



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2019

№ 1358

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект межевания территории
ул. Ленина, в районе дома 39, корпус 3

Руководствуясь ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железногорска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железногорске Курской области, утвержденным решением Железногорской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, на основании протокола публичных слушаний от 17.06.2019, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железногорские новости» от 04.07.2019 выпуск № 27 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железногорск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железногорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, ул. Ленина, в районе дома 39, корпус 3, согласно приложению на 6 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Железногорска



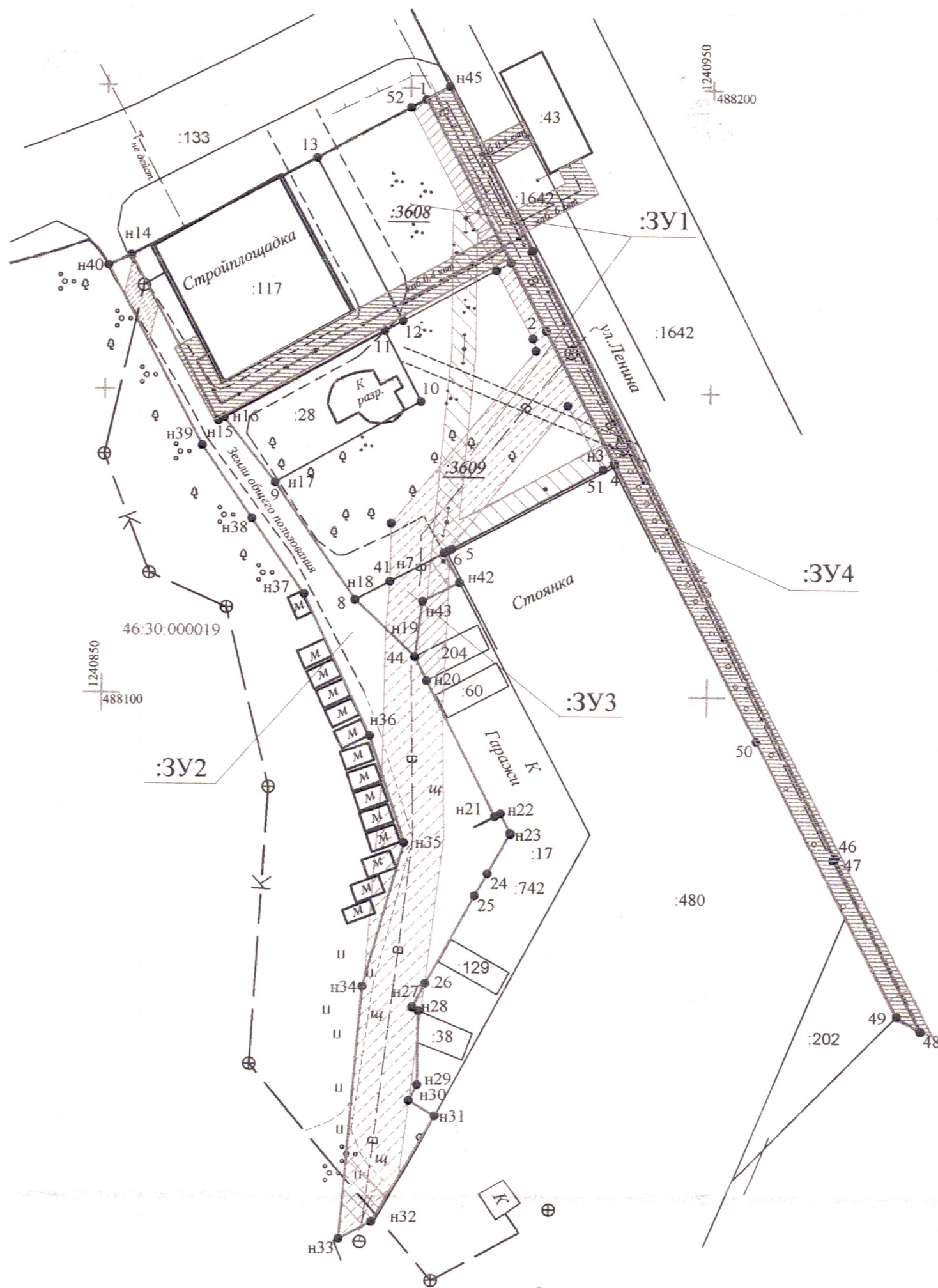
Д.В. Котов



Приложение к постановлению
Администрации города Железнодорожска
от 11.07.2019 г. № 1358

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с местоположением: Курская область, город Железнодорожск, ул. Ленина, в районе дома 39, корпус 3



Экспликация образуемых участков

Условные обозначения:

:3Y1 - вновь образуемый земельный участок

:3068, :3069 - участки прекращающие существование

- граница зон действия публичного сервитута

:117 - участок прошедший кадастровый учёт

46:30:000019 - кадастровый квартал

- граница кадастрового квартала

Обозначение участка	Площадь м²	Вид разрешённого использования	Сервитут м²
:3Y1	2107	Деловое управление	882
:3Y2	1611	Земельные участки (территории) общего пользования	856
:3Y3	114	Земельные участки (территории) общего пользования	87
:3Y4	590	Земельные участки (территории) общего пользования	590

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящий проект межевания предусматривает внесение изменений в утвержденную документацию по проекту межевания территории, с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, ул. Ленина, в районе дома 39, корп. 3, в части формирования земельного участка, образованного в результате объединения двух земельных участков, с кадастровыми номерами: 46:30:000019:3608 и 46:30:000019:3609 с видом разрешенного использования: деловое управление (см. Таблица 1).

По результатам аналитических работ был составлен Чертеж по внесению изменений в проект межевания территории в масштабе 1:1000, на котором отображены земельные участки с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете (см. в Графической части проекта межевания территории). Координаты углов поворотов границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений с использованием программы AutoCAD 2007 и GPS Leica SR-20 30836-05 от 2005 г. (свидетельство о поверке № 0228364 срок действия 23.08.2018г. - 23.08.2019 г.).

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются: кадастровый план территории от 11.04.2019г. № 46/19-1-131109, выданный филиалом федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области. Подготовленный проект межевания территории согласовывается с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. В процессе внесения изменений в проект межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017) статья 43; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп. вступ. в силу с 11.08.2017); Федеральный закон «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» 189-ФЗ от 29.12.2004г. (с изм. на 01.07.2017г.);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области, утвержденные решением Железногорской городской думы от 24.11.2009 № 269-4-РД (в редакции решений Железногорской городской думы от 06.12.2011 № 530-4-РД, от 21.03.2013 № 127-5-РД, от 16.06.2016 № 424-5-РД, от 22.12.2016 № 489-5-РД, от 05 апреля 2018г. №68-6-РД);

При подготовке проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законам субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно статьи 11.3 часть 1 пункт 1 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании настоящего проекта межевания территории, утвержденного в соответствующем порядке. Так же, согласно статьи 43 пункт 2 Градостроительного Кодекса РФ проектом межевания территории

предусмотрено изменение земельных участков именно земельных участков с кадастровыми номерами 46:30:000019:3608 и 46:30:000019:3609.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данный проект межевания территории предусматривает:

- образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, объектам уличной дорожной сети :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 (площадь данных участков см. таблица 1).

3) Вид разрешенного использования образуемых участков:

- «ЗУ1» - Деловое управление (Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), согласно кода 4.1 пункта 5 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курская область, утвержденных Решением Железнодорожской городской Думы № 424-5-РД от 16.06.2016 г.)

- «ЗУ2; ЗУ3; ЗУ4» - земельные участки (территории) общего пользования (Размещение объектов улично - дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства) согласно кода 12.0 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курская область, утвержденных Решением Железнодорожской городской Думы № 424-5-РД от 16.06.2016 г.

Проектом межевания предусматривается следующий перечень предложенных к утверждению и изменению земельных участков, их площади, виды разрешенного использования и адреса (см.Чертеж межевания территории в Графической части) согласно таблице 1.

Перечень предложенных к утверждению и изменению земельных участков, их площади, виды разрешенного использования и адреса

<i>Таблица 1</i>				
<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Площадь, м²</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>	<i>Способ образования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
ЗУ1	2107	Деловое управление	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, в районе дома 39, корпус 3	образование земельного участка, путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 46:30:000019:3608 и 46:30:000019:3609, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	1611	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, в районе дома 39, корпус 3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	114	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, в районе дома 39, корпус 3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	590	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, в районе дома 39, корпус 3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков

Условный номер земельного участка			<u>46:30:000019:3У1</u>
Площадь земельного участка			<u>2107м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
1	488198,15	1240902,56	
1	488198,15	1240902,56	
2	488160,04	1240922,74	
2	488160,04	1240922,74	
н3	488138,30	1240934,23	
4	488137,31	1240932,36	
5	488124,09	1240907,55	
6	488123,41	1240906,27	
н7	488118,66	1240897,46	
8	488115,59	1240891,77	
9	488134,86	1240878,36	
10	488148,39	1240902,21	
11	488159,93	1240896,13	
12	488161,57	1240899,11	
13	488188,29	1240884,72	
1	488198,15	1240902,56	
Условный номер земельного участка			<u>:3У2</u>
Площадь земельного участка			<u>1611м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н14	488172,05	1240854,18	
н15	488144,93	1240868,87	
н16	488145,47	1240869,85	
н17	488134,86	1240878,36	
н18	488115,59	1240891,77	
н19	488106,35	1240901,69	
н20	488102,46	1240903,67	
н21	488080,17	1240915,29	
н22	488080,57	1240916,15	
н23	488077,21	1240917,82	
24	488070,73	1240914,09	
25	488067,12	1240912,01	
26	488052,61	1240904,05	

н27	488048,62	1240901,96
н28	488048,10	1240902,95
н29	488035,94	1240902,93
н30	488033,34	1240901,57
н31	488030,87	1240905,84
н32	488013,11	1240895,66
н33	488010,28	1240890,32
н34	488051,99	1240893,73
н35	488075,72	1240900,27
н36	488093,28	1240894,46
н37	488116,46	1240883,35
н38	488128,91	1240874,60
н39	488140,85	1240866,24
н40	488170,29	1240850,39
н14	488172,05	1240854,18
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		114м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	488115,59	1240891,77
41	488118,66	1240897,46
6	488123,41	1240906,27
н42	488118,52	1240908,88
н43	488115,43	1240902,86
44	488106,35	1240901,69
8	488115,59	1240891,77
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		590м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н45	488200,26	1240906,38
46	488073,70	1240971,71
47	488073,45	1240971,35
48	488045,33	1240986,03
49	488047,81	1240982,08
50	488092,76	1240958,31
51	488138,30	1240934,23
2	488160,04	1240922,74
52	488198,16	1240902,56
н45	488200,26	1240906,38