



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2012

№ *1389*

г. Железнодорожск

О создании согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области Администрация города Железнодорожска **постановляет:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.
2. Утвердить прилагаемый состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.
3. Утвердить прилагаемый Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.
4. Начальнику отдела по связям с населением и СМИ Администрации города Железнодорожска Извековой И.А. разместить постановление на сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети Интернет <http://adminzhel.ru> с приложениями, в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» www.ferumnews.ru с приложениями и опубликовать в газете «Железнодорожские новости» без приложений.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Железнодорожска Ефремова И.М.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Железнодорожска

А.В. Карнаушко





Утвержден постановлением
Администрации города
Железногорска

от 11.05.2012 № 1389

Состав согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области

Председатель согласительной комиссии - Глава города Железногорска	Карнаушко Алексей Владимирович
Заместитель председателя согласительной комиссии-Первый заместитель Главы Администрации города Железногорска	Ефремов Игорь Михайлович
Секретарь согласительной комиссии - консультант отдела землеустройства Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска	Ивличева Олеся Алексеевна
Представитель комитета по управлению имуществом Курской области – заместитель начальника управления земельных отношений	Щербатых Александр Александрович
Представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являются объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности)	По согласованию
Начальник Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска	Иванова Ольга Витальевна
Начальник отдела землеустройства Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска	Симутин Сергей Васильевич
Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска	Приходько Наталия Владимировна
Представитель Управления Росреестра по Курской области – начальник межмуниципального отдела по Дмитриевскому, Железногорскому и Хомутовскому районам	Свитенкова Наталья Владимировна
Представитель саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», членом которой является кадастровый инженер	Веревкина Наталья Александровна

В случае отсутствия должностных лиц – членов согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области, их права и обязанности в качестве членов комиссии возлагаются на лиц, исполняющих их обязанности.



Утвержден постановлением
Администрации города
Железногорска

от 14.05.2014 № 1389

Регламент

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ).

1.2. Регламент определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Согласительная комиссия).

Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Курской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Регламентом.

2. Полномочия Согласительной комиссии

К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков, принадлежащих на праве:

собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

пожизненного наследуемого владения;

постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более

чем пять лет);

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Порядок работы Согласительной комиссии

3.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, извещение о проведении которого осуществляется в порядке, установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

3.2. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Согласительной комиссии размещается заказчиком комплексных кадастровых работ на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется им в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

3.3. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

3.4. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и Регламент работы Согласительной комиссии.

3.5. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

3.6. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

3.7. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным при присутствии не менее двух третей членов от общего состава Согласительной комиссии.

3.8. При голосовании каждый член Согласительной комиссии имеет один голос.

3.9. Решения Согласительной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Согласительной

комиссии. При равенстве голосов председатель Согласительной комиссии имеет право решающего голоса.

По результатам обсуждения Согласительной комиссией принимаются решения:

о признании местоположения границ земельного участка (участков) согласованным в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 17 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ;

о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности представленных заинтересованными лицами возражений относительно местоположения границ земельных участков;

о внесении исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в соответствии с представленными заинтересованными лицами возражениями относительно местоположения границ земельных участков;

о признании местоположения границ земельного участка (участков) спорным в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 17 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ;

о направлении заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции и необходимых для его утверждения материалов заседания Согласительной комиссии.

3.10. Председатель Согласительной комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;

ведет заседание Согласительной комиссии.

3.11. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Протокол заседания, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков подписываются членами Согласительной комиссии.

3.12. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных 3.6 настоящего Регламента возражений Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.