



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022.

№ 1396

г. Железнодорожск

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона №12

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 16.12.2021 № 412-6-РД, Порядком подготовки документации по планировке территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденным постановлением администрации города Железнодорожска от 21.07.2017 № 1798, на основании протокола публичных слушаний от 15.10.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 18.10.2021, опубликованного в спецвыпуске газеты «Железнодорожские новости» от 21.10.2021 №8 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, микрорайон №12.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложения и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Глава города Железнодорожска



А.В. Карнаушко



УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города
Железногорска
от 13.05.2018 № 1396

Проект планировки территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, микрорайон №12

1. Основная часть проекта планировки территории микрорайона №12, которая подлежит утверждению состоит из:

- положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

- положения об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

- чертежей, на которых отображены план красных линий проекта планировки территории, план границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры проекта планировки территории и карта планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры

2. Проектом планировки территории предусматривается: организация внутриквартального проезда вдоль жилого дома 11 корп. 2 с возможностью выезда на улицу Ленина. Данный проезд обеспечивает дополнительный въезд/выезд с территории микрорайона №12.

Внутриквартальный проезд расположен в северо-западной части города Железногорск Курской области.

Объекты культурного наследия в границах подготовки проекта планировки территории не расположены.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке Территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153);

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

Территории проекта планировки микрорайона № 12 в городе Железнодорожск Курской области расположена в северо-западной части города Железнодорожск Курской области.

Начальная точка проезда ПК 0+00 принята на кромке примыкания автомобильной стоянки существующему внутриквартальному проезду.

Конечная точка проезда ПК 1+20 принята согласно задания на проектирование.

Общее протяжение участка строительства составило 0,120 км.

Основное направление на юг, от существующего внутриквартального проезда, расположенного между МКД 11/2, 11/1 и МКД 13/1, 13/2 и выходящего на улицу Сентюрера.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости – кадастровых планов территории – кадастрового квартала № 46:30:000014.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В соответствии с п. 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ основная часть проекта планировки включает в себя положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для

размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В данном проекте не рассматривается Положение о характеристиках планируемого развития территории, так как архитектурно – планировочная структура микрорайона № 12 уже сложилась, плотность и параметры застройки территории микрорайона № 12 определены ранее.

4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проект планировки территории для строительства внутриквартального проезда на территории жилого квартала №12 по улице Сентюрева в городе Железногорске Курской области выполняется в один этап, срок исполнения работ по строительству внутриквартального проезда составит 6 месяцев.



Условные обозначения

- _____



Қарағанды қарқынды дамыған

Pos.	X	Y
1	1 240 566,093	490 256,308
2	1 240 871,180	490 322,520
3	1 241 342,800	490 461,923
4	1 241 077,120	490 468,200
5	1 241 321,040	490 273,905
6	1 241 168,030	490 069,150
7	1 241 251,120	489 054,150
8	1 241 026,450	489 642,390
9	1 240 992,710	489 634,860
10	1 240 887,190	489 616,760
11	1 240 800,150	490 586,610
12	1 240 852,420	489 530,120
13	1 240 743,030	489 504,410
14	1 240 627,160	489 591,610
15	1 240 539,000	490 057,690

[illegible]



-  - деловая визитка
-  - стандартные конверты
-  - подарочное покрытие коробки, афишоплотная
-  - подарочное покрытие коробки, плотная
-  - пластиковые карты



Հորինված և խմբագրված թույլի
 արժեքը զրոյն

$f_{\text{из}}$	X	Y
1	1 240 506,093	430 256,3788
2	1 240 871,180	430 323,5500
3	1 241 242,875	430 461,2310
4	1 241 577,240	430 468,3022
5	1 241 921,040	430 275,9003
6	1 241 858,020	430 292,7555
7	1 241 251,180	430 654,2563
8	1 241 526,430	430 642,3803
9	1 242 992,730	430 634,8803
10	1 240 887,780	430 612,6700
11	1 240 390,510	430 586,0000
12	1 240 852,493	430 530,5500
13	1 240 742,020	430 504,4722
14	1 240 627,950	430 591,1403
15	1 240 523,950	430 071,6500

						05.20/7-3/7		
						город Калининград, Калинин район, муниципальное ПМЗ, п. Советский		
И.п.п.	Подпись	Долг.	И.п.п.	Подпись	Долг.	Проект постановления городского самоуправления № 12 города Калининград	Согласен	Долг.
И.п.п.							3/7	9
И.п.п.								
И.п.п.								
И.п.п. секретаря Подпись						Долг. секретаря	05.20 05.20	
Служба исполнения государственного контракта (содержит конфиденциальную информацию)						ИП Воробьева С.Н.		