



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022

№ 1420

г. Железнодорожск

Об утверждении проекта межевания территории
по улице Курская, блок гаражей № 74/2 «А»

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Курской области», Уставом города Железнодорожска Курской области, на основании постановления Администрации города Железнодорожска от 23.05.2022 № 1462 «О подготовке проекта межевания территории по улице Курская, блок гаражей № 74/2 «А»», рассмотрев заявление Шабанова А.А. от 06.06.2022 вх. № 508/442071.6 МФЦ, действующего в интересах Куксы И.А. по доверенности от 24.03.2022, зарегистрированной в реестре: № 46/12-н/46-2022-1-1059, удостоверенной Звездиной Ф.Р., нотариусом Железнодорожского нотариального округа Курской области, Администрация города Железнодорожска **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, ул. Курская, блок гаражей № 74/2 «А».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Глава города Железнодорожска

Ивличева О.А.
7-64-28(доб.214)



А.В. Карнаушко

Российская Федерация, Курская область, г. Железногорск, блок гаражей № 74/2 "А"



46:30:000022

Масштаб 1:1000

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	488685.87	1241709.13
2	488684.97	1241713.54
3	488672.73	1241716.45
4	488673.94	1241721.02
15	488670.11	1241721.97

Верхность вычислений площади земельного участка		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	488683,87	1241709,13
2	488684,97	1241713,54
3	488672,73	1241716,45
4	488673,94	1241721,02
15	488670,11	1241721,97
16	488667,89	1241713,13
7	488671,66	1241712,77
1	488683,87	1241709,13

Условный номер земельного участка -:3У1

46:30:000022:152

46:30:000022 - Номер кадастрового квартала

- граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕИРН
- граница территориальной зоны

- граница земель, собственностью на которых не разграничена (36 кв.м.)

гараж № 17, в районе МУЗ "Городская
медико-санитарная часть "

Текстовая часть проекта межевания

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящий проект межевания предусматривает образование одного земельного участка:

«:ЗУ1», земельный участок, площадью 92 кв.м., расположенный: по адресу: обл. Курская, г. Железногорск, линия № 0, гараж № 17, в районе МУЗ "Городская медико-санитарная часть", разрешенное использование: «ДВ целях эксплуатации и обслуживания гаража », из категории земель населенных пунктов, образованный путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:30:000022:152 (56 кв. м) с землями, собственность которых не разграничена (36 кв.м.).

По результатам полевых измерений и общедоступных электронных сервисов и материалов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Публичная кадастровая карта, Кадастровый план территории) был составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:500, на котором отображен вышеуказанный земельный участок с учетом кадастрового деления и участков, внесенных в ЕГРН (см. в Графической части проекта межевания территории).

Координаты точек границ земельного участка указаны на Чертеже.

При подготовке проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020), перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данный проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

Вид разрешенного использования земельного участка:

:ЗУ1 - В целях эксплуатации и обслуживания гаража