



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2020

№ 1904

О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом города Железнодорожска Курской области, Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:30:000019:3624, площадью 2107 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, ул. Ленина, в районе дома 39, корпус 3, с разрешенным использованием: деловое управление, для объектов общественно-делового значения (далее – Участок).

2. Определить дату проведения аукциона 25.11.2020.

3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 1.

4. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 2 на 10 листах.

5. Начальнику отдела по связям с населением и СМИ Администрации города Железнодорожска Извековой И.А. опубликовать не позднее 22.10.2020 приложение № 2 к настоящему постановлению в газете «Железнодорожские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» в сети Интернет.

6. Начальнику Управления муниципального имущества Администрации города Железнодорожска Ивановой О.В. не позднее 22.10.2020 разместить приложение № 2 к настоящему постановлению на сайте www.torgi.gov.ru.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель Главы
Администрации города Железнодорожска



И.М. Ефремов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Железногорска
от 16.10.2010 № 1901

Состав комиссии

по проведению аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

- | | |
|-----------------|---|
| Ефремов И.М. | - первый заместитель Главы Администрации города Железногорска, председатель комиссии; |
| Иванова О.В. | - начальник Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска, заместитель председателя комиссии; |
| Усова О.В. | - главный специалист-эксперт земельного отдела Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска, секретарь комиссии; |
| члены комиссии: | |
| Грошевский Н.П. | - начальник управления правового обеспечения, кадров и муниципальной службы Администрации города Железногорска; |
| Приходько Н.В. | - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Железногорска; |
| Романов Д.В. | - начальник отдела по вопросам безопасности и противодействию коррупции управления по безопасности, противодействию коррупции и взаимодействию с правоохранительными органами Администрации города Железногорска; |
| Горбачева Ю.М. | - начальник земельного отдела Управления муниципального имущества Администрации города Железногорска. |

В случае отсутствия должностных лиц - членов комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, их права и обязанности в качестве членов комиссии возлагаются на лиц, исполняющих их обязанности.



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Железногорска
от 16.10.2020 № 1902

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация города Железногорска объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Основанием для проведения аукциона является постановление Администрации города Железногорска от __.__.2020 № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Управление муниципального имущества Администрации города Железногорска.

Почтовый адрес (адрес места нахождения) организатора: 307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52.

Адрес электронной почты: zemlyaz46@yandex.ru. Номер контактного телефона: (47148) 2-62-18.

Предмет аукциона

Предметом аукциона является земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:30:000019:3624, площадью 2107 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, ул. Ленина, в районе дома 39, корпус 3, с разрешенным использованием: деловое управление, для объектов общественно-делового значения (далее – Участок).

Предоставление Участка осуществляется в аренду сроком на 2 (Два) года 6 месяцев.

Обременения и ограничения использования Участка

Использование Участка должно осуществляться с учетом существующих обременений и ограничений использования Участка.

По Участку проходят кабельные линии 6 кВ. При строительстве выдержать охранную зону трассы кабельных линий или выполнить их вынос из зоны строительства.

На Участке находятся водопровод диаметром 300 мм, действующий водопровод диаметром 400 мм, в районе Участка расположен водопровод диаметром 600 мм. При проектировании и строительстве объекта капитального строительства необходимо соблюдать требования СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для производства плановых и аварийно-восстановительных работ принимаются расстояния от водопроводов диаметром 300 мм и 600 мм (глубиной заложения около 6 метров) до фундаментов зданий и сооружений не менее 10 м, от водопровода диаметром 400 мм до фундаментов зданий и сооружений не менее 5 м.

Предварительные технические условия для подключения электроэнергии:

- возможная точка подключения – от РУ-0,4 кВ ЦРП-7;
- максимальная нагрузка – до 15 кВт;
- срок подключения – 4 мес.;
- срок действия технических условий – не более 5 лет;
- плата за технологическое присоединение для заявителей с присоединенной мощностью до 15 кВт (расстояние не более 300 м) – 550 руб., в том числе НДС.

Предварительные технические условия для подключения водоснабжения:

- возможная точка подключения – существующий колодец ВК-1;
- максимальная нагрузка – 0,5 куб.м/сутки.

Предварительные технические условия для подключения водоотведения:

- возможная точка подключения – существующий колодец КК-1;
- максимальная нагрузка – 0,5 куб.м/сутки.

В связи с отсутствием резерва пропускной способности существующих трубопроводов теплосети и инвестиционной программы развития тепловых сетей, подключение каких-либо объектов, расположенных на Участке, к сетям теплоснабжения невозможно.

Предварительные технические условия для подключения газоснабжения:

1. В границах Участка газовых сетей нет.
2. Подключение объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению на Участке, возможно от существующих газовых сетей филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Железнодорожске.
3. Предельная свободная мощность существующих сетей – 5 куб.м/ч.
4. Срок действия технических условий не менее 2-х лет для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 5 куб.м/ч.
5. Срок подключения объекта к сетям газораспределения определяется в зависимости от предварительных проектных решений (наличие переходов выполненных методом ННБ, необходимого часового расхода газа определенного «Заявителем») и определяется при заключении договора о технологическом присоединении в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013.
6. Плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из определенного «Заявителем» объема газопотребления объектов капитального строительства, расстояния от границ земельного участка до сети газораспределения.

Участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 5 и выше этажей, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для которой определены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области, утвержденными решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД:

Обозначение зоны	Предельная площадь (кв.м.)		Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина (глубина) (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная этажность	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота оград (м)	Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Минимальный отступ от красной линии
	Минимальная	Максимальная								
Ж-4 Иные объекты	400	25000	14	14	60	7	10	НР	3	5

Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона: г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 52, каб. 102.

Дата и время начала проведения аукциона: 25.11.2020 в 14.30 часов по московскому времени.

Прием заявок и иных необходимых для участия в аукционе документов осуществляется по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по московскому времени с 23.10.2020 по 23.11.2020 по адресу: г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 52, каб. 113.

Определение участников аукциона будет произведено в 14.30 часов по московскому времени 24.11.2020 по адресу: г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 52, каб. 102.

Дата, время и порядок осмотра Участка на местности

Осмотр Участка на местности будет проводиться 29.10.2020 по предварительному письменному заявлению. Место сбора заинтересованных лиц: г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 52, каб. 113, в 11 часов 00 минут по московскому времени. Осмотр Участка может быть произведен в иное время по рабочим дням, в рабочее время по предварительному письменному заявлению заинтересованных лиц.

Условия проведения аукциона

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета № 1794-02/10-20 об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 46:30:000019:3624, площадью 2107 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, ул. Ленина, в районе дома 39, корпус 3, с разрешенным использованием: деловое управление, по состоянию на 08 октября 2020 года.

Начальный размер ежегодной арендной платы за Участок: 362500 (Триста шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения размера ежегодной арендной платы за Участок («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной арендной платы: 10875 (Десять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100 % от начального размера ежегодной арендной платы: 362500 (Триста шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток вносится заявителем по 23.11.2020 включительно путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Курской области (Управление муниципального имущества Администрации города Железногорска Курской области)

ИНН/КПП:	4633014047/463301001
№ счета:	40302810238073000073
л/сч:	05443200170
Банк получателя:	Отделение Курск г. Курск
БИК:	043807001
ОКТМО платежа:	38705000
КБК:	205 0 00 00000 00 0000 500

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, установленной приложением № 1 к настоящему извещению;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником данного аукциона или приобрести

Участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Протокол рассмотрения заявок и протокол о результатах аукциона размещаются организатором аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня их подписания.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона или если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона, а также в случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

Условия изменения размера арендной платы.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды земельного участка.

Порядок проведения аукциона

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за Участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % начального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за Участок и каждого очередного размера ежегодной арендной платы, в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды Участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за Участок.

По завершении аукциона аукционист называет наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы, и сведения о последнем предложении о размере ежегодной арендной платы.

Условия допуска лиц к участию в аукционе, порядок и сроки отзыва заявки, порядок проведения аукциона, условия признания аукциона несостоявшимся, а также иные, не урегулированные настоящим извещением положения, регулируются статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление аукционной документации, дополнительных сведений об Участке и условиях аукциона осуществляется по адресу: 307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52, каб. 113. Телефон: (47148) 2-62-18.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении
аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка

В комиссию по проведению открытого аукциона

Наименование претендента (для юридического лица – полное наименование,

юридический и почтовый адреса, телефон, ФИО руководителя, ИНН,

сведения о государственной регистрации; для физического лица – ФИО,

адрес проживания, паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан,

телефон)

**Заявка
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка**

Ознакомившись с документацией об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:30:000019:3624, площадью 2107 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, ул. Ленина, в районе дома 39, корпус 3, с разрешенным использованием: деловое управление, для объектов общественно-делового значения.

В случае признания победителем аукциона другого лица, задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____, БИК _____,

ИНН банка _____, ИНН заявителя _____.

Опись прилагаемых документов:

1. _____

2. _____

3. _____

Дата « ____ » _____ 20__ г.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ / _____ /

Заявка с прилагаемыми документами принята секретарем комиссии

« ____ » _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут за № _____.

Секретарь комиссии _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды
земельного участка

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка

Курская обл., г. Железногорск _____ две тысячи двадцатого года

Администрация города Железногорска от имени муниципального образования «город Железногорск» Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, и _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № ____ от __.__.2020, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:30:000019:3624, площадью 2107 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, ул. Ленина, в районе дома 39, корпус 3, с разрешенным использованием: деловое управление, для объектов общественно-делового значения (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об Участке.

1.2. По Участку проходят кабельные линии 6 кВ. При строительстве выдержать охранную зону трассы кабельных линий или выполнить их вынос из зоны строительства.

На Участке находятся водопровод диаметром 300 мм, действующий водопровод диаметром 400 мм, в районе Участка расположен водопровод диаметром 600 мм.

1.3. Участок свободен от застройки.

1.4. Стороны установили, что настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Участка, и подтверждают, что Участок передан Арендодателем Арендатору __.__.20__ и претензий у Арендатора к состоянию Участка не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с __.__.20__ по __.__.20__.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в межмуниципальном отделе по Дмитриевскому, Железногорскому и Хомутовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

2.3. Окончание срока Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Размер периодического платежа, подлежащего внесению Арендатором в сроки, указанные в п. 3.3. настоящего Договора, составляет _____ руб., исходя из расчета:

$$\text{_____ руб.} / 4 = \text{_____ руб.}$$

Размер первого и последнего периодических платежей исчисляется исходя из количества месяцев фактического землепользования, приходящегося на соответствующий квартал.

Первый платеж за период с __.__.20__ по __.__.20__ в размере _____ руб., уменьшенный на сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 362500,00 руб., вносится не позднее __.__.20__ в сумме _____ руб., исходя из расчета:

$$\text{_____ руб.} / 12 \text{ мес.} * \text{__ мес.} - 362500,00 \text{ руб.} = \text{_____ руб.}$$

3.3. Арендная плата вносится в течение срока действия Договора периодическими платежами не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на

счет УФК по Курской области по следующим реквизитам:

Управление муниципального имущества администрации города Железногорска

ИНН/КПП: 4633014047/463301001

№ счета получателя: 40101810445250010003

ОКТМО платежа: 38705000

Банк получателя: Отделение Курск г. Курск

БИК: 043807001

Код платежа: 205 1 11 05012 04 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Арендная плата по Договору № ____ аренды земельного участка от ____.____.20__.

3.4. Арендная плата начисляется с начала срока аренды Участка, указанного в п. 2.1. Договора. Подтверждением исполнения обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.

3.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд и нарушении других существенных условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы в соответствии с пунктом 3.5. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату суммы, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора.

4.4.4. Соблюдать при строительстве (реконструкции) на Участке объекта капитального строительства параметры, установленные документацией по планировке территории, Правилами землепользования и застройки, утвержденные решением Железногорской городской Думы Курской области и обязательные требования к параметрам постройки,

содержащимися в иных документах. При проектировании и строительстве объекта капитального строительства необходимо соблюдать требования СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный доступ собственникам инженерных коммуникаций, находящихся на Участке, для их ремонта и обслуживания. Для производства плановых и аварийно-восстановительных работ принимаются расстояния от водопроводом диаметром 300 мм и 600 мм (глубиной заложения около 6 метров) до фундаментов зданий и сооружений не менее 10 м, от водопровода диаметром 400 мм до фундаментов зданий и сооружений не менее 5 м.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, заключить договор на вывоз мусора, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения одной из них от заключения настоящего Договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка, предусмотренного п. 1.1. Договора, не допускается.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Условия настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению без предварительного согласия другой Стороны.

8.2. Договор субаренды Участка направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Договор субаренды Участка, заключенный на срок не менее чем один год, подлежит государственной регистрации в межмуниципальном отделе по Дмитриевскому,

Железногорскому и Хомутовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в межмуниципальный отдел по Дмитриевскому, Железногорскому и Хомутовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация города Железногорска
307170, Курская область, г. Железногорск,
ул. Ленина, д. 52

Арендатор:

МП (подпись)

(подпись)