

СМЧ



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2022

№ 1897

г. Железнодорожск

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект межевания
территории в районе поселка Алексеевский

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Курской области», Уставом города Железнодорожска Курской области, на основании постановления Администрации города Железнодорожска от 20.06.2022 № 1729 «О подготовке документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории в районе поселка Алексеевский», рассмотрев заявление Кологривых С.Н. от 24.06.2022 вх. № 694/459096.4 МФЦ, Администрация города Железнодорожска **постановляет:**

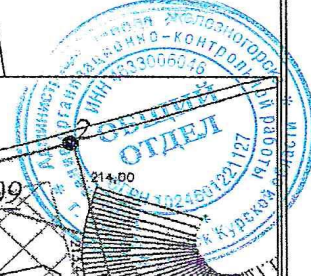
1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, в районе поселка Алексеевский, участок 1, утвержденный постановлением Администрации города Железнодорожска от 13.04.2012 № 851 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки в районе поселка Алексеевский».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Глава города Железнодорожска



А.В. Карнаушко

Проект внесения изменений в утвержденную документацию
 по межеванию территории с местоположением: Российская Федерация,
 город Железногорск, в районе поселка Алжесеевский



Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определять её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница, прекращающая свое существование в результате перераспределения
- территория, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- граница кадастрового деления
- 46:30:000019 - обозначение кадастрового квартала
- :142 - обозначение земельного участка
- граница проекта планировки
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Текстовая часть проекта межевания

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Настоящий проект межевания предусматривает формирование одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000019:3109. Перечень и сведения об образуемом земельном участке указаны в таблице 1.

По результатам имеющегося картографического материала составлен Чертеж проекта межевания территории, на котором отображены земельные участки, части земельных участков, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории (см. в Графической части проекта межевания территории).

При подготовке проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно статьи 11.3 часть 1 пункт 1 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании настоящего проекта межевания территории, утвержденного в соответствующем порядке.

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000019:3109.

Данный проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования, объектам уличной дорожной сети.

2) Виды разрешенного использования земельных участков:

Земельный участок :ЗУ1 образован с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство». Указанный вид предусматривает "размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)" согласно кода 2.1 раздел III ст. 39. Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области,

утвержденные решением Железногорской городской Думы № 379-6-РД от 29.09.2021

Таблица 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер	Площадь кв.м	Способ образования	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (местоположение)
:ЗУ1	1402	Образованием земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000019:3109	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Курская область, р-н Железногорский, г. Железногорск, в районе поселка Алексеевский, Участок 1

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488803,52	1240053,66	0,10	-
2	488812,10	1240085,80	0,10	-
3	488776,67	1240094,78	0,10	-
n1	488770,85	1240096,25	0,10	-
n2	488762,87	1240064,04	0,10	-
4	488768,69	1240062,67	0,10	-
1	488803,52	1240053,66	0,10	-

3. Материалы по обоснованию проекта межевания

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

1. Чертежи, на которых отображаются границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.
2. Кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-156321985 от 24.11.2021 г.;

Выписка из ЕГРН № 99/2022/464745973 от 29.04.2022 г.