



**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2012

№ 1840

г. Железнодорожск

Об утверждении Методики оценки восстановительной стоимости, а также ущерба, возмещаемого за вынужденный или незаконный снос зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом города Железнодорожска Курской области, решением Железнодорожской городской Думы от 26.03.2009 № 187-4-РД, Администрация города Железнодорожска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Методику оценки восстановительной стоимости, а также ущерба, возмещаемого за вынужденный или незаконный снос зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Железнодорожска

А.В. Карнаушко





Утверждена
постановлением Администрации
города Железногорска
от 30.06.2022 № 184

МЕТОДИКА
оценки восстановительной стоимости,
а также ущерба, возмещаемого за вынужденный или
незаконный снос зеленых насаждений, расположенных
на территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки восстановительной стоимости зеленых насаждений, произрастающих на территориях муниципального образования «город Железногорск» Курской области, а также для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет города Железногорска, для их компенсационного озеленения в случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, находящихся на территории города Железногорска, за исключением зеленых насаждений, находящихся на территории частных домовладений и садовых участках и являющихся частной собственностью.

1.2. Методика применяется:

в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального вреда (ущерба и убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения муниципального образования «город Железногорск» Курской области;

при исчислении размера платы за разрешенный снос зеленых насаждений и возмещение причиненного при этом вреда;

при исчислении размера компенсационной стоимости зеленых насаждений для расчета ущерба и величины убытков в случае установления факта незаконного сноса (повреждения) зеленых насаждений;

в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области.

1.3. Оценка стоимости зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ на территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области.

1.4. Вред, наносимый уничтожением или повреждением зеленых насаждений, включая растительные сообщества, рассчитывается исходя из фактических затрат на восстановление понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды, а также с учетом влияния на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения.

2. Термины и определения

В настоящей Методике термины и определения используются в следующих значениях:

1) зеленые насаждения (ЗН) - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

2) дерево - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 8 см у основания или 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.

Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах учитывается один ствол с наибольшим диаметром. Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается отдельным деревом;

3) кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Кустарники в группах подсчитываются поштучно;

4) травяной покров - газон, естественная или искусственно высаженная травянистая растительность.

Количество определяется исходя из занимаемой площади в квадратных метрах;

5) заросли - деревья и (или) кустарники самосевого порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог, каждые 100 кв. м которого приравниваются к 20 деревьям.

Лиственные деревья порослевого и самосевого происхождения с диаметром ствола до 8 см включительно в расчете действительной восстановительной стоимости не учитываются;

6) восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, учитывающая затраты на их посадку и уход, а также возраст на момент их оценки, применяемая при разрешенном сносе этих насаждений;

7) компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при уничтожении, повреждении, незаконном сносе, которая складывается из интегрального показателя восстановительной стоимости с коэффициентами их декоративных и экологических качеств;

8) компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных.

3. Расчет действительной восстановительной стоимости древесно-кустарниковой растительности

3.1. Действительная восстановительная стоимость древесно-кустарниковой растительности определяется по видам растительности в расчете на:

1 дерево, кустарник;

1 погонный метр кустарниковой растительности в живой изгороди;

1 кв. метр газона или цветника.

При расчете действительной восстановительной стоимости деревьев и кустарников используется упрощенная формула капитализации затрат:

$$\text{Сдв} = \text{Зс} + \text{Тиз} \times \text{В},$$

где:

Сдв - действительная восстановительная стоимость деревьев и кустарников (в возрасте на момент оценки);

Зе - единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов, цветников в обычных условиях;

Тиз - величина ежегодных текущих затрат (издержек) по уходу за зелеными насаждениями;

В - возраст деревьев, кустарников на момент оценки.

3.2. Единовременные затраты определяются суммированием затрат на приобретение посадочного материала и при необходимости растительного грунта, затрат по очистке и планировке территории, посадке деревьев и кустарников; накладных расходов и плановой прибыли.

При оценке зеленых насаждений парков, скверов и других объектов озеленения в состав единовременных затрат также включаются затраты по подготовке проектной документации.

Единовременные затраты определяются по формуле:

$$З_e = (З_п + З_м + З_р) \times К_n \times К_п + З_{пр} + З_{тр},$$

где:

Зе - единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов и цветников;

Зм - стоимость посадочного материала;

Зр - оплата работ по посадке;

Зп - подготовка территории (вывоз мусора и планировка территории и т.д.);

Кн - накладные расходы;

Кп - плановая прибыль;

Зпр- затраты по проектированию скверов, парков (применяются при оценке объектов озеленения);

Зтр - транспортные расходы.

3.3. Текущие затраты (издержки) определяются в соответствии со структурой затрат, необходимых для проведения мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

К мероприятиям по уходу за ними относятся:

полив растений после посадки в течение периода вегетации и в последующие годы;

внесение удобрений;

прополка и рыхление приствольных кругов, мульчирование и утепление, обрезка кроны деревьев и стрижка кустарников, борьба с вредителями и болезнями и другие виды работ.

Текущие затраты определяются по формуле:

$$T_{\text{из}} = \sum_{j=1}^m T_j,$$

где:

$T_{\text{из}}$ - текущие затраты (издержки), приходящиеся на 1 дерево, 1 кустарник, 1 кв. метр газона и пр.;

m - общее количество мероприятий, приходящееся на 1 гектар зеленых насаждений, 1 дерево, 1 кв. метр газона;

T_j - затраты на отдельные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;

$j=1, 2, \dots m$.

В качестве периода капитализации используется такой возраст деревьев, когда за ними можно прекратить уход по выращиванию.

При стоимостной оценке растительности на территории парков, садов, скверов, бульваров и других объектов озеленения в состав текущих затрат также включаются затраты по благоустройству и уборке территории.

4. Расчет размеров стоимости, возмещаемой за разрешенный снос зеленых насаждений

4.1. Стоимость, возмещаемая при разрешенном сносе зеленых насаждений, определяется из расчета, что взамен каждого снесенного дерева, куста силами специализированной организации высаживается трехкратное количество саженцев, деревьев и кустарников. В стоимостном выражении ее размер (C_v) равен размеру действительной восстановительной стоимости ($C_{дв}$), умноженной на три:

$$C_v = C_{дв} \times 3$$

4.2. При сносе цветников или газонов размер возмещаемой стоимости соответствует размеру действительной восстановительной стоимости по восстановлению цветников или газонов, аналогичных сносимым по видовому составу растительности и по размеру втрое больших сносимых.

5. Расчет размеров ущерба и величины убытков в случае незаконного сноса или повреждения зеленых насаждений

5.1. На основании показателей восстановительной стоимости растительности рассчитывается компенсационная стоимость конкретных объектов растительного мира, позволяющая перейти к стоимостной оценке ущерба, связанного с уничтожением или повреждением деревьев, кустарников, травянистого покрова на конкретной территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области.

При расчете показателей компенсационной стоимости применяются поправочные коэффициенты, позволяющие учесть такие параметры, как местоположение,

экологическая значимость, возраст, влияние загрязненности среды на приживаемость и состояние растений, фактическая обеспеченность населения зелеными насаждениями и другие аспекты ценности объектов растительного мира для населения муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области:

$$С_k = С_{дв} \times K_v \times K_k \times K_{пр} \times K_r \times K_u \times K_{ц},$$

где:

$С_k$ - компенсационная стоимость ущерба,

$С_{дв}$ - действительная восстановительная стоимость,

K_v - коэффициент возраста зеленых насаждений,

K_k - коэффициент качественного состояния зеленых насаждений,

$K_{пр}$ - коэффициент приживаемости зеленых насаждений,

K_r - коэффициент расположения зеленых насаждений на территории городского поселения,

$K_{ц}$ - коэффициент ценности зеленых насаждений,

K_u - коэффициент уникальности зеленых насаждений применяется в случае сноса особо ценных зеленых насаждений: реликтов, экзотов, занесенных в Красную книгу и др. Размер коэффициента устанавливается от 10 до 20 (по заключению экспертной комиссии).

5.2. Коэффициент возраста (K_v) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Значение коэффициента возраста (K_v)	Деревья	Кустарники
	Лет	Лет
1,0	до 15	до 5
1,25	15-20	5-10
1,5	25-40	более 10
1,75	40-70	-
2,0	более 70	-

5.3. Коэффициент качественного состояния (K_k) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Значение коэффициента K_k	Шкала состояния зеленых насаждений
1,5	Здоровые
1,0	Ослабленные
0,5	Усыхающие

5.4. Коэффициент приживаемости ($K_{пр}$) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Значение коэффициента Кпр	Группы деревьев
2	Хвойные (кедр, ель, сосна, лиственница, можжевельник, тис и др.)
1,75	Широколиственные (дуб, вяз, липа, ясень, орех, лещина, клен остролистный и др.)
1,5	Мелколиственные и фруктовые (береза, ольха, ива, яблоня, груша, лох, слива и др.)
1,25	Малоценные (клен ясенелистный, тополь бальзамический)

5.5. Коэффициент расположения (Кр) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Значение коэффициента Кр	Расположение зеленых насаждений
2	Мемориальные комплексы, парки, скверы, улицы, набережные, бульвары (в центральной части города), водоохранные зоны. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий и комплексов
1,5	Улицы, бульвары. Территории больниц, детских школьных и дошкольных учреждений
1,2	Насаждения внутри жилой застройки, на территории предприятий, учебных и научных заведений
1,0	Санитарно-защитные зоны предприятий

5.6. Коэффициент ценности Кц зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Значение коэффициента Кц	Породы деревьев
10	Хвойные породы: ель, кедр, пихта, лиственница, сосна, туя, можжевельник, тис
Лиственные породы	
10	1-я группа: акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень
7	2-я группа: абрикос, береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши,

	абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, пирамидальный, черный, канадский), черемуха
5	3-я группа: ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический)

5.7. При определении ущерба, причиненного зеленым насаждениям, к поврежденным до степени прекращения роста относятся деревья и кустарники: со сломом ствола, с наклоном более 30 градусов, с ошмыгом кроны свыше половины его поверхности, с обдиром коры и повреждением луба свыше 30 процентов поверхности ствола, с обдиром и обрывом скелетных корней свыше половины окружности ствола. Газоны и цветники: при уничтожении (перекопке, вытаптывании) свыше 3 процентов их площади.

5.8. При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере 50 процентов от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения или объекта озеленения.

5.9. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (вырубленных, снесенных) зеленых насаждений исчисление ущерба проводится с применением максимальных коэффициентов.

5.10. В зимний период, при невозможности определения в натуре утраченных газонов и травяного покрова в результате строительных работ, указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.