



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2024

№ 1670

г. Железнодорожск

О внесении изменения в постановление
администрации города Железнодорожска
от 31.10.2014 № 2818

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, в связи с изменением лимитов бюджетных обязательств на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, Администрация города Железнодорожска **постановляет:**

1. Внести изменение в постановление администрации города Железнодорожска от 31.10.2014 № 2818 «Об утверждении муниципальной программы города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске», изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Железнодорожска И.М. Ефремова.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Железнодорожска



А.В.Карнаушко

Приложение
к постановлению Администрации города
Железнодорожска



24.09. 2021 № 1670

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

**«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами в городе Железнодорожске»**

Ответственный исполнитель – Управление муниципального имущества
Администрации города Железнодорожска
Курской области

Дата составления
муниципальной программы – 23.09.2021 г.

Исполнитель – ведущий бухгалтер отдела бухгалтерского учета Управления
муниципального имущества Администрации города Железнодорожска Курской
области Кулакова Елена Юрьевна, телефон 7-64-27, электронный адрес
umizel@yandex.ru

Начальник Управления
муниципального имущества
Администрации города Железнодорожска

О.В.Иванова

ПАСПОРТ
муниципальной программы города Железнодорожска
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в
городе Железнодорожске» (далее – Программа)

Ответственный исполнитель Программы	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска.
Соисполнители Программы	Администрация города Железнодорожска, Управление городского хозяйства Администрации города Железнодорожска.
Участники Программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Железнодорожска, МКУ «АХС Администрации города Железнодорожска», МКУ «Дирекция по строительству», МКУ «РХСЖ», МКУ «Городская коммунальная служба».
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»; Подпрограмма 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска».
Программно-целевые инструменты Программы	Отсутствуют.
Региональные проекты Программы	Отсутствуют.
Цель Программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.
Задачи Программы	Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества; обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества; обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества; обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков; развитие рынка земли на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которую не разграничено; обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан; обеспечение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, транспортные средства, оборудование;

	обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожска средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков; улучшение материально-технической базы муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.
Целевые индикаторы и показатели Программы	Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2014 (%).
Этапы и сроки реализации Программы	Программа реализуется в один этап в 2015-2025 годы.
Объемы бюджетных ассигнований Программы	Финансирование программных мероприятий предусматривается за счет средств городского бюджета и средств областного бюджета при условии их поступления. Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы на весь период составляет 482 464,26476 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 16 748,26700 тыс. руб., 2016 год – 12 948,70665 тыс. руб., 2017 год – 11 622,99552 тыс. руб., 2018 год – 14 688,67905 тыс. руб., 2019 год – 14 226,14949 тыс. руб., 2020 год – 16 352,98784 тыс. руб., 2021 год – 338 394,22067 тыс. руб. из них: из городского бюджета – 35 299,22067 тыс. руб., из областного бюджета – 303 095,00000 тыс. руб., 2022 год – 14 531,18677 тыс. руб., 2023 год – 14 571,84577 тыс. руб., 2024 год – 14 189,61300 тыс. руб., 2025 год – 14 189,61300 тыс. руб. Объем бюджетных ассигнований бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограмм составит: по подпрограмме 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» 115 649,49069 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 6 935,86600 тыс. руб., 2016 год – 8 119,38625 тыс. руб., 2017 год – 9 617,61200 тыс. руб., 2018 год – 10 111,26410 тыс. руб., 2019 год – 10 568,97130 тыс. руб., 2020 год – 11 013,50104 тыс. руб., 2021 год – 12 708,92800 тыс. руб., 2022 год – 11 650,47800 тыс. руб., 2023 год – 11 650,42800 тыс. руб., 2024 год – 11 636,52800 тыс. руб., 2025 год – 11 636,52800 тыс. руб.

	Объем бюджетных ассигнований по подпрограмме 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска» за счет средств областного и городского бюджетов составит 366 814,77407 тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 год – 9 812,40100 тыс. руб., 2016 год – 4 829,32040 тыс. руб., 2017 год – 2 005,38352 тыс. руб., 2018 год – 4 577,41495 тыс. руб., 2019 год – 3 657,17819 тыс. руб., 2020 год – 5 339,48680 тыс. руб., 2021 год – 325 685,29267 тыс. руб. из них: из городского бюджета -22 590,29267 тыс.руб., из областного бюджета -303 095,00000 тыс. руб., 2022 год – 2 880,70877 тыс. руб., 2023 год – 2 921,41777 тыс. руб., 2024 год – 2 553,08500 тыс. руб., 2025 год – 2 553,08500 тыс. руб.
Объем налоговых расходов города Железнодорожска в рамках реализации муниципальной программы (всего)	Отсутствуют.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста; повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности города Железнодорожска Курской области; совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества города Железнодорожска Курской области; обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожска средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

В целях настоящей муниципальной программы:

под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, имущество казны города Железнодорожска, в том числе находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, а также находящиеся в муниципальной собственности земельные участки;

под муниципальными организациями понимаются муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, которым муниципальное имущество передано на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

под объектами управления понимаются отдельные объекты муниципального имущества, хозяйственные общества, имеющие долю муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в уставном капитале;

под коммерческим оборотом понимается передача объектов муниципального имущества в собственность либо пользование третьих лиц с целью извлечения прибыли.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации города Железнодорожска по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Полномочия Администрации города Железнодорожска в сфере управления и распоряжения имуществом распространяется на муниципальное имущество, в том числе на муниципальные земельные участки, а также на земельные участки, расположенные на территории города Железнодорожска, государственная собственность на которые не разграничена.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий органов местного самоуправления и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание и приобретение новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование.

Органами местного самоуправления муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет города Железнодорожска.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Наличие в муниципальном имущественном комплексе имущества, не служащего для реализации полномочий Администрации города Железнодорожска, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, - это основные проблемы муниципального управления в области имущественных и земельных отношений на территории города Железнодорожска Курской области.

Целями политики Администрации города Железнодорожска в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

увеличение доходов бюджета города Железнодорожска на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления, использование активов города в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

Реализация настоящей муниципальной программы направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:

сохранение в собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области муниципальных унитарных предприятий, ведущих стабильную финансово-хозяйственную деятельность и обеспечивающих выполнение долго- и краткосрочных целей и задач управления;

обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципального имущества города Железнодорожска и государственной регистрации прав на них;

достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом-земельными ресурсами на территории города Железнодорожска Курской области.

2. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске» подготовлена в соответствии с муниципальными правовыми актами города Железнодорожска.

Муниципальная программа направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Основной целью программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации муниципальной программы планируется решение следующих задач:

формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;

обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;

обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

развитие рынка земли на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которую не разграничено;

обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан;

обеспечение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, транспортные средства, оборудование;

обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожска средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков;

улучшение материально-технической базы муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;
- увеличение количества муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, улучшение его качества, совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду, упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование);
- развитие объектов муниципального имущества для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития органов местного самоуправления города Железногорска Курской области.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами муниципального образования «город Железногорск» Курской области как публично-правового образования, в том числе с полномочиями, которые возложены на органы местного самоуправления города Железногорска.

Направление по управлению отчуждением объектов муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества путем сокращения доли муниципального образования в экономике.

Ключевыми задачами этого направления являются:

совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией;

совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития муниципального образования, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики города Железногорска Курской области в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально-ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков и максимизации доходности предусматривается путем:

- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки,
- проведение регулярного контроля и анализа использования земельных участков,
- обеспечения учета общественных интересов, установления и соблюдения ограничений по использованию земельных участков,
- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот,
- сокращения сроков и числа административных процедур по предоставлению земельных участков.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Поэтому одной из задач в рамках реализации муниципальной программы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

В соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» земельные участки предоставляются в собственность бесплатно постоянно проживающим на территории Курской области гражданам, имеющим трех и более детей, молодым семьям, семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Деятельности по бесплатному предоставлению земельных участков предшествует проведение работ по формированию земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, работы по оформлению документов в рамках регистрационных действий.

3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Ожидаемыми конечными результатами муниципальной программы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области;
- совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области;
- обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожного Курской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

4. Сроки реализации муниципальной программы

Муниципальную программу предполагается реализовывать в один этап - в 2015 - 2025 годах.

5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы достижение цели и решение задач осуществляется на основе проведения следующих основных мероприятий:

1. В рамках подпрограммы 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» планируется осуществление следующего основного мероприятия:

1.1. «Руководство и управление в сфере установленных функций Управления муниципального имущества Администрации города Железнодорожного».

2. В рамках подпрограммы 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожного» планируется осуществление следующего основного мероприятия:

2.1. «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений».

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

6. Меры правового регулирования муниципальной программы

Реализация муниципальной программы предполагает осуществление комплекса мер правового регулирования.

В рамках программы может осуществляться работа по внесению изменений в муниципальные правовые акты города Железнодорожска в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории города Железнодорожска Курской области.

Необходимость разработки указанных муниципальных правовых актов города Железнодорожска будет определяться в процессе реализации муниципальной программы в соответствии с изменениями федерального законодательства и с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации программы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации программы отражены в приложении № 3 к Программе.

7. Перечень и краткое описание подпрограмм

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация 2 подпрограмм:

- подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»;
- подпрограмма 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска».

Предусмотренные в рамках каждой из подпрограмм системы целей, задач и мероприятий в комплексе наиболее полным образом охватывают весь диапазон заданных приоритетных направлений реализации муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом города Железнодорожска Курской области и в максимальной степени будут способствовать достижению целей и конечных результатов муниципальной программы.

8. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

Целевым показателем (индикатором) программы служит показатель:

- «Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2014 (%)».

9. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

Система целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и подпрограмм сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач муниципальной программы и подпрограмм.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике каждого показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

Показатель «Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2014 (%)» рассчитывается ежегодно и определяется как отношение

общего количества объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, к общему количеству объектов, учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2014.

Значения целевых индикаторов и показателей программы отражены в приложении №1 к Программе.

10. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование реализации программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Управления муниципального имущества Администрации города Железнодорожска, Администрации города Железнодорожска, Управления городского хозяйства Администрации города Железнодорожска, управления архитектуры и градостроительства Администрации города Железнодорожска, МКУ «АХС Администрации города Железнодорожска», МКУ «Дирекция по строительству», МКУ «РХСЖ», МКУ «Городская коммунальная служба».

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств областного и городского бюджета города Железнодорожска составляет 482 464,26476 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 16 748,26700 тыс. руб., 2016 год – 12 948,70665 тыс. руб., 2017 год – 11622,99552 тыс. руб., 2018 год – 14 688,67905 тыс. руб., 2019 год – 14 226,14949 тыс. руб., 2020 год – 16 352,98784 тыс. руб., 2021 год – 338 394,22067 тыс. руб., 2022 год – 14 531,18677 тыс. руб., 2023 год – 14 571,84577 тыс. руб., 2024 год – 14 189,61300 тыс. руб., 2025 год – 14 189,61300 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы по годам представлено в приложениях № 4, № 5 к муниципальной программе.

11. Меры муниципального регулирования и управления рисками в ходе реализации муниципальной программы

Реализация программы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов программы.

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и муниципальных правовых актов города Железнодорожска, предусматривающую непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к не обеспечению поступлений в бюджет города средств от использования и продажи муниципального имущества. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета города Железногорска.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов Программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов Программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

Управление рисками реализации Программы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области в сфере деятельности Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска.

12. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – оценка) проводится ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации с использованием показателей (индикаторов) (далее – показатели) выполнения программы, мониторинга и оценки степени достижения целевых значений, позволяющих проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки экономической эффективности в процессе (по годам программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, и должна быть основана на оценке результативности муниципальной программы как соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объемов ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития города. Методика предусматривает примерный расчет оценки эффективности муниципальной программы (в примере приводятся условные цифры).

Оценка осуществляется по следующим направлениям:

1. Степень достижения целей и решения подпрограмм и муниципальной программы в целом (оценивается за весь период реализации программы).
2. Степень достижения за отчетный период запланированных значений целевых показателей основных мероприятий.

Оценка степени достижения запланированных результатов по каждому целевому показателю за отчетный период проводится путем сопоставления фактически достигнутого значения целевого показателя за отчетный период с его плановым значением.

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

$$Ei = \frac{Tfi}{TNi} \times 100\%$$

, где:

Ei – степень достижения запланированного результата целевого показателя программы (процентов);

Tfi – фактически достигнутое значение целевого показателя;

TNi – плановое значение целевого показателя, установленное программой;

i – порядковый номер целевого показателя.

Среднее значение достижения целевых показателей (расчет результативности реализации муниципальной программы в целом) определяется по следующей формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n Ei}{n}, \text{ где:}$$

E – критерий достижения запланированных результатов программы (результативность реализации программы, процентов);

$\sum$ - сумма оценок достижения запланированных результатов всех целевых показателей;

n - количество целевых показателей программы, единиц.

Для расчета среднего значения достижения целевых показателей используются целевые индикаторы, достижение которых предусмотрено программой в отчетном году.

3. Уровень финансирования за отчетный период мероприятий программы от запланированных объемов (расчет полноты использования бюджетных средств).

Оценка уровня финансирования за отчетный период проводится путем сопоставления фактического финансирования за отчетный период с объемами, предусмотренными программой (к запланированному уровню) на соответствующий период по следующей формуле:

$$П = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\%$$

, где:

П – полнота использования бюджетных средств (степень уровня финансирования мероприятий программы);

ЗФ – фактические расходы бюджета города Железнодорожска на реализацию программы в соответствующем периоде (фактический объем финансирования мероприятий программы);

ЗП – запланированные бюджетом города Железнодорожска расходы на реализацию программы в соответствующем периоде (объем финансирования мероприятий, предусмотренных программой).

4. Степень выполнения мероприятий программы.

Степень выполнения мероприятий программы определяется путем сопоставления количества запланированных к реализации в отчетном периоде контрольных событий программы и фактически выполненных по следующей формуле:

$$Ми = \frac{Мф}{Мп} \times 100\%, \text{ где:}$$

Ми - показатель степени выполнения мероприятий программы;

Мф - количество контрольных событий программы, фактически выполненных за отчетный период;

Мп - количество контрольных событий программы, запланированных к выполнению в отчетном периоде.

5. Оценка эффективности программы в целом определяется по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{E}{П} \times 100\%, \text{ где:}$$

$\mathcal{E}$ - комплексный показатель эффективности реализации программы;

E - критерий достижения запланированных результатов программы (результативность реализации программы, процентов);

П - полнота использования бюджетных средств (степень уровня финансирования мероприятий программы).

6. Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значение комплексного показателя эффективности реализации программы превышает 85% ($\mathcal{E} > 85\%$);

- значение показателя степени выполнения мероприятий программы превышает 85% ($M_i > 85\%$).

Программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значение комплексного показателя эффективности реализации программы (Ξ) равно или менее 85%, но равно или более 75%;

- значение показателя степени выполнения мероприятий программы (M_i) составляет не менее 75%.

Если реализация программы не отвечает приведенным критериям, то уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

ПОДПРОГРАММА 1

«Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»

ПАСПОРТ

подпрограммы 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска.
Участники подпрограммы	Отсутствуют.
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют.
Региональные проекты подпрограммы	Отсутствуют.
Цели подпрограммы	Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске».
Задачи подпрограммы	Обеспечение эффективной деятельности Управления муниципального имущества Администрации города Железнодорожска как ответственного исполнителя муниципальной программы города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске».
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Процент поступления доходов, администрируемых Управлением муниципального имущества Администрации города Железнодорожска, подлежащих зачислению в бюджет города Железнодорожска (% к ожидаемым поступлениям).
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации 2015-2025 годы.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств бюджета города Железнодорожска составляет – 115 649,49069 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 6 935,86600 тыс. руб., 2016 год – 8 119,38625 тыс. руб., 2017 год – 9 617,61200 тыс. руб., 2018 год – 10 111,26410 тыс. руб., 2019 год – 10 568,97130 тыс. руб., 2020 год – 11 013,50104 тыс. руб., 2021 год – 12 708,92800 тыс. руб., 2022 год – 11 650,47800 тыс. руб., 2023 год – 11 650,42800 тыс. руб., 2024 год – 11 636,52800 тыс. руб., 2025 год – 11 636,52800 тыс. руб.
Объем налоговых расходов города Железнодорожска в рамках подпрограммы (всего)	Отсутствуют.

Ожидаемые результаты реализации программы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске» в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий.
---	--

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске» (далее - муниципальная программа).

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

2. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является качественное выполнение мероприятий муниципальной программы.

Основной целью подпрограммы является обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы.

Для решения поставленной цели необходимо решение задачи:

обеспечение эффективной деятельности Управления муниципального имущества Администрации города Железнодорожска как ответственного исполнителя муниципальной программы.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Прогнозом конечных результатов реализации подпрограммы является обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске» в целом.

4. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации 2015-2025 годы.

5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы планируется осуществление следующего основного мероприятия:

1.1. «Руководство и управление в сфере установленных функций Управления муниципального имущества Администрации города Железнодорожска».

Данное мероприятие осуществляется путем финансирования расходов на содержание Управления муниципального имущества Администрации города Железнодорожска за счет средств бюджета города Железнодорожска и включает в себя следующие направления расходов:

- C1402 Обеспечение деятельности и выполнение функций органов местного самоуправления.
- C1404 Выполнение других (прочих) обязательств органа местного самоуправления.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

6. Меры правового регулирования подпрограммы

В рамках подпрограммы может осуществляться работа по внесению изменений в муниципальные правовые акты города Железнодорожска в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории города Железнодорожска.

Необходимость разработки указанных муниципальных правовых актов города Железнодорожска будет определяться в процессе реализации подпрограммы в соответствии с изменениями федерального законодательства и с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации подпрограммы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы отражены в приложении № 3 к Программе.

7. Перечень целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Целевым показателем (индикатором) подпрограммы служит показатель:

- «Процент поступления доходов, администрируемых Управлением муниципального имущества Администрации города Железнодорожска, подлежащих зачислению в бюджет города Железнодорожска (% к ожидаемым поступлениям)».

8. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Система целевых индикаторов и показателей подпрограммы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач подпрограммы.

Показатель «Процент поступления доходов, администрируемых Управлением муниципального имущества Администрации города Железнодорожска, подлежащих зачислению в бюджет города Железнодорожска (% к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов, администрируемых Управлением муниципального имущества Администрации города Железнодорожска, подлежащих зачислению в бюджет города Железнодорожска к запланированным в отчетном году поступлениям доходов, администрируемых Управлением муниципального имущества Администрации города Железнодорожска, подлежащих зачислению в бюджет города Железнодорожска, умноженное на 100.

Значения целевых индикаторов и показателей подпрограммы отражены в приложении № 1 к Программе.

9. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем финансового обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджета города Железнодорожска за весь период ее реализации составляет 115 649,49069 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 6 935,86600 тыс. руб., 2016 год – 8 119,38625 тыс. руб., 2017 год – 9 617,61200 тыс. руб., 2018 год – 10 111,26410 тыс. руб., 2019 год – 10 568,97130 тыс. руб., 2020 год – 11 013,50104 тыс. руб., 2021 год -12 708,92800 тыс. руб., 2022 год - 11 650,47800 тыс. руб., 2023 год -11 650,42800 тыс. руб., 2024 год -11 636,52800 тыс. руб., 2025 год -11 636,52800 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы по годам представлено в приложениях № 4, № 5 к муниципальной программе.

10. Меры муниципального регулирования и управления рисками в ходе реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы может осуществляться работа по внесению изменений в муниципальные правовые акты города Железнодорожска в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории города Железнодорожска.

Необходимость разработки указанных муниципальных правовых актов города Железнодорожска будет определяться в процессе реализации подпрограммы в соответствии с

изменениями федерального законодательства и с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации подпрограммы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы отражены в приложении № 3 к Программе.

При реализации подпрограммы возможно возникновение риска невыполнения мероприятий и не достижения запланированных результатов в случае сокращения объемов бюджетного финансирования подпрограммы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области в сфере деятельности Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска.

11. Оценка эффективности подпрограммы

Оценка эффективности реализации подпрограммы (далее – оценка) проводится ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации с использованием показателей (индикаторов) (далее – показатели) выполнения подпрограммы, мониторинга и оценки степени достижения целевых значений, позволяющих проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки экономической эффективности в процессе (по годам подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, и должна быть основана на оценке результативности подпрограммы как соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объемов ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития города. Методика предусматривает примерный расчет оценки эффективности подпрограммы (в примере приводятся условные цифры).

Оценка осуществляется по следующим направлениям:

1. Степень достижения целей и решения подпрограммы в целом (оценивается за весь период реализации подпрограммы).

2. Степень достижения за отчетный период запланированных значений целевых показателей основных мероприятий.

Оценка степени достижения запланированных результатов по каждому целевому показателю за отчетный период проводится путем сопоставления фактически достигнутого значения целевого показателя за отчетный период с его плановым значением.

Расчет результативности по каждому показателю подпрограммы проводится по формуле:

$$Ei = \frac{Tfi}{TNi} \times 100\%$$

, где:

Ei – степень достижения запланированного результата целевого показателя подпрограммы (процентов);

Tfi – фактически достигнутое значение целевого показателя;

TNi – плановое значение целевого показателя, установленное подпрограммой;

i – порядковый номер целевого показателя.

Среднее значение достижения целевых показателей (расчет результативности реализации подпрограммы в целом) определяется по следующей формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n Ei}{n}$$

, где:

E – критерий достижения запланированных результатов подпрограммы (результативность реализации подпрограммы, процентов);

Σ - сумма оценок достижения запланированных результатов всех целевых показателей;
 n - количество целевых показателей подпрограммы, единиц.

Для расчета среднего значения достижения целевых показателей используются целевые индикаторы, достижение которых предусмотрено подпрограммой в отчетном году.

3. Уровень финансирования за отчетный период мероприятий подпрограммы от запланированных объемов (расчет полноты использования бюджетных средств).

Оценка уровня финансирования за отчетный период проводится путем сопоставления фактического финансирования за отчетный период с объемами, предусмотренными подпрограммой (к запланированному уровню) на соответствующий период по следующей формуле:

$$П = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\%$$

, где:

П – полнота использования бюджетных средств (степень уровня финансирования мероприятий подпрограммы);

ЗФ – фактические расходы бюджета города Железногорска на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде (фактический объем финансирования мероприятий подпрограммы);

ЗП – запланированные бюджетом города Железногорска расходы на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде (объем финансирования мероприятий, предусмотренных подпрограммой).

4. Степень выполнения мероприятий подпрограммы.

Степень выполнения мероприятий подпрограммы определяется путем сопоставления количества запланированных к реализации в отчетном периоде контрольных событий подпрограммы и фактически выполненных по следующей формуле:

$$М_i = \frac{М_ф}{М_п} \times 100\%, \text{ где:}$$

$М_i$ - показатель степени выполнения мероприятий подпрограммы;

$М_ф$ - количество контрольных событий подпрограммы, фактически выполненных за отчетный период;

$М_п$ - количество контрольных событий подпрограммы, запланированных к выполнению в отчетном периоде.

5. Оценка эффективности подпрограммы в целом определяется по следующей формуле:

$$Э = \frac{Е}{П} \times 100\%, \text{ где:}$$

Э - комплексный показатель эффективности реализации подпрограммы;

Е - критерий достижения запланированных результатов подпрограммы (результативность реализации подпрограммы, процентов);

П - полнота использования бюджетных средств (степень уровня финансирования мероприятий подпрограммы).

6. Подпрограмма считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значение комплексного показателя эффективности реализации подпрограммы превышает 85% ($Э > 85\%$);

- значение показателя степени выполнения мероприятий подпрограммы превышает 85% ($М_i > 85\%$).

Подпрограмма считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значение комплексного показателя эффективности реализации подпрограммы (Э) равно или менее 85%, но равно или более 75%;

- значение показателя степени выполнения мероприятий подпрограммы (Ми) составляет не менее 75%.

Если реализация подпрограммы не отвечает приведенным критериям, то уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

ПОДПРОГРАММА 2

«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска»

ПАСПОРТ

подпрограммы 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска.
Участники подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Железнодорожска, МКУ «АХС Администрации города Железнодорожска», МКУ «Дирекция по строительству», МКУ «РХСЖ», МКУ «Городская коммунальная служба».
Программно-целевые инструменты программы	Отсутствуют.
Региональные проекты подпрограммы	Отсутствуют.
Цели подпрограммы	Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.
Задачи подпрограммы	Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества; обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества; обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества; обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков; развитие рынка земли на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которую не разграничено; обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан, обеспечение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, транспортные средства, оборудование; обеспечение поступлений в бюджет города

	Железнодорожных средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков; улучшение материально-технической базы муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Количество зданий и сооружений, поставленных на кадастровый учет (ед.); количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет (ед.); количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества казны города Железнодорожного (% к запланированному значению); количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества Администрации города Железнодорожного (% к запланированному значению); количество земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (ед.); количество земельных участков на территории города Железнодорожного, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.); площадь земельных участков на территории города Железнодорожного, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (кв.м); процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (% к ожидаемым поступлениям); процент поступления доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области (% к ожидаемым поступлениям); процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории города Железнодорожного, право государственной собственности на которые не разграничено (% к ожидаемым поступлениям); процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории города Железнодорожного, право государственной собственности на которые не разграничено (% к ожидаемым поступлениям); процент поступления доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий (% к ожидаемым поступлениям); количество мест под рекламные конструкции на

	территории города Железнодорожска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество мест под рекламные конструкции на территории города Железнодорожска, выставленных на торги в отчетном году (ед.); количество демонтированных самовольно возведенных рекламных конструкций на территории города Железнодорожска (ед.); ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне (ед.); количество муниципального имущества, предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства в Перечень (ед.); количество приобретенных в муниципальную собственность объектов имущества (ед.).
Этапы и сроки реализации подпрограммы	В один этап, 2015-2025 годы.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств областного и городского бюджетов составляет – 366 814,77407 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 9 812,40100 тыс. руб., 2016 год – 4 829,32040 тыс. руб., 2017 год – 2 005,38352 тыс. руб., 2018 год – 4 577,41495 тыс. руб., 2019 год – 3 657,17819 тыс. руб., 2020 год – 5 339,48680 тыс. руб., 2021 год – 325 685,29267 тыс. руб. из них: <i>из городского бюджета -22 590,29267тыс.руб.,</i> <i>из областного бюджета -303 095,00000 тыс. руб.,</i> 2022 год – 2 880,70877 тыс. руб., 2023 год – 2 921,41777 тыс. руб., 2024 год – 2 553,08500 тыс. руб., 2025 год – 2 553,08500 тыс. руб..
Объем налоговых расходов города Железнодорожска в рамках реализации подпрограммы (всего)	Отсутствуют.
Ожидаемые результаты реализации программы	Оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста; повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области; совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества города Железнодорожска; обеспечение поступлений в бюджет города

Железнодорожных средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации города Железнодорожного по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Полномочия Администрации города Железнодорожного в сфере управления и распоряжения имуществом распространяются на муниципальное имущество, в том числе на муниципальные земельные участки, а также на земельные участки, расположенные на территории города Железнодорожного, государственная собственность на которые не разграничена.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий органов местного самоуправления и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование.

Органами местного самоуправления муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет города Железнодорожного.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Наличие в муниципальном имущественном комплексе имущества, не служащего для реализации полномочий Администрации города Железнодорожного, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, - это основные проблемы муниципального управления в области имущественных и земельных отношений на территории города Железнодорожного Курской области.

Целями политики Администрации города Железнодорожного в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- увеличение доходов бюджета города Железнодорожного на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления, использование активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

- повышение конкурентоспособности коммерческих организаций, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности.

Реализация настоящей подпрограммы направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:

сохранение в собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области муниципальных унитарных предприятий, ведущих стабильную финансово-хозяйственную деятельность и обеспечивающих выполнение долго- и краткосрочных целей и задач управления;

обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципального имущества города Железнодорожска и государственной регистрации прав на них;

достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества.

2. Цели и задачи муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Основной целью подпрограммы является создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели планируется решение следующих задач:

формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;

обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;

обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

развитие рынка земли на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено;

обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан;

обеспечение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, транспортные средства, оборудование;

обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожска средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков;

улучшение материально-технической базы муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;

- увеличение количества муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, улучшение его качества,

совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду, упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование);

- развитие объектов муниципального имущества для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития органов местного самоуправления города Железнодорожска.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области как публично-правового образования, в том числе с полномочиями, которые возложены на органы местного самоуправления города Железнодорожска.

Направление по управлению отчуждением объектов муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества.

Ключевыми задачами этого направления являются:

совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией;

совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития города Железнодорожска, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики города Железнодорожска Курской области в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально-ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Незавершенность формирования муниципальных земельных участков препятствует функционированию полноценной системы управления муниципальным имуществом и эффективному его использованию для достижения финансовых результатов и решения социально-экономических задач.

В результате реализации подпрограммы планируется продолжение работы по разграничению собственности на землю в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Разграничение государственной собственности на землю приведет к увеличению доходов бюджета города Железнодорожска от использования земельных участков. Кроме того, как собственник земельных участков муниципальное образование «город Железнодорожск» Курской области сможет распоряжаться этими участками и будет влиять на рациональное и эффективное их использование.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Поэтому одной из задач в рамках реализации подпрограммы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации

и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан необходимо в целях реализации Закона Курской области от 21.09.2011 г. № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области».

Деятельности по бесплатному предоставлению земельных участков предшествует проведение работ по формированию земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, работы по оформлению документов в рамках регистрационных действий.

Также одними из основных задач в области управления муниципальным имуществом является увеличение количества муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и совершенствование работы по предоставлению такого муниципального имущества.

В результате реализации подпрограммы планируется продолжение работы по вовлечению в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - Перечень), максимально возможного количества муниципального имущества.

Деятельности по обеспечению доступа субъектов МСП муниципальному имуществу предшествует:

- размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в Перечень - информационная открытость;

- равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) пользование субъектами МСП;

- приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением, если такое использование необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения;

- ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

- востребованность имущества, включенного в Перечень;

- использование частной инициативы для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах города Железногорска;

- предоставления муниципального имущества в аренду без проведения торгов в рамках муниципальных преференций, предусмотренных программами, содержащими мероприятия по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством.

Целью совершенствования работы по предоставлению муниципального имущества субъектам МСП, включенного в Перечень является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень.

Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги: предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе (фотографии, техническую документацию), проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Ожидаемыми конечными результатами подпрограммы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием муниципального образования «город Железнодорожск» Курскской области;
- совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования «город Железнодорожск» Курскской области;
- обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожска Курскской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

4. Сроки реализации подпрограммы

Программа реализуется в один этап. Срок реализации 2015-2025 годы.

5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы планируется осуществление следующего основного мероприятия:

2.1. «Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений».

Данное мероприятие осуществляется путем финансирования расходов на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования, мероприятия в области имущественных отношений, мероприятия в области земельных отношений, содержание и приобретения муниципального имущества за счет средств бюджета города Железнодорожска и софинансирование мероприятий по формированию муниципального имущества, включая приобретение автотранспорта, оборудования, спецтехники.

Выполнение данного основного мероприятия включает в себя следующие направления расходов:

- С1416 Мероприятия по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- С1467 Мероприятия в области имущественных отношений;
- С1468 Мероприятия в области земельных отношений;
- С1488 Содержание муниципального имущества.
- С2002 Обеспечение мероприятий, связанных с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции;
- S2782 Мероприятия по формированию муниципального имущества;
- 12782 Средства на софинансирование расходных обязательств, связанных с формированием муниципального имущества.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

6. Меры правового регулирования подпрограммы

В рамках подпрограммы может осуществляться работа по внесению изменений в муниципальные правовые акты города Железнодорожска в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории города Железнодорожска.

Необходимость разработки указанных муниципальных правовых актов города Железногорска будет определяться в процессе реализации подпрограммы в соответствии с изменениями федерального законодательства и с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации подпрограммы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы отражены в приложении № 3 к Программе.

7. Перечень целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы служат следующие показатели:

- «Количество зданий и сооружений, поставленных на кадастровый учет (ед.)»;
- «Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет (ед.)»;
- «Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества казны города Железногорска (% к запланированному значению)»;
- «Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества Администрации города Железногорска (% к запланированному значению)»;
- «Количество земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (ед.)»;
- «Количество земельных участков на территории города Железногорска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)»;
- «Площадь земельных участков на территории города Железногорска, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) (кв.м)»;
- «Процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (% к ожидаемым поступлениям)»;
- «Процент поступления доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования «город Железногорск» Курской области (% к ожидаемым поступлениям)»;
- «Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории города Железногорска, право государственной собственности на которые не разграничено (% к ожидаемым поступлениям)»;
- «Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории города Железногорска, право государственной собственности на которые не разграничено (% к ожидаемым поступлениям)»;
- «Процент поступления доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий (% к ожидаемым поступлениям)»;
- «Количество мест под рекламные конструкции на территории города Железногорска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)»;
- «Количество демонтированных самовольно возведенных рекламных конструкций на территории города Железногорска (ед.)»;
- «Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества (ед.)»;
- «Количество муниципального имущества, предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства в Перечень (ед.)»;
- «Количество приобретенных в муниципальную собственность объектов имущества (ед.) ».

8. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей подпрограммы

Система целевых индикаторов и показателей подпрограммы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач подпрограммы.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике каждого показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

Показатель «Количество зданий и сооружений, поставленных на кадастровый учет (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество зданий и сооружений, в отношении которых в отчетном году подготовлены технические планы, проведена постановка на кадастровый учет.

Показатель «Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество земельных участков, в отношении которых в отчетном году проведено межевание и постановка на кадастровый учет.

Показатель «Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества казны города Железнодорожска (% к запланированному значению)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение количества объектов, в отношении которых в отчетном году проведены мероприятия по содержанию имущества казны города Железнодорожска к количеству объектов, по которым в отчетном году запланированы мероприятия по содержанию имущества казны города Железнодорожска, умноженное на 100.

Показатель «Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по содержанию имущества Администрации города Железнодорожска (% к запланированному значению)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение количества объектов в отношении которых в отчетном году проведены мероприятия по содержанию имущества Администрации города Железнодорожска к количеству объектов, по которым в отчетном году запланированы мероприятия по содержанию имущества Администрации города Железнодорожска, умноженное на 100.

Показатель «Количество земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как общее количество земельных участков, сформированных и предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан, за минусом земельных участков, которые уже предоставлены отдельным категориям граждан в предыдущих годах.

Показатель «Количество земельных участков на территории города Железнодорожска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество земельных участков на территории города Железнодорожска, выставленных на торги в отчетном году.

Показатель «Площадь земельных участков на территории города Железнодорожска, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) (кв.м)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарная площадь земельных участков на территории города Железнодорожска, выставляемых на торги в отчетном году.

Показатель «Процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (% к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от приватизации муниципального имущества к ожидаемым в отчетном году доходам от приватизации муниципального имущества, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области (% к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически

поступивших в отчетном году доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области к ожидаемым в отчетном году доходам от сдачи в аренду имущества муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено (% к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено к ожидаемым в отчетном году доходам от предоставления в аренду земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено (% к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от продажи земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено к ожидаемым в отчетном году доходам от продажи земельных участков на территории города Железнодорожска, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

Показатель «Процент поступления доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий (% к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение поступивших доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий в отчетном году к прогнозируемым доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий в отчетном году, умноженное на 100.

Показатель «Количество мест под рекламные конструкции на территории города Железнодорожска, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество мест под рекламные конструкции на территории города Железнодорожска, выставленных на торги в отчетном году.

Показатель «Количество демонтированных самовольно возведенных рекламных конструкций на территории города Железнодорожска (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество демонтированных самовольно возведенных рекламных конструкций на территории города Железнодорожска.

Показатель «Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как общее количество объектов, включенных в Перечень имущества для МСП, по состоянию на конец отчетного года.

Показатель «Количества муниципального имущества, предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, включенного в Перечень (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество муниципального имущества, включенного в Перечень, предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства в отчетном году.

Показатель «Количество приобретенных в муниципальную собственность объектов имущества (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество приобретенных в муниципальную собственность муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области объектов имущества на конец отчетного года.

Значения целевых индикаторов и показателей подпрограммы отражены в приложении № 1 к Программе.

9. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем финансового обеспечения реализации подпрограммы за счет средств областного бюджета и бюджета города Железнодорожска за весь период ее реализации составляет – 366 814,77407 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 9 812,40100 тыс. руб., 2016 год – 4 829,32040 тыс. руб., 2017 год – 2 005,38352 тыс. руб., 2018 год – 4 577,41495 тыс. руб., 2019 год – 3 657,17819 тыс. руб., 2020 год – 5 339,48680 тыс. руб., 2021 год – 325 685,29267 тыс. руб., 2022 год – 2 880,70877 тыс. руб., 2023 год – 2 921,41777 тыс. руб., 2024 год – 2 553,08500 тыс. руб., 2025 год – 2 553,08500 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы по годам представлено в приложениях № 4, № 5 к муниципальной программе.

10. Меры муниципального регулирования и управления рисками в ходе реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов программы.

При реализации подпрограммы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и муниципальных правовых актов города Железнодорожска, предусматривающую непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации подпрограммы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к не обеспечению поступлений в бюджет города средств от использования и продажи муниципального имущества. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий подпрограммы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета города Железнодорожска.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации подпрограммы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов подпрограммы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов подпрограммы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию подпрограммы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области в сфере деятельности управления муниципального имущества Администрации города Железнодорожска.

11. Оценка эффективности подпрограммы

Оценка эффективности реализации подпрограммы (далее – оценка) проводится ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации с использованием показателей (индикаторов) (далее – показатели) выполнения подпрограммы, мониторинга и оценки степени достижения целевых значений, позволяющих проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки экономической эффективности в процессе (по годам подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, и должна быть основана на оценке результативности подпрограммы как соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объемов ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития города. Методика предусматривает примерный расчет оценки эффективности подпрограммы (в примере приводятся условные цифры).

Оценка осуществляется по следующим направлениям:

1. Степень достижения целей и решения подпрограммы в целом (оценивается за весь период реализации подпрограммы).

2. Степень достижения за отчетный период запланированных значений целевых показателей основных мероприятий.

Оценка степени достижения запланированных результатов по каждому целевому показателю за отчетный период проводится путем сопоставления фактически достигнутого значения целевого показателя за отчетный период с его плановым значением.

Расчет результативности по каждому показателю подпрограммы проводится по формуле:

$$Ei = \frac{Tfi}{TNI} \times 100\%$$

, где:

Ei – степень достижения запланированного результата целевого показателя подпрограммы (процентов);

Tfi – фактически достигнутое значение целевого показателя;

TNI – плановое значение целевого показателя, установленное подпрограммой;

i – порядковый номер целевого показателя.

Среднее значение достижения целевых показателей (расчет результативности реализации подпрограммы в целом) определяется по следующей формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n Ei}{n}, \text{ где:}$$

E – критерий достижения запланированных результатов подпрограммы (результативность реализации подпрограммы, процентов);

$\sum$ – сумма оценок достижения запланированных результатов всех целевых показателей;

n – количество целевых показателей подпрограммы, единиц.

Для расчета среднего значения достижения целевых показателей используются целевые индикаторы, достижение которых предусмотрено подпрограммой в отчетном году.

3. Уровень финансирования за отчетный период мероприятий подпрограммы от запланированных объемов (расчет полноты использования бюджетных средств).

Оценка уровня финансирования за отчетный период проводится путем сопоставления фактического финансирования за отчетный период с объемами, предусмотренными подпрограммой (к запланированному уровню) на соответствующий период по следующей формуле:

$$П = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\%$$

, где:

П – полнота использования бюджетных средств (степень уровня финансирования мероприятий подпрограммы);

ЗФ – фактические расходы бюджета города Железнодорожска на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде (фактический объем финансирования мероприятий подпрограммы);

ЗП – запланированные бюджетом города Железнодорожска расходы на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде (объем финансирования мероприятий, предусмотренных подпрограммой).

4. Степень выполнения мероприятий подпрограммы.

Степень выполнения мероприятий подпрограммы определяется путем сопоставления количества запланированных к реализации в отчетном периоде контрольных событий подпрограммы и фактически выполненных по следующей формуле:

$$Ми = \frac{Мф}{Мп} \times 100\%, \text{ где:}$$

Ми - показатель степени выполнения мероприятий подпрограммы;

Мф - количество контрольных событий подпрограммы, фактически выполненных за отчетный период;

Мп - количество контрольных событий подпрограммы, запланированных к выполнению в отчетном периоде.

5. Оценка эффективности подпрограммы в целом определяется по следующей формуле:

$$Э = \frac{Е}{П} \times 100\%, \text{ где:}$$

Э - комплексный показатель эффективности реализации подпрограммы;

Е - критерий достижения запланированных результатов подпрограммы (результативность реализации подпрограммы, процентов);

П - полнота использования бюджетных средств (степень уровня финансирования мероприятий подпрограммы).

6. Подпрограмма считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значение комплексного показателя эффективности реализации подпрограммы превышает 85% ($Э > 85\%$);

- значение показателя степени выполнения мероприятий подпрограммы превышает 85% ($Ми > 85\%$).

Подпрограмма считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значение комплексного показателя эффективности реализации подпрограммы (Э) равно или менее 85%, но равно или более 75%;

- значение показателя степени выполнения мероприятий подпрограммы (Ми) составляет не менее 75%.

Если реализация подпрограммы не отвечает приведенным критериям, то уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске», подпрограмм муниципальной программы и их значениях

[illegible]

5.	Количество земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельных категорий граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»	ед.	11	18	4	66	50	81	339	18	26	0	0	0	0
6.	Количество земельных участков на территории города Железнодорожского, выставленных на торги (конкурсы, аукционы)	ед.	43	32	25	14	20	17	6	6	2	10	10	10	10
7.	Площадь земельных участков на территории города Железнодорожского, выставленных на торги (конкурсы, аукционы), в том числе:	кв.м	1879691,47	80437,34	25000	310193	387031	286968	8120	269631	264093	12450	12500	12500	12500
	для целей жилищного строительства	кв.м	1813539	1843	x	264019	279178	263849	2485	264093	264093	12450	12500	12500	12500
	для иных целей	кв.м	66152,47	57560,34	25000	46174	107853	23119	5635	5538	0	0	0	0	0
8.	Процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества	%	108,4	103,4	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
9.	Процент поступления доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования «город Железнодорожский» Курской области	%	109,9	109,5	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
10.	Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории города Железнодорожского, право государственной собственности на которые не ограничено	%	101,3	101,8	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
11.	Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории города Железнодорожского, право государственной собственности на которые не ограничено	%	102,2	103,3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
12.	Процент поступления доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий	%	100	99,5	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
13.	Количество мест под рекламные конструкции на территории города Железнодорожского, выставленных на торги (конкурсы, аукционы)	ед.	135	0	20	5	24	40	22	0	13	4	6	7	3
14.	Количество демонтированных самовольно возведенных рекламных конструкций на территории города Железнодорожского	ед.	7	0	10	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0
15.	ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне	ед.	x	x	x	x	x	x	8	14	15	16	17	18	19
16.	Количество муниципального имущества, предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, включенного в Перечень	ед.	x	x	x	x	x	x	2	1	2	3	4	5	6
17.	Количество приобретенных в муниципальную собственность объектов имущества	ед.	x	x	x	x	x	x	x	x	75	x	x	x	x

Приложение № 2
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске»
(таблица 2 к Методическим указаниям)

**Перечень основных мероприятий
подпрограмм муниципальной программы города Железнодорожска Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске»**

№ п/п	Номер и наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации подпрограммы, основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом и обеспечением условий реализации»							
1	Основное мероприятие 1.1 Руководство и управление в сфере установленных функций управления муниципальным имуществом Администрации города Железнодорожска	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	2015	2025	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий	Не достижение конечных результатов и целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы и ее подпрограмм	обеспечит достижение показателя 1, программы, показателя 1 подпрограммы 1
Подпрограмма 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска»							
1	Основное мероприятие 2.1. Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	2015	2025	Оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста; повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием города Железнодорожска; совершенствование системы учета муниципального имущества в Реестре Железнодорожска; обеспечение поступлений в бюджет города Железнодорожска средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков; улучшение материально-технической базы муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, земельными ресурсами, недополучение доходов бюджета города Железнодорожска	обеспечит достижение показателя 1, 2 программы, показателей 1-17 подпрограммы 2

Приложение № 3

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске»
(таблица 3 к Методическим указаниям)

Сведения

об основных мерах правового регулирования в сфере
реализации муниципальной программы города Железнодорожска «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске»

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
		Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечением условий реализации»		
1	Постановление Администрации города Железнодорожска	Внесение изменений в муниципальную программу города Железнодорожска Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске»	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	2015 – 2025 годы (по мере возникновения необходимости)
		Подпрограмма 2 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Железнодорожска»		
1	Решение Железнодорожской городской Думы	Внесение изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Железнодорожска	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	2015 – 2025 годы (по мере возникновения необходимости)
2	Решение Железнодорожской городской Думы	Внесение изменений в Положение об учете муниципального имущества муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	2015 – 2025 годы (по мере возникновения необходимости)
3	Решение Железнодорожской городской Думы	Внесение изменений в Положение о приватизации муниципального имущества города Железнодорожска Курской области	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	2015 – 2025 годы (по мере возникновения необходимости)
4	Решение Железнодорожской городской Думы	Внесение изменений в Положение о порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Железнодорожска части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	2015 – 2025 годы (по мере возникновения необходимости)

5	Решение Железнодорожной городской Думы	Внесение изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	2015 – 2025 годы (по мере возникновения необходимости)
6	Решение Железнодорожной городской Думы	Внесение изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Железнодорожска, и расположенные на территории города Железнодорожска Курской области земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	2015 – 2025 годы (по мере возникновения необходимости)
7	Решение Железнодорожной городской Думы	Внесение изменений в Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	2015 – 2025 годы (по мере возникновения необходимости)
8	Решение Железнодорожной городской Думы	Внесение изменений в Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользования субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	2015 – 2025 годы (по мере возникновения необходимости)

Приложение № 4
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске»
(таблица 4 к Методическим указаниям)

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске»
за счет средств местного бюджета (тыс. руб.)**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	3	Код бюджетной классификации				Объемы бюджетных ассигнований (тыс. рублей), годы										
			ГРБС	РпР	ЦСР	ВР	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Железнодорожске»	ВСЕГО	x	x	04.06.00000	x	16 748,26700	12 948,70665	11 622,99552	14 648,67905	14 226,14949	16 352,98784	35 299,22067	14 531,18677	14 571,84577	14 189,61300	14 189,61300
		Управление городского хозяйства Администрации города Железнодорожска	203	x	04.06.00000	x	x	0,00000	0,00000	0,00000	11,07320	47,98500	5 484,47300	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	205	x	04.06.00000	x	7 509,56700	8 667,37460	10 204,85534	12 777,47305	12 559,90938	12 541,64346	14 577,28402	12 522,01800	12 531,06800	12 517,16800	12 517,16800
		Администрация города Железнодорожска	600	x	04.06.00000	x	9 238,70000	4 281,33205	1 418,14018	1 911,20600	1 655,16691	3963,35938	15 237,46365	2 009,16877	2 040,77777	1 672,44500	1 672,44500
Подпрограмма 1	«Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»	Всего	x	x	04.16.00000	x	6 935,86600	8 119,38625	9 617,61200	10 111,26410	10 568,97130	11 013,50104	12 708,92800	11 650,47800	11 650,42800	11 636,52800	11 636,52800

Основное мероприятие 1.1.	Руководство и управление в сфере установленных функций управления муниципальным имуществом Администрации Железнодорожского городского округа	205	x	x	8 119,38625	9 617,61200	10 111,26410	10 568,97130	11 013,50104	12 708,92800	11 650,47800	11 650,42800	11 636,52800	11 636,52800
	Обеспечение деятельности и выполнение функций органов местного самоуправления	205	0104	04 1 01 C1402	x	100	x	7 638,57006	9 520,02550	10 111,26410	10 566,47848	11 012,30104	12 707,82800	11 636,52800
		205	0104	04 1 01 C1402	x	200	x	480,81619	97,58650	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		205	1004	04 1 01 C1402	x	100	x	x	x	x	0,94071	1,20000	1,10000	0,00000
		205	0104	04 1 01 C1404	x	300	x	x	x	x	1,55211	0,00000	0,00000	0,00000
Подпрограмма 2	«Совершенствование систем управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории городов Железнодорожского округа»	x	x	04 2 00 00000	x	x	9 812,40100	4 829,32040	2 005,38352	4 577,41495	3 657,17819	5339,48680	22 590,29267	2 880,70877
		x	x	04 2 01 00000	x	x	x	4 829,32040	2 005,38352	4 577,41495	3 657,17819	5339,48680	22 590,29267	2 880,70877
Основное мероприятие 2.1.	Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений	x	x	04 2 01 00000	x	x	x	4 829,32040	2 005,38352	4 577,41495	3 657,17819	5339,48680	22 590,29267	2 880,70877
		205	0113	04 2 01 C1416	x	200	x	0,00000	0,00000	440,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

II	градоостроительного зонирования	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Железнодорожска	600	0412	04 2 01 C1416	200	x	2 648,12500	0,00000	105,00000	0,00000	2 000,00000	2 202,42000	0,00000	0,00000	0,00000	
		Мероприятия в области имущественных хозяйств отношений	Управление городского хозяйства Администрации города Железнодорожска	203	0113	04 2 01 C1467	200	x	0,00000	0,00000	0,00000	11,07320	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Администрация города Железнодорожска	203	0702	04 2 01 C1467	200	x	x	x	x	x	47,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Мероприятия в области земельных отношений	Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	205	0113	04 2 01 C1467	200	x	303,88000	168,85000	294,50000	741,80479	210,80000	212,80000	212,80000	212,80000	212,80000	
			205	0113	04 2 01 C1467	800	x	137,71900	38,92600	105,37700	78,31700	0,00000	50,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
		Администрация города Железнодорожска	600	0113	04 2 01 C1467	200	x	87,13362	99,92468	106,80000	111,87768	117,38026	121,00612	111,69800	111,69800	111,69800	
		Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	205	0113	04 2 01 C1468	200	x	50,30000	315,70000	1 757,50000	986,85000	618,00000	863,50000	88,00000	88,00000	88,00000	
			205	0113	04 2 01 C1468	800	x	x	x	x	x	x	39,60000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Администрация города Железнодорожска	600	0113	04 2 01 C1468	200	x	211,05000	44,80000	205,50000	17,50000	36,00000	110,83500	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Содержание муниципальных объектов имущества	Управление городского хозяйства Администрации города Железнодорожска	203	0113	04 2 01 C1488	200	x	x	x	x	x	0,98500	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Управление муниципального имущества Администрации города Железнодорожска	205		0113	04 2 01 C1488	200	x	56,08935	63,76734	68,83195	183,96629	489,34242	702,45602	570,74000	579,840000	579,84000	579,84000	

		600	0113	04 2 01 С1488	200	х	1 335,02343	1 273,41550	1 493,90600	1 525,78923	1808,05012	2 335,30753	1 897,47077	1 929,07977	1 560,74700	1 560,74700
Мероприятия по формированию муниципалитетов и имущества	Администрация города Железнодорожска	203	0502	04 2 01 S2782	200	х	х	х	х	х	х	4 704,47300	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		203	0113	04 2 01 S2782	200	х	х	х	х	х	х	780,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		600	0113	04 2 01 S2782	200	х	х	х	х	х	х	10 467,39500	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Обеспечение мероприятий, связанных с профилактикой и устранением последствий распространения коронавируса и инфекций	Администрация города Железнодорожска	600	0113	04 2 01 С2002	200	х	х	х	х	х	1,92900	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

[illegible]