



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2021

№ 1899

г. Железнодорожск

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона № 7

Руководствуясь ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, на основании протокола публичных слушаний от 28.09.2021, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 14.10.2021 № 41 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, микрорайон № 7, утвержденный постановлением администрации города Железнодорожска от 04.05.2010 № 1095 «Об утверждении технического проекта межевания территории микрорайона № 7 города Железнодорожска».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Глава города Железнодорожска

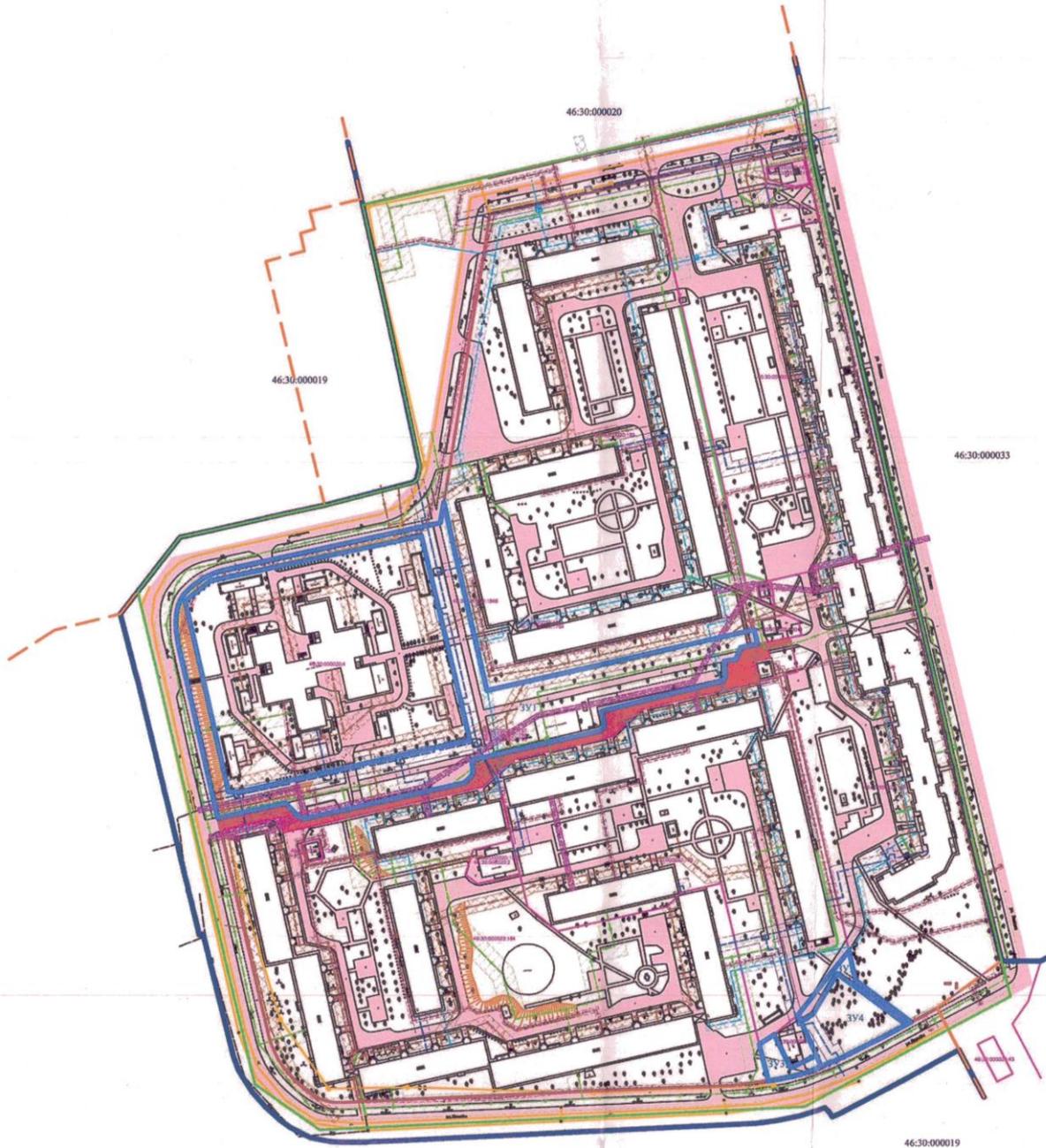
А.В. Карнаушко





Проект внесения изменений в утвержденную документацию по проекту межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, микрорайон № 7

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации города Железнодорожска Курской области от 28.10.2017 № 1894



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- ЗУЛ - граница и обозначение пространственного земельного участка (территория) общего пользования и обслуживания жилой застройки
- ИЖ - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- красная линия
- граница проекта межевания территории
- 46:30:000020 - граница и номер кадастрового квартала
- Зона ЖЗ - граница территориальной зоны
- границы охраняемых зон для обслуживания инженерных сетей (канализация)
- границы охраняемых зон для обслуживания инженерных сетей (водопровод)
- границы охраняемых зон для обслуживания инженерных сетей (газопровод)
- границы охраняемых зон для обслуживания инженерных сетей (электросети)
- границы охраняемых зон для обслуживания инженерных сетей (линии связи)

Примечания:

1. Система координат - местная Курской области (МСК-46);
2. Границы особо охраняемых природных территорий не выделены;
3. Земельные участки для резервирования и (или) участки для государственных или муниципальных нужд отсутствуют;
4. Границы зон действия публичных сервисов отсутствуют.

Текстовая часть проекта межевания территории

Проведение работ по составлению проекта межевания территории выполнено ООО «Служба кадастровых инженеров» на основании муниципального контракта, заключенного с Управлением муниципального имущества Администрации города Железногорска Курской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, расположенной в границах муниципального образования «город Железногорск» Курской области и представляет собой микрорайон № 7 (далее - территория). Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Железногорск» Курской области, утвержденных Решением Железногорской городской Думы № 269-4-РД от 24.11.2009 (далее - ПЗЗ) территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, расположена в одной территориальной зоне - «Ж4» - зона, занятая многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для жилых домов составляет 1400 кв.м. - минимальная площадь земельного участка и 25000 кв.м. - максимальная площадь земельного участка; для иных объектов составляет 300 кв.м. - минимальная площадь земельного участка и 25000 кв.м. - максимальная площадь земельного участка. Все образуемые и изменяемые земельные участки соответствуют вышеуказанным нормам градостроительного регламента.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась для определения местоположения границ образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно ч. 1 п. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании настоящего проекта межевания территории, утвержденного в соответствующем порядке. Так же, согласно ст. 11.7 ЗК РФ, земельные участки образуются путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка находящегося в частной собственности.

Настоящий проект межевания предусматривает формирование 4 (четырёх) земельных участков в муниципальном образовании «город Железногорск» Курской области:

- «ЗУ1» - земельный участок, площадью 6812 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, город Железногорск, улица Дружбы, в районе Детского сада № 22, образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- «ЗУ2» - земельный участок, площадью 242 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, город Железногорск, улица Дружбы, в районе жилого дома № 41, образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- «ЗУ3» - земельный участок, площадью 243 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, город Железногорск, улица Дружбы, в районе жилого дома № 4/2, образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- «ЗУ4» - земельный участок, площадью 964 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, город Железногорск, улица Дружбы, образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:1000, на котором отображены земельные участки с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на

кадастровом учете (см. в Графической части проекта межевания территории). Координаты углов поворотов границ земельных участков определены аналитически с использованием программы ZWCAD+.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривает образования 3 (трех) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а именно земельные участки с условными обозначениями: «ЗУ1», «ЗУ2», «ЗУ3».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- «ЗУ4» - «Обслуживание жилой застройки». Размещение объектов, необходимых для жилой застройки.

Настоящий проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, а именно:

План топографической съемки, выполненного в масштабе 1:500, изготовленного не позднее пяти лет со дня его выполнения, предоставленного Заказчиком работ, подготовленного ООО «Служба кадастровых инженеров» в 2021 г.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, не относится к территории исторического поселения и не относится к территориям, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Перечень образуемых земельных участков, их площади,
виды разрешенного использования и адреса

таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5
ЗУ1	6812	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, город Железнодорожск, улица Дружбы, в районе Детского сада № 22	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	242	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, город Железнодорожск, улица Дружбы, в районе жилого дома № 41	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	243	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, город Железнодорожск, улица Дружбы, в районе жилого дома № 4к2	
ЗУ4	964	Обслуживание жилой застройки	Курская область, город Железнодорожск, улица Дружбы	

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		6812м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488395,36	1240559,82
2	488398,53	1240560,42
3	488401,57	1240561,52
4	488404,27	1240563,38
5	488406,50	1240565,69
6	488408,59	1240568,14
7	488410,39	1240570,75
8	488411,98	1240573,44
9	488413,27	1240576,23
10	488414,26	1240578,97
11	488414,96	1240581,81
12	488433,85	1240667,51
13	488435,04	1240672,99
14	488435,81	1240676,53
15	488445,03	1240678,07
16	488419,05	1240683,85
17	488419,27	1240684,83
18	488418,29	1240685,05
19	488418,07	1240684,07
20	488360,72	1240697,00
21	488388,17	1240815,50
22	488381,68	1240816,86
23	488380,13	1240809,52
24	488374,82	1240807,33
25	488374,05	1240802,31
26	488367,25	1240802,80
27	488365,97	1240802,26
28	488364,81	1240800,54
29	488351,44	1240747,60
30	488345,55	1240748,88
31	488343,98	1240748,52
32	488342,63	1240746,81
33	488329,67	1240690,29
34	488324,26	1240690,98
35	488322,32	1240690,01
36	488319,57	1240687,04
37	488310,13	1240646,09

38	488303,40	1240615,93
39	488304,22	1240613,83
40	488310,38	1240607,83
41	488303,74	1240578,06
42	488313,79	1240575,74
43	488314,90	1240575,48
44	488378,25	1240561,17
45	488382,71	1240560,28
46	488387,39	1240559,64
47	488392,21	1240559,53
1	488395,36	1240559,82
52	488338,72	1240689,47
53	488315,35	1240587,18
54	488315,43	1240582,72
48	488400,50	1240563,65
49	488401,82	1240564,81
50	488409,82	1240574,69
51	488430,02	1240668,13
52	488338,72	1240689,47
Условный номер земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		242м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488244,59	1240857,78
2	488231,46	1240860,57
3	488212,68	1240885,33
н31	488211,54	1240883,18
н30	488234,40	1240852,64
н40	488216,33	1240841,68
н39	488214,43	1240838,65
н38	488213,04	1240836,13
9	488215,90	1240834,80
1	488244,59	1240857,78
Условный номер земельного участка		:ЗУ3
Площадь земельного участка		243м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	488202,73	1240817,71
22	488207,14	1240824,30
23	488192,10	1240831,60

37	488197,80	1240843,16
н36	488192,88	1240845,43
26	488190,21	1240838,71
27	488189,36	1240836,11
28	488187,32	1240827,74
29	488186,31	1240821,77
21	488202,73	1240817,71
Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Площадь земельного участка		964м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	488234,40	1240852,64
н31	488211,54	1240883,18
32	488205,30	1240871,43
33	488202,61	1240866,05
34	488196,78	1240854,57
35	488194,05	1240848,40
н36	488192,88	1240845,43
37	488197,80	1240843,16
н38	488213,04	1240836,13
н39	488214,43	1240838,65
н40	488216,33	1240841,68
н30	488234,40	1240852,64