

№ 1506 от 13.07.2018 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для размещения линейных объектов – железнодорожных путей».

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 15.06.2018, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 05.07.2018 № 27, и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории для размещения линейных объектов - железнодорожных путей с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, микрорайон Промплощадка-2 согласно приложениям № 1 на 2-х и № 2 на 4-х листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Железнодорожска

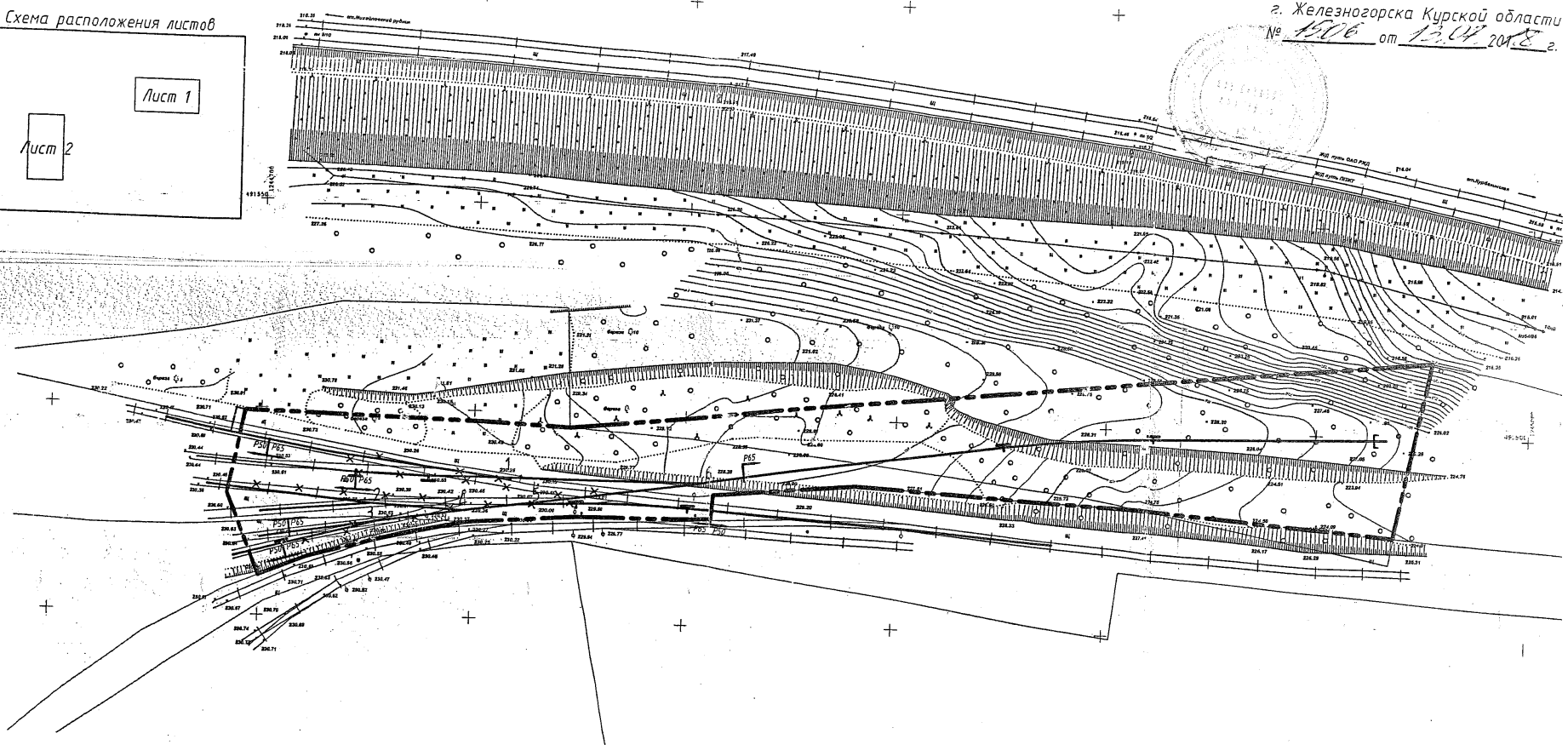
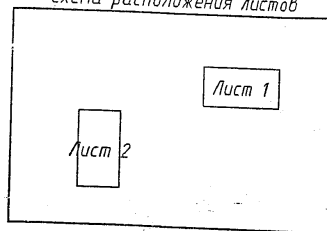
Д.В. Котов



Проект планировки территории для размещения линейных объектов-железнодорожных путей
с местоположением : Курская область, город Железнодорожный, микрорайон Промплощадка-2

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
г. Железнодорожного Курской области
№ 1506 от 13.04.2018 г.

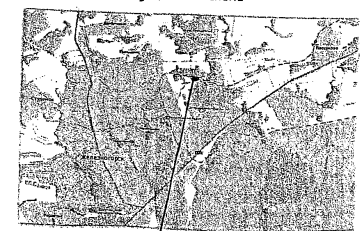
Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница земельного участка ("Красная линия")
	номера точек поворота красной линии
	проектируемый участок постоянного отвода под размещение автодороги

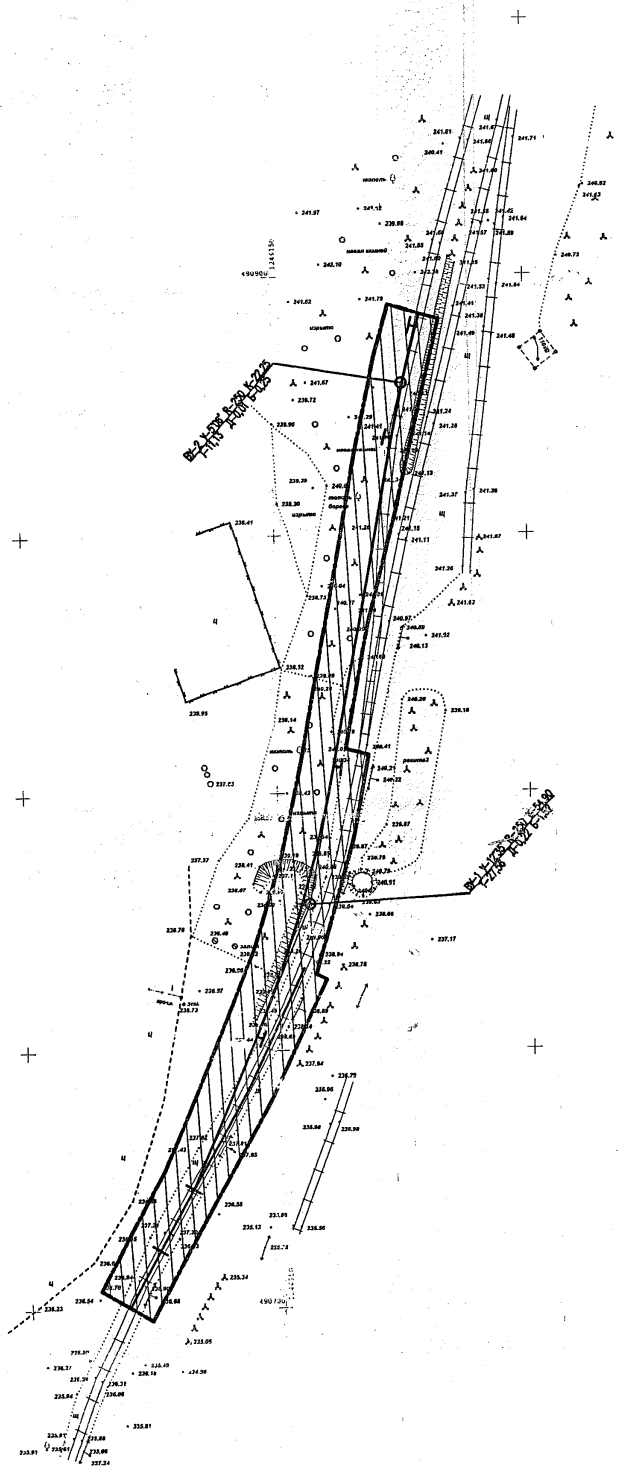
Ситуационная схема



Проектируемый участок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проект планировки территории для размещения линейных объектов-железнодорожных путей
с местоположением : Курская область, город Железнодорожный, микрорайон Промплощадка-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница земельного участка ("Красная линия")
	номера точек поворота красной линии
	проектируемый участок постоянного отвода под размещение автодороги



Проект межевания территории для размещения линейных объектов - железнодорожных путей
с местоположением: Курская область, город Железнодорожный, микрорайон Промплощадка-2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
г. Железнодорожного Курской области
№ 15/60т. В. 04.10.2018 г.

Лист 1

Схема расположения планируемой территории на кадастровой карте

Схема расположения листов

Лист 1

Лист 2

46:30:000008

46:30:000008.2

46:30:000007.32

32/43у1

46:30:000007.30

30/43у2

Ведомость координат :30/43у1
площадь 1718 кв.м.

46:30:000007

Ведомость координат :32/43у1
площадь 1452 кв.м.

Ведомость координат :30/43у2
площадь 330 кв.м.

Ведомость координат :2/43у1
площадь 447 кв.м.

№	X	Y
1	491496,71	1244772,31
2	491518,37	1244977,24
3	491476,72	1244968,98
4	491480,44	1244909,60
5	491483,23	1244895,06
6	491494,87	1244800,96
1	491496,71	1244772,31

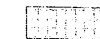
№	X	Y
18	491496,71	1244696,41
14	491493,84	1244705,33
13	491487,14	1244741,34
12	491483,76	1244766,65
11	491480,9	1244802,83
17	491481,27	1244807,25
18	491476,48	1244808,83
19	491475,17	1244774,11
20	491472,99	1244748,78
21	491473,90	1244724,33
22	491472,22	1244694,96
23	491479,23	1244692,18
16	491496,71	1244696,41

№	X	Y
7	491499,30	1244698,12
1	491496,71	1244772,31
6	491494,87	1244800,96
5	491483,23	1244895,06
8	491480,45	1244902,34
9	491484,13	1244840,94
10	491481,28	1244807,26
11	491480,90	1244802,83
12	491483,76	1244766,65
13	491487,14	1244741,34
14	491493,84	1244705,33
15	491495,72	1244696,41
7	491499,30	1244698,12

№	X	Y
24	491472,21	1244694,96
21	491473,90	1244724,33
20	491472,99	1244748,78
25	491470,56	1244735,95
26	491464,29	1244711,85
27	491459,56	1244699,99
24	491472,21	1244694,96



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
границы вновь образуемых участков (частей участков)



земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46:30:000007

номер кадастрового квартала

46:30:000007.30

кадастровый номер земельного участка

граница кадастрового квартала

Масштаб 1:1000



Ведомость координат :3У1
площадь 151 кв.м.

№	X	Y
1	490894,38	1244173,65
2	490893,85	1244175,43
3	490849,87	1244169,17
4	490849,90	1244168,40
5	490865,80	1244166,44
6	490884,38	1244170,57
1	490894,38	1244173,65

Ведомость координат :10/4зУ1
площадь 77 кв.м.

№	X	Y
31	490750,30	1244136,74
25	490744,03	1244137,04
24	490707,98	1244117,77
32	490704,38	1244114,08
33	490726,59	1244126,43
34	490740,46	1244132,55
31	490750,30	1244136,74

Ведомость координат :30/4зУ3
площадь 270 кв.м.

№	X	Y
7	490893,85	1244175,44
8	490891,43	1244183,51
9	490875,31	1244179,37
10	490864,40	1244174,38
11	490848,69	1244172,80
12	490849,37	1244169,10
7	490893,85	1244175,44

Ведомость координат :12/4зУ1
площадь 1854 кв.м.

№	X	Y
13	490865,80	1244166,43
4	490849,90	1244168,40
3	490849,87	1244169,17
12	490849,37	1244169,10
11	490848,69	1244172,80
14	490833,09	1244168,64
15	490808,38	1244163,90
16	490807,29	1244168,45
17	490791,31	1244165,26
18	490764,39	1244157,23
19	490763,38	1244159,27
20	490740,89	1244148,15
21	490697,81	1244123,59
22	490703,58	1244113,64
23	490704,38	1244114,09
24	490707,98	1244117,77
25	490744,03	1244137,04
26	490750,30	1244136,75
27	490756,78	1244139,50
28	490769,76	1244144,92
29	490786,70	1244150,45
30	490806,05	1244154,97
13	490865,80	1244166,43

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы вновь образуемых участков (частей участков)

земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

номер кадастрового квартала

кадастровый номер земельного участка

46:30:000007:12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории для размещения линейных объектов – железнодорожных путей с местоположением: Курская область, город Железнодорожный, микрорайон Промплощадка-2, разработан кадастровым инженером Поздняковой И.А. на основании проекта планировки территории линейного объекта, разработанного ООО «Курскстройпроект».

Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные Акты Российской Федерации»;
5. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» № 26-ЗКО от 13.03.2012 г.;
7. Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
9. Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Координаты точек границы полосы отвода получены при обработке материалов на ПК с помощью программного обеспечения Digitals в системе МСК-46.

Виды разрешенного использования образуемых частей земельных участков соответствуют видам разрешенного использования исходных земельных участков, в которых эти части образуются. Вид разрешенного использования земельного участка, находящегося на не разграниченных государственных землях указан согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Образование земельных участков, находящихся на не разграниченных государственных землях возможно путем распоряжения данными земельными участками органами государственной власти, местного самоуправления. Образование частей земельных участков возможно путем оформления на эти части права аренды (субаренды).

Экспликация земельных участков								
№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	:2/чзу1	4286	46:30:0000008	46:30:0000008:2	–	для обслуживания ж/дороги Михайловский Рудник-Курбакинская	Курская область, г. Железнодорожск	земли населенных пунктов
2	:30/чзу1	1718	46:30:0000007	46:30:0000007:30	ЗАО «Железнодорожский вагоноремонтный завод»	для эксплуатации и обслуживания объектов производственного назначения	Курская область, г. Железнодорожск, промплощадка – 2	земли населенных пунктов
3	:30/чзу2	330	46:30:0000007	46:30:0000007:30	ЗАО «Железнодорожский вагоноремонтный завод»	для эксплуатации и обслуживания объектов производственного назначения	Курская область, г. Железнодорожск, промплощадка – 2	земли населенных пунктов
4	:30/чзу3	270	46:30:0000007	46:30:0000007:30	ЗАО «Железнодорожский вагоноремонтный завод»	для эксплуатации и обслуживания объектов производственного назначения	Курская область, г. Железнодорожск, промплощадка – 2	земли населенных пунктов
5	:32/чзу1	1452	46:30:0000007	46:30:0000007:32	ОАО «Железнодорожское предприятие промышленного железнодорожного транспорта»	для использования в целях эксплуатации и обслуживания объектов железнодорожного транспорта	Курская область, г. Железнодорожск, промплощадка – 2	земли населенных пунктов
6	:3У1	151	46:30:0000007	–	не разграниченные государственные земли	железнодорожный транспорт	Курская область, г. Железнодорожск	земли населенных пунктов
7	:12/чзу1	1854	46:30:0000007	46:30:0000007:12	ПАО «Михайловский ГОК»	под склады	Курская область, г. Железнодорожск, участок в районе напольного склада ДСФ.	земли населенных пунктов
8	:10/чзу1	77	46:30:0000007	46:30:0000007:10	ПАО «Михайловский ГОК»	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	Курская область, г. Железнодорожск, автодорога № 87	земли населенных пунктов

