



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2010

№ *1816*

О внесении изменений в постановление администрации
города Железнодорожска от 28.04.2009 № 839

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом города Железнодорожска Курской области, Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Железнодорожска от 28.04.2009 № 839 «О межведомственной комиссии города Железнодорожска по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующего содержания:

- изложить приложение № 1 в новой редакции согласно приложению № 1 на 2 листах;
- изложить приложение № 2 в новой редакции согласно приложению № 2 на 7 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Железнодорожска – начальника Управления городского хозяйства Быканова Д.А.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Железнодорожска

Д.В. Котов





**СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПО ВОПРОСАМ ПРИЗНАНИЯ
ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

Председатель комиссии:

Быканов Денис Александрович

заместитель Главы Администрации
города Железногорска – начальник
Управления городского хозяйства

Заместитель председателя комиссии:

Иванова Ольга Витальевна

начальник Управления муниципального
имущества Администрации города
Железногорска.

Секретарь комиссии:

Кабанов Андрей Васильевич

консультант отдела модернизации и
реформирования ЖКХ Управления
городского хозяйства Администрации
города Железногорска.

Члены комиссии:

Приходько Наталия Владимировна

начальник управления архитектуры и
градостроительства

Кравченко Лариса Ивановна

Администрации города Железногорска,
начальник Управления социальной
защиты и охраны здоровья населения
города Железногорска,

Ковалев Игорь Васильевич

начальник отдела модернизации и
реформирования ЖКХ Управления
городского хозяйства Администрации
города Железногорска,

Говенько Денис Александрович

Костиков Петр Петрович

Билибина Любовь Яковлевна

Песцова Наталья Евгеньевна

Свеженцев Олег Юрьевич

Представитель федерального
органа исполнительной власти,
осуществляющего полномочия
собственника в отношении
оцениваемого имущества (по согласованию).

главный специалист - эксперт
Управления городского хозяйства
Администрации города Железнодорожска,
начальник отдела по исполнению
административного законодательства и
охраны окружающей среды управления
по безопасности, противодействию
коррупции и взаимодействию с
правоохранительными органами
Администрации города Железнодорожска,
начальник территориального отдела
управления Роспотребнадзора по
Курской области в г. Железнодорожске,
Железнодорожском, Дмитриевском,
Хомутовском, Фатежском,
Поныровском, Золотухинском районах
(по согласованию),
начальник Железнодорожского отделения
Курского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ» (по согласованию),
начальник отдела надзорной
деятельности и профилактической
работы по городу Железнодорожску и
Железнодорожскому району (по
согласованию),



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Железногорска
2020 г. № 1816

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПО ВОПРОСАМ ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия) является коллегиальным постоянно действующим органом и создана в целях оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда.

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Постановление Правительства РФ № 47) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, касающиеся деятельности межведомственной комиссии, а также настоящим Положением.

2. Основные функции межведомственной комиссии

2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений

из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

3. Права комиссии

3.1. В целях осуществления возложенных на нее функций межведомственная комиссия вправе:

3.1.1. Привлекать:

- собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса;

- квалифицированных экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, с правом решающего голоса.

3.1.2. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям.

3.1.3. Запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, должностных лиц необходимую информацию и документы, в том числе в рамках межведомственного взаимодействия, в пределах полномочий, предоставленных законодательством и настоящим Положением.

4. Организация деятельности межведомственной комиссии

4.1. Межведомственную комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство межведомственной комиссией, организует и координирует работу межведомственной комиссии, проводит заседания Межведомственной комиссии. Председателем Комиссии назначается заместитель Главы Администрации города Железнодорожска - начальник Управления городского хозяйства. В отсутствие председателя межведомственной комиссии его функции выполняет заместитель председателя.

4.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ № 47. Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти Курской области и Администрацией города Железнодорожска, создавшими комиссию.

В состав межведомственной комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а

также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47 - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

4.3. Члены межведомственной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.4. Заседание считается правомочным, если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

4.5. Заседания проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания определяет председатель межведомственной комиссии.

4.6. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания или признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет секретарю межведомственной комиссии документ, удостоверяющий его личность (за исключением случая, когда заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора), а также представляет следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимость;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (копия предоставляется одновременно с оригиналом, который возвращается заявителю после сверки);

- заключение проектно-изыскательной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Постановлении Правительства № 47 требованиям (копия предоставляется одновременно с оригиналом, который возвращается заявителю после сверки);

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя;

- иные документы, предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о

вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе предоставить в межведомственную комиссию документы и информацию по своей инициативе, указанные в пункте 45.2. Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 4.6 настоящего Положения.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Положения, не требуется.

4.7. Межведомственная комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;
- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении Правительства РФ № 47 требованиям.

Документы, указанные в настоящем пункте, помимо указанных в пункте 4.6 настоящего Положения, межведомственная комиссия вправе запрашивать в органах государственного надзора (контроля), в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 47.

4.8. В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а

также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного Постановлением Правительства № 47.

4.9. Работу межведомственной комиссии организует секретарь, который обеспечивает:

4.9.1. Прием документов (заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимость, проект реконструкции, заключение специализированной организации, заключение проектно-изыскательской организации, письма, жалобы, иные документы), в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 47.

4.9.2. Оповещение членов межведомственной комиссии об очередном заседании и его повестке.

4.9.3. Ведение и оформление протоколов заседания межведомственной комиссии.

4.9.4. Оформление решений (в виде заключений) межведомственной комиссии, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 47.

4.9.5. Отправление адресатам корреспонденции межведомственной комиссии в установленном порядке и в установленные сроки.

4.10. Секретарь межведомственной комиссии не участвует в голосовании по принятию решения.

4.11. Секретарь межведомственной комиссии принимает заявление и прилагаемые к нему документы по адресу: город Железногорск, ул. 21 Партсъезда, дом 17.

4.12. При установлении фактов отсутствия необходимых документов согласно перечню, установленному в п. 4.6 настоящего Положения, секретарь межведомственной комиссии возвращает заявителю представленные заявления и документы для устранения обстоятельств, препятствующих их приему.

4.13. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов, установленным в Постановлении Правительства РФ № 47 требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными Постановлением Правительства РФ № 47 требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения (приложение 1 к Постановлению Правительства РФ № 47). Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Межведомственная комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Два экземпляра заключения, указанного в абзаце девятом пункта 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти Курской области, Администрации города Железногорска, для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4.14. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению 2, Положения утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7, Положения утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения Администрация города Железногорска в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.15. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ

№ 47, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения межведомственной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.16. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36, 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти Курской области, Администрации города Железногорска, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.17. Решение межведомственной комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

5. Обязанности и ответственность членов межведомственной комиссии

5.1. Члены межведомственной комиссии обязаны присутствовать на заседаниях межведомственной комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений.

5.2. Члены межведомственной комиссии несут ответственность за принятые решения в соответствии с действующим законодательством.