



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2019

№ 1143

О создании комиссии по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения

Во исполнение статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьей 5 Закона Курской области от 22.11.2007 № 117-ЗКО «Об организации деятельности органов опеки и попечительства в Курской области», статьей 2 Закона Курской области от 28.12.2007 № 130-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления в Курской области отдельными государственными полномочиями Курской области по организации деятельности органов опеки и попечительства», Порядком выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 18.12.2012 № 1090-па, Администрация города Железногорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения согласно приложению № 1.
2. Утвердить порядок деятельности комиссии по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения согласно приложению № 2 на 2 листах.
3. Утвердить форму Акта обследования жилищных условий нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения согласно приложению № 3 на 2 листах.
4. Утвердить форму решения комиссии по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения согласно приложению № 4.
5. Признать утратившим силу постановление администрации города Железногорска от 24.09.2018 № 2027 «О проведении проверки условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Железногорска К.Е. Булгакова.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Железногорска

Д.В. Котов





Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Железногорска

от 06.09.2019 № 1743

СОСТАВ

комиссии по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения

Булгаков Константин Евгеньевич	заместитель Главы Администрации города Железногорска, председатель комиссии;
Кравченко Лариса Ивановна	начальник Управления социальной защиты и охраны здоровья населения города Железногорска, заместитель председателя комиссии;
Гаврилова Нина Михайловна	начальник отдела опеки и попечительства Управления социальной защиты и охраны населения города Железногорска, секретарь комиссии;
Положенцева Елена Александровна	консультант отдела опеки и попечительства Управления социальной защиты и охраны здоровья населения города Железногорска;
Конорев Роман Викторович	начальник жилищного отдела Управления городского хозяйства Администрации города Железногорска;
Мамаев Руслан Григорьевич	начальник ОУУП и ПДН МО МВД России «Железногорский» (по согласованию);
Погодина Юлия Степановна	руководитель православной службы «Милосердие», заместитель благочинного по социальным вопросам;
Крюкова Галина Николаевна	специалист по социальной работе ОКУ «Центр сопровождения замещающих семей и граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
Языкова Галина Викторовна	заместитель генерального директора ООО «УК «Комфорт» (по согласованию).



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Железногорска

от 06.09.2019 № 1743

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения

1. Комиссия по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения (далее - комиссия), является коллегиальным органом Администрации города Железногорска, создана в целях реализации Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 18.12.2012 № 1090-па.

Комиссия проводит проверку условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения (далее — наниматели из числа детей-сирот), место жительства которых находится на территории города Железногорска.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Курской области, Уставом города Железногорска.

3. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

4. Работой комиссии руководит ее председатель, а в период его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

5. К компетенции комиссии относятся:

- проведение проверок по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

- оценка исполнения нанимателями из числа детей-сирот обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, оценка состояния здоровья, материального положения, уровня самостоятельности нанимателей из числа детей-сирот, их способности адаптироваться в обществе;

- установление факта возможности (невозможности) преодоления нанимателями из числа детей-сирот обстоятельств самостоятельными усилиями;

- внесение предложений в Администрацию города Железногорска о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок.

6. По результатам проверки в течение 3 рабочих дней со дня ее проведения составляется Акт обследования, который подписывается проводившими проверку членами комиссии.

7. На основании Акта обследования и документов, указанных в пункте 11 Порядка, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 18.12.2012 № 1090-па, комиссия принимает решение о внесении предложения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок.

8. С учетом предложений комиссии Администрация города Железнодорожска принимает решение в виде заключения:

- о наличии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок;

- об отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок и заключения договора социального найма занимаемого нанимателем из числа детей-сирот жилого помещения.



Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Железногорска

от 06.09.2019 № 1743

АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ПО ДОГОВОРУ НАЙМА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Дата обследования: « » 20 г.
Ф.И.О., должность специалиста(ов), проводившего(их) обследование,

Ф.И.О. лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
являющегося нанимателем жилого помещения специализированного жилищного фонда
(далее - наниматель),

Дата рождения _____
Документ, удостоверяющий личность, _____
(когда и кем выдан)

Место жительства, телефон _____

Образование: _____
Место учебы или работы, должность _____

Семейное положение нанимателя _____
Совместно с нанимателем на жилой площади проживают (зарегистрированы в
установленном порядке и проживают фактически):

Ф.И.О.	Год рождения	Место работы, должность или место учебы	Родственные отношения	С какого времени проживает на данной площади

Взаимоотношения в семье нанимателя _____
Социальная среда, в которой находится наниматель _____

Сведения о проживании в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований, _____

Материально-бытовые условия нанимателя и санитарно-техническое состояние помещения

(использование жилого помещения по назначению, соблюдение

в помещении чистоты и порядка, поддержание в надлежащем состоянии,

обеспечение сохранности санитарно-технического и иного оборудования)

Информация о соблюдении требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований

Сведения о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения

(нарушение установленного порядка, выполнение в жилом помещении работ или

совершения других действий, приводящих к порче жилого помещения)

Информация о задолженности нанимателя по оплате за жилищно-коммунальные услуги, содержание и обслуживание жилья

Материальное положение нанимателя

(наличие постоянного заработка, доход семьи)

Формы, виды материальной и социальной помощи, оказанной нанимателю за истекший период,

(кем, когда)

Состояние здоровья нанимателя

(наличие инвалидности, длительная болезнь,

пребывание нанимателя в лечебном учреждении)

Рекомендации, выданные нанимателю в ходе обследования,

Выводы и предложения по результатам обследования

Подписи:

Утверждаю

(руководитель уполномоченного органа)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



Приложение № 4
к постановлению
Администрации
города Железногорска

от 06.09.2019 № 1743

РЕШЕНИЕ

комиссии по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения

№ _____

_____ дата

_____ (ФИО нанимателя из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, адрес проживания)

Комиссия по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения в составе:

_____ ;
ФИО, занимаемая должность и место работы

ФИО, занимаемая должность и место работы

по результатам рассмотренных документов:

1. _____

(приводится перечень документов)

2. _____

3. _____

и др.

и на основании Акта обследования жилищных условий лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющегося нанимателем жилого помещения специализированного фонда от «___» _____ 20__ года приняла решение:

рекомендовать Администрации города Железногорска, исполняющей отдельные государственные полномочия в сфере деятельности органов опеки и попечительства Курской области, подготовить заключение:

- о наличии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок;

- либо об отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок.

Председатель комиссии

(подпись)

(ФИО)

Члены комиссии:

(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)