№ 1696 от 07.08.2018г. «Об утверждении внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории микрорайона № 1А».

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железногорска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железногорске Курской области, утвержденным решением Железногорской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 11.07.2018, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железногорские новости» от 02.08.2018 № 31, и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железногорск» Курской области в сети «Интернет», администрация города Железногорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить внесение изменений в утвержденную документацию по проектам планировки и межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, микрорайон № 1А согласно приложениям № 1 и № 2.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
главы города Железногорска Д.Г. Горфинкель

Пяткова Е.Д.
2-63-25

Проект по внесению изменений в утвержденную документацию планировки территории микрорайона 1а

Приложение №1 к постановлению администрации города Железногорска от 21.08.2014 № 1646

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество квартир: 1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	Площадь, м²: застройки	общая площадь квартир	Строительный объем, м³
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:73									
1	Жилой дом 1	10	7	120	150	20	2095	12893,6	76233
2	Жилой дом 2	10	6	140	120	40	2259	14294,8	81888
4	ТП						58		224
5	ГРПШ								
	Всего по участку		13	260	270	60	4412	27188,6	158345
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:152									
6	Жилой дом 6 с встроенно-пристроенными помещ. общественного назначения	10-14	6	112	126	46	2592,1	14658,52	83350,44
								1180,5	
7	Жилой дом 7	10	3	–	60	30	842,0	5095,4	28657,19
8	ТП						54		224
9	ГРПШ								
	Всего по участку		9	112	186	76	3488,1	19753,92	111831,63
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:2787									
10	Жилой дом 10	10	3	90	120	–	210	1495,1	9390,9	50887,8
11	Жилой дом 11	10	3	90	120	–	210	1495,1	9390,9	50887,8
12	Жилой дом 12 с встроенно-пристроенным общественным, детским садом	10	1	24	32	–	56	1278	2504,0	16962,6
									2054,0	
13	Жилой дом 13	10	2	60	80	–	140	997,8	6260,6	33925,2
14	Жилой дом 14	10	3	80	80	20	180	1373,6	8668,5	47350,8
15	Жилой дом 15	10	5	100	100	–	200	1329,4	8045	45660
16	ТП						54			224
17	ГРПШ									
18	ГРПШ									
	Всего по участку		17	444	532	20	998	8024	44260,8	248878,2
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:2776									
19	Жилой дом 19	10-14	3	122	68	26	218	1345	9875,4	56168
20	ТП						58			224
	Всего по участку		3	122	68	28	218	1403	9875,4	56392
	Всего по участкам:		42	838	1056	184	2178	17327,1	100478,82	675846,63

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во секций	Кол-во квартир	Площадь, м²: застройки	общая площадь квартир	Строительный объем, м³
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:2791							
21/1	Жилой дом (кирпичный)	10	2	88	1576	7165	37630
21/2	Жилой дом (кирпичный)	10	1	40	602	3335	18244
21/3	Жилой дом (кирпичный)	10	2	102	1266	6612	35142
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:2792							
21/4	Жилой дом (кирпичный)	10	8	359	2668	16467	80032
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:2784, 46:30:000042:2783, 46:30:000042:2782							
22	Боковые вагоны (122 м/м)	1	–	–	3768	3467	11683
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:167							
23	Жилой дом (кирпичный)	10	1	76	1021	4584	24726
24	Жилой дом (кирпичный)	10	1	60	706	3585	18951
25	Жилой дом (кирпичный)	10	1	60	706	3585	18951
26	Жилой дом (кирпичный)	10	1	57	708	3552	18951
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:2774							
27	Жилой дом (кирпичный)	11	1	109	708	4825	23060
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:2777							
27	Жилой дом (кирпичный)	13	1	109	708	5702	25153
	Всего по участкам:			1060	14437	62878	312515

Показатели по генплану

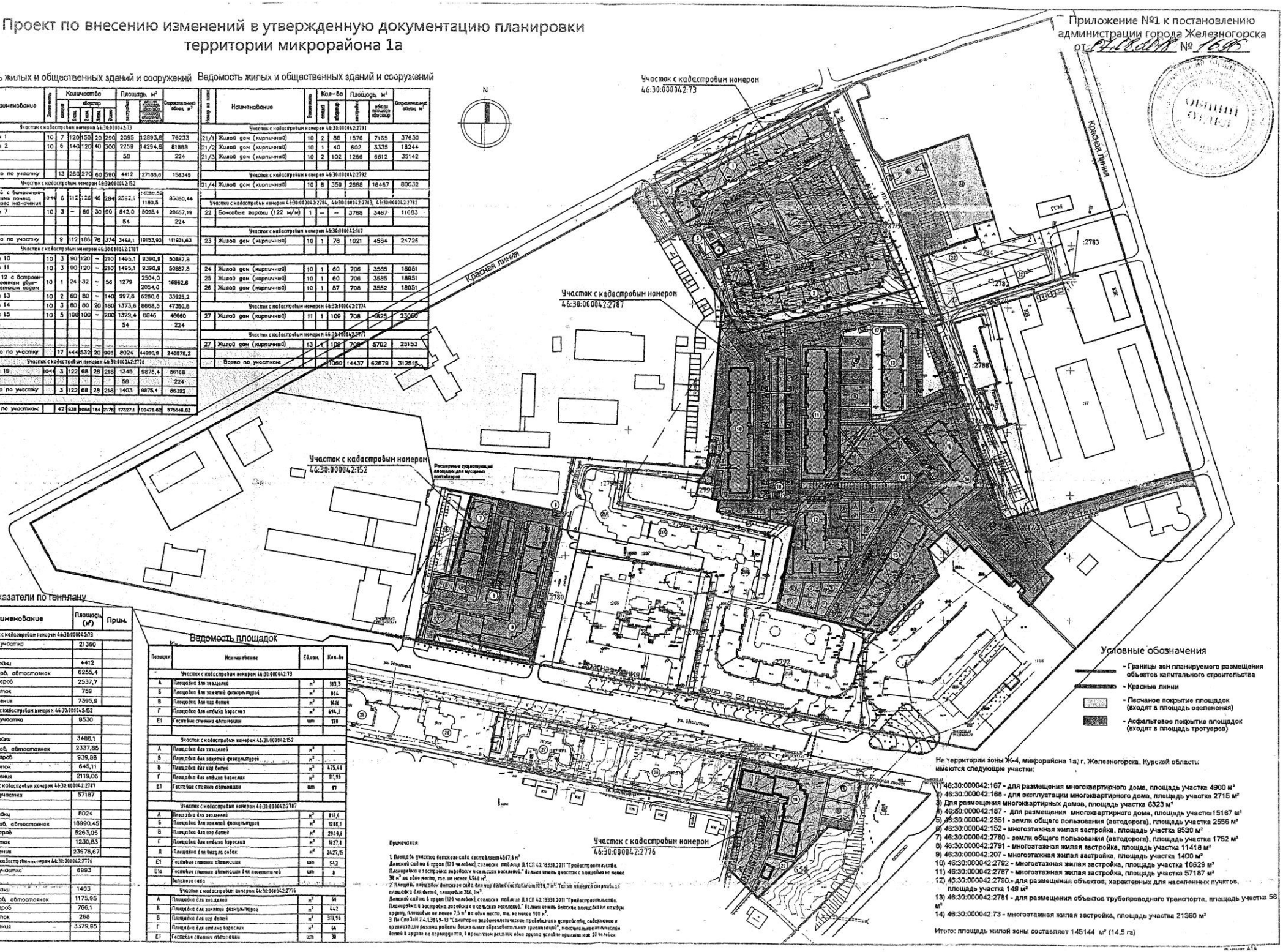
Наименование	Площадь (м²)	Прим.
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:73		
Площадь всего участка	21360	
в том числе:		
Площадь застройки	4412	
Площадь проездов, автостоянок	6255,4	
Площадь тротуаров	2537,7	
Площадь отмосток	759	
Площадь озеленения	7395,9	
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:152		
Площадь всего участка	9530	
в том числе:		
Площадь застройки	3488,1	
Площадь проездов, автостоянок	2337,85	
Площадь тротуаров	939,88	
Площадь отмосток	645,11	
Площадь озеленения	2119,06	
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:2787		
Площадь всего участка	57187	
в том числе:		
Площадь застройки	8024	
Площадь проездов, автостоянок	18990,45	
Площадь тротуаров	5263,05	
Площадь отмосток	1230,83	
Площадь озеленения	23678,67	
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:2776		
Площадь всего участка	6993	
в том числе:		
Площадь застройки	1403	
Площадь проездов, автостоянок	1175,95	
Площадь тротуаров	766,1	
Площадь отмосток	268	
Площадь озеленения	3379,65	

Ведомость площадок

Позиция	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:73			
А	Площадка для катания	м²	183,3
Б	Площадка для занятий физкультурой	м²	864
В	Площадка для игр детей	м²	1416
Г	Площадка для отдыха взрослых	м²	694,2
Е1	Гостевые стоянки автомашин	шт	178
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:152			
А	Площадка для катания	м²	-
Б	Площадка для занятий физкультурой	м²	-
В	Площадка для игр детей	м²	475,48
Г	Площадка для отдыха взрослых	м²	111,99
Е1	Гостевые стоянки автомашин	шт	97
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:2787			
А	Площадка для катания	м²	818,6
Б	Площадка для занятий физкультурой	м²	1288,1
В	Площадка для игр детей	м²	2944,6
Г	Площадка для отдыха взрослых	м²	1027,1
Д	Площадка для выгула собак	м²	2477,15
Е1	Гостевые стоянки автомашин	шт	543
Е1а	Гостевые стоянки автомашин для посетителей детского сада	шт	8
Участок с кадастровым номером 46:30:000042:2776			
А	Площадка для катания	м²	68
Б	Площадка для занятий физкультурой	м²	442
В	Площадка для игр детей	м²	379,96
Г	Площадка для отдыха взрослых	м²	66
Е1	Гостевые стоянки автомашин	шт	38

Примечания:

1. Площадь участка детского сада составляет 4547,6 м².
Детский сад на 6 групп (120 человек) следовало таблице Д.1 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." должен иметь участок с площадью не менее 30 м² на одно место, т.е. не менее 4560 м².
2. Площадь площадок детского сада для игр детей составляет 1289,7 м². Также имеется спортивная площадка для детей, площадью 284,1 м².
Детский сад на 6 групп (120 человек), согласно таблице Д.1 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." должен иметь детские площадки из расчёта группа, площадью не менее 7,5 м² на одно место, т.е. не менее 900 м².
3. По СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций", максимальное количество детей в группе не нормируется, в проектном решении одна группа условно принята как 20 человек.



Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Красные линии
- Песчаное покрытие площадок (входят в площадь озеленения)
- Асфальтовое покрытие площадок (входят в площадь тротуаров)

На территории зоны Ж-4, микрорайона 1а, г. Железногорска, Курской области имеются следующие участки:

1) 46:30:000042:167 - для размещения многоквартирного дома, площадь участка 4900 м²
2) 46:30:000042:168 - для эксплуатации многоквартирного дома, площадь участка 2715 м²
3) Для размещения многоквартирных домов, площадь участка 6323 м²
4) 46:30:000042:187 - для размещения многоквартирного дома, площадь участка15167 м²
5) 46:30:000042:2351 - земли общего пользования (автодорога), площадь участка 2556 м²
6) 46:30:000042:152 - многоэтажная жилая застройка, площадь участка 9530 м²
7) 46:30:000042:2780 - земли общего пользования (автодорога), площадь участка 1752 м²
8) 46:30:000042:2791 - многоэтажная жилая застройка, площадь участка 11418 м²
9) 46:30:000042:207 - многоэтажная жилая застройка, площадь участка 1400 м²
10) 46:30:000042:2782 - многоэтажная жилая застройка, площадь участка 10629 м²
11) 46:30:000042:2787 - многоэтажная жилая застройка, площадь участка 57187 м²
12) 46:30:000042:2790 - для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, площадь участка 149 м²
13) 46:30:000042:2781 - для размещения объектов трубопроводного транспорта, площадь участка 56 м²
14) 46:30:000042:73 - многоэтажная жилая застройка, площадь участка 21360 м²

Итого: площадь жилой зоны составляет 145144 м² (14,5 га)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

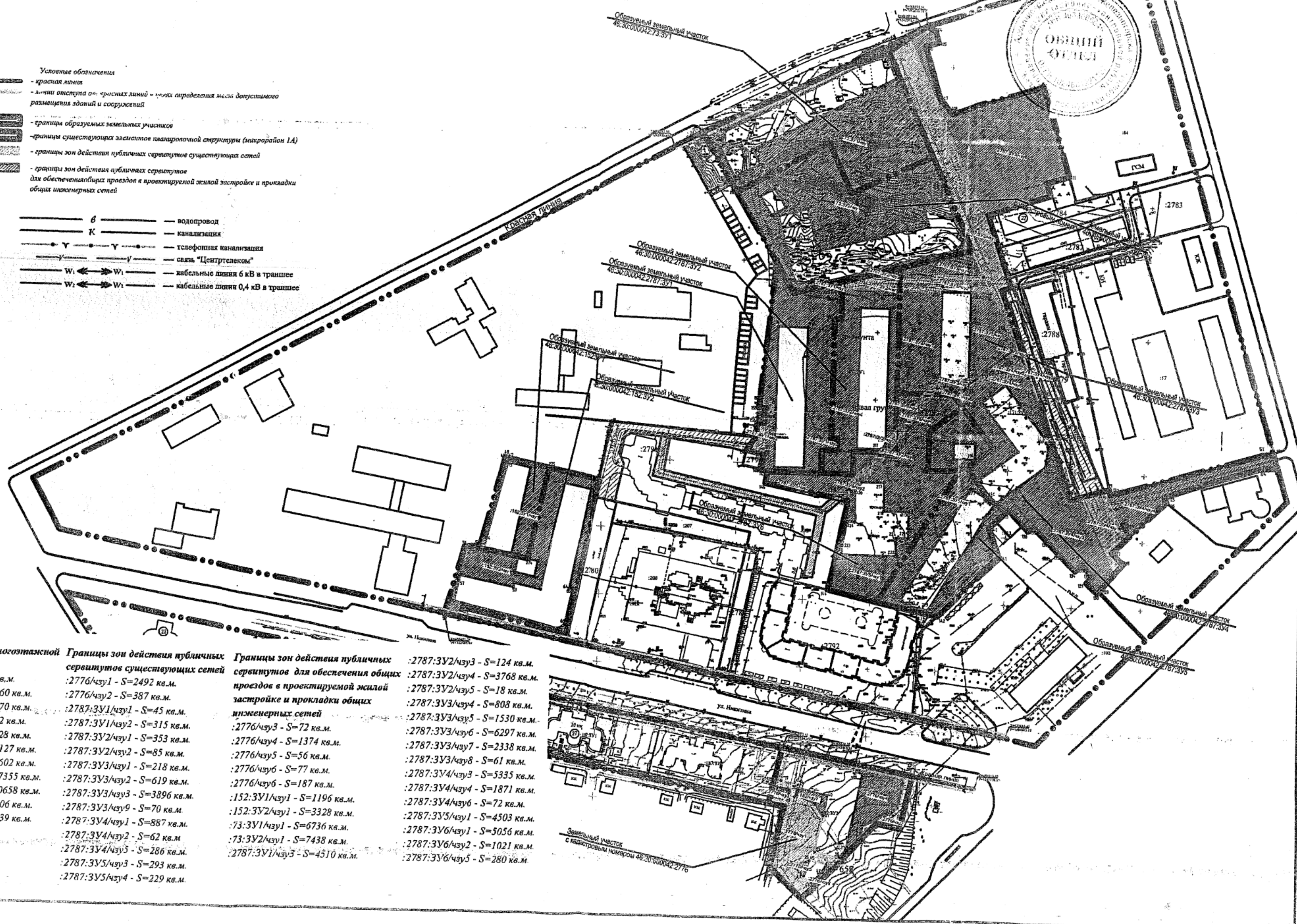
Проект по внесению изменений в утвержденную документацию межевания территории микрорайона 1а

Приложение №2 к постановлению администрации города Железногорска от 04.08.2017 № 1292

Условные обозначения

- *красная линия*
- *линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий и сооружений*
- *границы образуемых земельных участков*
- *границы существующих элементов планировочной структуры (микрорайон 1А)*
- *границы зон действия публичных сервитутов существующих сетей*
- *границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения общих проездов в проектируемой жилой застройке и прокладки общих инженерных сетей*

в — водопровод
К — канализация
— телефонная канализация
— связь "Центртелеком"
W1 — кабельные линии 6 кВ в траншее
W2 — кабельные линии 0,4 кВ в траншее



Участки для многоэтажной застройки

:2776 - S=6993 кв.м.
:152:ЗУ1 - S=2460 кв.м.
:152:ЗУ2 - S=7070 кв.м.
:73:ЗУ1 - S=9832 кв.м.
:73:ЗУ2 - S=11528 кв.м.
:2787:ЗУ1 - S=7127 кв.м.
:2787:ЗУ2 - S=6602 кв.м.
:2787:ЗУ3 - S=17355 кв.м.
:2787:ЗУ4 - S=10658 кв.м.
:2787:ЗУ5- S=6706 кв.м.
:2787:ЗУ6- S=8739 кв.м.

Границы зон действия публичных сервитутов существующих сетей

:2776/чзу1 - S=2492 кв.м.
:2776/чзу2 - S=387 кв.м.
:2787:ЗУ1/чзу1 - S=45 кв.м.
:2787:ЗУ1/чзу2 - S=315 кв.м.
:2787:ЗУ2/чзу1 - S=353 кв.м.
:2787:ЗУ2/чзу2 - S=85 кв.м.
:2787:ЗУ3/чзу1 - S=218 кв.м.
:2787:ЗУ3/чзу2 - S=619 кв.м.
:2787:ЗУ3/чзу3 - S=3896 кв.м.
:2787:ЗУ3/чзу9 - S=70 кв.м.
:2787:ЗУ4/чзу1 - S=887 кв.м.
:2787:ЗУ4/чзу2 - S=62 кв.м
:2787:ЗУ4/чзу5 - S=286 кв.м.
:2787:ЗУ5/чзу3 - S=293 кв.м.
:2787:ЗУ5/чзу4 - S=229 кв.м.

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения общих проездов в проектируемой жилой застройке и прокладки общих инженерных сетей

:2776/чзу3 - S=72 кв.м.
:2776/чзу4 - S=1374 кв.м.
:2776/чзу5 - S=56 кв.м.
:2776/чзу6 - S=77 кв.м.
:2776/чзу6 - S=187 кв.м.
:152:ЗУ1/чзу1 - S=1196 кв.м.
:152:ЗУ2/чзу1 - S=3328 кв.м.
:73:ЗУ1/чзу1 - S=6736 кв.м.
:73:ЗУ2/чзу1 - S=7438 кв.м.
:2787:ЗУ1/чзу3 - S=4510 кв.м.
:2787:ЗУ2/чзу3 - S=124 кв.м.
:2787:ЗУ2/чзу4 - S=3768 кв.м.
:2787:ЗУ2/чзу5 - S=18 кв.м.
:2787:ЗУ3/чзу4 - S=808 кв.м.
:2787:ЗУ3/чзу5 - S=1530 кв.м.
:2787:ЗУ3/чзу6 - S=6297 кв.м.
:2787:ЗУ3/чзу7 - S=2338 кв.м.
:2787:ЗУ3/чзу8 - S=61 кв.м.
:2787:ЗУ4/чзу3 - S=5335 кв.м.
:2787:ЗУ4/чзу4 - S=1871 кв.м.
:2787:ЗУ4/чзу6 - S=72 кв.м.
:2787:ЗУ5/чзу1 - S=4503 кв.м.
:2787:ЗУ6/чзу1 - S=5056 кв.м.
:2787:ЗУ6/чзу2 - S=1021 кв.м.
:2787:ЗУ6/чзу5 - S=280 кв.м

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3А