

**№ 180 от 29.01.2014г. «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».**

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 10 Устава города Железнодорожска Курской области, главой 9 Положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденного решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, статьями 46, 49 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденных решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД, на основании заключения о результатах публичных слушаний, официально опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 27.12.2013 Спецвыпуск № 19 и размещенного на официальном сайте города Железнодорожска в сети Интернет, протокола публичных слушаний от 12.12.2013, согласно рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Железнодорожска от 20.12.2013, на основании заявления Рыжкова Д.А. от 12.11.2013 № Г-6743 и предоставленной документации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Рыжкову Дмитрию Александровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым № 46:30:000012:144, площадью 976 кв.м., по адресу: Курская область, город Железнодорожск, микрорайон № 14, ул. Мира, зд. № 55 «А» (зона многоэтажной застройки многоквартирными домами от 5-ти до 14-ти этажей (Ж-4)) (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок насыщен сетями инженерно – технического обеспечения, что является неблагоприятной характеристикой для застройки):

- в части уменьшения минимального отступа от границ участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым № 46:30:000012:32 (жилой дом № 55 по ул. Мира);

- в части уменьшения до 9,3% коэффициента озеленения в границах вышеуказанного земельного участка, учитывая минимальный коэффициент озеленения 10%;

- в части уменьшения с 17 (необходимых) до 9 количества машиномест для временного хранения автотранспорта на открытой стоянке на территории земельного участка, учитывая минимальное количество – 7 машиномест на 100 кв.м. торговой площади,

Причиной принятого решения являются возражения жителей близлежащих многоквартирных жилых домов на размещение магазина с учетом испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Начальнику управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска Сухаревой Л.Л. внести изменения в учетную документацию и информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Железнодорожска Котова Д.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.