

№ 1460 от 10.07.2018 «Об утверждении проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом 12 по ул. Бамовская».

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 07.06.2018, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 28.06.2018 № 26, и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, улица Бамовская, дом 12 согласно приложению на 3-х листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

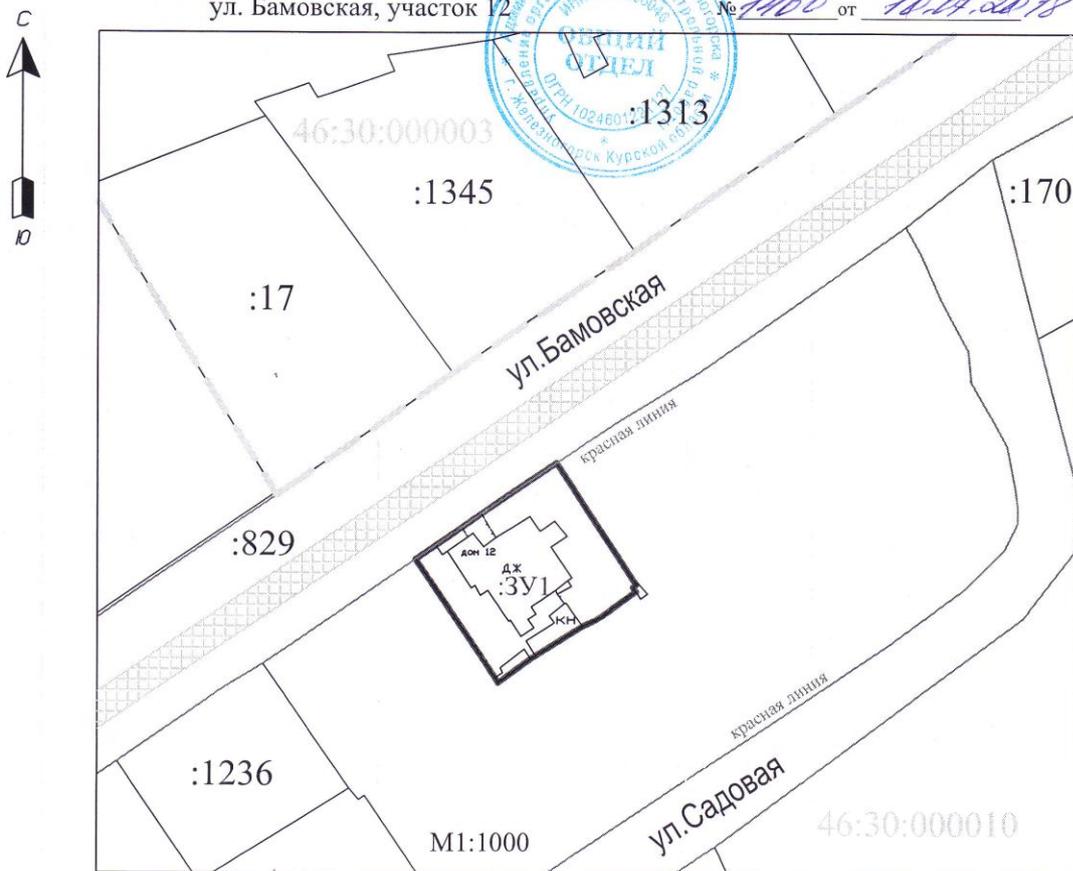
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Железнодорожска

Д.В. Котов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
С местоположением: Курская область, г. Железногорск,
ул. Бамовская, участок 12

Приложение
Утверждено Постановлением администрации
г. Железногорска Курской области
№ 4400 от 10.07.2018



Экспликация

№	S. кв.м.	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования
:3У1	670	Курская обл., г. Железногорск, ул. Бамовская, участок 12	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка

Координаты земельного участка

Площадь земельного участка 670 м ²		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	490883,65	1243156,06
2	490890,9	1243166,5
3	490899,33	1243178,9
н4	490879,67	1243191,66
н5	490879,47	1243191,81
н6	490879,06	1243191,25
н7	490878,36	1243191,8
н8	490878,23	1243191,56
н9	490874,55	1243186,6
н10	490873,71	1243185,26
н11	490872,74	1243183,21
н12	490867,95	1243175,58
н13	490867,47	1243174,8
н14	490863,55	1243169,5
н15	490864,42	1243169
1	490883,65	1243156,06

Условные обозначения:

- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- — — — — проектируемая граница образуемого земельного участка
- — — — — красная линия
- — — — — граница кадастрового квартала
- 46:30:000010 - номер кадастрового квартала
- :17 - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ▨ - охранная зона газопровода
- МСК-46 - используемая система координат

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящий проект межевания предусматривает образование одного земельного участка:

- «ЗУ1», земельный участок, расположенный: по адресу: Курская область, Курская область, город Железногорск, улица Бамовская, участок 12, площадью 670 кв. м., разрешенное использование: «Среднеэтажная жилая застройка», из категории земель населенного пункта, путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

По результатам полевых измерений и общедоступных электронных сервисов и материалов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Публичная кадастровая карта, Кадастровый план территории) был составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:1000, на котором отображен вышеуказанный земельный участок с учетом кадастрового деления и участков, внесенных в ЕГРН (см. в Графической части проекта межевания территории).

Координаты точек границ земельных участков указаны в ведомости вычисления площади и на Чертеже.

При подготовке проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного Кодекса от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017), образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данный проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

Вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Железногорск" Курской области, Решение Железногорской городской Думы №424-5-РД от 16.06.2016г. (опубликованы на официальном сайте ФГИС ТП <http://fgistp.economy.gov.ru/>)

- «ЗУ1» - из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: «Среднеэтажная жилая застройка». Следует отметить, что данный вид разрешенного использования является условно разрешённым, поскольку в перечне основных видов разрешённого использования отсутствует подходящий вид разрешенного использования.