



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2020

№ 1482

Об утверждении проекта межевания
территории микрорайона № 12,
территория, ограниченная ул. Сентюрева,
ул. Воинов-Интернационалистов до пешеходной дорожки
в районе школы № 11 и детской поликлиники в 12 микрорайоне

Руководствуясь ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, на основании протокола публичных слушаний от 23.07.2020, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 06.08.2020 № 32 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, микрорайон № 12, территория, ограниченная ул. Сентюрева, ул. Воинов-Интернационалистов до пешеходной дорожки в районе школы № 11 и детской поликлиники в 12 микрорайоне, согласно приложению на 18 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Главы города Железнодорожска

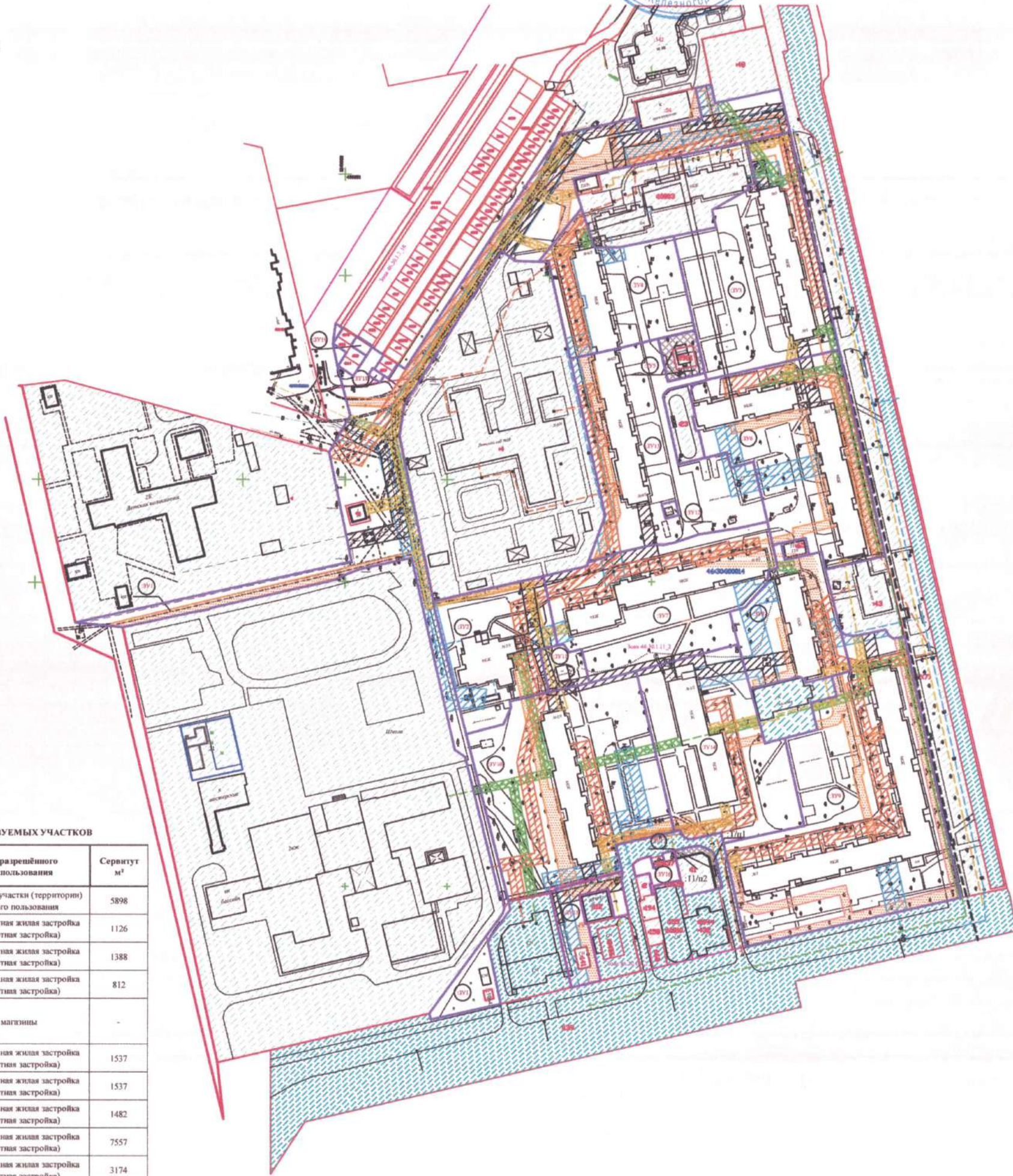
Д.В. Котов



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ
с местоположением: РФ, Курская область, город Железнодорожный, микрорайон №12, территория,
ограниченная ул. Сентюрева, улицей Воинов Интернационалистов до пешеходной дорожки в
районе школы №11 и детской поликлиники в 12 микрорайоне



Приложение к постановлению
Администрации города Железнодорожного
от 14.08.2020 г. № 1482



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение участка	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Сервитут, м²
:ЗУ1	9999	земельные участки (территории) общего пользования	5898
:ЗУ2	3112	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1126
:ЗУ3	5932	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1388
:ЗУ4	3359	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	812
:ЗУ5	300	магазины	-
:8921/n2	100		
:Т/n1	200		
:ЗУ6	6058	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1537
:ЗУ7	5590	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1537
:ЗУ8	2647	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1482
:ЗУ9	10131	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7557
:ЗУ10	7674	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3174
:ЗУ11	400	магазины	168
:ЗУ12	51	обслуживание жилой застройки	-
:ЗУ13	5463	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1277
:ЗУ14	5205	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1332
:ЗУ15	876	земельные участки (территории) общего пользования	726
:ЗУ16	233	земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ17	419	Для эксплуатации и обслуживания оперативного офиса банка (двухэтажное нежилое здание литер Б)	28
:11/n2	298,375		
:Т/n1	120,423		
:ЗУ18	27	Объекты гаражного назначения	-
:ЗУ19	51	Объекты гаражного назначения	-

Условные обозначения

- вновь образованные границы земельных участков
- :4874 - кадастровый номер земельного участка
- 46:30:000014 - кадастровый квартал
- границы земельных участков, прошедшие ГЗН
- границы вновь образованных земельных участков
- территориальные зоны
- :11/n2 - обозначение земельных участков, находящихся в собственности, подлежащих перераспределению
- :11/n2 - обозначение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подлежащих перераспределению
- 1971 - обозначение образуемых земельных участков

- охранная зона газопровода
- охранная зона канализации
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона связи
- охранная зона теплоты
- охранная зона водопровода

Масштаб 1:1000

Текстовая часть проекта межевания территории

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящий проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, микрорайон №12, территория, ограниченная ул. Сентюрева, улицей Воинов Интернационалистов до пешеходной дорожки в районе школы №11 и детской поликлиники в 12 микрорайоне, предусматривает формирование девятнадцати земельных участков в Муниципальном образовании «город Железногорск» Курской области, работы выполняются в целях обеспечения устойчивого развития территории проектирования (внутриквартальной планировочной структуры, являющейся территорией общего пользования, внутриквартальных и квартальных проездов в структуре жилой застройки), установления параметров и ограничений элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «земельные участки (территории) общего пользования», «обслуживание жилой застройки», «магазины», «Объекты гаражного назначения» (см. Таблица 1).

Так же проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путем перераспределения, в соответствии со статьей 39.28 (39.29) «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 02.08.2019г.).

По результатам съемки и аналитических работ был составлен чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:1000, на котором отображены земельные участки с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете (см. в Графической части проекта межевания территории). Координаты углов поворотов границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений с использованием программы AutoCAD 2007 и GPS Leica SR-20 30836-05 от 2005 г. (Свидетельство о поверке №0300359 срок действия лицензии 03.09.2019 г.-02.09.2020 г.).

При подготовке проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно статьи 11.3 часть 1 пункт 1 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании настоящего проекта межевания территории, утвержденного в соответствующем порядке.

Основанием для проведения работ является: муниципальный контракт № 98 от 01.11.2019г. на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, микрорайон №12, территория, ограниченная ул. Сентюрева, улицей Воинов Интернационалистов до пешеходной дорожки в районе школы №11 и детской поликлиники в 12 микрорайоне.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются: кадастровый план территории от 22.11.2018г. № 46/18-1-399267, выданный филиалом федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области. Подготовленный проект межевания территории согласовывается с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

В процессе формирования проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от

29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017) статья 43;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп. вступ. в силу с 11.08.2017);

Федеральный закон «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» 189-ФЗ от 29.12.2004г. (с изм. на 01.07.2017г.);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожный» Курской области, утвержденные Решением Железнодорожной городской Думы №269-4-РД от 24.11.2009г. При подготовке проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законам субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данный проект межевания территории предусматривает образование девятнадцати земельных участков из земель, право государственной собственности на которые не разграничено (см. таблица 1):

- «ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ 13, ЗУ14» - земельные участки с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». На земельные участки с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» возникает право общей долевой собственности согласно Жилищного кодекса РФ;

- «ЗУ1; ЗУ15; ЗУ16» - «Земельные участки (территории) общего пользования» возникает право муниципальной собственности;

- «ЗУ5; ЗУ11» - «Магазины». «ЗУ5» - будет образован путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 161 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000014:8921 площадью 100 кв.м., с местоположением: Курская область, г. Железнодорожный, микрорайон № 12, ул. Сентюрева, сооружение № 3/2 "А";

- «ЗУ12» - «Обслуживание жилой застройки»;

- «ЗУ17» - «Для эксплуатации и обслуживания оперативного офиса банка (двухэтажное нежилое здание литер Б)». «ЗУ17» - в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ образуется путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 120 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000014:11 площадью 298 кв.м., с местоположением: Курская обл., г. Железнодорожный, ул. Воинов Интернационалистов, микрорайон № 12, здание № 7/1;

- «ЗУ18; ЗУ19» - «Объекты гаражного назначения»; «ЗУ19», согласно сведениям ЕГРН образуется из части земельных участков с кадастровыми номерами 46:30:000014:344 и 46:30:000014:345. Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 46:30:000014:344 и 46:30:000014:345. Изменяемые земельные участки обусловлены неверно внесенными сведениями в ЕГРН о границе и площади при их уточнении. То есть нежилое здание, гараж, с адресом: Курская область, г. Железнодорожный, улица Сентюрева, блок гаражей № 9/1, линия № 1, участок 70, расположенное на земельном участке частично расположено за границей земельных участков с кадастровыми номерами 46:30:000014:344 и 46:30:000014:345.

3) Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- «ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ 13, ЗУ14» - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); подземные гаражи и наземные

автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (согласно кода 2.6 раздела III ст. 44. пункта 4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожный» Курская область, утвержденных Решением Железнодорожной городской Думы № 269-4-РД от 24.11.2009 г.);

- «ЗУ1; ЗУ15; ЗУ16» - земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично - дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (согласно кода 12.0 таблицы классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

- «ЗУ5; ЗУ11» - магазины. Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (согласно кода 4.4 таблицы классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540);

- «ЗУ12» - обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (согласно кода 2.7 таблицы классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.).

- «ЗУ17» - «Для эксплуатации и обслуживания оперативного офиса банка (двухэтажное нежилое здание литер Б)»;

- «ЗУ18; ЗУ19» - «Объекты гаражного назначения».

Проектом межевания предусматривается следующий перечень образуемых земельных участков, их площади, виды разрешенного использования и адреса указанных в таблице 1.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков, их площади, виды разрешенного использования и адреса				
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5
ЗУ1	9999	Земельные участки (территории) общего пользования	РФ, Курская область, г Железнодорожный, от д.74/2 по ул. Ленина до ул. Воинов Интернационалистов, в районе школы №11	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3У2	3112	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. Сентюрева, д. 2/3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У3	5932	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. Сентюрева, д. 5	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У4	3359	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. Сентюрева, д. 6/2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У5 :8921/n2 :T/n1	300 100 200 (измененная)	Магазины	РФ, Курская область, г. Железногорск, микрорайон № 12, в районе сооружения (магазина) по ул. Сентюрева, №3/2 «А»	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков, с кадастровым номером 46:30:000014:8921 и территории земель муниципальная собственность на которые не разграничена
3У6	6058	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. Сентюрева, д. 3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У7	5590	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. Сентюрева, д. 2/2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У8	2647	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. Сентюрева, д. 2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У9	10131	Многоэтажная жилая застройка (высотная	РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. Сентюрева, д. 1	образование земельного участка из земель, находящихся в

		застройка)		государственной или муниципальной собственности
ЗУ10	7674	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, д. 1/3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ11	400	Магазины	РФ, Курская область, г. Железнодорожск, магазин в районе домов по ул. Сентюрева, д. 2/2 и ул. Сентюрева, д. 2/3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ12	51	Обслуживание жилой застройки	РФ, Курская область, г. Железнодорожск, киоск в районе дома ул. Сентюрева, д. 6/3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ13	5463	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, д. 6/3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ14	5205	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, д. 1/2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ15	876	Земельные участки (территории) общего пользования	РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Воинов Интернационалистов	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ16	233	Земельные участки (территории) общего пользования	РФ, Курская область, г. Железнодорожск, мкр. №12, ул. Воинов Интернационалистов, в районе торгового комплекса №7	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ17 :11/н2 :Т/н1	419 298,375 120,423 (измененная)	Для эксплуатации и обслуживания оперативного офиса банка (двухэтажное	РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Воинов Интернационалистов, в районе здания №7/1	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков, с

		нежилое здание литер Б)		кадастровым номером 46:30:000014:11 территории земель муниципальная собственность на которые не разграничена
3У18	27	Объекты гаражного назначения	обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Сентюрера, блок гаражей № 9 "А", гараж № 3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У19	51	Объекты гаражного назначения	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Сентюрера	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:344 (измененная)		для строительства гаражей	Курская обл., г. Железнодорожск, мкр. № 12, ул. Сентюрера, в районе блока гаражей № 9/1, линии № 1	
:345 (измененная)		для подъезда к жилому дому и блоку гаражей	Курская область, город Железнодорожск, переулок Сентюрера	

Ведомость координат точек поворотных углов образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 9999м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	489976,41	1240945,35
н2	489974,15	1240948,81
3	489970,13	1240946,24
н4	489966,59	1240943,99
н5	489962,20	1240950,68
н6	489955,63	1240946,48
н7	489950,65	1240953,87
8	489955,68	1240957,14
9	489960,61	1240960,35
н10	489964,77	1240963,12
н11	489960,99	1240968,89
12	489957,48	1240966,59

н13	489953,97	1240964,29
н14	489954,52	1240963,45
н15	489951,17	1240961,26
н16	489947,49	1240966,95
н17	489950,80	1240969,12
н18	489949,58	1240970,98
н19	489956,60	1240975,58
н20	489954,18	1240979,28
н21	490069,61	1241054,91
н22	490077,98	1241092,90
н23	490070,96	1241094,45
н24	490077,64	1241124,73
н25	490092,47	1241121,46
н26	490094,19	1241129,26
н27	490085,13	1241131,11
н28	490091,90	1241162,81
н29	490070,94	1241167,72
н30	490066,20	1241146,42
н31	490050,73	1241073,67
н32	490047,97	1241061,64
н33	490039,76	1241063,50
н34	490033,36	1241065,61
н35	490029,48	1241062,70
н36	490006,88	1241044,75
н37	490007,21	1241033,31
н38	490012,15	1241026,57
н39	489936,67	1240978,95
н40	489921,21	1240976,64
н41	489840,35	1240993,47
н42	489837,59	1240993,63
43	489692,73	1241030,04
н44	489688,57	1241030,95
н45	489673,27	1241019,96
н46	489642,39	1241026,40
н47	489634,86	1240992,21
н48	489637,78	1240991,53
н49	489686,66	1241027,17
н50	489688,80	1241027,96
н51	489694,89	1241027,13
н52	489695,54	1241025,78
н53	489696,85	1241025,30
н54	489763,56	1241008,95
н55	489767,03	1241003,89
н56	489861,54	1240982,62
н57	489856,03	1240957,40
н58	489852,87	1240949,33

н59	489850,65	1240945,11
н60	489836,94	1240884,55
н61	489836,19	1240883,52
н62	489835,37	1240879,09
н63	489835,09	1240876,79
н64	489827,46	1240841,29
н65	489829,74	1240818,11
н66	489859,70	1240953,29
н67	489913,49	1240942,14
н68	489931,38	1240952,42
н69	489955,16	1240946,28
н70	489966,56	1240943,95
н1	489976,41	1240945,35
71	489887,02	1240950,30
72	489889,47	1240960,00
73	489879,78	1240962,46
74	489877,33	1240952,76
71	489887,02	1240950,30
75	489648,73	1241017,92
76	489649,64	1241022,10
77	489645,07	1241023,10
78	489644,17	1241018,94
75	489648,73	1241017,92
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		3112м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н41	489840,35	1240993,47
н79	489852,73	1241047,15
н80	489818,74	1241054,09
н81	489816,76	1241045,33
н82	489795,79	1241049,97
н83	489790,92	1241030,81
н84	489788,01	1241031,40
н85	489779,65	1241027,67
н86	489774,81	1241009,44
н42	489837,59	1240993,63
н41	489840,35	1240993,47
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		5932м ²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	490066,20	1241146,42
н29	490070,94	1241167,72
н87	489963,84	1241191,65
н88	489949,04	1241126,83
н89	489972,97	1241121,28
н90	489992,36	1241116,85
н91	490019,58	1241110,75
н92	490023,92	1241131,59
н93	490032,69	1241129,61
н94	490042,74	1241147,36
н95	490044,66	1241146,95
н96	490045,58	1241151,04
н30	490066,20	1241146,42
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		3359м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	490033,36	1241065,61
н97	490013,96	1241072,00
н98	490014,04	1241084,21
н91	490019,58	1241110,75
н99	489973,32	1241121,20
н100	489969,60	1241104,82
н101	489964,41	1241083,54
н102	489961,85	1241071,70
н103	489959,33	1241060,10
н104	490006,74	1241049,55
н36	490006,88	1241044,75
н35	490029,48	1241062,70
н34	490033,36	1241065,61
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		300м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н105	489969,17	1241103,06
н99	489973,32	1241121,20

n106	489952,45	1241126,03
n107	489948,17	1241107,94
n105	489969,17	1241103,06
108	489963,77	1241110,10
109	489965,78	1241119,90
110	489955,99	1241121,99
111	489954,89	1241116,58
112	489953,99	1241112,19
108	489963,77	1241110,10
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		6058м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n113	489946,16	1241120,27
n114	489948,22	1241123,71
n115	489949,41	1241128,25
n87	489963,84	1241191,65
n116	489862,71	1241214,23
n117	489856,06	1241184,91
n118	489864,76	1241183,11
n119	489863,36	1241177,01
n120	489871,53	1241175,29
n121	489869,01	1241163,32
n122	489868,18	1241159,14
n123	489879,46	1241156,63
n124	489908,95	1241149,70
n125	489905,96	1241138,69
n126	489913,51	1241136,66
n127	489910,75	1241125,97
n128	489924,27	1241122,88
n129	489924,03	1241121,60
n130	489930,81	1241119,95
n131	489931,09	1241121,32
n132	489940,76	1241119,08
n133	489941,01	1241119,02
n134	489943,97	1241119,16
n113	489946,16	1241120,27
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		5590м ²
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

границы	X	Y
1	2	3
н79	489852,73	1241047,15
н135	489857,60	1241068,24
н136	489859,50	1241068,93
н137	489864,12	1241083,54
н138	489868,31	1241101,23
н139	489868,01	1241105,85
н140	489869,18	1241110,92
н141	489873,31	1241123,34
н142	489876,30	1241142,18
н123	489879,46	1241156,63
н122	489868,18	1241159,14
н143	489857,22	1241161,65
н144	489856,60	1241161,06
н145	489855,84	1241157,49
н146	489849,50	1241156,39
н147	489837,45	1241145,71
н148	489835,37	1241138,23
н149	489819,40	1241142,35
н150	489806,30	1241092,53
н151	489800,20	1241069,72
н152	489815,36	1241066,13
н153	489816,98	1241065,59
н154	489815,40	1241059,83
н155	489819,37	1241056,86
н80	489818,74	1241054,09
н79	489852,73	1241047,15
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		2647м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н121	489869,01	1241163,32
н156	489860,84	1241165,04
н119	489863,36	1241177,01
н118	489864,76	1241183,11
н117	489856,06	1241184,91
н157	489825,47	1241192,53
н158	489806,74	1241197,49
н159	489806,24	1241197,09
н160	489803,65	1241188,09
н161	489800,49	1241175,44
н162	489802,19	1241175,03

n163	489803,62	1241172,12
n164	489797,29	1241148,38
n149	489819,40	1241142,35
n148	489835,37	1241138,23
n147	489837,45	1241145,71
n146	489849,50	1241156,39
n145	489855,84	1241157,49
n165	489856,61	1241161,07
n143	489857,22	1241161,65
n122	489868,18	1241159,14
n121	489869,01	1241163,32
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		10131м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n157	489825,47	1241192,53
n166	489824,24	1241194,53
n167	489823,70	1241196,72
n168	489823,54	1241199,08
n169	489824,92	1241206,62
n170	489826,62	1241214,35
n171	489823,61	1241216,12
n172	489822,24	1241218,23
n173	489823,15	1241223,76
n174	489694,75	1241251,12
n175	489670,66	1241146,36
n176	489721,24	1241135,23
n177	489727,85	1241165,49
n178	489729,86	1241174,65
n179	489772,99	1241165,21
n180	489777,08	1241181,15
n181	489790,62	1241177,85
n182	489793,79	1241190,55
n160	489803,65	1241188,09
n159	489806,24	1241197,09
n158	489806,74	1241197,49
n157	489825,47	1241192,53
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		7674м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
n86	489774,81	1241009,44
n85	489779,65	1241027,67
n84	489788,01	1241031,40
n83	489790,92	1241030,81
n82	489795,79	1241049,97
n151	489800,20	1241069,72
n150	489806,30	1241092,53
n183	489727,00	1241111,17
n184	489720,40	1241082,62
n185	489707,65	1241085,58
n186	489706,51	1241082,27
n187	489698,50	1241053,05
n188	489696,86	1241050,35
n189	489692,73	1241030,04
n86	489774,81	1241009,44
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		400м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n81	489816,76	1241045,33
n155	489819,37	1241056,86
n154	489815,40	1241059,83
n153	489816,98	1241065,59
n152	489815,36	1241066,13
n151	489800,20	1241069,72
n82	489795,79	1241049,97
n81	489816,76	1241045,33
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		51м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n190	489888,11	1241104,96
n191	489889,73	1241111,79
n192	489882,66	1241113,29
n193	489880,86	1241106,81
n190	489888,11	1241104,96
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		5463м ²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n103	489959,33	1241060,10
n102	489961,85	1241071,70
n101	489964,41	1241083,54
n194	489969,20	1241103,05
n107	489948,17	1241107,94
n195	489952,45	1241126,04
n88	489949,04	1241126,83
196	489948,22	1241123,71
197	489944,50	1241108,46
198	489943,46	1241107,24
199	489942,29	1241106,05
200	489940,76	1241105,53
201	489907,78	1241112,96
202	489907,86	1241113,33
203	489907,93	1241113,64
204	489910,75	1241125,97
n126	489913,51	1241136,66
n125	489905,96	1241138,69
n124	489908,95	1241149,70
n123	489879,46	1241156,63
n142	489876,30	1241142,18
n141	489873,31	1241123,34
n140	489869,18	1241110,92
n139	489868,01	1241105,85
n138	489868,31	1241101,23
n137	489864,12	1241083,54
n136	489859,50	1241068,93
205	489882,31	1241077,23
n103	489959,33	1241060,10
n190	489888,11	1241104,96
n191	489889,73	1241111,79
n192	489882,66	1241113,29
n193	489880,86	1241106,81
n190	489888,11	1241104,96
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		5205м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

n150	489806,30	1241092,53
n149	489819,40	1241142,35
n164	489797,29	1241148,38
206	489770,51	1241155,52
n179	489772,99	1241165,21
n178	489729,86	1241174,65
n177	489727,85	1241165,49
n176	489721,24	1241135,23
207	489726,54	1241134,06
208	489723,28	1241119,91
209	489723,34	1241118,08
210	489724,16	1241116,13
211	489725,72	1241114,76
212	489727,68	1241114,11
n183	489727,00	1241111,17
n150	489806,30	1241092,53
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		876м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n188	489696,86	1241050,35
n187	489698,50	1241053,05
n186	489706,51	1241082,27
n185	489707,65	1241085,58
213	489705,54	1241085,64
214	489703,49	1241085,12
215	489686,22	1241088,77
216	489684,70	1241081,88
217	489698,74	1241078,77
218	489695,62	1241064,71
219	489681,58	1241067,82
220	489681,82	1241068,90
221	489653,87	1241075,18
222	489650,53	1241060,99
n188	489696,86	1241050,35
223	489669,28	1241062,41
224	489670,53	1241068,28
225	489660,75	1241070,37
226	489659,50	1241064,50
223	489669,28	1241062,41
Условный номер земельного участка		:3У16

Площадь земельного участка		233м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
227	489710,73	1241090,82
228	489711,31	1241091,25
229	489712,59	1241092,80
230	489713,49	1241094,69
231	489714,18	1241096,62
232	489714,86	1241099,46
233	489713,94	1241099,68
234	489709,05	1241100,88
235	489710,40	1241106,67
236	489715,28	1241105,51
237	489716,24	1241105,28
238	489717,43	1241110,29
239	489717,61	1241111,06
240	489713,76	1241111,99
241	489703,13	1241114,29
242	489700,27	1241101,08
243	489696,41	1241101,84
244	489696,07	1241100,39
245	489701,18	1241099,20
246	489701,41	1241100,18
247	489706,52	1241098,99
248	489704,94	1241092,17
227	489710,73	1241090,82
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		419м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
239	489717,61	1241111,06
249	489719,11	1241117,40
250	489720,03	1241122,31
251	489719,95	1241123,76
252	489718,87	1241126,75
253	489717,36	1241129,22
254	489716,24	1241130,40
255	489714,44	1241131,36
256	489699,36	1241134,69
257	489698,95	1241132,76
258	489698,70	1241131,61

259	489695,32	1241115,98
240	489713,76	1241111,99
239	489717,61	1241111,06
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		27м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n15	489951,17	1240961,26
n14	489954,52	1240963,45
n13	489953,97	1240964,29
n17	489950,80	1240969,12
n16	489947,49	1240966,95
n15	489951,17	1240961,26
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		51м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n260	489970,28	1240955,82
261	489970,07	1240956,15
262	489965,52	1240963,19
n263	489965,32	1240963,49
n10	489964,77	1240963,12
9	489960,61	1240960,35
264	489965,53	1240952,80
265	489965,74	1240952,94
266	489969,77	1240955,50
n260	489970,28	1240955,82