "Телеком центр"	
Спецмонтажстрой		50
37.	- АО "Электромонтаж-сервис"	
38.	- ООО "Центрметаллургмонтаж"	
39.	- ООО "Техмонтаж"	
Материально-техническое снабжение и сбыт		50
40.	- МУП "Гортеплосеть"	
41.	- МУП "Горкомэнерго"	
42.	- МУП "Горводоканал"	
Пищевая промышленность		50
43.	- Хлебопекарня "Нива Черноземья" ИП Никитина Г.А.	
44.	МПП "Нива Черноземья" ИП Никитина Г.А.	
45.	- Мини-пивзавод ООО "Пивовар"	
Склады пищевой промышленности		50
46.	- ИП Панарина Р.В., ул. Коминтерна, 9	
47.	- ИП Ахмедов М.А.-О., Черняковский проезд, 14/2	
48.	- ИП Проворотова Л.Л., Черняковский проезд, 18	
49.	ИП Колоколова Н.И., ул. Мира, 30	
50.	- ООО "Александрия-46"	
Предприятия торговой площадью более 1000 м²: супермаркеты, торговые комплексы, рынки		50
51.	- ТЦ "Дружба" (магазины «Магнит» и «Магнит-косметик»)	

52.	- Магазин "Универмаг"	
53.	- Гипермаркет "Линия"	
54.	- ТЦ "Европа-26 в г. Железногорске"	
55.	Торговый комплекс "Керамикс"	
56.	Торговый комплекс "Парус"	
57.	Торговый центр "Дока-Матис"	
58.	- ООО "Центральный рынок"	
59.	- Ярмарка каждого дня ООО ЧПКФ "Марафон"	
60.	- Розничная ярмарка МУП "Горкомэнерго", микрорайоны 7 - 11-й	
Объекты коммунального назначения		50
61.	- Автостанция	
62.	- Диспетчерский пункт	
63.	- Гаражно-строительные кооперативы	
64.	- Ветлечебница	
65.	- Мойка автомобилей до двух постов	
66.	- Пожарное депо	
Кладбища		50
67.	Кладбище "Городское"	
68.	Кладбище пос. Ермолаевский	
69.	Кладбище мкр. Платоновский	
70.	Кладбище мкр. Яблоневский	
71.	Кладбище мкр. Панино	

Примечание: данные таблицы подлежат периодическому обновлению.

Статья 37. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, культуры)

1. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, культуры) представлен в таблице 2. После проведения государственной историко-культурной экспертизы, утверждения реестра памятников культурного наследия в установленном законодательством Российской Федерации порядке соответствующие изменения должны быть отражены в настоящих Правилах.

2. В случае несоответствия параметров объектов капитального строительства,

расположенных в охранных зонах объектов культурного наследия, установленным в настоящих Правилах необходимо специальное согласование с уполномоченными госорганом по охране объектов культурного наследия и госорганом, регулирующим и контролирующим градостроительную деятельность.

**Перечень
объектов культурного наследия (памятников истории,
культуры), расположенных на территории города Железнодорожска**

Таблица 2

№ п/ п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта
Регионального значения			
6.	Памятник В.И. Ленину	Распоряжение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 614-р от 14.11.1985 г. Рег. № 461510406040005	г. Железнодорожск, дом № 52
Местного значения			
7.	Стела на въезде в город	-	на въезде в г. Железнодорожск со стороны поста ГИБДД
8.	Стела памяти на месте партизанского аэродрома	-	г. Железнодорожска, трасса Тросна-Калиновка, у поворота к Северным электросетям
9.	Могила В.В. Полтавского, погибшего в Афганистане, 1983 г.	-	г. Железнодорожск
10.	Могила А.Ф. Прудникова, погибшего в Афганистане, 1985 г.	-	г. Железнодорожск

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 12. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 38. Особенности установления и распространения действия градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования города Железногорска;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;

6) требований противопожарных, санитарных, строительных норм и правил.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не

устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или Администрацией города Железногорска в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 39. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам города Железнодорожска

1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж1)

Жилая застройка первого типа выделена для застройки индивидуальными жилыми домами

1.1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных	Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, иных вспомогательных сооружений
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; разведение декоративных и плодовых

		одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	деревьев, овощных и ягодных культур
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты,	

		пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

3.6	Культурное развитие	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Размещение сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	Размещение сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли; гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	Размещение сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; для размещения танцевальных площадок, игровых площадок
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	

		исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов

1.2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного	Наименование условно разрешенного вида использования земельных участков	Наименование условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

участка			
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; благоустройство и озеленение
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Размещение сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Размещение сооружений для обеспечения научной деятельности
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4.7	Гостиничное	Размещение гостиниц, а также иных зданий,	

	обслуживание	используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	Размещение временных гаражей, стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение сооружений для занятия спортом
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Размещение иных сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

1.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж2)

Жилая застройка второго типа выделена для застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

2.1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; сооружений, необходимых для сбора и плавки снега

3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

		образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Размещение сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	Размещение сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли; гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства,	

		предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	Размещение сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; для размещения танцевальных площадок, игровых площадок
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны

			транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов

2.2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование условно разрешенного вида использования земельных участков	Наименование условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; благоустройство и озеленение
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Размещение сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	Размещение сооружений для обеспечения научной деятельности

		содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в	

		них	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	Размещение временных гаражей, стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение сооружений для занятия спортом
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Размещение иных сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

2.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (ЖЗ)

Жилая застройка третьего типа выделена для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;
подзона ЖЗ.1. – подзона, занятая среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

3.1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; благоустройство и озеленение

		многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры; сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний; сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации)	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

		специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Размещение сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Размещение сооружений для обеспечения научной деятельности
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или	Размещение сооружений, предназначенных для организации постоянной или

		временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	временной торговли; гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	Размещение сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; для размещения танцевальных площадок, игровых площадок
5.1	Спорт	Размещение зданий для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение сооружений для занятия спортом
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в	

	правопорядка	готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов

3.2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование условно разрешенного вида использования земельных участков	Наименование условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

		использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Размещение сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	Размещение временных гаражей, стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги	

		по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Размещение иных сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

4. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж4)

Жилая застройка четвертого типа выделена для застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

4.1 Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха

		многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; благоустройство и озеленение
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры; сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний; сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание	

		данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятия обучающихся	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

		физической культурой и спортом	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Размещение сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Размещение сооружений для обеспечения научной деятельности
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	

		муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.7, 4.8.1	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	Размещение сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли; гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	Размещение сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; для размещения танцевальных площадок, игровых площадок

5.1	Спорт	Размещение зданий для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение сооружений для занятия спортом
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части

			благоустройства территории; общественных туалетов

4.2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование условно разрешенного вида использования земельных участков	Наименование условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Размещение сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	Размещение временных гаражей, стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги	

		по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Размещение иных сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

4.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

5. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. (О1)

Общественно-деловая зона для размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

5.1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
3.2	Социальное	Размещение зданий, предназначенных для оказания	

	обслуживание	гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий,	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

		предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Размещение сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Размещение сооружений для обеспечения научной деятельности
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	

		деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.7, 4.8.1	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	Размещение сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли; гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения	

		предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	Размещение сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; для размещения танцевальных площадок, игровых площадок
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Размещение сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий
5.1	Спорт	Размещение зданий для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение сооружений для занятия спортом
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в	

	правопорядка	готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов

5.2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование условно разрешенного вида использования земельных участков	Наименование условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; благоустройство и озеленение

		застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Размещение сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	

5.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

6. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. (O2)

Общественно-деловая зона специализированной общественной застройки.

6.1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

		художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Размещение сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	Размещение сооружений для обеспечения научной деятельности

		кодами 3.9.1 - 3.9.3	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
5.1	Спорт	Размещение зданий для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение сооружений для занятия спортом
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов

6.2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование условно разрешенного вида использования земельных участков	Наименование условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев,	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

		овощных и ягодных культур	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; благоустройство и озеленение
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Размещение сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	

6.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

7. Градостроительные регламенты. Коммунальная зона (К1)

Коммунальная зона для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

7.1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян	Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; сооружений, необходимых для сбора и плавки снега

3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	

3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Размещение сооружений для обеспечения научной деятельности
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	

		требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.7, 4.8.1	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	Размещение сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли; гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	Размещение временных гаражей, стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного	

	сервиса	сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Размещение сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента,	

		крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	

7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	Размещение сооружений, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Размещение сооружений дорожного транспорта
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Размещение иных сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований	

		и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель,	

		являющихся особо ценными	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов

7.2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование условно разрешенного вида использования земельных участков	Наименование условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий,	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

		предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	

7.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

8. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П1)

Производственная зона промышленности, транспортной и инженерной инфраструктуры.

8.1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а	

		также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	Размещение временных гаражей, стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание	

		зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление	

		охранных или санитарно-защитных зон	
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	Размещение сооружений, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Размещение сооружений дорожного транспорта
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов,	Обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов

		необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Размещение иных сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
8.3	Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в	

	правопорядка	готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,

			предназначенных для охраны транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	

8.2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование условно разрешенного вида использования земельных участков	Наименование условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и	

		ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Размещение сооружений для обеспечения научной деятельности
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	

8.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

9. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П2)

Производственная зона промышленных объектов.

9.1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; сооружений, необходимых для сбора и плавки снега

3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	

		требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.7, 4.8.1	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	Размещение сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли; гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	Размещение временных гаражей, стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
6.0	Производственная	Размещение объектов капитального строительства	

	деятельность	в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного	

		газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
6.11	Целлюлозно-бумажная	Размещение объектов капитального строительства,	

	промышленность	предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	Размещение сооружений, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Размещение сооружений дорожного транспорта
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных	Размещение иных сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

		зданий, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными	

		полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Размещение соответствующих культовых сооружений

9.2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование условно разрешенного вида использования земельных участков	Наименование условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Размещение сооружений для обеспечения научной деятельности
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	

9.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

10. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ1)

Зона улично-дорожной сети предназначена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

10.1 Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	-

	предоставление коммунальных услуг		
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение	-

		объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	-
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых	-

		предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	-
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	-
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	-
12.0.2	Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	-

	территории	планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

10.2 Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	-

Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешённого использования не устанавливаются.

10.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

11. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ1.1)

Подзона улично-дорожной сети предназначена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

11.1 Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также	-

		размещение магазинов сопутствующей торговли	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	-
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного	-

		использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	-
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	-
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	-
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	-

		площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-

11.2 Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	-

Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешённого использования не устанавливаются.

11.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

12. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ2)

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры предназначена для формирования комплексов объектов городской инженерной инфраструктуры.

12.1 Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	-
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	-

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	-
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса	-

		(мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,	-

		погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	-
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	-
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,	-

		7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-

12.2 Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-

Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешённого использования не устанавливаются.

12.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

13. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТЗ)

Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры предназначена для формирования комплексов объектов городской транспортной инфраструктуры.

13.1 Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	-
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,	-

		насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	-
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также	-

		размещение магазинов сопутствующей торговли	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	-

		железнодорожных перевалочных складов	
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	-
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	-
7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	-
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	-
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	-
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с	-

		ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	-
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	-
7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок заправки водного транспорта	-
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений,	-

		рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	-
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	-
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-

13.2 Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение)	Наименование основного вида	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов

вида разрешенного использования земельного участка	разрешенного использования земельных участков	строительства	капитального строительства и земельных участков
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	-

Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешённого использования не устанавливаются.

13.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

14. Градостроительный регламент. Рекреационные зоны (Р1)

Зона городских парков, лесопарков, скверов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования, объектов активного отдыха, учреждений и объектов рекреационного назначения.

14.1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян	Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства

5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в	

		частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов

14.2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование условно разрешенного вида использования земельных участков	Наименование условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;

		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размещение спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

3.6	Культурное развитие	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Размещение сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	Размещение сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; для размещения танцевальных площадок, игровых площадок
5.1	Спорт	Размещение зданий для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение сооружений для занятия спортом
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе	

		размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Размещение иных сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	

14.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

14.4. Градостроительные регламенты для территориальных зон **P2**, P3 и P4 не устанавливаются.

15. Градостроительный регламент. Сельскохозяйственные зоны (СХ1)

Сельскохозяйственная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

15.1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Размещение сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и	Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства

		иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых	
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян	Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства,	Размещение сооружений, предназначенных

		предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	для организации постоянной или временной торговли; гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
6.9	Склад	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами

			2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов

15.2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

		проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Размещение сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний

15.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

16. Градостроительный регламент. Сельскохозяйственные зоны (СХ2)

Сельскохозяйственная зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

16.1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.10.1	Амбулаторное	Размещение объектов капитального строительства,	

	ветеринарное обслуживание	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	Размещение временных гаражей, стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания	Размещение хозяйственных построек и

		гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1	гаражей

16.2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование условно разрешенного вида использования земельных участков	Наименование условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	

		ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	

16.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

17. Градостроительный регламент. Сельскохозяйственные зоны (СХ2.1)

Сельскохозяйственная подзона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

17.1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	Размещение временных гаражей, стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	

		надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного	Размещение хозяйственных построек и гаражей

		использования с кодом 2.1	

17.2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование условно разрешенного вида использования земельных участков	Наименование условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам	

	обслуживание	амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	

17.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

18. Градостроительный регламент. Зоны специального назначения (С1)

Зона специального назначения, занятая кладбищами.

18.1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков	Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Размещение сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых	

		предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; некапитальных нестационарных строений и сооружений; информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Размещение соответствующих культовых сооружений

18.2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование условно разрешенного вида использования земельных участков	Наименование условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	Размещение временных гаражей, стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

18.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны приведены в таблице 3 статьи 41 Правил.

19. При использовании в Правилах кода (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка и отсутствии его текстового наименования, данный вид принимается в соответствии с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка, указанным в классификаторе, утвержденном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.»

Статья 40. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

1. На территории города Железногорска предусмотрены территории для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в жилых зонах Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, подзоне Ж3.1 приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектами
	Потребность в мощности объекта на 1 га территории	Потребность для размещения объекта	
Социальные объекты			
а) образование	Детские дошкольные учреждения - из расчета 100 мест на 1000 жителей; общеобразовательные школы - из расчета 180 мест на 1000 жителей	Из расчета вместимости: 30 кв. м на 1 место	Детские дошкольные учреждения - не более 0,3 км; общеобразовательные школы - не более 0,5 км. Пути движения до объекта в соответствии с СП 5913330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
б) здравоохранение	Поликлиники и их филиалы, аптеки, медицинские центры здоровья, кабинеты медицинской профилактики, индивидуальные кабинеты врачей	В соответствии с нормативами	Радиус доступности до медицинского учреждения не более 1 км, радиус доступности до аптеки - не более 0,5 км. Пути движения до объекта в соответствии с СП 5913330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
Транспортного назначения	Сеть улиц и дорог, наличие пешеходных тротуаров, обеспечивающих беспрепятственное движение маломобильных групп населения, автостоянок и парковок	В соответствии с нормативами	
Коммунального			

назначения			
а) водопотребление	Из расчета 300 л/ч на 1 жителя		
б) водоотведение	Из расчета 300 л/ч на 1 жителя		
в) теплоснабжение	В соответствии с теплотехническим расчетом		

3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в жилых зонах Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, подзоне Ж3.1 приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектами
	Потребность в мощности объекта на 1 га территории	Потребность для размещения объекта	
Социальные объекты			
а) культура	Помещения для культурно-массовой работы с населением, танцевальные залы, клубы, кинотеатры театры, универсальные спортивно-зрелищные залы, библиотеки, дворцы культуры	В соответствии с нормативами	Радиус доступности до учреждения культуры не более 1,5 км. Пути движения до объекта в соответствии с СП 5913330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
б) общественное питание и торговля	Магазины, рынки, торговые комплексы, предприятия питания, кафе, рестораны, кулинарии, предприятия бытового обслуживания	В соответствии с нормативами	Пути движения до объекта в соответствии с СП 5913330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
в) спорт и отдых	Парк культуры, скверы, бульвары,	В соответствии с	Пути движения до объекта в соответствии с СП

	дома отдыха, гостиницы, бассейны, туристические базы, физкультурно-спортивные сооружения, спортивные залы	нормативами	5913330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
г) общественно-делового назначения	не регламентируется		
Транспортного назначения	Остановочные пункты наземного городского транспорта, пешеходные переходы надземные, велосипедные дорожки	В соответствии с нормативами	

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию для иных территорий (территориальные зоны О1, О2, К1, П1, П2, Р1, Р2, Р3, Р4, СХ1, СХ2, СХ2.1, С1), - не регламентируются.

**Глава 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ
РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА**

Статья 41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

Обозначение зоны	Предельная площадь (м2)		Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина (глубина) (м)	Макси- мальный коэффициент застройки (%)	Максимальная этажность	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальна я высота оград (м)	Минимал ьный отступ от границФ земельного участка (м)	Минимальны й отступ от красной линии
	мини- мальная	макси- мальная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ж1										
Для жилых домов	600	2000	20	30	40	3	20	2	3	5
Иные объекты	350	2000	18	18	70	2	10	2	3	5
Ж2										
Инд. жилые дома	600	3000	15	30	40	3	30	2	3	5
Блок. жилые дома	200	50 000	6	25	50	3	20	2	3	5
Иные объекты	350	2000	18	18	70	2	10	2	3	5
Ж3										
жилые дома	1400	25000	25	24	30	5	10	НР	3	5
Иные объекты	300	25000	14	14	60	5	10	НР	3	5
Ж3.1										
жилые дома	1400	25000	25	24	30	10	10	НР	3	5
Иные объекты	300	25000	14	14	60	5	10	НР	3	5
Ж4										
Жилые дома	1400	25000	25	24	30	17	10	НР	3	5

Иные объекты	300	25000	14	14	60	7	10	НР	3	5
О1	500	НР	18	18	70	7	10	НР	3	5
О2	800	НР	18	18	70	7	10	НР	3	5
К1										
Гаражи	32	НР	4	8	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Иные объекты	400	НР	20	20	60	НР	15	2,0	3	5
ИТ1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
ИТ1.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
ИТ2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
ИТ3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
П1	5000	НР	60	80	65	НР	20	НР	НР	НР
П2	300	НР	20	15	70	НР	20	2,0	3	5
Р1	200	НР	НР	НР	10	НР	50	1,5	НР	НР
Р2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Р3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Р4	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
СХ1	1000	НР	НР	НР	20	НР	50	2,0	3	5
СХ2										
Для ведения садоводства	200	1000	10	10	40	2	50	1,5	3	5
Для ведения огородничества	200	600	10	10	40	2	50	1,5	3	5
Для иных объектов	500	2000	НР	НР	40	НР	50	1,5	3	5
СХ2.1										
Для ведения садоводства	200	1000	10	10	40	2	50	1,5	3	5

Для ведения огородничества	200	600	10	10	40	2	50	1,5	3	5
С1	2,0	НР	НР	НР	НР	НР	30	2,0	НР	НР

* Для объектов коммунального назначения (ТП, ГРП и т.д.) предельный минимальный размер земельных участков не регламентирован»

2. Планировочные и нормативные требования к размещению:

1) для зон Ж1, Ж2;

а) отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров;

б) минимальное расстояние от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м;

в) хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещаются в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, противопожарными требованиями в зависимости от степени огнестойкости;

2) высота зданий:

а) для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,7 м; до конька скатной кровли - не более 12,7 м;

б) для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м. Исключение: шпили, башни, флагштоки;

в) размещение вспомогательных строений, за исключением гаражей, со стороны улиц не допускается;

г) ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

3) требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Ограждения земельных участков, граничащих с соседскими, могут быть прозрачными; установка глухих заборов допускается.

2.1. При застройке земельного участка, в отношении которого получено разрешение на условно разрешенный вид использования, подлежат применению предельные параметры разрешенного строительства, установленные для территориальной зоны, в которой указанный вид разрешенного использования является основным.

3. Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства определяются в составе проектной документации по планировке территории.

4. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

5. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Статья 42. Требования к территориям особого контроля градостроительной деятельности

1. К территориям особого контроля градостроительной деятельности относятся территории города Железногорска, имеющие важное градостроительное значение, а именно:

1) территории крупных общественно-деловых центров городского и районного значений О1 и О2;

2) территории вдоль транспортных магистралей общегородского значения и магистралей непрерывного движения и территории с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей общегородского значения и непрерывного движения;

3) территории в пределах визуальных зон видимости при въезде в город по всем направлениям и с точки зрения панорамного восприятия территории города вдоль магистралей городского значения и со стороны водоемов - рек Чернь и Погарщина.

2. При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, перечисленных выше, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации на конкурсной основе, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Статья 43. Требования к размещению автостоянок

1. Количество машино-мест на одну расчетную единицу, требуемое согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, нормативам градостроительного проектирования Курской области для наземных стоянок, обеспечивается на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.

2. На территориях общего пользования автостоянки допускается размещать при условии выполнения требований действующих нормативов по организации движения транспорта, размещению инженерных коммуникаций и озеленению улиц.

3. Площади машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на открытых стоянках определяются из расчета 25 кв. м (с учетом проездов), при примыкании участков стоянки к проезжей части улиц и проездов при продольном расположении автомобилей - 18,0 кв. м на автомобиль.

Предельная (минимальная/максимальная) площадь образуемого земельного участка для размещения гаража (на одно машино-место для хранения легкового автотранспорта):

минимальная - 18,0 кв. м;

максимальная - 34,0 кв. м.

В территориальных зонах П1, П2, ИТ1, ИТ1.1, К1, С1 максимальная площадь образуемого земельного участка не регламентируется.

4. Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на открытых стоянках на территории земельных участков приведено в таблице 4.

**Минимальное количество
машино-мест для временного хранения автотранспорта
на открытых стоянках на территории земельных участков**

Таблица 4

N	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	2	3
1.	Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	1 машино-место на земельный участок <*>
2.	Многоквартирные дома	1 машино-место на 100 кв. м жилой площади жилого дома
3.	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 4 работающих
4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования, научные и проектные организации	15 машино-мест на 100 работающих
5.	Гостиницы высших категорий (4 - 5 "звезд")	15 машино-мест на 100 гостиничных мест
6.	Гостиницы иных категорий	8 машино-мест на 100 гостиничных мест
7.	Объекты административно-управленческой, кредитно-финансовой, юридической, общественной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	2 машино-места на 10 работающих
8.	Объекты производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 10 работающих в максимальную смену
9.	Объекты торговли	7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, но не менее 3 машино-мест на объект; 5 машино-мест на 100 кв. м торговой площади со 100 до 1000 кв. м торговой площади; 3 машино-места на 100 кв. м торговой площади; с 1000 и более торговой площади
10.	Объекты общественного питания	15 машино-мест на 100 посадочных мест, но не менее 3 машино-мест на объект
11.	Рынки	25 машино-мест на 50 торговых мест
12.	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 20 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
13.	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей
14.	Учреждения здравоохранения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	1 машино-место на 20 койкомест

15.	Поликлиники	3 машино-места на 100 посещений
16.	Объекты для оздоровительных целей (дома, базы отдыха)	1 машино-место на 20 отдыхающих
17.	Земельные участки парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	20 машино-мест на 100 единовременных посетителей
18.	Кладбища, крематории	10 машино-мест на 1,0 га территории участка
19.	Вокзалы всех видов транспорта	15 машино-мест на 100 пассажиров, прибывающих в час наибольшей нагрузки (час "пик")

<*> Допускается предусматривать размещение 1 машино-места гостевой автостоянки за пределами земельного участка на территории общего пользования (если позволяет прилегающая к земельному участку территория).

Примечание: В случае примыкания земельного участка к улицам, дорогам, проездам допускается предусматривать размещение гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта в придорожных "карманах", но не более 20% от общего расчетного количества машино-мест, исходя из размера земельного участка 25 кв. м на одно машино-место.

5. Для видов использования, не указанных в таблице, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице.

6. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

7. При условии соответствия действующим нормативам количества стояночных мест в границах квартала до 30% от установленного настоящими Правилами минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта на земельных участках могут размещаться на стоянках-спутниках (на соседних участках) либо для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 800 метров (в районах реконструкции - не более 1500 метров).

Статья 44. Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон

1. Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон приведены в таблице 5.

Значения максимально допустимых уровней воздействия, установленные настоящими Правилами, должны обеспечивать значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА)	Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Ж1	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Ж2	-//-	1 ПДК	-//-	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным выпуском в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Ж3	-//-	1 ПДК	-//-	Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Ж3.1				
Ж4	-//-	1 ПДК	-//-	Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
О1	65	-//-	-//-	-//-
О2	-//-	-//-	-//-	-//-
К1	75	-//-	-//-	-//-
ИТ1	-//-	0,8 ПДК	1 ПДУ	
ИТ1.1	-//-	0,8 ПДК	1 ПДУ	
П1	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 75	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ - 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
П2	75	-//-	-//-	Нормативно очищенные на локальных очистных

				сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
P2	-//-	не нормируется	не нормируется	-//-
CX1	-//-	0,8 ПДК	1 ПДУ	-//-
CX2	-//-	0,8 ПДК	1 ПДУ	-//-
CX2.1	-//-	0,8 ПДК	1 ПДУ	-//-
C1	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 65	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	-//-

Глава 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 32 настоящих Правил, определяется:

градостроительными регламентами, определенными статьей 39 применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 34 настоящих Правил, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 34 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются не соответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, установлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Водным кодексом Российской Федерации;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

4) Федеральным законом от 30.03.99 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

5) Федеральным законом от 04.05.99 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

6) СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

7) ГОСТ 17.1.3.13-86 Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. "Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения";

8) ГОСТ 22283-2014. Межгосударственный стандарт. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;

9) СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы;

10) СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям устанавливаются применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, которые расположены в пределах:

1) санитарно-защитных зон, определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

2) санитарно-защитных зон, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы;

3) водоохранных зон, определенных проектом водоохранных зон рек и водоемов города Железнодорожска.

5. Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, определяются статьей 6 настоящих Правил.

6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 46. Описание ограничений градостроительных изменений на территории зон охраны водоемов

1. Водоохранные зоны выделяются в целях:

1) предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения

поверхностных вод;

- 2) предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- 3) сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров,
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров,
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

5. Прибрежная защитная полоса - часть водоохранной зоны, территория которой непосредственно примыкает к водному объекту.

6. В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных

местах, имеющих твердое покрытие;

5) распашка земель;

6) размещение отвала размываемых грунтов;

7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Статья 47. Ограничения градостроительных изменений на территории зон санитарной охраны водозаборов

1. Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

2. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

1) первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2) второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

3. В границах зон I пояса санитарной охраны водозаборов запрещается:

1) посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

2) спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

4 В границах зон II пояса санитарной охраны водозаборов запрещается:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

6) применение удобрений и ядохимикатов;

7) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

9) расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

10) рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования;

11) сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленное санитарными правилами "Гигиенические нормативы качества воды".

5. В границах зон II пояса санитарной охраны водозаборов разрешается:

1) рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

3) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

6. В границах зон III пояса санитарной охраны водозаборов запрещается:

1) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр;

2) отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

7. В границах зон III пояса санитарной охраны водозаборов разрешается:

1) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

2) проведение работ, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО - по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Статья 48. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса города Железногорска

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса города Железногорска, установлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 3) СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- 4) Лесным кодексом Российской Федерации;
- 5) Водным кодексом Российской Федерации.

2. В границах зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий разрешается проектирование и проведение землеустроительных, строительных (отдельно стоящие, тактично вписанные в ландшафт культовые постройки, небольшие здания культурного назначения - музеи, библиотеки, плоскостные объекты и сооружения культурно-массового, спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения, некапитальные парковые постройки и павильоны), мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии сохранения растительности ценных сортов и деревьев ценных пород, а также по согласованию с природоохранными и органами охраны культурного наследия, и связанных, как правило, с воссозданием утраченных объектов, имеющих историческую и эстетическую ценность, строительных и ремонтных работ - прокладки инженерных коммуникаций, при условии, что после их завершения охраняемый ландшафт не будет искажен.

3. В границах зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий запрещается:

- 1) нарушение предметов и объектов охраны при любых видах деятельности;
- 2) изменения функционального назначения зон исторически ценных ландшафтов;
- 3) строительство новых капитальных зданий и сооружений, не связанных с функциональным назначением зоны;
- 4) значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- 5) устройство свалок.

4. Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности и эффективного использования территорий зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий:

- 1) разработка проектов благоустройства;
- 2) нейтрализация или устранение дисгармонирующих объектов;
- 3) проведение природоохранных мероприятий, направленных на улучшение экологического состояния территории;
- 4) проведение исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия и территорий исторически ценных ландшафтов.

Статья 49. Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов

1. Условия использования территорий зон крутых склонов и оврагов:

- 1) полное благоустройство овражных и прибрежно-склоновых территорий на основании технико-экономического обоснования и градостроительной ценности в составе: частичная или полная засыпка оврагов, террасирование, срезка, планировка, закрепление склонов, организация поверхностного стока;
- 2) дренирование территории, противооползневые мероприятия, берегоукрепительные сооружения, агролесомелиорация;
- 3) полная засыпка оврагов, организация поверхностного стока; дренирование территории.

Статья 50. Ограничения, устанавливаемые в пределах зон особо охраняемых природных территорий

1. Требования и ограничения градостроительной деятельности в пределах земельных участков, входящих в состав зон естественных ландшафтов и озелененных территорий, изложены в статье 48 настоящих Правил.

2. Особо охраняемые природные территории - природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, оздоровительное значение, которые также могут быть изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории города Железногорска расположена особо охраняемая природная территория - Железногорский дендрологический парк.

3. Границы зон особо охраняемых природных территорий могут быть уточнены и установлены проектной документацией по планировке территорий таких зон.

4. Общий режим: сохранение, восстановление и развитие ценных флористических комплексов, растительных и животных биоценозов; сохранение и создание объектов садово-паркового искусства, архитектурно-ландшафтных исторических комплексов, развитие природоохранной функции.

5. В границах зон особо охраняемых природных территорий разрешается проектирование и проведение землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии сохранения растительности ценных сортов и деревьев ценных пород, а также по согласованию с природоохранными органами, и связанных, как правило, со следующими мероприятиями:

1) воссоздание утраченных объектов, имеющих историческую и эстетическую ценность;

2) строительные и ремонтные работы;

3) прокладка инженерных коммуникаций, при условии, что после их завершения охраняемый ландшафт не будет искажен;

4) освоение подземного пространства при условии устройства возводимых подземных сооружений в существующий рельеф местности. При проектировании и строительстве вентиляционных и вертикальных проходческих шахт, наклонных ходов места выходов подземных тоннелей на поверхность земли, мосты, эстакады необходимо размещать так, чтобы расчетная муфта оседания грунта была вне территории зоны особо охраняемых природных территорий.

6. В границах зон особо охраняемых природных территорий запрещается:

1) нарушение предметов и объектов охраны при любых видах деятельности;

2) изменение функционального назначения зон охраняемых ландшафтов;

3) строительство новых капитальных зданий и сооружений, не связанных с функциональным назначением зоны охраняемого ландшафта;

4) значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

5) устройство свалок;

6) применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста.

7. Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности и эффективного использования особо охраняемых природных территорий:

1) разработка проектов водоохранных зон;

2) реконструкция и рекультивация деградировавших зеленых насаждений;

3) проведение природоохранных мероприятий, направленных на улучшение экологического состояния территории;

4) укрепление склонов, оврагов, их озеленение, защита береговых, луговых территорий от оползней, размыва, восстановление естественной лесной растительности;

5) оздоровление воздушного бассейна, улучшение состояния водоемов, проведение благоустройства в лесных ландшафтах.

Статья 51. Ограничения градостроительных изменений на территории зон с природными патогенными условиями

1. Природная патогенная зона - участок земной поверхности, длительное нахождение, в котором приводит к нарушению здоровья и развитию заболеваний. Природная патогенная зона образуется в местах гидродинамических и геофизических аномалий (в низинах, на местах разломов земной коры, над бывшими руслами рек, скоплениями грунтовых вод, над искусственными подземными коммуникациями).

2. Запрещено размещение следующих видов объектов:

1) детских учреждений;

2) лечебных учреждений;

3) предприятий с аппаратурой и установками, требующих особо внимательной работы персонала (в соответствии с классификацией, установленной правилами по охране труда и технике безопасности).

Статья 52. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от стационарных техногенных источников

1. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект санитарно-защитной зоны с целью обоснования размера, мероприятий по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду, решения вопросов переселения населения из существующей жилой застройки, находящейся в пределах санитарно-защитной зоны, организации благоустройства и озеленения ее территории.

2. Для групп промышленных производств и объектов или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная СЗЗ с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

3. В границах СЗЗ запрещено размещение и организация:

1) жилой застройки всех типов, включая размещение отдельных жилых домов;

2) ландшафтно-рекреационных зон и зон отдыха;

3) территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

4) спортивных сооружений;

5) детских площадок;

6) образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

7) объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

8) объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;

9) комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. В границах СЗЗ разрешено размещение и организация:

1) нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещений для пребывания, работающих по вахтовому методу (не более двух недель), зданий управления, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий, поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;

2) бань и прачечных;

3) объектов торговли и общественного питания;

4) мотелей, гостиниц;

5) гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта;

6) пожарных депо, местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, газопроводов, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения;

7) автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитных зонах объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий разрешается размещение новых профильных однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Статья 53. Ограничения на территории зоны шумового дискомфорта от городских и внешних автодорог, на территории санитарно-защитных зон от железнодорожного транспорта, магистральных трубопроводов

1. Для линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок санитарный разрыв - расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2. Для магистральных трубопроводов, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

3. Железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении

специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

4. Ширину санитарно-защитной зоны от территории зоны шумового дискомфорта до границ садовых участков допускается принимать равной 50 м.

5. При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более 2 м расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, должно быть не менее 50 м.

6. Не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

7. При осуществлении строительства, реконструкции обязательно применение шумозащитных мероприятий, которые устанавливаются в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий.

Статья 54. Ограничения на территории санитарно-защитных зон от источников электромагнитного излучения

1. В целях защиты населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

При напряженности электрического поля выше 1 кВ/м должны быть приняты меры по исключению воздействия на человека ощутимых электрических разрядов и токов стекания путем удаления жилой застройки от ВЛ, применения экранирующих устройств и других средств снижения напряженности электрического поля.

2. На территории СЗЗ от источников электромагнитного излучения запрещается:

1) размещение жилой застройки, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.;

2) резервирование территории предприятия, расширение промышленной площадки;

3) коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.

Статья 55. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений в связи с размещением динамических техногенных источников, источников загрязнения атмосферы

1. В границах размещения источников загрязнения атмосферы запрещается:

1) проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы;

2) размещение, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК (предельно-допустимая концентрация) или ОБУВ (ориентировочно безопасный уровень воздействия);

3) реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается при условии сокращения выбросов в атмосферу до предельно допустимых выбросов (ПДВ).

Статья 56. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны

объектов исторического и культурного наследия города Железногорска

1. Территории зон охраны объектов исторического и культурного наследия включают объекты и сопряженные с ними территории:

1) памятников истории - зданий и сооружений, с которыми связаны важные исторические события (государственного или регионального значения), произведений монументального искусства, скульптурных композиций, мемориальных комплексов;

2) ценного историко-природного ландшафта - природных территорий в пределах застройки города Железногорска, влияющих на целостность исторического облика города.

Статья 57. Ограничения на территориях объединенной охранной зоны памятников истории

1. Реставрация и реконструкция памятников истории и культуры, благоустройство их территорий осуществляются в соответствии с согласованными и утвержденными с органами охраны объектов культурного наследия проектами.

2. Охранная зона памятника истории — это территория памятника, установленная с проектом, по которому он был реализован, может включать участки прилегающих территорий общего пользования (парков, скверов, площадей и т.п.). Границы охранной зоны памятника закрепляются в кадастровом плане. Любая деятельность, намечаемая в пределах охранных зон памятников истории (например, установка павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы), может осуществляться только по предварительному согласованию с соответствующими органами и учреждениями.

3. В случае приобретения права собственности на объект культурного наследия (памятник истории) юридическими или физическими лицами обязательным условием является обеспечение доступа граждан к нему (в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"). Обязательным условием приобретения права собственности юридическими и физическими лицами на объект культурного наследия - памятник истории - является приобретение права собственности на территорию памятника - его охранную зону (за исключением территорий общего пользования).

4. В границах охранной зоны памятников истории запрещается:

- 1) нарушение облика объекта охраны при любых видах деятельности;
- 2) нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта;
- 3) ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;
- 4) размещение рекламы, препятствующей восприятию объекта;

5) использование охранной зоны памятника под склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов.

Статья 58. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны ценного историко-природного ландшафта

1. Общий режим охраняемых природных территорий в пределах исторической застройки города: сохранение и восстановление архитектурно-ландшафтных исторических комплексов, развитие природоохранной и рекреационной функции.

2. В границах зоны ценного историко-природного ландшафта разрешается:

1) проектирование и проведение землеустроительных, строительных (отдельно стоящие, тактично вписанные в ландшафт культовые постройки, небольшие здания культурного назначения - музеи, библиотеки, плоскостные объекты и сооружения культурно-массового, спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения, некапитальные парковые постройки и павильоны), мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии сохранения растительности ценных сортов и деревьев ценных пород, а также по согласованию с природоохранными и органами охраны культурного наследия, и связанных, как правило, с воссозданием утраченных объектов, имеющих историческую и эстетическую ценность, строительных и ремонтных работ - прокладки инженерных коммуникаций, при условии, что после их завершения охраняемый ландшафт не будет искажен;

2) освоение подземного пространства при условии устройства возводимых подземных сооружений в существующий рельеф местности. При проектировании и строительстве вентиляционных и вертикальных проходческих шахт, наклонных ходов, мест выходов подземных тоннелей на поверхность земли, мостов, эстакад необходимо размещать так, чтобы расчетная муфта оседания грунта была вне территории зоны исторически ценного ландшафта.

3. В границах зоны ценного историко-природного ландшафта запрещается:

1) нарушение предметов и объектов охраны при любых видах деятельности;

2) изменение функционального назначения зон исторически ценных ландшафтов;

3) строительство новых капитальных зданий и сооружений, не связанных с функциональным назначением зоны;

4) значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

5) устройство свалок.

4. Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности и эффективного использования территорий ценных историко-природных ландшафтов:

1) разработка проектов благоустройства;

2) нейтрализация или устранение дисгармонирующих объектов;

3) проведение природоохранных мероприятий, направленных на улучшение экологического состояния территории;

4) проведение исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия и территорий исторически ценных ландшафтов.

Глава 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Статья 59. Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется

На карте градостроительного зонирования в составе проектных материалов выделены территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется. К ним относятся территории:

- 1) общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, скверы, бульвары, открытые водоемы, пляжи);
- 2) линейных объектов (инженерные коммуникации, линии электропередач, линии связи, магистральные трубопроводы, железнодорожные линии);
- 3) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Железногорска, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, в части территорий общего пользования

1. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, устанавливаются положениями нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Железногорска, издаваемых в соответствии с действующим федеральным законодательством.

2. В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Железногорска может допускаться размещение следующих объектов:

- 1) транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
- 2) автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини-моек, постов проверки окиси углерода);
- 3) попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания).

3. Ограничения использования земельных участков, занятых линейными объектами, определяются техническими регламентами или строительными нормами и правилами.

Статья 61. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Железногорска, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, в части территорий линейных объектов

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Железногорска, на которые действие регламента не распространяется в части территорий линейных объектов, изложены в статье 53 настоящих Правил. Список нормативной документации, в соответствии с которой разработаны ограничения, приведен в статье 45.

Статья 62. Ограничения использования земельных участков на территории города Железногорска, на которые действие градостроительного регламента не распространяется в части территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых

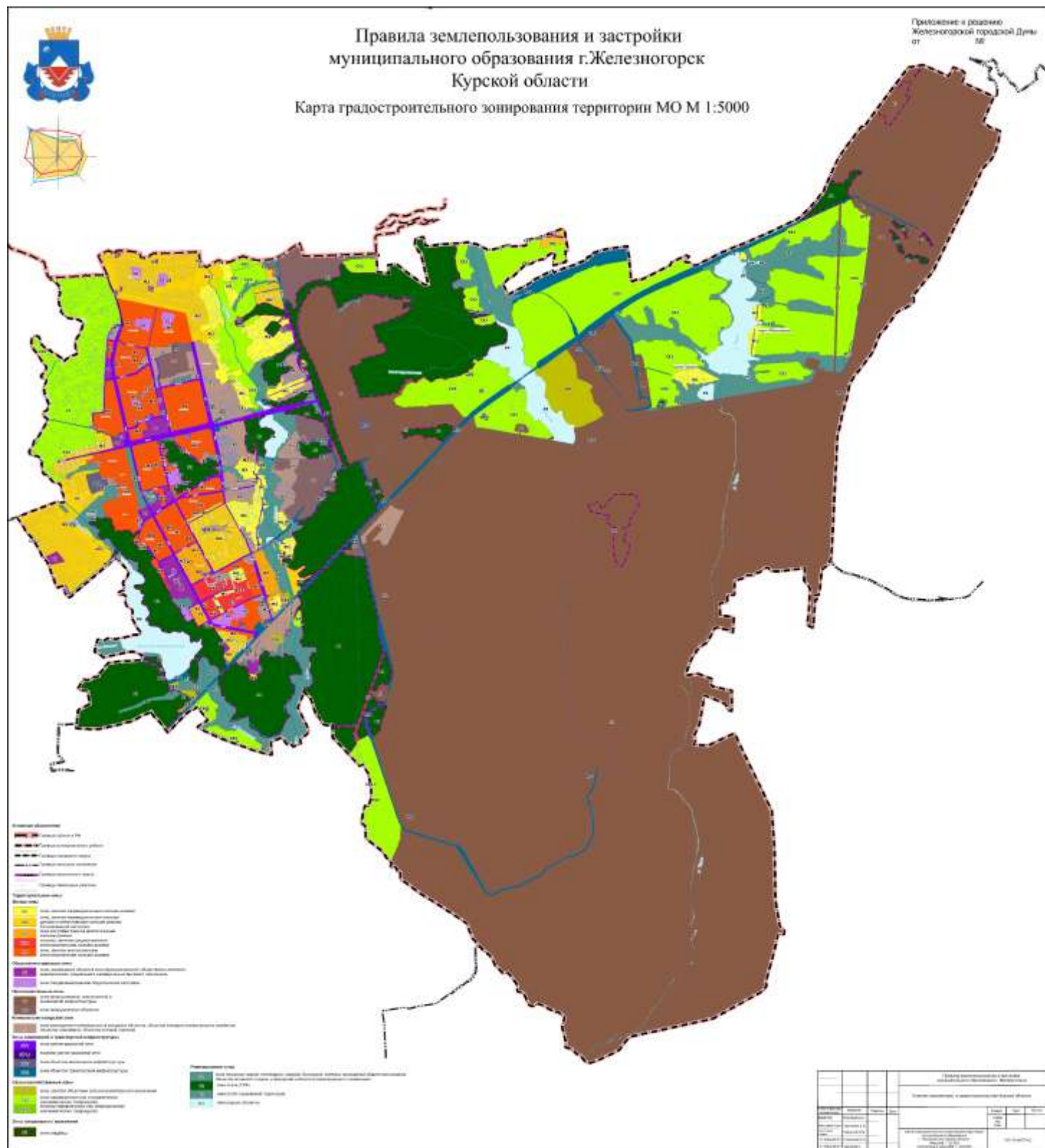
1. Использование земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, в части территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также ограничения использования данных земельных участков устанавливаются в соответствии с Законом Российской Федерации N 2395-1 от 21.02.1992 "О недрах". Застройка

земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, запрещается, кроме случаев, установленных Законом Российской Федерации N 2395-1 от 21.02.1992 "О недрах".

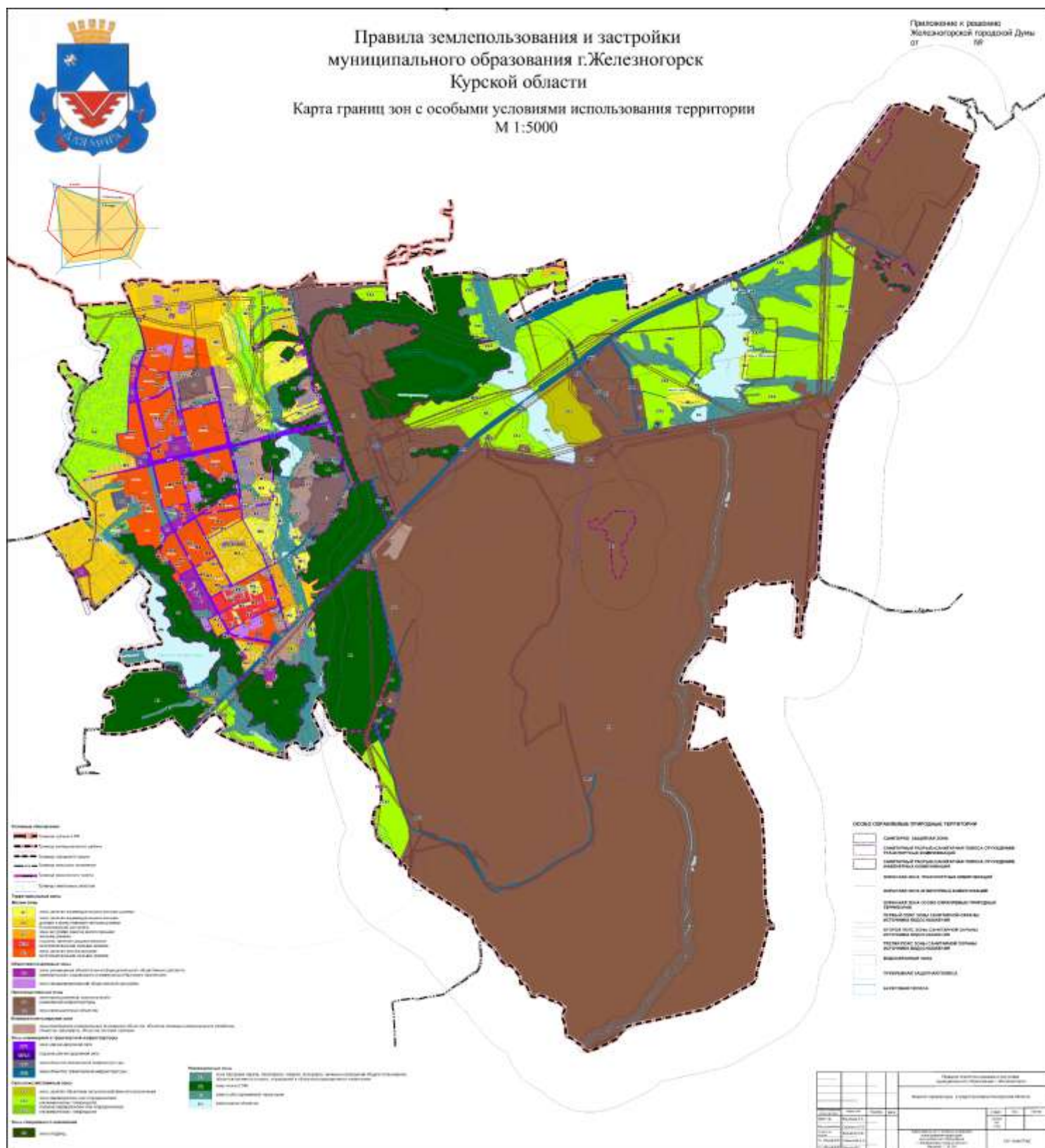
ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Приложение N 1

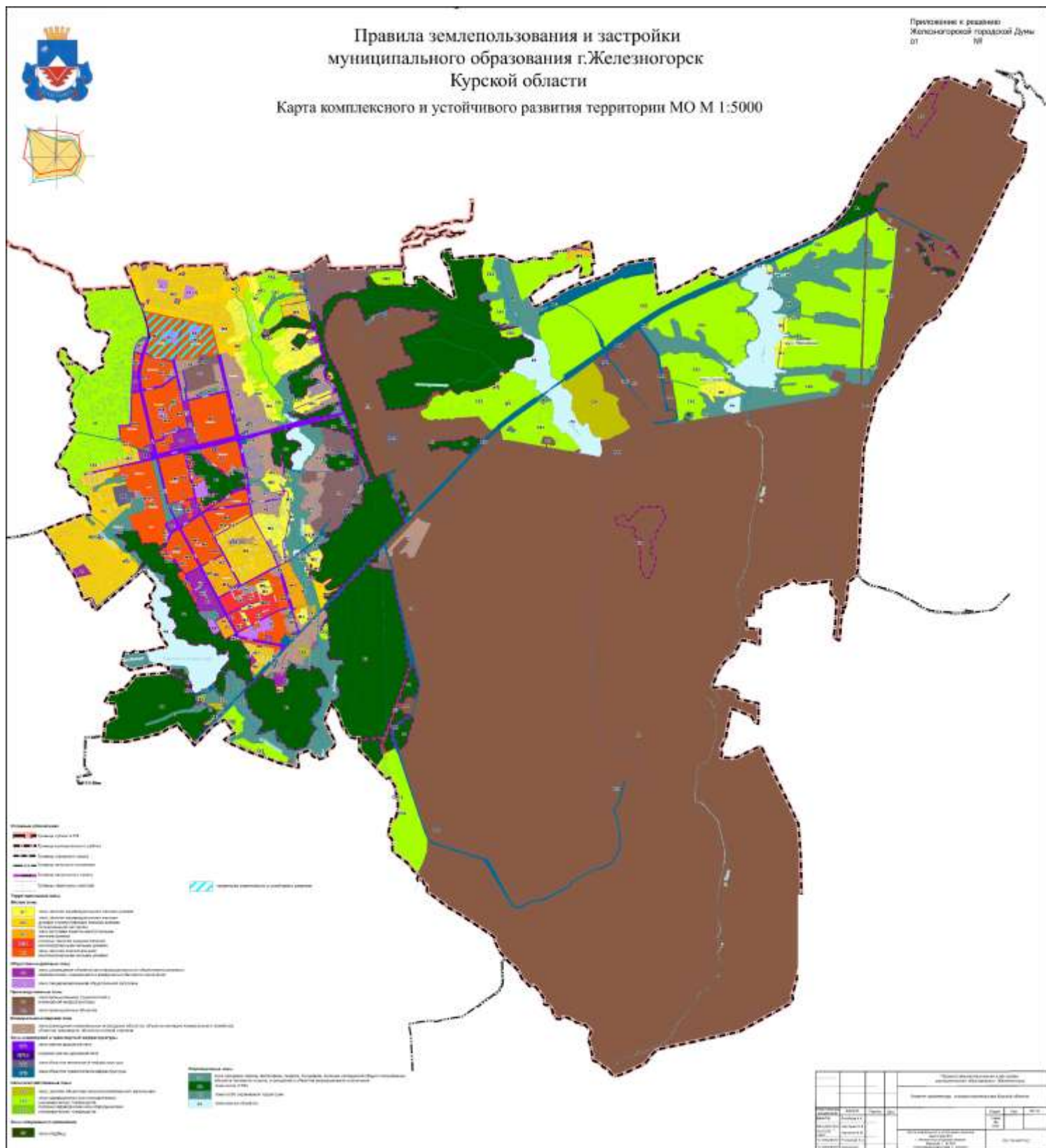
Карта градостроительного зонирования территории.



Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.



Карта комплексного и устойчивого развития территории.





Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Железногорска
от 30.07.2021 №1336

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация города Железногорска организует проведение публичных слушаний по проектам решений Железногорской городской Думы «О внесении изменения в решение Железногорской городской Думы «Об утверждении генерального плана города Железногорска Курской области» и «О внесении изменений в решение Железногорской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области» (далее – Проекты) с 05 августа 2021 года по 09 сентября 2021 года. Проекты состоят из текстовой и графической частей.

Проекты будут размещены на официальном сайте муниципального образования «город Железногорск» в сети Интернет <http://adminzhel.ru/> в разделе: «Администрация» - «Объявления» - «Объявления» - «Публичные слушания» - «Объявления» 12 августа 2021 года и в сетевом издании «Интернет-портал «Железногорские новости» с приложением.

Экспозиция Проектов будет размещена в холле 1-го этажа здания Администрации города Железногорска по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, улица Ленина, дом № 52 с 12 августа 2021 года по 02 сентября 2021 года в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Собрание участников публичных слушаний по Проектам состоится 19 августа 2021 года в 17 часов 00 минут в кабинете № 102 здания Администрации города Железногорска по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, улица Ленина, дом № 52, время регистрации участников публичных слушаний 19 августа 2021 года с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут.

Участниками публичных слушаний по Проектам являются жители города Железногорска, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Железногорска, и заинтересованные лица, права и законные интересы которых могут быть нарушены в связи с утверждением Проектов. При себе иметь паспорт или документ, удостоверяющий личность, подтверждающий сведения о лице, а также документы подтверждающие право на объекты недвижимости и земельные участки в случае участия в публичных слушаниях как правообладателя объектов недвижимости, средства для индивидуальной защиты (маску, перчатки).

Предложения и замечания от участников публичных слушаний по Проектам принимаются с 12 августа 2021 года по 02 сентября 2021 посредством:

- официального сайта муниципального образования «город Железнодорожск» в сети Интернет <http://adminzhel.ru/>;

- поступивших в письменной и в устной форме, в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в кабинете № 102 здания Администрации города Железнодорожска;

- поступивших в письменной форме, посредством записи в журнале регистрации предложений по результатам публичных слушаний, в кабинете №215, № 222 Администрации города Железнодорожска (с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).



Приложение № 4

к постановлению Администрации
города Железногорска
от 30.07. 2021 г. № 1336

СОСТАВ КОМИССИИ

по проектам решений Железногорской городской Думы
«О внесении изменения в решение Железногорской городской Думы
«Об утверждении генерального плана города Железногорска Курской
области» и «О внесении изменений в решение Железногорской городской
Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «город Железногорск» Курской области»

- ИВАНОВА О.В. - начальник Управления муниципального имущества
Администрации города Железногорска
(председатель комиссии);
- ПРИХОДЬКО Н.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Железногорска
(заместитель председателя комиссии);
- ИВЛИЧЕВА О.А. - консультант отдела землеустройства Управления
муниципального имущества Администрации города
Железногорска (секретарь комиссии);
- Члены комиссии:
- СИМУТИН С.В. - начальник отдела землеустройства Управления
муниципального имущества Администрации города
Железногорска;
- ГОРБАЧЕВА Ю.М. - начальник земельного отдела Управления муниципального
имущества Администрации города Железногорска;
- РЫЖЕНКОВА Д.С. - начальник правового отдела управления правового
обеспечения, кадров и муниципальной службы
Администрации города Железногорска;
- ИЗВЕКОВА И.А. - начальник отдела по связям с населением и СМИ
Администрации города Железногорска.

В случае отсутствия должностных лиц – членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, их права и обязанности в качестве членов комиссии возлагаются на лиц, исполняющих их обязанности.