



**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2021

№ 19/15

г. Железнодорожск

О внесении изменений в Положение
о размещении нестационарных торговых объектов
на территории города Железнодорожска

Руководствуясь Уставом города Железнодорожска Курской области, в связи с обращениями хозяйствующих субъектов города Железнодорожска и Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Курской области, с целью формирования благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе мелкорозничной торговли, Администрация города Железнодорожска **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Железнодорожска, утвержденное постановлением Администрации города Железнодорожска от 28.01.2021 № 113.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.11.2021.

Глава города Железнодорожска



А.В. Карнаушко



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

города Железногорска

от 22.10.2024 № 1915

Изменения,
вносимые в Положение о размещении нестационарных торговых
объектов на территории города Железногорска,
утвержденное постановлением Администрации города Железногорска
от 28.01.2021 № 113

1. В абзаце семнадцатом пункта 2.1 раздела 2 слова «информацию о изготовителе,» исключить.

2. Пункт 3.2 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок функционирования объекта соответствует сроку действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.».

3. Абзац второй пункта 3.4 раздела 3 после слов «в соответствии с требованиями настоящего Положения» дополнить словами «с учетом требований раздела 11 настоящего Положения».

4. В пункте 3.4.1 раздела 3 слова «При отклонении от типовых архитектурных решений, установленных настоящим Положением, за основу берется типовое решение.» и слова «Не допускается использование множественных архитектурных деталей на фасадах.» исключить.

5. Раздел 3 дополнить пунктом 3.4.2. следующего содержания:

«3.4.2. Внешний вид Объекта может быть изменен в пределах срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта по согласованию с УАиГ по заявлению хозяйствующего субъекта с предоставлением эскизного проекта типового архитектурного решения Объекта в соответствии с приложением №1 к настоящему Положению либо индивидуального проекта Объекта и фотомонтажа (3D-визуализация). Срок рассмотрения такого заявления составляет 20 рабочих дней.».

6. Пункт 3.11 раздела 3 после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словом «, самозанятого».

7. В пункте 3.12 раздела 3 после слов «кофейного автомата)» дополнить словами «без взимания платы».

8. В абзаце четвёртом пункта 4.1 раздела 4 слова «развития малого» исключить.

9. Абзац первый пункта 4.3 раздела 4 после слов «индивидуальных предпринимателей» дополнить словом «, самозанятых».

10. Абзац третий пункта 4.4 раздела 4 после слов «для индивидуальных предпринимателей» дополнить словами «либо идентификационного номера налогоплательщика – для самозанятых».

11. В абзаце шестом пункта 4.4 раздела 4 слова «, фотомонтаж (3D-визуализация)» заменить словами «и фотомонтаж (3D-визуализация)».

12. Абзац третий пункта 4.7 раздела 4 изложить в новой редакции:

«УМИ при наличии в его распоряжении топографической основы с отображением подземных и надземных инженерных коммуникаций в течение 30 дней проверяет предполагаемое к использованию место для размещения Объекта на соответствие подпункту 3 пункта 3.5., пункта 3.8. Положения, подготавливает и направляет на согласование владельцам инженерных коммуникаций схему границ предполагаемого к использованию для размещения Объекта места на плане топографической съемки территории, выполненном в масштабе 1:500, с отображением подземных и надземных инженерных коммуникаций, с указанием площади планируемого к использованию места и обозначением местоположения, размеров и площади Объекта на нём (если такой план не предоставлен по инициативе заявителя). При отсутствии в распоряжении УМИ топографической основы с отображением подземных и надземных инженерных коммуникаций, УМИ заключает муниципальный контракт по изготовлению топографической съемки при наличии лимитов бюджетных обязательств на эти цели.».

13. Пункт 5.3 раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Хозяиствующий субъект до заключения Договора вправе подать заявление в свободной форме о предоставлении информации о размере платы за размещение Объекта.».

14. Раздел 5 дополнить пунктом 5.4.1. следующего содержания:

«5.4.1. Площадь места для размещения Объекта определяется договором. По истечении срока действия договора площадь места для размещения Объекта может быть увеличена до максимального размера площади места, установленного пунктом 3.8 настоящего Положения, или уменьшена до максимальной площади Объекта, установленного пунктом 3.8 настоящего Положения.»

15. В подпункте 4 пункта 5.5 раздела 5 слова «размеру торговой площади» заменить словами «размеру площади объекта».

16. Абзац четвертый пункта 5.6 раздела 5 после слов «для индивидуальных предпринимателей» дополнить словами «либо идентификационного номера налогоплательщика – для самозанятых».

17. В абзаце седьмом пункта 5.6 раздела 5 слова «, фотомонтаж (3D-визуализация)» заменить словами «и фотомонтаж (3D-визуализация)».

18. Абзац четвертый пункта 5.7 раздела 5 после слов «для индивидуальных предпринимателей» дополнить словами «либо идентификационного номера налогоплательщика – для самозанятых».

19. В абзаце шестом 5.7 раздела 5 слова «, фотомонтаж (3D-визуализация)» заменить словами «и фотомонтаж (3D-визуализация)».

20. Подпункт 1 пункта 5.9 раздела 5 после слов «из раздела «Перспективные места размещения» Схемы,» дополнить словами «либо по окончании срока ранее заключенного договора при утрате Хозяйствующим субъектом преимущественного права на заключение договора на новый срок».

21. В абзаце первом пункта 5.12 раздела 5 слова «проект Договора» заменить словом «Договор».

22. В абзаце первом пункта 5.13 раздела 5 после слов «с учетом положений пункта 11.2 настоящего Положения.» дополнить абзацем следующего содержания: «Допускается отклонение площади Объекта от площади, установленной Схемой, не более чем на 15 процентов в отношении ранее установленных Объектов.».

23. В абзаце первом пункта 6.1 раздела 6 слово «нестационарного» исключить.

24. В абзаце третьем пункта 6.5 раздела 6 слова «на размещение нестационарного сезонного торгового объекта мелкорозничной торговой сети на территории города Железнодорожска» заменить словами «на размещение сезонного объекта на территории города Железнодорожска».

25. Абзац второй пункта 6.30 раздела 6 после слов «В случае если победитель Конкурса» дополнить словами «или единственный участник Конкурса».

26. В пункте 7.4 раздела 7 цифры «30» заменить цифрами «20».

27. Абзац третий пункта 7.8 раздела 7 изложить в новой редакции:

«- несоответствие Объекта проекту (плану, схеме) благоустройства прилегающей территории, согласованной схеме границ предполагаемого к использованию места для размещения Объекта, согласованному эскизному проекту типового архитектурного решения Объекта или индивидуальному проекту;».

28. Пункт 8.1 раздела 8 дополнить подпунктом 12 следующего содержания: «12) в случае неоднократного нарушения Хозяйствующим субъектом в течение 12 месяцев установленных законодательством Правил торговли и обслуживания населения на территории города Железнодорожска, иных требований и правил, сведения о которых подтверждены в установленном законом порядке».

29. Абзац второй пункта 8.3 раздела 8 после слов «предусмотренном разделом 5 Положения» дополнить словами «без торгов в порядке очередности поданных заявлений».

30. Раздел 11 изложить в новой редакции:

«11. Заключительные и переходные положения.

11.1. Договоры на размещение нестационарного торгового объекта, заключенные в соответствии с постановлением администрации города Железнодорожска от 29.09.2015 № 2624 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Железнодорожска» до вступления в силу настоящего Положения, сохраняют свое действие до окончания срока

договора. Внешний вид Объекта, установленного на основании такого договора, может быть сохранен до установки Объекта в соответствии с пунктом 11.3. настоящего Положения.

11.2. Лица, с которыми до вступления в силу настоящего Положения в связи с размещением нестационарных торговых объектов были заключены договоры аренды земельного участка, договоры аренды муниципального имущества, обязаны обратиться в Администрацию города Железнодорожска с заявлением о заключении Договора согласно настоящему Положению в срок до 15.04.2022 года.

После 01.06.2022 года договоры аренды земельного участка, договоры аренды муниципального имущества прекращают своё действие. УМИ готовит уведомление Администрации города Железнодорожска о прекращении действующего договора аренды земельного участка или договора аренды муниципального имущества, заключенных до вступления в силу настоящего Положения, в виде письма Администрации города Железнодорожска и направляет его лицу, с которым был заключен договор.

В 10-дневный срок с момента получения уведомления лицо, с которым был заключен договор, обязано демонтировать имеющийся Объект и восстановить нарушенное благоустройство территории. В случае несвоевременного демонтажа Объект считается незаконно размещенным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством.

11.3. Лица, с которыми в связи с размещением нестационарных торговых объектов были заключены договоры аренды земельного участка, договоры аренды муниципального имущества до вступления в силу настоящего Положения, заключившие Договор в соответствии с пунктом 11.2 настоящего Положения, обязаны установить Объект, соответствующий требованиям настоящего Положения, и обратиться за его приемкой в эксплуатацию в течение 12 месяцев с даты перезаключения Договора.

В случае, если по истечении 12 месяцев со дня заключения Договора на новый срок лицо, с которым заключен Договор, не осуществило установку Объекта, отвечающего требованиям настоящего Положения, оно утрачивает право на размещение Объекта на предоставленном месте и Договор с ним расторгается в одностороннем порядке, о чем уведомляется письмом Администрации города Железнодорожска.

В 10-дневный срок с момента получения уведомления лицо, с которым был заключен Договор, обязано демонтировать имеющийся Объект и восстановить нарушенное благоустройство территории. В случае несвоевременного демонтажа Объект считается незаконно размещенным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством.»;

31. Приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции:

«АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К НЕСТАЦИОНАРНОМУ ТОРГОВОМУ ОБЪЕКТУ

Представленные требования разработаны в целях приведения внешнего облика киосков, павильонов и остановочных комплексов к единообразию.

Внешний вид Объекта должен отвечать архитектурно-художественным требованиям, требованиям настоящего Положения.

Для изготовления (модернизации) нестационарных Объектов и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

Конструктивные особенности Объектов должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений и обеспечивать возможность демонтажа нестационарного объекта в течение короткого времени.

Каркас Объектов должен быть изготовлен из несущих сварных (сборных) металлических (стальных) конструкций.

Стены Объектов обшиваются металлокассетами, композитными панелями, сэндвич-панелями, фасадной плиткой, термопанелями и иными материалами, применяемыми для облицовки фасадов. Для внешней (наружной) отделки Объектов не допускается использование в качестве материалов: вагонки, металлического прокатного листа, ориентированно-стружечных плит, профлиста, кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.

Фасадное и боковое остекление предусмотреть из ПВХ или алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированного).

Подключение Объекта к инженерным сетям в каждом случае решается индивидуально в зависимости от функционального назначения объекта.

Кровля Объекта должна обеспечивать защиту потребителей от осадков. Не допускается применение в отделке фронтона и карниза кровли шифера, сотового поликарбоната, ориентированно-стружечных плит.

Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения. Размещение навеса допускается при условии обеспечения сохранения ширины тротуара и отсутствия препятствий для движения пешеходов, соблюдения требования к беспрепятственному передвижению маломобильных групп населения.

Цветовое оформление Объекта необходимо определять согласно международной системы соответствия цветов - каталога RAL в

соответствии с существующим вариантом архитектуры окружающей застройки.

Архитектурно-художественное решение нестационарных торговых объектов не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки.

При установке двух и более Объектов (в случае расположения в непосредственной близости друг к другу) внешний вид оформления входных групп, устройство и оформление витрин, установка дополнительных элементов на фасадах, сооружение козырьков и навесов, относящихся к объекту, должны решаться в едином комплексе.

Эскизный проект типового архитектурного решения Объекта или индивидуальный проект Объекта должен быть выполнен в составе следующих разделов:

ситуационного плана (расположение объекта на местности с привязкой с основным адресным ориентиром, на топографической съемке в масштабе 1:500);

фасадов объекта с указанием внешнего вида четырех фасадов объекта, размеров Объекта и его конструктивных элементов, способов крепления конструктивных элементов Объекта на местности, цветового решения (по каталогу RAL) всех конструктивных элементов, материалов наружной отделки;

рекламно-информационное оформление;

благоустройство, озеленение территории.

Благоустройства территории осуществляется в составе следующих работ: освещение объекта, в том числе праздничное оформление объекта; устройство тротуарной плитки; установка современных МАФ (мусорных урн, скамеек, вазонов с цветами и др.). Перечень работ по благоустройству должен соответствовать требованиям Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Железнодорожск».

Эскизный проект типового архитектурного решения Объекта или индивидуальный проект Объекта выполняется в 2 экземплярах, которые представляются заявителем в Администрацию города Железнодорожска для проверки на соответствие установленным требованиям.

Один экземпляр эскизного проекта типового архитектурного решения Объекта или индивидуального проекта Объекта возвращается владельцу Объекта, второй экземпляр хранится в Администрации города Железнодорожска.

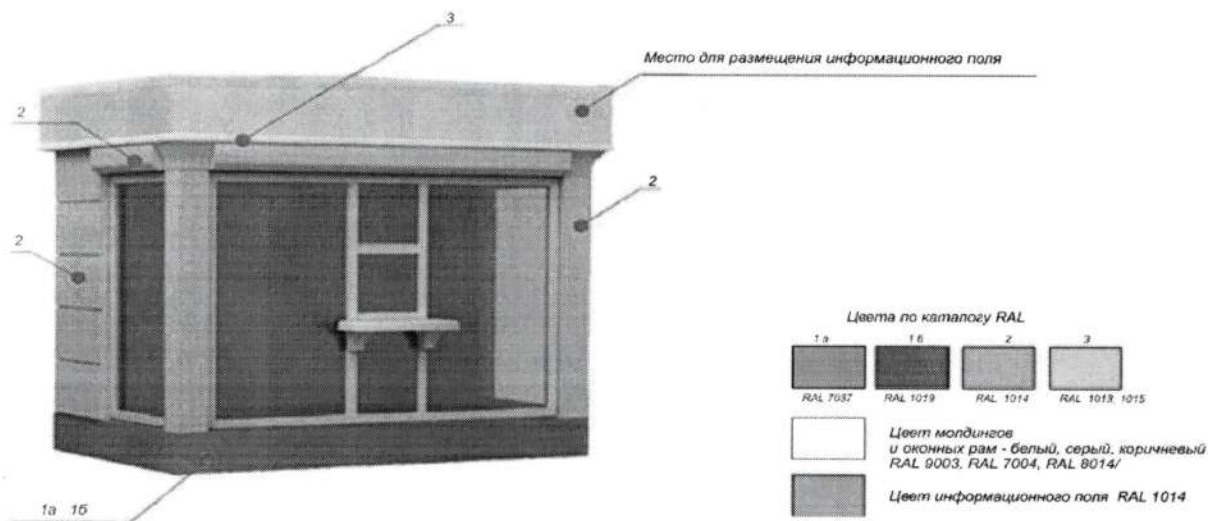
На Объектах рекомендуется размещать вывеску, определяющую группу товаров, информационную табличку с указанием сведений, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей. Информационная конструкция должна соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства для информационных конструкций. Внешний вид информационного оформления должен соответствовать согласованному эскизному проекту типового архитектурного решения Объекта или индивидуальному проекту Объекта.

Не допускается размещать изображения, вывески, световое оформление на глухих торцах фасада Объекта, а также на фасадах Объекта, которые располагаются в непосредственной близости (не разграничены тротуаром или проезжей частью) от окон жилых домов. Не допускается использование элементов с геометрическими принтами, например, полосы, круги, клетка.

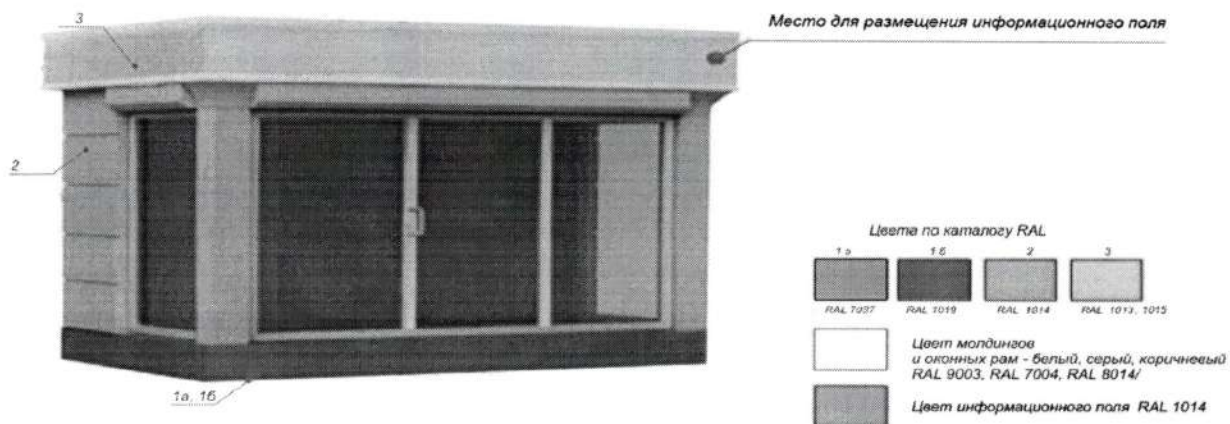
Не допускается размещение информационного оформления (включая самоклеящуюся пленку, баннерные панно) на внешних поверхностях объекта, за исключением предусмотренного проектом места для размещения логотипа, торговой марки в рамках информационного фриза. Нестационарный торговый объект должен иметь вывеску, определяющую специализацию Объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного торгового названия (при наличии), хозяйствующего субъекта и режима работы Объекта. Подсветка информационной конструкции должна исключать создание прямых направленных лучей в окна жилых помещений, а также создание аварийных ситуаций для участников дорожного движения.

Типовые архитектурные решения

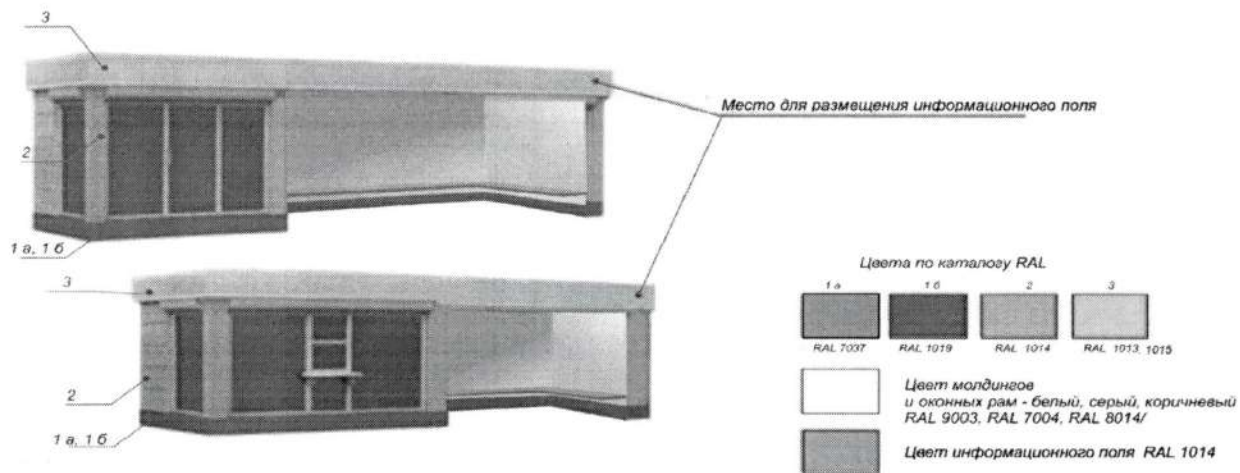
1. Нестационарный торговый объект - киоск



2. Нестационарный торговый объект - павильон



3. Нестационарный торговый объект в составе остановочного комплекса



»;

32. В приложении № 2 к Положению:

- абзац шестой пункта 7 после слов «индивидуальных предпринимателей» дополнить словом «, самозанятых»;
- абзац четвертый пункта 10 после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словом «, самозанятого»;

- абзац шестой пункта 11 после слов «ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)» дополнить словами «, ИНН (для самозанятого)».

33. В приложении № 3 к Положению:

- по всему тексту приложения слова «нестационарного сезонного объекта» в соответствующих падежах заменить словами «сезонного объекта» в соответствующих падежах;

- в абзаце четвертом пункта 13 после слов «В случае если победитель Конкурса» дополнить словами «или единственный участник Конкурса»;

- в приложении № 2 к типовой конкурсной документации по проведению Конкурса абзац второй пункта 2 договора изложить в новой редакции:

«Плата за размещение сезонного объекта уплачивается в бюджет города Железнодорожска на единый счет в УФК по Курской области по следующим реквизитам:

наименование получателя:

УФК по Курской области
(Администрация города Железнодорожска)
ИНН 4633006046
КПП 463301001
Счет получателя 03100643000000014400
БИК 013807906
Счет банка получателя 40102810545370000038
Л/с 04443008060
ОКТМО города 38705000
Отделение Курск банка России//
УФК по Курской области г. Курск

код бюджетной классификации
Российской Федерации

600 1 11 09080 04 0004 120

наименование дохода

плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (плата за предоставленное место торговли сезонных объектов мелкорозничной торговой сети)».