



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2021

№ 1395

г. Железнодорожск

О назначении публичных слушаний по внесению
изменений в утвержденную документацию по межеванию
территории в районе поселка Алексеевский

Руководствуясь статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, постановлением администрации города Железнодорожска от 21.07.2017 № 1798 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории», на основании постановления Администрации города Железнодорожска от 12.04.2021 № 649 «О подготовке документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории в районе поселка Алексеевский», постановления Администрации города Железнодорожска от 21.06.2021 № 1088 «О внесении изменений в постановление Администрации города Железнодорожска от 12.04.2021 № 649», рассмотрев заявление Пьянова Н.В. от 22.07.2021 вх. № 321/348624.2 МФЦ, в целях обсуждения проекта межевания территории, Администрация города Железнодорожска **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в утвержденную постановлениями администрации города Железнодорожска от 13.04.2012 № 851 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки в районе поселка Алексеевский», от 15.07.2013 № 2497 «Об утверждении изменений проекта планировки и проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки пос. Алексеевский, утверждении схемы расположения земельных участков», от 01.10.2018 № 2072 «Об утверждении внесения изменений в утвержденную документацию по планировке в районе поселка Алексеевский», от

02.04.2021 № 594 «Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории в районе поселка Алексеевский» документацию по проекту межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе поселка Алексеевский (далее – проект) согласно приложению № 1.

2. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту со дня оповещения жителей города Железнодорожска Курской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – с 19 августа 2021 года по 23 сентября 2021 года. Срок приема предложений и замечаний по проекту установить с 26 августа 2021 года по 16 сентября 2021 года.

3. Провести экспозицию проекта в холле 1-го этажа здания Администрации города Железнодорожска по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, улица Ленина, дом № 52, с 26 августа 2021 года по 16 сентября 2021 года в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

4. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту:

- официальный сайт муниципального образования «город Железнодорожск» в сети Интернет <http://adminzhel.ru/>;

- поступивших в письменной и в устной форме, в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, кабинет № 102 здания Администрации города Железнодорожска;

- поступивших в письменной форме, посредством записи в журнале регистрации предложений по результатам публичных слушаний, кабинет № 222 Администрации города Железнодорожска (с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

5. Управлению муниципального имущества Администрации города Железнодорожска (Ивановой О.В.):

- организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту в холле 1-го этажа здания Администрации города Железнодорожска (ул. Ленина, д. 52);

- организовать консультирование посетителей экспозиции проекта;

- обеспечить прием предложений и замечаний по проекту от участников публичных слушаний.

6. Собрание участников публичных слушаний по проекту провести 08 сентября 2021 года в 17 часов 00 минут в кабинете № 102 здания Администрации города Железнодорожска по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, улица Ленина, дом № 52.

7. Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в районе поселка Алексеевский города Железнодорожска, правообладатели земельных участков, находящихся в границах этой территории и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний в составе согласно приложению № 2 провести собрание участников публичных слушаний, после завершения публичных слушаний подготовить и направить Главе города Железногорска для принятия решения протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту в рамках сроков, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. Начальнику отдела по связям с населением и СМИ Администрации города Железногорска Извековой И.А.:

- разместить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту (приложение № 3) в сетевом издании «Интернет-портал «Железногорские новости», а также на официальном сайте муниципального образования «город Железногорск» Курской области в сети Интернет в разделе «Администрация» - «Объявления» - «Объявления» - «Публичные слушания» - «Объявления» и опубликовать в газете «Железногорские новости» не позднее 19 августа 2021 года;

- разместить проект (приложение № 1) в сетевом издании «Интернет-портал «Железногорские новости», а также на официальном сайте муниципального образования «город Железногорск» Курской области в сети Интернет в разделе «Администрация» - «Объявления» - «Объявления» - «Публичные слушания» - «Объявления» не позднее 26 августа 2021 года;

- разместить заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту межевания территории в сетевом издании «Интернет-портал «Железногорские новости», а также на официальном сайте муниципального образования «город Железногорск» Курской области в сети Интернет в разделе «Администрация» - «Объявления» - «Объявления» - «Публичные слушания» - «Заключения» и опубликовать в газете «Железногорские новости» не позднее 23 сентября 2021 года.

10. Начальнику МКУ «АХС Администрации г. Железногорска» Баеву С.Н. обеспечить беспрепятственный доступ всех заинтересованных лиц на экспозицию по проекту.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

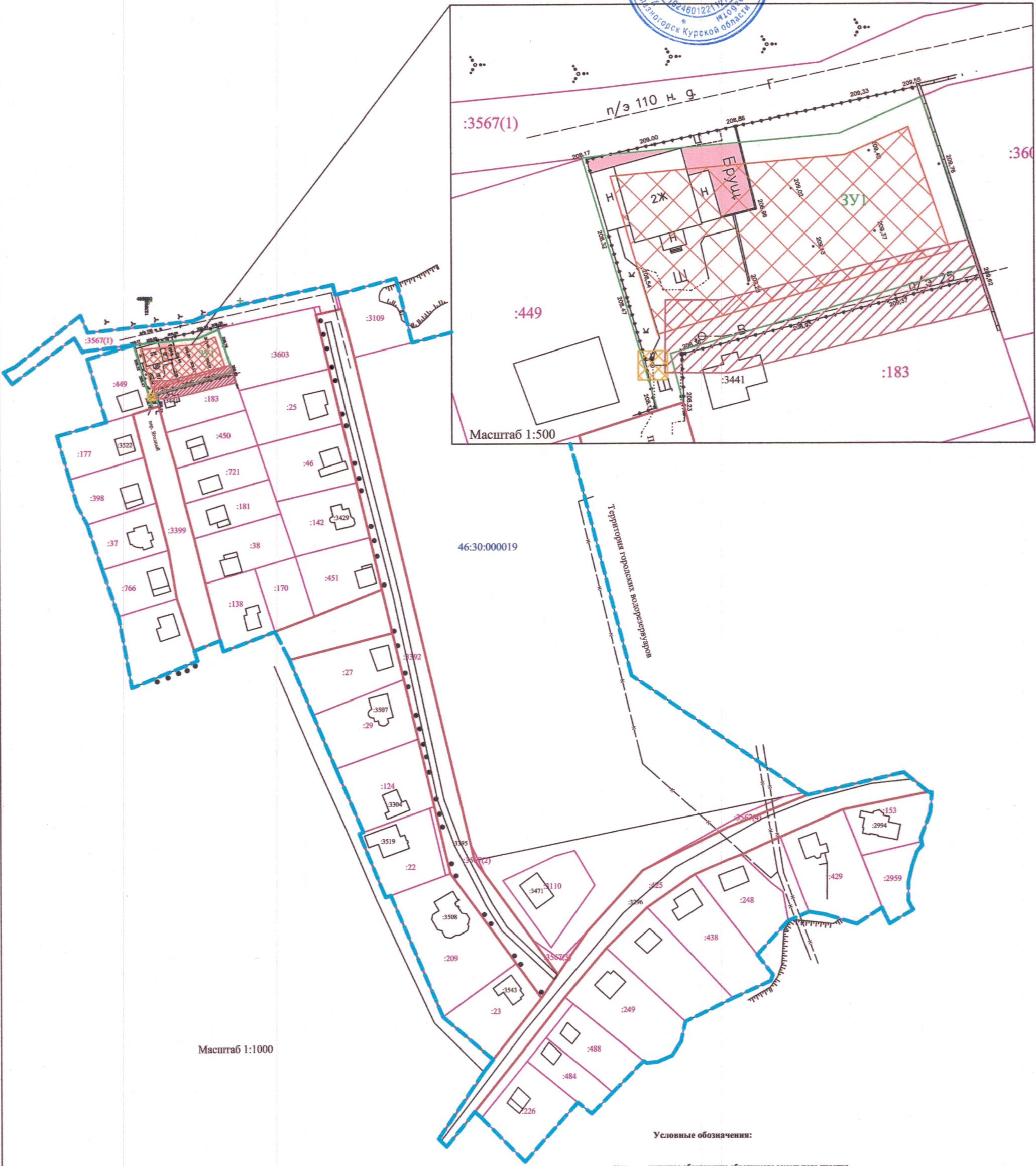
Исполняющий обязанности
Главы города Железногорска



А.В. Карнаушко

Проект внесения изменений в утвержденную документацию
по межеванию территории с местоположением: Российская Федерация,
город Железнодорожный, в районе поселка Алексеевский

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Железнодорожного
Курской области
от 13.08.2021 № 1395



Примечания:

1. Система координат- местная Курской области (МСК-46);
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Земельные участки для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Условные обозначения:

- 3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- проектируемая граница образуемого земельного участка
- граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- красная линия
- 46:30:000019 - номер кадастрового квартала
- граница проекта межевания территории
- зона отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы охранных зон для обслуживания инженерных сетей

Текстовая часть проекта межевания

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Внесение изменений в утвержденную документацию по межеванию территории осуществляется на основании утвержденного постановления администрации города Железнодорожска от 13.04.12 № 851.

На основании постановления Администрации города Железнодорожска от 21.06.2021 № 1088 внесения изменений происходят только в отношении проекта межевания, исключая изменения в проекте планировки.

Проектом межевания предусматривается формирование одного земельного участка:

- «ЗУ1» - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, расположенный: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, поселок Алексеевский, в районе участка № 12, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1231 кв. м.

Площадь образуемого земельного участка не превышает максимальный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования в территориальной зоне Ж-2 согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области, утвержденных Решением Железнодорожской городской Думы № 269-4-РД от 24.11.2009г., мин. 600кв. м. - макс. 2000 кв. м.

Земельный участок формируется согласно актуальным сведениям ЕГРН о смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 46:30:000019:449, 46:30:000019:3567 и 46:30:000019:183.

Поскольку в отношении территории жилой застройки в районе поселка Алексеевский утвержден проект межевания территории и проект планировки территории, то любые виды образования земельных участков на данной территории возможны только через внесение изменений в утвержденный проект.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данные изменения проекта межевания территории не предусматривают образования земельных участков, которые будут отнесены к землям общего пользования, в том числе для резервирования или изъятия их для государственных или муниципальных нужд.

3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с изменением проекта межевания территории:

- «ЗУ1» - для индивидуального жилищного строительства;

Согласно кода 2.1 таблицы п. 2.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курсксой области, утвержденных Решением Железнодорожской городской Думы № 284-6-РД от 30.07.2020г.

Территория, в отношении которой подготовлен Проект, не относится к территории исторического поселения, а так же не относится к территориям, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Железногорска
от 13.08.2021 № 1395

СОСТАВ КОМИССИИ

по организации и проведению публичных слушаний по внесению
изменений в утвержденную документацию по межеванию территории
с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город
Железногорск, в районе поселка Алексеевский

ИВАНОВА О.В. - начальник Управления муниципального имущества
Администрации города Железногорска
(председатель комиссии);

ПРИХОДЬКО Н.В. - начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации города
Железногорска (заместитель председателя комиссии);

ЗИНОВЬЕВА С.В. - главный специалист-эксперт отдела землеустройства
Управления муниципального имущества Администрации
города Железногорска (секретарь комиссии);

Члены комиссии:

СИМУТИН С.В. - начальник отдела землеустройства Управления
муниципального имущества Администрации города
Железногорска;

ГОРБАЧЕВА Ю.М. - начальник земельного отдела Управления
муниципального имущества Администрации города
Железногорска;

РЫЖЕНКОВА Д.С. - начальник правового отдела управления правового
обеспечения, кадров и муниципальной службы
Администрации города Железногорска;

ИЗВЕКОВА И.А. - начальник отдела по связям с населением и СМИ
Администрации города Железногорска.

В случае отсутствия должностных лиц — членов комиссии по организации и
проведению публичных слушаний, их права и обязанности в качестве членов
комиссии возлагаются на лиц, исполняющих их обязанности.



Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Железногорска
от 13.08.2021 № 1395

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация города Железногорска организует проведение публичных слушаний по внесению изменений в утвержденную постановлениями администрации города Железногорска от 13.04.2012 № 851 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки в районе поселка Алексеевский», от 15.07.2013 № 2497 «Об утверждении изменений проекта планировки и проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки пос. Алексеевский, утверждении схемы расположения земельных участков», от 01.10.2018 № 2072 «Об утверждении внесения изменений в утвержденную документацию по планировке в районе поселка Алексеевский», от 02.04.2021 № 494 «Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории в районе поселка Алексеевский» документацию по проекту межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, в районе поселка Алексеевский (далее – проект) с 19 августа 2021 года по 23 сентября 2021 года. Проект состоит из текстовой и графической частей.

Проект будет размещен на официальном сайте муниципального образования «город Железногорск» в сети Интернет <http://adminzhel.ru/> в разделе: «Администрация» - «Объявления» - «Объявления» - «Публичные слушания» - «Объявления» 26 августа 2021 года и в сетевом издании «Интернет-портал «Железногорские новости» с приложением.

Экспозиция проекта будет размещена в холле 1-го этажа здания Администрации города Железногорска по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, улица Ленина, дом № 52 с 26 августа 2021 года по 16 сентября 2021 года в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Собрание участников публичных слушаний по проекту состоится 08 сентября 2021 года в 17 часов 00 минут в кабинете № 102 здания Администрации города Железногорска по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, улица Ленина, дом № 52, время регистрации участников публичных слушаний 08 сентября 2021 года с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут.

Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в районе поселка Алексеевский города Железногорска, правообладатели земельных участков, находящихся в границах этой территории и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. При себе иметь паспорт или документ, удостоверяющий личность, подтверждающий сведения о лице, а также документы подтверждающие право на объекты недвижимости и земельные участки в случае участия в публичных слушаниях как правообладателя объектов недвижимости, средства для индивидуальной защиты (маску, перчатки).

Предложения и замечания от участников публичных слушаний по проекту принимаются с 26 августа 2021 года по 16 сентября 2021 года посредством:

- официального сайта муниципального образования «город Железнодорожск» в сети Интернет <http://adminzhel.ru/>;
- личного представления в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в кабинете № 102 здания Администрации города Железнодорожска;
- записи в журнале регистрации предложений по результатам публичных слушаний, поступивших в письменной форме, в кабинете № 222 Администрации города Железнодорожска (с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).