



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2023

№ 1809

г. Железнодорожск

О внесении изменения в постановление администрации
города Железнодорожска от 01.02.2016 № 167

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Администрация города Железнодорожска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации города Железнодорожска от 01.02.2016 № 167 «Об утверждении типовых форм договоров и соглашений по распоряжению земельными участками» изменение, изложив приложение №1 в новой редакции согласно приложению.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Железнодорожска Ефремова И.М.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Железнодорожска



А.В. Карнаушко



Приложение к постановлению
Администрации города Железногорска
от 13.07.2023 № 1803

Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта

«__» _____ 20__ г.

г. Железногорск

Администрация города Железногорска Курской области, в лице _____, (Ф.И.О., должность) действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, (организационно-правовая форма, наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица) именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, (Ф.И.О.)

действующего на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании:

- 1) протокола № _____ от _____, или
- 2) постановления Администрации города Железногорска, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту место площадью _____ кв. м, для размещения нестационарного торгового объекта - _____ (площадью _____ кв. м) (далее - Объект), с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, _____ (далее - Место), согласно схеме границ Места для размещения Объекта, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора согласно приложению к Договору, а Хозяйствующий субъект обязуется использовать Место в целях, предусмотренных Договором.

1.2. Объект должен соответствовать действующей на момент заключения Договора схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Железногорска (далее – Схема) по типу объекта, месту нахождения, группе заваров, площади объекта, сроку функционирования Объекта, а также соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территории муниципального образования "город Железногорск" Курской области, утвержденными решением Железногорской городской Думы от 19.10.2017 N 14-6-РД (далее - Правила благоустройства), и архитектурно-художественным требованиям, указанным в Положении о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Железногорска, утвержденном постановлением Администрации города Железногорска от 28.01.2021 № 113 (далее – Положение).

Размещение Объекта в составе остановочного комплекса производится в местах установленных остановок наземного пассажирского транспорта в соответствии с требованиями пункта 3.7. Положения.¹

1.3. Допускается размещение в границах Места не более двух единиц выносного оборудования (холодильного оборудования для продажи прохладительных напитков, мороженого, платежного терминала, кофейного автомата).

¹ В случае предоставления Места для размещения Объекта в составе остановочного комплекса.

1.4. Хозяйствующий субъект обязан привести Объект в соответствие с согласованными управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска индивидуальным проектом или эскизным проектом типового архитектурного решения и обратиться за его приемкой в эксплуатацию в течение 12 месяцев с даты заключения Договора.

Приемка Объекта в эксплуатацию, осуществляется в порядке, установленном Положением. Срок установки Объекта составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора на размещение Объекта.²

1.5. Стороны установили, что настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Места, и подтверждают, что Место передано Администрацией Хозяйствующему субъекту на дату начала размещения Объекта, установленную пунктом 2.1 Договора.

1.6. В случае расположения Места на сетях инженерно-технического обеспечения, Хозяйствующий субъект принимает и несет обязательства, предусмотренные пунктами 4.2.11. - 4.2.12. Договора.

2. Срок Договора

2.1. Период размещения Объекта устанавливается с _____ по _____.

2.2. Окончание срока Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

2.3. По истечении срока действия Договора Хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) наличие Объекта в Схеме;
- 2) наличие действующего договора;
- 3) отсутствие задолженности по действующему договору;
- 4) соответствие Объекта Схеме по наименованию и типу Объекта, месту нахождения Объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования Объекта;
- 5) отсутствие оснований и фактов, предусмотренных пунктами 5.1.-5.2. Договора;
- 6) соответствие Объекта архитектурно-художественным требованиям, установленным приложением № 1 к Положению либо согласованному индивидуальному проекту.

2.4. О заключении Договора на новый срок Хозяйствующий субъект обязан до истечения срока действия Договора подать в Администрацию соответствующее заявление.

3. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

3.1. Размер платы за размещение Объекта устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер годовой арендной платы составляет:

3.2. Плата устанавливается в виде периодических платежей, которые Хозяйствующий субъект вносит в течение срока действия Договора равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября и 10 декабря путем перечисления на счет по следующим реквизитам:

УФК по Курской области (Управление муниципального имущества Администрации города Железногорска л/сч 04443200170)

ИНН: 4633014047

КПП: 463301001

№ счета получателя: 03100643000000014400

ОКТМО платежа: 38705000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Курск

² В случае предоставления места из раздела «Перспективные» Схемы.

ЕКС (Кор. счет) 40102810545370000038

БИК банка: 013807906

Код платежа:

1) 205 1 11 09080 04 0001 120 плата, поступившая в рамках договоров за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, по Договору на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____.

2) 205 1 11 09080 04 0002 120 плата, поступившая в рамках договоров за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов по Договору на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____.

3.3. Размер платы за размещение Объекта ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется Администрацией в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право осуществлять деятельность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с согласованной в порядке, установленном пунктом 4.7. Положения, схемой границ Места для размещения Объекта согласно приложению к Договору, эскизным проектом типового архитектурного решения или индивидуальным проектом, согласованными управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска.

4.2.2. Использовать Место в целях размещения нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.2.3. Выполнять требования Закона РФ «О защите прав потребителей», Правил торговли и обслуживания населения на территории города Железногорска, иные требования и правила, предусмотренные действующим законодательством в сфере торговли и защиты прав потребителей, а также требования настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.5. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

4.2.6. В 30-дневный срок с даты заключения Договора заключить с Администрацией договор о благоустройстве прилегающей территории, на которой расположен Объект.

4.2.7. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей территории в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства.

4.2.8. Соблюдать при размещении Объекта требования технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и обеспечить:

1) возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

2) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;

3) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств аварийно-спасательных служб к существующим зданиям, строениям и сооружениям,

возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

4) беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;

5) нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения.

4.2.9. По окончании срока действия Договора, в том числе в случае досрочного расторжения Договора, в течение 10 дней с даты окончания срока Договора или получения извещения о досрочном расторжении Договора освободить Место и демонтировать Объект, восстановить нарушенное благоустройство территории.

4.2.10. В случае изменения персональных данных, прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица уведомить об этом Администрацию в течение 30 дней с момента изменения ранее указанных данных.

4.2.11. Хозяинствующий субъект обязан освободить Место от Объекта в течение суток с момента возникновения аварийной ситуации своими силами и за свой счет.³

4.2.12. После устранения аварийной ситуации восстановить благоустройство территории, на которой расположен Объект.⁴

4.3. Администрация имеет право:

4.3.1. В период действия Договора проверять соблюдение Хозяинствующим субъектом требований настоящего Договора на Месте размещения Объекта.

4.3.2. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае нарушения условий Договора.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор расторгается в следующих случаях:

1) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя;

3) по соглашению сторон;

4) нарушения срока для размещения Объекта или срока устранения владельцем Объекта причин, послуживших основанием для отказа в приемке в эксплуатацию Объекта;

5) по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2. Договора.

5.2. Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке Администрацией при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

1) невыполнение выданного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска предписания об устранении факта:

- неисполнения владельцем Объекта обязанности по заключению договора о благоустройстве прилегающей территории в установленный договором на размещение Объекта срок;

- нарушения условий заключенного договора о благоустройстве прилегающей территории;

- несоответствия размещенного Объекта согласованному эскизному проекту типового архитектурного решения Объекта или индивидуальному проекту.

2) невыполнение выданного Управлением муниципального имущества Администрации города Железногорска предписания об устранении факта:

- размещения владельцем Объекта иных нестационарных объектов торговли (услуг), не предусмотренных договором или эскизным проектом для данного места размещения Объекта;

- несоблюдения срока размещения Объекта;

- несоответствия Схеме площади Объекта.

³ При размещении Объекта на инженерных коммуникациях.

⁴ При размещении Объекта на инженерных коммуникациях.

- 3) невыполнение выданного отделом потребительского рынка и развития предпринимательства Администрации города Железнодорожска предписания об устранении факта нарушения специализации Объекта;
- 4) невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов оплаты подряд;
- 5) исключения из Схемы Места;
- 6) нарушение срока установки Объекта, предусмотренного пунктом 1.4. Договора.

7) в случае неоднократного (два и более раза) нарушения Хозяйствующим субъектом в течение календарного года требований, установленных Федеральными законами от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции», от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», сведения о нарушении которых подтверждены в установленном законом порядке, и ответственность за нарушение которых предусмотрена статьями 14.16, 14.53 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 151.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

При установлении указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 5.2 Договора фактов допущенных нарушений Хозяйствующий субъект в тридцатидневный срок обязан исполнить выданное предписание.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации Хозяйствующему субъекту направляется извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается лично под роспись) о принятом решении и требовании освободить Место. По истечении 5 дней с момента получения извещения Хозяйствующим субъектом Договор считается расторгнутым.

6. Заключительные положения

6.1. За несоблюдение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта по Договору, Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации пени из расчета 0,05% от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый календарный день просрочки.

6.3. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.4. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты Сторон:

Администрация:
 Администрация города Железнодорожска
 Адрес: Российская Федерация, Курская
 область,
 г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 52

Хозяйствующий субъект:

Адрес:

Паспорт:

 М.П. (подпись)

 (подпись)

Приложение
к Договору № _____ на размещения
нестационарного торгового объекта
от _____

Схема размещения Объекта



Место для размещения Объекта, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.