



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2020

№ *1483*

Об утверждении проекта межевания территории
в границах ул. Димитрова - ул. Курская
до здания № 78 по ул. Курской включительно

Руководствуясь ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, на основании протокола публичных слушаний от 22.07.2020, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 06.08.2020 № 32 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, территория в границах улицы Димитрова – улицы Курская до здания № 78 по улице Курской включительно, согласно приложению на 9 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Главы города Железнодорожска



Д.В. Котов

Проект межевания территории
с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город
Железногорск, территория в границах улицы Димитрова - улицы Курская до здания
№ 78 по улице Курской включительно

Приложение,
к постановлению Администрации
города Железногорска
от 14.08.2020г. № 1483

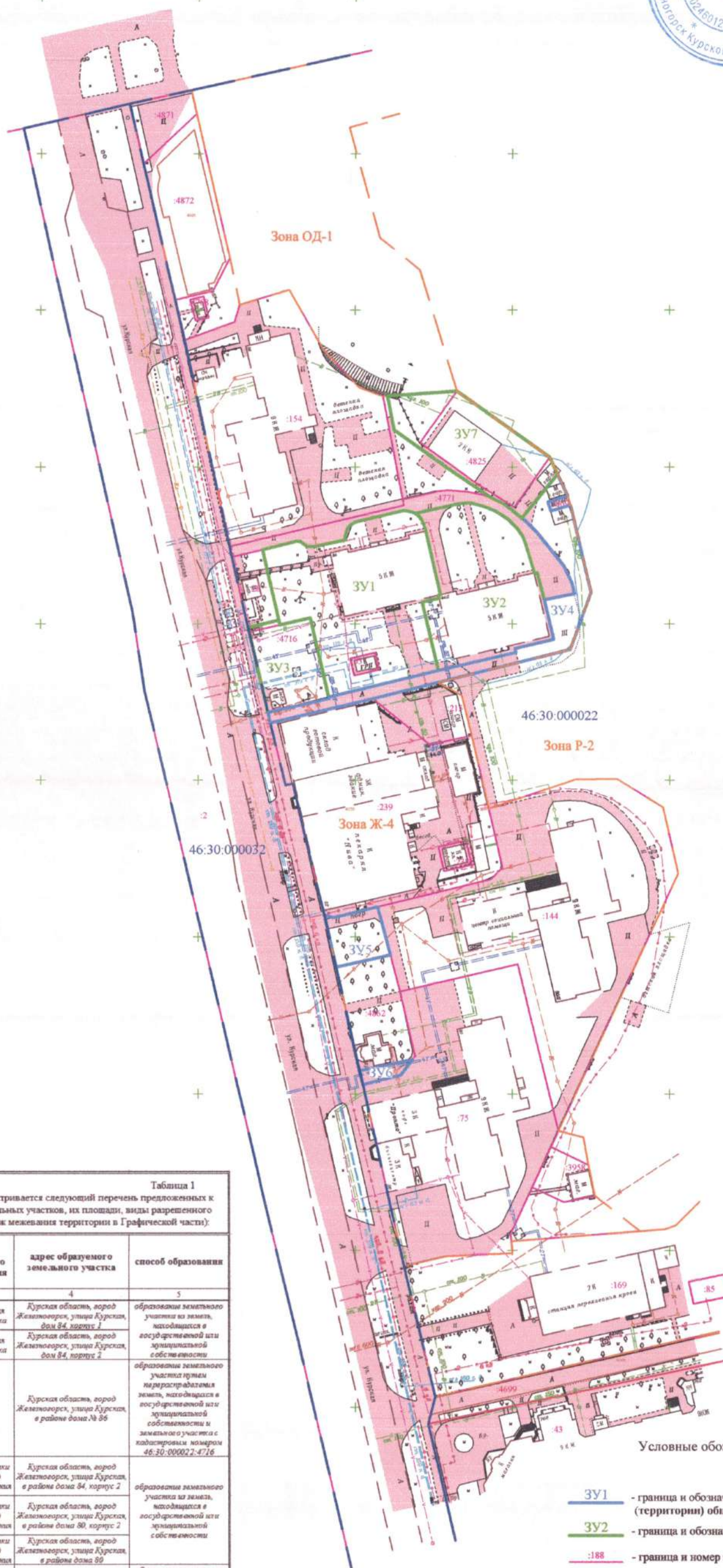


Таблица 1
Проектом межевания предусматривается следующий перечень предложенных к
формированию и изменению земельных участков, их площади, виды разрешенного
использования и адреса (См. Чертеж межевания территории в Графической части):

условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	адрес образуемого земельного участка	способ образования
3У1	2172	Средняя этажность здания застройка	Курская область, город Железногорск, улица Курская, дом 84, корпус 1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У2	1595	Средняя этажность здания застройка	Курская область, город Железногорск, улица Курская, дом 84, корпус 2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У3	541	магазин	Курская область, город Железногорск, улица Курская, в районе дома № 86	образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000022-4716
3У4	924	Земельный участок (территория) общего пользования	Курская область, город Железногорск, улица Курская, в районе дома 84, корпус 2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У5	275	Земельный участок (территория) общего пользования	Курская область, город Железногорск, улица Курская, в районе дома 80, корпус 2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У6	64	Земельный участок (территория) общего пользования	Курская область, город Железногорск, улица Курская, в районе дома 80	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У7	1087	хранение автомобильного	Курская область, город Железногорск, улица Курская, участок 86/2	образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000022-4825

Условные обозначения

- 3У1 - граница и обозначение проектируемого земельного участка (территории) общего пользования
- 3У2 - граница и обозначение проектируемого земельного участка
- :188 - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- красная линия
- 46:30:000022 - граница и номер кадастрового квартала
- Зона Ж-4 - граница территориальной зоны
- граница существующих объектов капитального строительства

Масштаб 1:1000

Текстовая часть проекта межевания территории

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящий проект межевания предусматривает формирование семи земельных участков в Муниципальном образовании «город Железнодорожный» Курской области для использования в целях эксплуатации и обслуживания построенных ранее многоквартирных жилых домов, территорий общего пользования, перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 46:30:000022:4716 и 46:30:000022:4825 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (см. Таблица 1).

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:1000, на котором отображены земельные участки с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете (см. в Графической части проекта межевания территории). Координаты углов поворотов границ земельных участков определены аналитически с использованием программы ZWCAD+.

При подготовке проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно статьи 11.3 часть 1 пункт 1 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании настоящего проекта межевания территории, утвержденного в соответствующем порядке. Так же, согласно статьи 11.2 Земельного Кодекса РФ, земельные участки образуются путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данный проект межевания территории предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, объектам улично - дорожной сети, а именно земельные участки с условными обозначениями: ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6 (площадь данных участков см. Таблица 1).

3) Вид разрешенного использования образуемых участков:

- «ЗУ1, ЗУ2» - «Среднеэтажная жилая застройка». Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено - пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (согласно кода 2.5 раздела III ст. 44. пункта 4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожный» Курской области, утвержденных Решением Железнодорожной городской Думы №269-4-РД от 24.11.2009г.)

- «ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6» - земельные участки (территории) общего пользования». Размещение объектов улично - дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (согласно кода 12.0 таблицы классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540. Данный вид разрешенного использования земельных участков взят согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, так как нормы Правил Землепользования и Застройки не распространяются на земельные участки занятые линейными объектами.).

- «ЗУ3» - магазины;

- «ЗУ7» - хранение автотранспорта (согласно статьи 11.2 пункт 3 Земельного Кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)).

Согласно статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Так, в данном случае в отношении земельного участка ЗУ3 будет производиться образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:30:000022:4716 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка ЗУ3 путем перераспределения обусловлено необходимостью исключения изломанности границ, чересполосицы земельного участка с кадастровым номером 46:30:000022:4716, а так же с целью исключения мест вклинивания, вкрапливания между образуемым земельным участком по настоящему проекту межевания территории ЗУ1 и земельным участком с кадастровым номером 46:30:000022:28.

Площадь образуемого земельного участка составляет 541 кв.м., что не превышает предельный максимальный размер земельного участка по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожный» Курской области, утвержденным Решением Железнодорожной городской Думы №269-4-РД от 24.11.2009г.

Так же в отношении земельного участка ЗУ7 будет производиться образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:30:000022:4825 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Это обуславливается необходимостью исключения изломанности границ, чересполосицы, а так же с целью исключения мест вклинивания, вкрапливания между образуемым земельным участком по настоящему проекту межевания территории ЗУ4, земельного участка с кадастровым номером 46:30:000022:4771, и границ территориальных зон Р-2 и ОД-1.

Площадь образуемого земельного участка составляет 1087 кв.м., что не превышает предельный максимальный размер земельного участка по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области, утвержденным Решением Железнодорожской городской Думы №269-4-РД от 24.11.2009г.

Таблица 1

Проектом межевания предусматривается следующий перечень предложенных к формированию и изменению земельных участков, их площади, виды разрешенного использования и адреса (См.Чертеж межевания территории в Графической части):

условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	адрес образуемого земельного участка	способ образования
1	2	3	4	5
ЗУ1	2172	Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, город Железнодорожск, улица Курская, дом 84, корпус 1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	1595	Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, город Железнодорожск, улица Курская, дом 84, корпус 2	
ЗУ3	541	магазины	Курская область, город Железнодорожск, улица Курская, в районе дома № 86	образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000022:4716
ЗУ4	924	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, город Железнодорожск, улица Курская, в районе дома 84, корпус 2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	275	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, город Железнодорожск, улица Курская, в районе дома 80, корпус 2	

ЗУ6	64	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, город Железнодорожск, улица Курская, в районе дома 80	
ЗУ7	1087	хранение автотранспорта	Курская область, город Железнодорожск, улица Курская, участок 86/2	образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000022:4825

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПОВОРОТНЫХ УГЛОВ ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка		ЗУ1
Площадь земельного участка		2172м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489173,66	1241270,60
2	489176,43	1241281,47
3	489176,39	1241282,52
4	489174,67	1241284,85
5	489174,71	1241287,13
6	489176,84	1241297,05
7	489177,38	1241296,98
8	489178,32	1241296,97
9	489179,31	1241297,21
10	489180,29	1241297,58
11	489181,18	1241298,18
12	489181,88	1241298,97
13	489182,41	1241299,89
14	489182,68	1241300,82
15	489186,06	1241315,16

16	489186,10	1241316,18
17	489185,67	1241318,18
18	489185,27	1241319,12
н19	489184,65	1241319,99
н20	489183,15	1241321,24
н21	489180,57	1241322,28
н22	489179,60	1241322,54
н23	489159,33	1241327,15
н24	489159,19	1241326,54
н25	489158,22	1241326,77
н26	489156,98	1241321,35
н27	489135,18	1241326,45
н28	489126,74	1241291,56
29	489151,99	1241285,78
н30	489149,69	1241276,07
31	489151,18	1241275,74
1	489173,66	1241270,60
32	489139,05	1241298,38
33	489140,90	1241306,26
34	489135,49	1241307,54
35	489133,64	1241299,66
32	489139,05	1241298,38

Условный номер земельного участка		3У2
Площадь земельного участка		1595м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	489185,27	1241319,12
36	489188,27	1241332,81
37	489188,60	1241336,59
38	489187,40	1241341,23
39	489185,99	1241344,53
40	489185,00	1241346,26
41	489183,29	1241348,78
42	489180,46	1241351,66
43	489177,88	1241353,31
44	489176,02	1241354,11
45	489166,23	1241357,18
46	489166,27	1241357,99
47	489157,72	1241360,23

н48	489145,13	1241363,21
н49	489142,23	1241350,85
н50	489140,98	1241351,14
н27	489135,18	1241326,45
н26	489156,98	1241321,35
н25	489158,22	1241326,77
н24	489159,19	1241326,54
н23	489159,33	1241327,15
н22	489179,60	1241322,54
н51	489180,48	1241322,31
н20	489183,15	1241321,24
н19	489184,65	1241319,99
18	489185,27	1241319,12
Условный номер земельного участка		3У3
Площадь земельного участка		541м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	489148,96	1241265,99
31	489151,18	1241275,74
н30	489149,69	1241276,07
29	489151,99	1241285,78
53	489126,25	1241291,67
н54	489121,83	1241272,23
н55	489147,38	1241266,36
52	489148,96	1241265,99
Условный номер земельного участка		3У4
Площадь земельного участка		924м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	489118,44	1241273,00
н57	489121,82	1241272,23
53	489126,25	1241291,67
н28	489126,74	1241291,56
н27	489135,18	1241326,45
н50	489140,98	1241351,14
н49	489142,23	1241350,85
н48	489145,13	1241363,21
47	489157,72	1241360,23
58	489159,64	1241369,88
59	489163,20	1241368,95
60	489168,55	1241366,42
61	489179,30	1241357,72

62	489182,63	1241354,42
н63	489183,76	1241353,04
н64	489197,73	1241364,38
65	489190,79	1241367,62
66	489188,89	1241361,32
67	489186,00	1241362,20
68	489187,90	1241368,50
н69	489160,08	1241375,10
н70	489141,91	1241368,45
71	489131,37	1241326,28
72	489126,20	1241305,59
56	489118,44	1241273,00
Условный номер земельного участка		3У5
Площадь земельного участка		275м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
73	489057,03	1241290,17
74	489056,15	1241292,96
75	489059,59	1241307,13
76	489044,27	1241311,17
77	489043,45	1241307,54
78	489040,89	1241296,15
79	489040,39	1241293,94
73	489057,03	1241290,17
Условный номер земельного участка		3У6
Площадь земельного участка		64м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
80	489007,34	1241301,44
81	489009,57	1241311,70
82	489011,00	1241318,29
83	489005,99	1241314,51
84	489002,91	1241302,44
80	489007,34	1241301,44
Условный номер земельного участка		3У7
Площадь земельного участка		1087м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н85	489222,69	1241310,24

86	489224,21	1241332,32
87	489203,14	1241361,87
н64	489197,73	1241364,38
н63	489183,76	1241353,04
н88	489186,47	1241349,72
н89	489188,28	1241347,27
н90	489190,29	1241343,29
н91	489199,64	1241329,37
н92	489211,81	1241312,39
н85	489222,69	1241310,24