



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2021

№ 1769

г. Железнодорожск

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект межевания
территории в районе поселка Алексеевский

Руководствуясь ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, на основании протокола публичных слушаний от 08.09.2021, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 23.09.2021 № 38 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе поселка Алексеевский, утвержденный постановлением администрации города Железнодорожска от 13.04.2012 № 851 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки в районе поселка Алексеевский».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

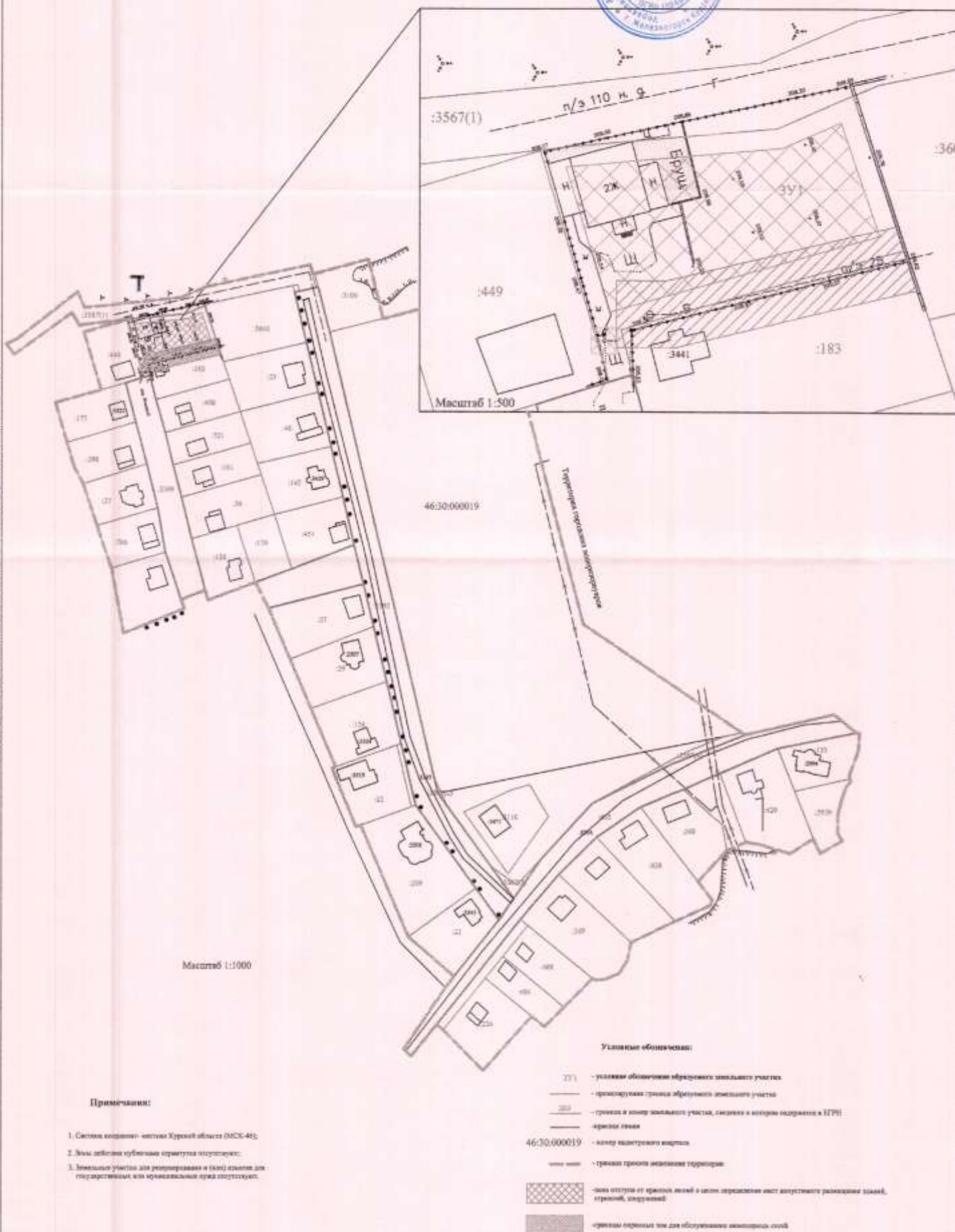
Глава города Железнодорожска

А.В. Карнаушко



Проект внесения изменений в утвержденную документацию
по межеванию территории с местоположением: Российская Федерация,
город Железнодорожный, в районе поселка Алексеевский

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Железнодорожного Московской области
от 11.10.2007 № 1169



Текстовая часть проекта межевания

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Внесение изменений в утвержденную документацию по межеванию территории осуществляется на основании утвержденного постановления администрации города Железнодорожска от 13.04.12 № 851.

На основании постановления Администрации города Железнодорожска от 21.06.2021 № 1088 внесения изменений происходят только в отношении проекта межевания, исключая изменения в проекте планировки.

Проектом межевания предусматривается формирование одного земельного участка:

- «ЗУ1» - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, расположенный: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, поселок Алексеевский, в районе участка № 12, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1231 кв. м.

Площадь образуемого земельного участка не превышает максимальный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования в территориальной зоне Ж-2 согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области, утвержденных Решением Железнодорожской городской Думы № 269-4-РД от 24.11.2009г., мин. 600кв. м. - макс. 2000 кв. м.

Земельный участок формируется согласно актуальным сведениям ЕГРН о смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 46:30:000019:449, 46:30:000019:3567 и 46:30:000019:183.

Поскольку в отношении территории жилой застройки в районе поселка Алексеевский утвержден проект межевания территории и проект планировки территории, то любые виды образования земельных участков на данной территории возможны только через внесение изменений в утвержденный проект.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данные изменения проекта межевания территории не предусматривают образования земельных участков, которые будут отнесены к землям общего пользования, в том числе для резервирования или изъятия их для государственных или муниципальных нужд.

3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с изменением проекта межевания территории:

- «ЗУ1» - для индивидуального жилищного строительства;

Согласно кода 2.1 таблицы п. 2.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области, утвержденных Решением Железнодорожской городской Думы № 284-6-РД от 30.07.2020г.

Территория, в отношении которой подготовлен Проект, не относится к территории исторического поселения, а так же не относится к территориям, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Ведомость вычисления площади земельного участка ЗУ1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			488775,87	1239941,28
	83° 02' 12"	3,96		
2			488776,35	1239945,21
	84° 50' 30"	31,59		
3			488779,19	1239976,67
	66° 29' 45"	12,31		
4			488784,1	1239987,96
	161° 45' 11"	5,78		
5			488778,61	1239989,77
	161° 20' 26"	18,57		
6			488761,02	1239995,71
	254° 03' 49"	44,03		
7			488748,93	1239953,37
	165° 30' 14"	6,95		
8			488742,2	1239955,11
	252° 51' 05"	3,66		
9			488741,12	1239951,61
	343° 26' 42"	36,15		
10			488775,77	1239941,31
	343° 18' 03"	0,1		
н1			488775,87	1239941,28

Площадь: 1231 кв.м.