



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2019

№ 2005

Об утверждении внесения изменений  
в утвержденную документацию по проекту  
межевания территории проезд Заводской, в районе здания № 8

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 03.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 19.09.2019 Спецвыпуск №17, и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить внесение изменений в утвержденную документацию по проекту межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Заводской, в районе здания № 8, согласно приложению на 4 листах.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Глава города Железнодорожска



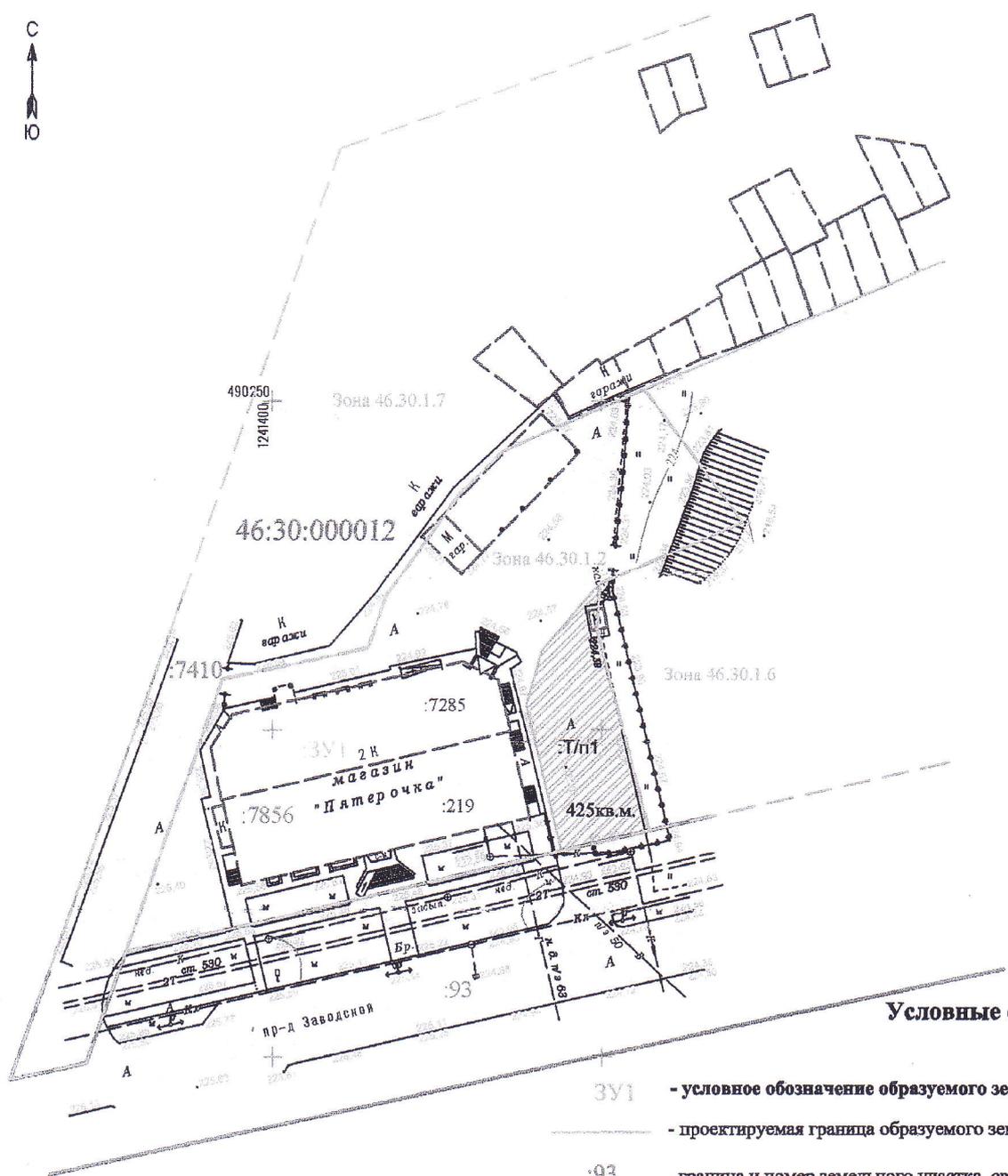
Д.В. Котов



Приложение № \_\_\_\_\_ к постановлению  
 Администрации города Железногорска  
 Курской области  
 от 10.10.2019 № 2005

**ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск,  
 проезд Заводской в районе здания № 8



**Условные обозначения:**

- ЗУ 2Н** - условное обозначение образуемого земельного участка
- - проектируемая граница образуемого земельного участка
- :93** - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Т/п/1 425 кв.м.** - граница и площадь земельного участка, подлежащего к перераспределению
- 46:30:000012** - номер кадастрового квартала
- - красная линия
- - граница территориальной зоны 46.30.1.2
- 91 кв.м.** - граница и площадь зоны действия публичных сервитутов
- :7285** - граница и номер существующих объектов капитального строительства

Масштаб 1:1000

**Примечания:**

1. Система координат - местная Курской области (МСК-46);
2. Земельные участки для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
3. Зона отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствует

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящие изменения проекта межевания территории предусматривают формирование земельного участка в Муниципальном образовании «город Железнодорожный» Московской области, с видом разрешенного использования: магазины.

Данным изменением проекта межевания предусматривается следующий перечень предложенных к формированию земельных участков: - путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 46:30:000012:7856:

- «ЗУ1» - земельный участок, расположенный: Курская область, г. Железнодорожный, проезд Заводской, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: магазины, площадь образуемого земельного участка путем перераспределения 3657 кв. м. (что не превышает предельный максимальный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования в территориальной Зоне ОД-1), площадь «добавляемого» участка путем перераспределения 425 кв. м., что меньше предельного минимального размера земельного участка для данного вида разрешенного использования в территориальной Зоне ОД-1 - 600 кв. м. Так как в данном случае имеет место быть вклинивание, вкрапливание, чересполосица, перераспределение таких земель и (или) земельных участков, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ). В данном случае исключение чересполосицы обусловлено тем, что образуемый земельный участок путем перераспределения полностью расположен в территориальной зоне ОД-1 и по своим границам образуемый участок пристыкован к границам территориальной зоны Р-1. То есть, добавляемый земельный участок площадью 425 кв.м. находится на границе территориальных зон ОД-1 и Р-1, и образовать самостоятельный земельный участок в территориальной зоне ОД-1 площадью 425 кв.м. не представляется возможным, так как минимальный размер земельного участка в данной зоне для любого вида разрешенного использования не должен быть менее 600 кв.м. После утверждения настоящего проекта межевания территории и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка ЗУ1, его предоставление будет осуществляться в соответствии со ст. 39.29 ЗК РФ собственнику земельного участка с кадастровым номером 46:30:000012:7856. По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:1000, на котором отображены вышеуказанные земельные участки с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете (см. в Графической части проекта межевания территории). Координаты углов поворотов границ земельных участков определены аналитически с использованием программы ZWCAD+.

Координаты точек границ земельных участков указаны в ведомости вычисления площади.

При подготовке изменений проекта межевания территории руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно статьи 11.2 Земельного Кодекса РФ, земельные участки образуются путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка. Поскольку в отношении территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Заводской в районе здания № 8, утвержден Проект межевания территории и любые виды образования земельных участков на данной территории возможны только через внесение изменений в утвержденный проект.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данный проект межевания территории не предусматривает образования земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, в том числе для резервирования или изъятия их для государственных или муниципальных нужд.

3) Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

- «ЗУ1» - магазины (соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Железнодорожск» Курской области, утвержденных Решением Железнодорожской городской Думы №269-4-РД от 24.11.2009г.);

Согласно статьи 11.2 пункт 3 Земельного Кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 311-ФЗ).

#### Ведомость вычисления площади земельного участка ЗУ1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			490220,39	1241417,43
	35° 32' 16"	19,44		
2			490236,21	1241428,73

	45° 40' 11"	9,07		
3			490242,55	1241435,22
	66° 34' 49"	23,15		
4			490251,75	1241456,46
	143° 19' 06"	24,98		
5			490231,72	1241471,38
	246° 28' 00"	23,59		
2			490222,3	1241449,75
	183° 07' 35"	7,15		
н3			490215,16	1241449,36
	165° 39' 24"	31,69		
н4			490184,46	1241457,21
	256° 56' 33"	13,63		
5			490181,38	1241443,93
	256° 51' 54"	61,21		
10			490167,47	1241384,32
	258° 10' 02"	6,88		
11			490166,06	1241377,59
	19° 33' 05"	31,64		
12			490195,88	1241388,18
	19° 33' 07"	12,49		
13			490207,65	1241392,36
	77° 49' 34"	22,76		
14			490212,45	1241414,61
	19° 33' 11"	8,43		
1			490220,39	1241417,43

**Площадь: 3657 кв.м.**