

№ 2027 от 24.09.2018г. "О проведении проверки условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения".

Во исполнение статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьей 5 Закона Курской области от 22.11.2007 № 117-ЗКО «Об организации деятельности органов опеки и попечительства в Курской области», статьей 2 Закона Курской области от 28.12.2007 № 130-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления в Курской области отдельными государственными полномочиями Курской области по организации деятельности органов опеки и попечительства», Порядком выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 18.12.2012 № 1090-па (в редакции постановлений Администрации Курской области от 09.06.2015 № 356-па, от 19.07.2017 № 587-па, от 23.07.2018 № 590-па), распоряжением администрации города Железногорска от 04.04.2018 № 449 «Об утверждении плана проведения проверок условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения», администрация города Железногорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению социальной защиты и охраны здоровья населения города Железногорска (Кравченко Л.И.) организовать мероприятия по проведению проверки условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с планом, утвержденным распоряжением администрации города Железногорска от 04.04.2018 № 449.
2. Создать комиссию по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения согласно приложению № 1 на 1 листе.
3. Утвердить порядок деятельности комиссии по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения согласно приложению № 2 на 2 листах.
4. Утвердить форму Акта обследования жилищных условий нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения согласно приложению № 3 на 2 листах.
5. Утвердить форму решения комиссии по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения согласно приложению № 4 на 1 листе.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железногорска Андреева И. Н.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Железногорска

Д.В. Котов

Приложение № 1
к распоряжению администрации
города Железнодорожска

от 24.09.2018г. № 2027

СОСТАВ

комиссии по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого
помещения

Андреев Игорь Николаевич	заместитель главы администрации города Железнодорожска, председатель комиссии;
Кравченко Лариса Ивановна	начальник Управления социальной защиты и охраны здоровья населения города Железнодорожска, заместитель председателя комиссии;
Гаврилова Нина Михайловна	начальник отдела опеки и попечительства Управления социальной защиты и охраны населения города Железнодорожска, секретарь комиссии;
Положенцева Елена Александровна	консультант отдела опеки и попечительства Управления социальной защиты и охраны здоровья населения города Железнодорожска;
Иванова Ольга Витальевна	начальник отдела учета и контроля за использованием муниципального имущества Управления муниципального имущества администрации города Железнодорожска;
Мамаев Руслан Григорьевич	начальник ОУУП и ПДН МО МВД России «Железнодорожский» (по согласованию);
Погодина Юлия Степановна	руководитель православной службы «Милосердие», заместитель благочинного по социальным вопросам;
Языкова Галина Викторовна	заместитель генерального директора ООО «УК «Комфорт» (по согласованию).

Приложение № 2
к распоряжению администрации
города Железнодорожска

от 24.09.2018г. № 2027

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по проверке условий жизни нанимателей из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения

1. Комиссия по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения (далее - комиссия), является коллегиальным органом администрации города Железнодорожска, создана в целях реализации Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 18.12.2012 № 1090-па (в редакции постановлений Администрации Курской области от 09.06.2015 № № 356-па, от 19.07.2017 № 587-па, от 23.07.2018 № 590-па).

Комиссия проводит проверку условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения (далее — наниматели из числа детей-сирот), место жительства которых находится на территории города Железнодорожска.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Курской области, Уставом города Железнодорожска.

3. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

4. Работой комиссии руководит ее председатель, а в период его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

5. К компетенции комиссии относится:

- проведение проверок по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

- оценка исполнения нанимателями из числа детей-сирот обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, оценка состояния здоровья, материального положения, уровня самостоятельности нанимателей из числа детей-сирот, их способности адаптироваться в обществе;

- установление факта возможности (невозможности) преодоления нанимателями из числа детей-сирот обстоятельств самостоятельными усилиями;

- внесение предложений в администрацию города Железнодорожска о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок.

- По результатам проверки в течение 3 рабочих дней со дня ее проведения составляется Акт обследования, который подписывается проводившими проверку членами комиссии.

- На основании Акта обследования и документов, указанных в пункте 11 Порядка, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 18.12.2012 № 1090-па (в редакции постановлений Администрации Курской области от 09.06.2015 № № 356-па, от 19.07.2017 № 587-па, от 23.07.2018 № 590-па), комиссия принимает решение о внесении предложения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок.

- С учетом предложений комиссии администрация города Железногорска принимает решение в виде заключения:

- о наличии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок;

- об отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок и заключения договора социального найма занимаемого нанимателем из числа детей-сирот жилого помещения.

Приложение № 3
к распоряжению администрации
города Железнодорожска

от 24.09.2018 г. № 2027

АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ПО ДОГОВОРУ НАЙМА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Дата обследования: « ____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., должность специалиста(ов), проводившего(их) обследование,

Ф.И.О. лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющегося нанимателем жилого помещения специализированного жилищного фонда (далее - наниматель),

Дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность, _____
(когда и кем выдан)

Место жительства, телефон _____

Образование: _____

Место учебы или работы, должность _____

Семейное положение нанимателя _____

Совместно с нанимателем на жилой площади проживают (зарегистрированы в установленном порядке и проживают фактически):

Ф.И.О.	Год рождения	Место работы, должность или место учебы	Родственные отношения	С какого времени проживает на данной площади

Взаимоотношения в семье нанимателя _____

Сведения о проживании в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований, _____

Материально-бытовые условия нанимателя и санитарно-техническое состояние помещения _____

(использование жилого помещения по назначению, соблюдение

в помещении чистоты и порядка, поддержание в надлежащем состоянии,

обеспечение сохранности санитарно-технического и иного оборудования)

Информация о соблюдении требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований

Сведения о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения

(нарушение установленного порядка, выполнение в жилом помещении работ или

совершения других действий, приводящих к порче жилого помещения)

Информация о задолженности нанимателя по оплате за жилищно-коммунальные услуги, содержание и обслуживание жилья

Материальное положение нанимателя

(наличие постоянного заработка, доход семьи)

Формы, виды материальной и социальной помощи, оказанной нанимателю за истекший период,

(кем, когда)

Состояние здоровья нанимателя

(наличие инвалидности, длительная болезнь,

пребывание нанимателя в лечебном учреждении)

Рекомендации, выданные нанимателю в ходе обследования,

Выводы и предложения по результатам обследования

Подписи:

Утверждаю

(руководитель уполномоченного органа)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

РЕШЕНИЕ

комиссии по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого
помещения

№ ____

дата

(ФИО нанимателя из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, адрес проживания)

Комиссия по проверке условий жизни нанимателей из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого
помещения в составе председателя
Андреева И.Н. - заместителя главы администрации города Железнодорожска;
и членов комиссии:

ФИО, занимаемая должность и место работы

по результатам рассмотренных документов:

1. _____
(приводится перечень документов)
2. _____
3. _____

и др.

и на основании Акта обследования жилищных условий лица из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, являющегося нанимателем жилого помещения
специализированного фонда от «____» _____ 20__ года
приняла решение:

рекомендовать администрации города Железнодорожска, исполняющей отдельные
государственные полномочия в сфере деятельности органов опеки и попечительства,
подготовить заключение:

- о наличии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма
специализированных жилых помещений на пятилетний срок;

•либо об отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма
специализированных жилых помещений на пятилетний срок.

Председатель комиссии

(подпись)

Члены комиссии:

Андреев И.Н.
(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)