

**№ 1405 от 07.07.2011г. «Об утверждении Правил подготовки к отопительному периоду муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области».**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период СО 153-34,08,105-2004, утвержденным Минпромэнерго Российской Федерации 25.08.2004 и в целях своевременной подготовки к работе в осенне-зимний период всех юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих потребление электрической и тепловой энергии и подключенных к электро- и тепловым сетям города, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила подготовки к отопительному периоду муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области согласно приложению на 9 листах.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации города Железнодорожска по курируемым направлениям деятельности.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города

В.И. Солнцев

Исп. Бородина С.И.  
Тел. 4-33-44

## **П Р А В И Л А**

### **подготовки к отопительному периоду муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области**

#### **1. Общие положения**

- 1.1. Настоящие Правила подготовки к отопительному периоду муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области (далее – Правила) обязательны для всех юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих потребление электрической и тепловой энергии и подключенных к электро- и тепловым сетям централизованного электро- и теплоснабжения.
- 1.2. Проверка готовности к отопительному периоду потребителей электрической и тепловой энергии осуществляется в целях определения их соответствия требованиям, установленным настоящими Правилами готовности к отопительному периоду, в том числе готовности их электро- и теплопотребляющих установок к работе, а так же в целях определения их готовности и обеспечению указанного в договоре режима электроснабжения и теплоснабжения, отсутствию задолженности за поставленную электрическую и тепловую энергию, горячую воду, и реализации коммерческого учета электрической и тепловой энергии и горячей воды.
- 1.3. Общий контроль за подготовкой к отопительному периоду осуществляется городским штабом по подготовке к отопительному периоду в городе Железнодорожске (далее-городской штаб).
- 1.4. Решения, принимаемые городским штабом, являются обязательными независимо от объема потребления электрической, тепловой энергии и горячей воды.
- 1.5. Взаимоотношения энергоснабжающей организации (МУП «Гортеплосеть», МУП «Горэлектросети») с потребителями (абонентами) определяются заключенными между ними договорами и действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.6. Граница ответственности между потребителями и энергоснабжающими организациями определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в прилагаемом к договору акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- 1.7. Потребитель (абонент) должен обеспечить:
  - своевременное и качественное техническое обслуживание, ремонт электро- и теплопотребляющих систем и инженерных сетей (электрические и тепловые сети, сети горячего водоснабжения);
  - при заключении договора на техническое обслуживание и ремонт со специализированной организацией обеспечивает допуск её персонала в любое время суток;
  - беспрепятственный допуск в любое время суток в помещения своих объектов представителей Ростехнадзора РФ по Курской области;
  - круглосуточный допуск на территорию потребителя персонала энергоснабжающей организации для производства работ по ремонту и обслуживанию электрических и тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и осмотра систем электро- и теплоснабжения;
  - разработку и выполнение согласно договору пользования электрической и тепловой энергии графиков ограничения и отключения, теплопотребляющих установок при недостатках мощности или топлива;

- 1.8. Государственный энергетический надзор за работой предприятий потребителей электрической и тепловой энергии и выполнением Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115, осуществляет орган Ростехнадзора Российской Федерации по Курской области.
- 1.9. Организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся электрические, тепловые сети и сети горячего водоснабжения обязаны:
  - осуществлять контроль за содержанием охранных зон электрических и тепловых сетей, обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта электрических и тепловых сетей проходящих по её территории;
  - не допускать в пределах охранных зон электрических и тепловых сетей и сооружений возведение каких либо построек, складирования материалов, устройство свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;
  - обеспечить снос несанкционированных построек и посаженных в охранной зоне деревьев и кустарников по требованию владельца электрических и тепловых сетей за собственный счет, либо за счет средств юридических лиц, допустивших нарушения;
  - принимать в соответствии с действующим законодательством меры к лицам, допустивших устройство в охранной зоне электрических и тепловых сетей постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;
  - компенсировать все материальные потери, связанные с восстановлением или переносом сооружений из охранной зоны электрических и тепловых сетей, также все материальные потери, связанные с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.
- 1.10. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны вестись в соответствии с действующими «Правилами благоустройства города Железногорска Курской области», утвержденными решением Железногорской городской Думы от 29 ноября 2005 г. №261-З-РД.
- 1.11. Все работы по устранению технологических нарушений на электрических и тепловых сетях, связанные с нарушением благоустройства при проведении земляных работ, производятся с предварительным согласованием соответствующих организаций, имеющих инженерные сети, в местах производства земляных работ с предварительным уведомлением администрации города Железногорска.
- 1.12. Плановые работы и устранение локальных аварийных ситуаций на электрических и тепловых сетях города могут производиться в течение года. При этом должны быть приняты меры по обеспечению электро- и теплоснабжения потребителей в соответствии с условиями договора.
- 1.13. Для разработки плана подготовки объектов электро- и теплового комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города к работе и эксплуатации в новом отопительном сезоне все предприятия и организации (в том числе управляющие компании, товарищества собственности жилья) имеющие на балансе, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или аренде, обслуживании источники электро- и теплоснабжения, инженерные сооружения коммуникации и осуществляющие отпуск, транспортировку или потребители (абоненты) электро- и тепловой энергии, которые подключены к электрическим и тепловым сетям централизованного электро- и теплоснабжения города представляют до 01 апреля текущего года в администрацию города Железногорска планы подготовки к отопительному периоду.
- 1.14. Городской штаб разрабатывает и утверждает сводный план организационно-технических мероприятий направленных на обеспечение бесперебойного электро- и теплоснабжения объектов социально-культурной сферы, здравоохранения, жилищно-коммунальной сферы, предприятий и организаций города в отопительный период.

- 1.15. Руководители управляющих компаний, товариществ собственников жилья, муниципальных унитарных предприятий, управления образования администрации города Железнодорожска, управления здравоохранения администрации города Железнодорожска, управления культуры администрации города Железнодорожска, управление физической культуры, спорта, туризма, оздоровления детей и молодежной политики администрации города Железнодорожска ежемесячно до 20-го числа текущего года начиная с июня месяца предоставляют в управление городского хозяйства администрации города Железнодорожска отчет о ходе выполнения мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период.
- 1.16. При невыполнении запланированных работ во время подготовки к отопительному сезону к отчету прилагается справка с указанием в ней причин невыполнения, о срыве работ и новые сроки выполнения.
- 1.17. Сроком полной готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства города, соцкультбыта и здравоохранения города к предстоящему отопительному периоду устанавливается – 01 октября текущего года.
- 1.18. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков и др.), по которым проходят электрические и тепловые сети, сети горячего водоснабжения, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителей эксплуатирующей организации в течение 1 часа времени указанного в телефонном вызове организации, проводящей аварийно-восстановительные работы, и за счет собственных средств выполнить работы по выделению зоны для прохода и обеспечению свободного доступа для выполнения ремонта, технического обслуживания и осмотра электрических и тепловых сетей и систем теплоснабжения. Владелец обязан следить за гидроизоляцией ввода тепловой сети и горячего водоснабжения подвальных помещений и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадания воды в подвальные помещения зданий. Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят тепловые сети и сети горячего водоснабжения, выполняются по техническим условиям владельца здания, согласованных с теплоснабжающей организацией.
- 1.19. Предоставление услуг по электро- и теплоснабжению и горячему водоснабжению осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам.
- 1.20. Администрация города Железнодорожска осуществляет контроль за подготовкой и проведением отопительного сезона в подведомственных организациях, предприятиях города.
- 1.21. Контроль за подготовкой и проведением отопительного сезона потребителей электрической и тепловой энергии, не подведомственных администрации города Железнодорожска, осуществляется электро- и теплоснабжающей организацией в соответствии с заключенными между ними договорами энергоснабжения и требованиями предписания, выданного потребителю (абоненту) на основании Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей, утвержденных Приказом Минэнерго Российской Федерации от 13.01.2003 №6.
- 1.22. Приемка подготовленных систем теплоснабжения тепловых сетей и тепловых энергоустановок, электрических сетей потребителей должна быть оформлена двухсторонними актами с участием представителей теплоснабжающей организации и потребителя.

## **2. Подготовка к отопительному периоду**

- 2.1. Потребители электроэнергии и тепла в процессе подготовки к отопительному сезону проводят:  
Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем электро- и теплоснабжения, которые предусматривают:

- необходимые работы по проведению профилактических мероприятий и устранение неисправностей и повреждений. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электро- и тепловых энергоустановок определяет необходимый объем ремонта для содержания в исправном и работоспособном состоянии оборудования систем электроснабжения, центрального отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий;
- механическую чистку или химическую промывку подогревателей;
- косметический ремонт помещений электрических и тепловых пунктов;
- ревизию или замену запорной арматуры теплопотребляющей установки или теплового ввода;
- промывку систем централизованного отопления гидродневматическим способом;
- промывку внутриквартирных сетей и вводов, находящихся на балансе потребителя;
- опрессовку домовых систем, элеваторных узлов и внутриквартирных сетей, находящихся на балансе абонента, на давление соответствующее действующим правилам;
- изготовление и установку сопел и диафрагм по расчетам, предоставленным теплоснабжающей организацией с учетом результатов работы в прошедшем отопительном сезоне. Установку выполняет потребитель тепла под контролем теплоснабжающей организации;
- утепление дверей, лестничных клеток, чердаков, подвалов, внутренней разводки, восстановление замков на дверях помещений тепловых пунктов, чердаков, водомерных узлов;
- создание нормального температурно-влажностного режима чердаков и подвальных помещений;
- утепление помещений водомерных узлов на водопроводных вводах;
- установку в соответствии с техническими требованиями в элеваторных узлах, тепловых пунктах, находящихся на балансе абонента контрольно-измерительных приборов и приборов регулирования, приборов учета отпуска тепла, горячей воды, выполнения работ, указанных в предписании территориального органа Ростехнадзора, а также работ предусмотренных условиями договора и предписанием теплоснабжающей организации.
- назначить лицо ответственное за электрохозяйство;
- выполнить ремонт электрического оборудования, кабелей, воздушных линий электропередачи, установить (при отсутствии) вводные рубильники 0,4 кВ.
- восстановить антикоррозийное покрытие вводно-распределительных устройств (шкафов);
- выполнить контура заземлений (при необходимости ремонт);
- выполнить замеры и предоставить протоколы (согласно балансовой принадлежности):
  - а) сопротивление изоляции ошиновки вводно-распределительных устройств;
  - б) измерение сопротивления растеканию тока (контура заземления);
  - в) сопротивление изоляции вводных кабелей;
  - г) высоковольтных испытаний электрического оборудования, кабелей (6,10 кВ);
- установить на вводах предохранители с комбинированными вставками;
- проверить срок госповерки приборов учета электрической энергии, трансформаторов тока. При необходимости выполнить ремонт, госповерку или их замену;
- выполнить герметизацию вводно-распределительных устройств (шкафов) от проникновения животных;
- выполнить исполнительную схему ввода с указанием трансформаторной подстанции и № фидера;
- проходы к вводно-распределительным устройствам должны быть свободными и освещены.

- 2.2. За организацию работ по подготовке систем теплоснабжения зданий, электрических и тепловых сетей, находящихся на балансе абонента и выполнения требований «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок потребителей» и «Правил техники безопасности» отвечает ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок.
- 2.3. Приемка систем электро- и теплоснабжения после выполнения работ, перечисленных в п.2.1., 2.2. Правил оформляется промежуточным актом с учетом выявленных замечаний. При условии устранения замечаний по промежуточному акту, укомплектованности обученным и аттестованным персоналом, готовность объектов к электро- и теплоснабжению подтверждается двухсторонним актом (по форме приложения № 1). Объекты электро- и теплоснабжения должны быть подготовлены к приемке тепла к 01 сентября текущего года.
- 2.4. После подготовки объекта теплоснабжения производится консервация системы отопления заполнением сетевой водой с отключением от внешней сети, при необходимости с установкой заглушек.
- 2.5. Включение систем теплоснабжения без актов проверки готовности теплоснабжающей организацией не допускается.
- 2.6. Вновь присоединенные и реконструируемые электро- и теплоснабжающие установки должны соответствовать техническим условиям на подключение, выполнены в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке с электро- и теплоснабжающей организацией и территориальным органом Ростехнадзора.
- 2.7. До пуска электро- и тепловых установок в эксплуатацию необходимо провести предусмотренные проектной организацией испытания, наладку и промывку в присутствии представителя теплоснабжающей организации и инспектора территориального органа Ростехнадзора.
- 2.8. Подготовка к отопительному сезону электрических и тепловых сетей, систем централизованного отопления и горячего водоснабжения домов новостроек, не принятыми в эксплуатацию специализированными организациями, обеспечивают строительные организации. Все необходимые врезки в тепловые сети и сети горячего водоснабжения должны быть выполнены до 01 октября текущего года.
- 2.9. Готовность жилых и общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне подтверждается паспортами готовности (приложение № 2), которые оформляются до 15 сентября текущего года на основании актов проверки готовности объекта электро- и теплоснабжающей организацией и передаются в городской штаб.

Приложение №1  
к Правилам подготовки к  
отопительному периоду  
муниципального образования  
«город Железногорск» Курской области

Акт  
проверки готовности к работе в осенне-зимний период 20 / гг.

\_\_\_\_\_ Г.  
(место составления акта)

Комиссия, назначенная приказом (постановлением, распоряжением) \_\_\_\_\_

(наименование организации, выпустившей приказ (постановление, распоряжение)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на основании «Положения об оценке готовности объектов  
жилищно-коммунального хозяйства города, объектов соцкультбыта и здравоохранения  
города к работе в осенне-зимний период»

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ провела проверку

(наименование организации (предприятия или подразделения организации)

и установила \_\_\_\_\_

(указывается выполнение или невыполнение условий готовности к работе в ОЗП)

Вывод:

|                             |           |                |
|-----------------------------|-----------|----------------|
| Председатель комиссии _____ | _____     | _____          |
| (должность)                 | (подпись) | (Фамилия И.О.) |

|                           |           |                |
|---------------------------|-----------|----------------|
| Зам. пред. комиссии _____ | _____     | _____          |
| (должность)               | (подпись) | (Фамилия И.О.) |

Члены комиссии:

|             |           |                |
|-------------|-----------|----------------|
| _____       | _____     | _____          |
| (должность) | (подпись) | (Фамилия И.О.) |

|             |           |                |
|-------------|-----------|----------------|
| _____       | _____     | _____          |
| (должность) | (подпись) | (Фамилия И.О.) |

|             |           |                |
|-------------|-----------|----------------|
| _____       | _____     | _____          |
| (должность) | (подпись) | (Фамилия И.О.) |

С актом ознакомлен, один экземпляр получил:

|                                      |           |                |
|--------------------------------------|-----------|----------------|
| _____                                | _____     | _____          |
| (должность руководителя организации) | (подпись) | (Фамилия И.О.) |

Приложение №2  
к Правилам подготовки к  
отопительному периоду  
муниципального образования  
«город Железнодорожный» Курской области

Образец  
паспорта готовности  
объектов осуществляющих потребление электрической и тепловой энергии  
всех юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм и форм  
собственности города к работе в осенне-зимний период

Паспорт

готовности к работе в осенне-зимний период \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)

на основании акта проверки готовности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Должность руководителя  
организации, которая  
назначила комиссию)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)

Примечание: паспорт готовности заверяется печатью организации, назначившей комиссию.