

№ 1478 от 27.05.2015г. «О внесении изменений в постановление администрации города Железнодорожска от 22.04.2015 № 1188».

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Железнодорожска от 22.04.2015 № 1188 «Об утверждении Порядка предоставления мест для размещения временных объектов досуговой деятельности» изменения следующего содержания:

1) подпункт 3.4 пункта 2.6. раздела 2 изложить в новой редакции:

«3.4) при самовольном изменении размеров предоставленного места, размещении дополнительных временных объектов кроме, указанных в Договоре.»;

2) подпункт 2.8.3. пункта 2.8. раздела 2 изложить в новой редакции: «2.8.3.

Осуществление контроля за своевременным поступлением платы, недопущением самовольного изменения границ места, предоставленного для размещения временных объектов досуговой деятельности, и размещения на нем дополнительных временных объектов досуговой деятельности»;

3) приложение № 2 изложить в новой редакции, согласно приложению на трех листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Железнодорожска Котова Д.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Железнодорожска

В.И. Солнцев

Типовая форма договора
на размещение временного объекта досуговой деятельности

" ____ " _____ 20__ г.

г. Железнодорожск

Администрация города Железнодорожска Курской области, в лице

_____,
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Устава города Железнодорожска Курской области, именуемая в
дальнейшем «Администрация», с одной

стороны, и _____,

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица или Ф.И.О.
физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) именуемый в дальнейшем
"Хозяйствующий субъект", в лице _____,

_____,
(Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании:

- 1) протокола № _____ от _____, или
- 2) постановления администрации города Железнодорожска Курской области, заключили
настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация представляет Хозяйствующему субъекту, право разместить,
временный (ые) объект (ы) досуговой деятельности (далее – Объект (ы)): место (а) для
размещения _____, площадью _____ кв.м., с
местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск,
_____ (далее – Место),

согласно Схеме размещения Объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора,
а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия
настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в
соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными
правовыми актами муниципального образования город Железнодорожск Курской области.

1.2. Предоставляемое место предназначено для размещения _____
размером _____.

1.3. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права
Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности по предоставлению услуг населению
в месте, установленном схемой размещения временных объектов досуговой деятельности и
[пунктом 1.1](#) настоящего договора.

1.4. Стороны установили, что настоящий договор является одновременно актом приема –
передачи Места и подтверждают, что Место передано Администрацией Хозяйствующему
субъекту «__» _____ 20__ и претензий у Хозяйствующего субъекта к состоянию Места не
имеется.

2. Срок Договора

- 2.1. Период размещения Объекта устанавливается с "___" _____ г. по "___" _____ г.
2.2. Окончание срока Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

3. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение Объекта устанавливается исходя:

1) из срока размещения Объекта и цены, предложенной победителем аукциона (или единственным участником аукциона), и составляет:

_____;
2) на основании отчета № _____ от _____ об определении рыночной стоимости аренды земельных участков для размещения временных объектов досуговой деятельности, подготовленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет.

3.2. Оплата производится Хозяйствующим субъектом:

1) ежемесячно 1 – го числа каждого месяца в период действия Договора равными долями;

2) единовременным платежом в течение 5 дней с момента подписания Договора путем перечисления в бюджет города Железнодорожска на единый счет в УФК по Курскй области по следующим реквизитам:

Управление муниципального имущества администрации города Железнодорожска

ИНН:	4633014047
КПП:	463301001
№ счета получателя:	401018106000000010001
ОКТМО платежа:	38705000
Банк получателя:	Отделение Курск; г. Курск
БИК:	043807001

Код платежа: 205 1 11 05012 04 0000 120: плата за предоставление места для размещения временного объекта досуговой деятельности по договору № _____ от _____.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

- осуществлять деятельность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

- выполнять требования Закона РФ «О защите прав потребителей», Правил торговли и обслуживания населения на территории города Железнодорожска, иные требования и правила, предусмотренные действующим законодательством в сфере торговли и защиты прав потребителей, а также требования настоящего Договора;

- не передавать права по Договору другим лицам;

- прекратить осуществление деятельности по окончании срока действия Договора;

- произвести оплату по Договору в размере и сроки, указанные в п. 2 Договора, и по окончании срока действия Договора освободить занимаемые места от временных объектов досуговой деятельности;

- содержать территорию, прилегающую к местам для размещения временных объектов досуговой деятельности, в надлежащем санитарном и противопожарном порядке.

4.3. Договор подлежит расторжению в следующих случаях:

1) по соглашению сторон;

2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) в одностороннем порядке Администрацией при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

3.1) в случае, если Хозяйствующий субъект не произвел оплату, либо произвел оплату за пользование местом для размещения временных объектов досуговой деятельности с нарушением сроков, предусмотренных Договором;

3.2) наличие в течение срока действия договора двух и более неисполненных в установленные сроки предписаний органов государственного, муниципального контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению временных объектов досуговой деятельности;

3.3) если хозяйствующий субъект передал место для размещения временных объектов досуговой деятельности без согласия Администрации в пользование третьему лицу;

3.4) при самовольном изменении границ места, предоставленного для размещения временных объектов досуговой деятельности, размещении на нем дополнительных временных объектов досуговой деятельности, не указанных в Договоре.

3.5) наличие информации из компетентных органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также органов прокуратуры о нарушениях требований законодательства при эксплуатации временных объектов досуговой деятельности, создающих угрозу для жизни и здоровья людей;

4) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения договора по инициативе Администрации, Хозяйствующему субъекту направляется извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается лично под роспись) о принятом решении и требовании освободить место. По истечении 5 дней с момента получения извещения хозяйствующим субъектом Договор считается расторгнутым.

4.5. Стороны несут ответственность за несоблюдение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.7. Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон:

Администрация:

Администрация города Железногорска

307170 Курская обл., г. Железногорск,
ул. Ленина, д. 52

Заявитель:

_____/_____
М.П. (подпись)

_____/_____
М.П. (подпись)