

№ 160 от 27.01.2014г. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 10 Устава города Железнодорожска Курской области, главой 9 Положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденного решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.12.2013, официально опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 27.12.2013 Спецвыпуск № 19 и размещенного на официальном сайте города Железнодорожска в сети Интернет, протокола публичных слушаний от 12.12.2013, согласно рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Железнодорожска от 20.12.2013, на основании заявления Кирюпиной Т.Л. от 08.11.2013 № Г-6697 и предоставленной документации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кирюпиной Татьяне Леонидовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым № 46:30:000020:6, площадью 174 кв.м., по адресу: Курская область, город Железнодорожск, микрорайон № 11, переулок Детский, здание 1/1 (зона многоэтажной застройки многоквартирными домами от 5-ти до 14-ти этажей (Ж-4)) (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

- в части уменьшения минимального отступа от границ участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0,3 м со стороны земельного участка с кадастровым № 46:30:000020:173 (жилые дома №11, №13 по пер. Детский), с 3 м до 1,4 м со стороны земельного участка с кадастровым № 46:30:000020:179 (жилой дом №51 по ул. Ленина);

- в части увеличения до 71,4% коэффициента застройки в границах вышеуказанного земельного участка, учитывая максимальный коэффициент застройки 70%;

- в части уменьшения до 6,14% коэффициента озеленения в границах вышеуказанного земельного участка, учитывая минимальный коэффициент озеленения 10%;

- в части уменьшения с 3 до 0 количества машиномест для временного хранения автотранспорта на открытой стоянке на территории земельного участка, учитывая минимальное количество – 7 машиномест на 100 кв.м. торговой площади.

2. Начальнику управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска Сухаревой Л.Л. внести изменения в учетную документацию и информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Железнодорожска Котова Д.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Соколова Е.Ю.
2-42-88