



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2020

№ 1414

Об утверждении проекта планировки
территории для строительства линейных объектов
в микрорайоне № 15 г. Железнодорожска Курской области

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 15.07.2020, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 30.07.2020 Спецвыпуск № 1 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для строительства линейных объектов - сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения для застройки микрорайона № 15 г. Железнодорожска Курской области, согласно приложению № 1 на 12 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Ефремова И.М.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

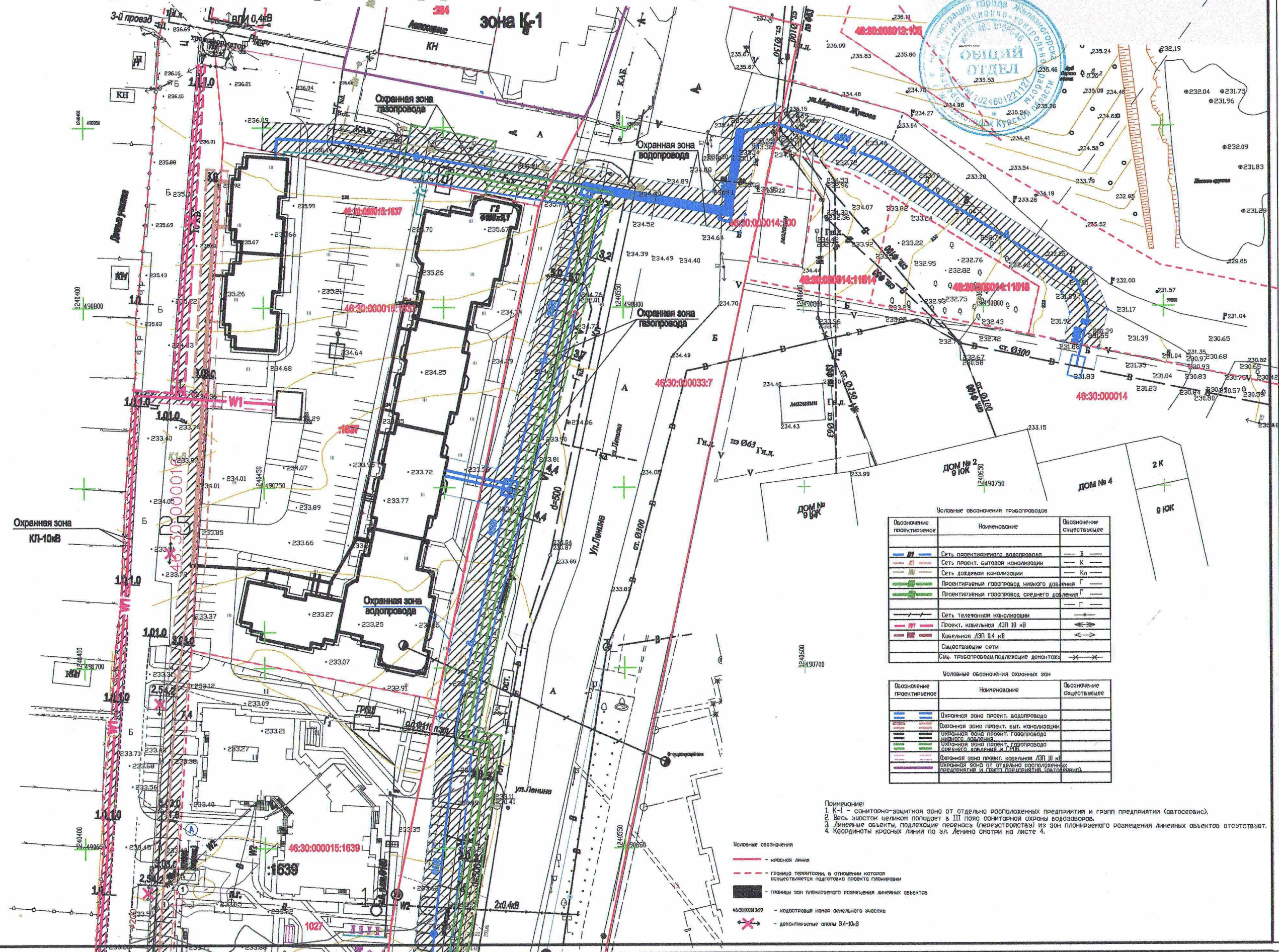
Глава города Железнодорожска

Д.В. Котов



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории для строительства линейных объектов - сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения для застройки микрорайона № 15 г. Железногорска Курской области

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Железногорска
от 03.08.2022 № 11/4



Условные обозначения трубопроводов

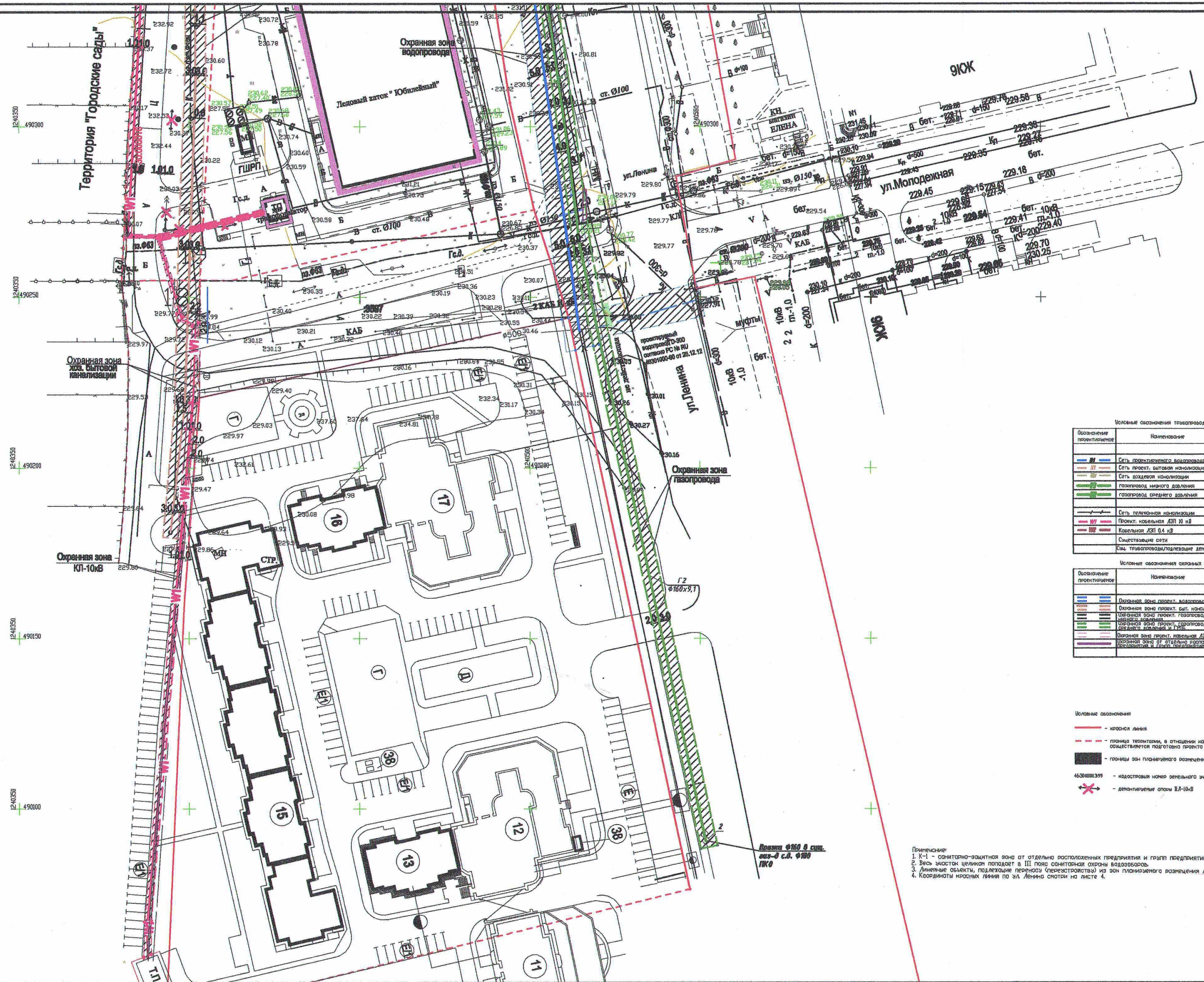
Обозначение проектируемое	Наименование	Обозначение существующее
— В —	Сеть проектируемого водопровода	— В —
— К —	Сеть проект. бытовой канализации	— К —
— Кл —	Сеть дождевой канализации	— Кл —
— Г —	Проектируемый газопровод низкого давления	— Г —
— Г —	Проектируемый газопровод среднего давления	— Г —
— Г —	Сеть телефонной канализации	— Г —
— ВТ —	Проект, кабельная ЛЭП 10 кВ	— ВТ —
— ВТ —	Кабельная ЛЭП 0,4 кВ	— ВТ —
— Г —	Существующие сети	— Г —
— Х —	См. трубопроводы, подлежащие демонтажу	— Х —

Условные обозначения охранных зон

Обозначение проектируемое	Наименование	Обозначение существующее
—	Охранная зона проект. водопровода	—
—	Охранная зона проект. быт. канализации	—
—	Охранная зона проект. газопровода низкого давления	—
—	Охранная зона проект. газопровода среднего давления и ГТС	—
—	Охранная зона проект. кабельная ЛЭП 10 кВ	—
—	Охранная зона от отдельно расположенных газопроводов и сетей теплотрасс (оттеплитель)	—

Примечания:
1. К-1 - санитарно-защитная зона от отдельно расположенных предприятия и групп предприятия (автосервис).
2. Весь участок целиком попадает в III пояс санитарной охраны водозаборов.
3. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Координаты красных линий по ул. Ленина снотри на листе 4.

- Условные обозначения
- красная линия
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - 46:30:000012:99 — кадастровый номер земельного участка
 - демонтируемые опоры ВЛ-10кВ



Условные обозначения трассировки		
Обозначение проектируемых	Наименование	Обозначение существующее
	Сеть проектируемого водопровода	В
	Сеть проектируемой бытовой канализации	К
	Сеть дождевой канализации	Кл
	Газопровод низкого давления	Г
	Газопровод среднего давления	Г
	Сеть телефонной канализации	Т
	Проект кабельной ЛЭП 10 кВ	Л
	Кабельная ЛЭП 0,4 кВ	К
	Существующие сети	
	Сеть трассировки/подлежащие демонтажу	

Условные обозначения охранных зон		
Обозначение проектируемых	Наименование	Обозначение существующее
	Охранная зона проектируемого водопровода	В
	Охранная зона проектируемой быт. канализации	К
	Охранная зона проектируемой дождевой канализации	Кл
	Охранная зона проектируемого газопровода низкого давления	Г
	Охранная зона проектируемого газопровода среднего давления	Г
	Охранная зона проектируемой кабельной ЛЭП 10 кВ	Л
	Охранная зона от отдельно расположенных предприятий и групп предприятий (автосервиса)	

- Условные обозначения:
- красная линия
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планировочного размещения линейных объектов
 - 46300001399 - кадастровый номер земельного участка
 - демонтажные работы ВЛ-10кВ

Примечания:
1. К-1 - санитарно-защитная зона от отдельно расположенных предприятий и групп предприятий (автосервиса).
2. Весь участок целиком попадает в III пояс санитарной охраны водопровода.
3. Линейные объекты, подлежащие переносу (перекрестности) на зон планировочного размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Координаты красных линий по ул. Ленина сняты на листе 4.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории для строительства линейных объектов - сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения для застройки микрорайона № 15 г. Железнодорожска Курской области предусматривается прокладка следующих коммуникаций:

- сетей газоснабжения среднего давления диаметром 160мм от сетей газоснабжения среднего давления диаметром 189мм микрорайона 13 до ГРПШ микрорайона 15 согласно технических условий ;
- устройство ГРПШ микрорайона 15;
- сетей газоснабжения низкого давления от ГРПШ микрорайона 15 до жилых зданий микрорайона 15 (застройщик АО «Специализированный застройщик «Завод ЖБИ-3»);
- закольцовка сетей газоснабжения среднего давления диаметром 160мм с существующими сетями среднего давления к жилому дому № 1 (застройщик ЦММ) в микрорайоне 15;
- сетей электроснабжения - кабельные линии 10 кВ от ТП 13/7 микрорайона 13 до проектируемой ТП на территории жилой застройки микрорайона 15 и КТП 15/1 согласно техническим условиям на присоединение к электрическим сетям ООО «Железнодорожская Сетевая Компания» от 18.06.2019г.;
- демонтаж воздушной линии электропередач 10 кВ от КТП 15/1 до КТП «Ледовый каток»;
- кабельная линия электропередач от проектируемой кабельной линии от ТП 13/7 микрорайона 13 с запиткой КТП «Ледовый каток»;
- строительство ТП -2х1000кВа на территории жилой застройки микрорайона 15;
- сетей водоснабжения - одна нитка магистрального водопровода диаметром 500 мм от кольцевых сетей водопровода микрорайона 13 (2 нитки по 500мм каждая) до жилой застройки микрорайона 15 согласно технических условий ;
- закольцовка сетей водопровода диаметром 500мм с сетями водопровода диаметром 300мм микрорайона 12 (для создания кольцевого водоснабжения и обеспечения стабильного водоснабжения микрорайона 12);
- сетей самотечной хоз – фекальной канализации от жилой застройки микрорайона 15 до сетей самотечной хоз-фекальной канализации микрорайона 13 согласно технических условий.

Назначение планируемых к размещению линейных объектов:

- обеспечение подключения к инженерным сетям жилой застройки микрорайона 15;
- обеспечение дополнительной пропускной способности сетей водоснабжения для обеспечения потребности в воде планируемых к размещению в перспективе микрорайонов 16 – 20;
- обеспечение стабильного водоснабжения микрорайона 12.

Протяжённость сетей газоснабжения среднего давления диаметром 160мм от сетей газоснабжения среднего давления диаметром 189мм микрорайона 13 до ГРПШ микрорайона 15 - 790м.

Протяжённость сетей газоснабжения низкого давления от ГРПШ до жилых зданий микрорайона 15 - 50м.

Протяжённость кабельных линий 10 кВ от ТП 13/7 микрорайона 13 до проектируемой ТП на территории жилой застройки микрорайона 15 и КТП 15/1 - 570м.

Протяжённость кабельных линий электропередач от проектируемой кабельной линии от ТП 13/7 микрорайона 13 с запиткой КТП «Ледовый каток» - 31м.

Протяжённость сетей водоснабжения - одна нитка магистрального водопровода диаметром 500 мм от кольцевых сетей водопровода микрорайона 13 до жилой застройки микрорайона 15 - 770м.

Протяжённость сетей водоснабжения - закольцовки сетей водопровода диаметром 500мм с сетями водопровода диаметром 300мм микрорайона 12 - 190м.

Протяжённость сетей самотечной хоз - фекальной канализации от жилой застройки микрорайона 15 до сетей самотечной хоз-фекальной канализации микрорайона 13 - 650м.

Расход газа для жилой застройки микрорайона 15 - 878,5м³/час (в том числе 310 м³/час - для ж.д. ЦММ).

Пропускная способность сетей газоснабжения среднего давления обеспечивает большую пропускную способность, чем нагрузка микрорайона 15, так как принята с учётом подключения части жилой застройки микрорайона 16.

Категория надёжности сетей электроснабжения для микрорайона 15 - II. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств для жилой застройки микрорайона 15 - 725 кВт.

Потребность в воде жилой застройки микрорайона 15 - 210,08 м³/сут.

Пропускная способность сетей водоснабжения микрорайона 15 диаметром 500мм значительно больше, чем потребность в воде жилой застройки микрорайона 15, в связи с тем, что данный трубопровод предусматривает закольцовку с сетями водоснабжения микрорайона 12 и обеспечение водоснабжения застройки перспективных микрорайонов 16 - 20.

Пропускная способность сетей водоотведения микрорайона 15 - 210,08 м³/сут.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов - сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения для застройки микрорайона № 15 г. Железногорска Курской области устанавливаются на территории муниципального образования «Город

Железнодорожск» субъекта РФ Курская область. Зоны планируемого размещения линейных объектов проходят по внутригородским территориям г. Железнодорожска Курской области вдоль ул. Ленина, ул. Маршала Жукова и проезда между территорией микрорайона 15 и территорией дачных участков.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов водо- и газоснабжения.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1240449	490843
2	1240450	490851
3	1240473	490850
66	1240490	490848
67	1240491	490851
68	1240515	490846
69	1240514	490843
4	1240574	490831
5	1240578	490852
6	1240592	490856
7	1240622	490845
8	1240679	490810
9	1240684	490798
10	1240682	490788
11	1240672	490790
12	1240674	490798
13	1240671	490803
14	1240618	490836
15	1240591	490845
16	1240587	490844
17	1240583	490825
18	1240582	490820
72	1240546	490827
73	1240531	490771
74	1240516	490715
75	1240509	490682
76	1240516	490681
77	1240502	490596
78	1240495	490544
79	1240492	490499

80	1240493	490465
81	1240496	490426
82	1240516	490281
29	1240546	490289
30	1240548	490279
83	1240517	490273
84	1240518	490263
85	1240555	490089
86	1240550	490088
32/1	1240519	490236
33	1240513	490234
33/1	1240511	490244
33/2	1240509	490244
34	1240486	490415
35	1240487	490415
36	1240483	490457
37	1240482	490504
38	1240482	490510
39	1240489	490603
40	1240496	490656
41	1240498	490687
42	1240453	490696
43	1240500	490697
44	1240501	490705
45	1240512	490746
46	1240509	490746
47	1240511	490756
48	1240515	490755
49	1240534	490828
50	1240488	490836

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов канализации и электроснабжения.

№ точки	Координата X	Координата Y
---------	--------------	--------------

101	1240432	490867
102	1240434	490867

103	1240432	490867
104	1240428	490776
105	1240430	490776
51	1240434	490838
52	1240438	490838
106	1240434	490776
107	1240434	490773
53	1240429	490700
54	1240428	490694
55	1240405	490358
56	1240405	490315
121	1240403	490271
122	1240404	490271
123	1240404	490270
124	1240403	490270
129	1240403	490243
130	1240402	490219
131	1240401	490211
132	1240388	490067
133	1240386	490057
134	1240387	490067
58/1	1240396	490179
59	1240392	490180
60	1240396	490219
139	1240396	490245
140	1240390	490267
141	1240381	490267
142	1240384	490323
143	1240387	490380
144	1240389	490432
145	1240394	490472
146	1240396	490496
147	1240396	490514
148	1240397	490539
149	1240401	490592
150	1240404	490638
150/1	1240406	490650
151	1240405	490659
152	1240411	490724
153	1240414	490777
154	1240424	490777
108	1240430	490773
65	1240427	490729
64	1240424	490707
63	1240420	490662

62	1240399	490362
61	1240399	490315
120	1240397	490270
119	1240391	490268
118	1240383	490268
117	1240386	490323
116	1240389	490380
115	1240391	490432
114	1240395	490472
113	1240398	490496
112	1240398	490514
111	1240399	490539
110/1	1240407	490650
110	1240413	490723
109	1240415	490774

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, нет. Трансформаторная подстанция ТП 2х1000кВа размещается на участке жилой застройки микрорайона 15, а не на участке, отводимом под кабельные линии в составе данного проекта планировки территории.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения для застройки микрорайона № 15 г. Железногорска Курской области) на существующую и проектируемую жилую застройку нет, так как при размещении всех линейных объектов предусмотрено размещение охранных зон всех линейных объектов за пределами существующей и проектируемой жилой застройки. Это позволяет осуществлять строительство и эксплуатацию проектируемых линейных объектов без ущерба или негативного воздействия на существующую окружающую застройку и перспективную застройку.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый участок размещения линейных объектов (сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения для застройки микрорайона № 15) находится в микрорайоне 15 г. Железнодорожска Курской области).

В настоящее время территория участка для размещения линейных объектов свободна от застройки – это территория внутригородская вдоль ул. Ленина, ул. Маршала Жукова и проезда между территорией микрорайона 15 и территорией дачных участков.

Зоны охраны объектов культурного наследия и археологического культурного слоя - отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, в том числе: санитарно-защитные зоны предприятий и организаций, прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны, санитарно-защитные зоны железнодорожных линий и автодорог, отсутствуют, за исключением зоны санитарной охраны III пояса водозаборных сооружений. В зону III пояса санитарной охраны водозаборных сооружений входит вся территория участка микрорайона 15 и почти вся территория г. Железнодорожска. Размещение инженерных сетей, предусмотренных данным проектом планировки территории, в зоне санитарной охраны III пояса водозаборных сооружений возможно и не ограничивается требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Особо охраняемых природных территорий и их буферных зон на проектируемой территории нет.

Памятники архитектуры, природы, истории отсутствуют. Полезные ископаемые согласно отчёта по инженерно – геологическим изысканиям отсутствуют.

Водоёмов, ручьев, рек, озер, родников, прудов на проектируемой территории нет.

Плодородный растительный слой на участке под строительство инженерных сетей (согласно инженерно – геологическим изысканиям на глубину 30см) снимается и складировается для дальнейшего использования при благоустройстве и озеленении застроенной территории.

При проведении строительных работ не предусматривается образования производственных и бытовых сточных вод, заправка строительной техники ГСМ предусматривается на заправочных пунктах, что исключает загрязнение подземных горизонтов нефтепродуктами.

В основу высотного решения при организации строительства линейных объектов положены: принцип максимального приближения отметок к существующему рельефу; учет наиболее экономичного решения строительства и приближения его объемов к типовым; создание формы поверхности, отвечающей требованиям

объемно – планировочного решения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования.

Участок строительства не относится к особоохраняемым территориям. При строительстве и эксплуатации объекта не предусматриваются, работы, приводящие к нарушению гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории, а также устройство свалок и полигонов для размещения отходов.

При проведении строительных работ для уменьшения влияния на земельные ресурсы предусматриваются следующие мероприятия:

- своевременная ликвидация проливов нефтепродуктов.

После окончания строительства на всей территории предусматривается:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- уборка строительного мусора;
- засыпка ям и рытвин, образующихся в результате строительных работ.

При проведении строительных работ на территории будет образовываться строительный мусор, (для его сбора на площадке строительства предусматриваются контейнеры) и замазученный грунт, образующийся при ликвидации случайных проливов нефтепродуктов, которые могут возникать при заправке малоподвижных строительных механизмов непосредственно на площадке строительства. При соблюдении мероприятий по своевременному удалению образующихся отходов в процессе строительства объекта на окружающую природную среду не будет оказано неблагоприятное воздействие.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов при строительстве линейных сооружений, а также своевременном удалении отходов с территории, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на окружающую среду.

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов (сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения для застройки микрорайона № 15 в г. Железнодорожске Курской области) не приведут к ухудшению экологического состояния района.

В результате строительства и ввода в эксплуатацию проектируемых линейных объектов обеспечивается минимально возможное вредное воздействие на окружающую природную среду.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом предусмотрено оборудование зданий застройки микрорайона 15 системами хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.

Подача холодной воды осуществляется от городской водопроводной сети.

Защита хозяйственно – питьевой воды от радиоактивного, химического и бактериологического заражения осуществляется на водозаборных сооружениях г. Железногорска. Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82.

Газоснабжение жилых домов проектируемой жилой застройки микрорайона 15 предусмотрено от существующего газопровода среднего давления по ул. Ленина с установкой ГРПШ. Газ природный. Газопроводы прокладываются под землей. Все работы по прокладке газопровода производить в строгом соответствии со СНИП 2.04.08-87, СНИП 3.05.02-88 и «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».

Электроснабжение жилой застройки микрорайона 15 осуществляется путём прокладки кабельных линий 10кВ до проектируемой ТП.

Все проектируемые линейные объекты (сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения для застройки микрорайона № 15 в г. Железногорске Курской области) предусмотрены с подземной прокладкой на глубине от 0,7м до 3м.

С инженерно – геологической точки зрения рассматриваемый район относится к числу благоприятных для строительства. Явлений карста, эрозии, оползней, суффозии и подтопления не отмечается, район не относится к сейсмически опасным.

Сброс ливневых и талых вод с территории застройки микрорайона 15 предусматривается по рельефу на проезжую часть прилегающих проездов и улиц.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Курской области являются

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/сек;
- ливни с интенсивностью 30 мм / час;
- град с диаметром частиц более 15 мм;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм в сутки;
- гололед

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции отсутствуют в связи с подземной прокладкой сетей.
Экстремальные атмосферные осадки – ливень,	Затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы

метель	
Град	Ударная динамическая нагрузка отсутствует в связи с подземной прокладкой сетей.
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций (для сетей водоснабжения и водоотведения предусмотрена прокладка ниже глубины промерзания)
Гроза	Электрические разряды

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объектов являются гололед, подтопление, снегопады, ливневые дожди.

Согласно СНиП 22.01. – 95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий участок строительства относится к категории простых.

Поскольку проектируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11 – 7 – 81 «Строительство в сейсмических районах» не требуется.

Опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории отсутствуют. Поэтому при строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.05 – 90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и СНиП 2.06.15 – 85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Климатические воздействия, причисленные в таблице, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жильцов микрорайона, однако, они могут нанести ущерб инженерным сетям, поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

ливневые дожди – затопление территории и подтопление предотвращаются выполнением вертикальной планировки, обеспечивающей водоотвод с проектируемой территории;

ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07 – 85 «Нагрузки и воздействия» расчёт на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 35 м/с не требуется в связи с подземной прокладкой коммуникаций.

Объекты строительства находятся в районе, не подверженном опасным геологическим процессам, затоплениям и подтоплениям, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям, природным пожарам и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории линейных объектов не требуется.