

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Правилами благоустройства территории города Железнодорожска, утвержденными решением Железнодорожской городской Думы от 24.05.2012 № 19-5-РД, в целях организации действий собственников помещений в многоквартирном доме в решении вопроса организации парковочных мест для временного хранения автотранспорта на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования оборудования парковок для временного хранения автотранспорта на земельных участках, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в городе Железнодорожске, согласно приложению на 6 листах.

2. Отделу по связям с населением и СМИ администрации города Железнодорожска опубликовать настоящее постановление в газете «Железнодорожские новости» и разместить на официальном сайте администрации города Железнодорожска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожска Григорьева С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города

В.И. Солнцев

**ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ПАРКОВОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ
АВТОТРАНСПОРТА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ГОРОДЕ ЖЕЛЕЗНОГОРСКЕ**

Статья 1. Общие положения.

Настоящий Порядок подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 7 Правил благоустройства города Железногорска, утвержденных решением Железногорской городской Думы от 24.05.2012 №19-5-РД (далее - Правила благоустройства города), в целях организации действий собственников помещений в многоквартирном доме в решении вопроса организации парковок для временного хранения автотранспорта на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Статья 2. Порядок согласования размещения парковки.

1. Для предоставления разрешения на организацию парковочных мест для временного хранения автотранспортных средств на придомовой территории (далее - Парковка) заявитель обращается в администрацию города Железногорска (далее - Администрация) с заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

1) схема расположения Парковки, согласованная с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, а также с представителями организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, по форме, указанной в приложении №1 к настоящему Порядку. Схема расположения Парковки может быть подготовлена с использованием выкопировки из плана города Железногорска масштаба 1:500, которую Администрация предоставляет заявителю на основании его обращения.

2) копия паспорта гражданина. В случае подачи заявления представителем - надлежащим образом оформленная доверенность.

3) протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о размещении Парковки на придомовой территории, составленный с учетом требований, установленных п.2 настоящей статьи.

2. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о размещении Парковки, как решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, на основании п.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол общего собрания должен иметь в качестве приложения схему, отражающую место расположения парковки, либо должен содержать сведения, позволяющие однозначно установить площадь и место расположения предполагаемой к размещению парковки.

В случае, если для размещения Парковки необходим снос деревьев и (или) кустарников, протокол общего собрания должен содержать соответствующее решение.

В протоколе общего собрания должно быть указано лицо, уполномоченное на обращение за согласованием в Администрацию и ответственное за обустройство Парковки.

3. Уполномоченное структурное подразделение администрации города Железногорска - управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города (далее - УАГиЗ) в течение 20 (двадцати) дней рассматривает поступившее заявление и

документы, проводит обследование предполагаемого места для Парковки, на предмет его возможного размещения.

4. В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека при размещении Парковки должны быть обеспечены требования Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденных решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД и Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 № 577-па.

Расстояние от Парковки до жилых зданий и территорий общественных объектов принимается по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5. В случае положительного решения о согласовании размещения Парковки на придомовой территории УАГиЗ в течение 10 (десяти) дней подготавливает документ, подтверждающий принятие такого решения. Форма и содержание указанного документа установлены в приложении № 2 к настоящему Порядку.

6. Основанием для отказа в согласовании размещения Парковки на пользование местом для организации Парковки являются:

1) непредоставление заявителем документов, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Порядка.

2) предоставление документов, не соответствующих требованиям действующего законодательства, нормативно-правовых актов МО «город Железнодорожск» и настоящего Порядка.

3) подача заявления лицом, неуполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на обращение за согласованием в Администрацию;

4) нарушение в случае размещения парковки требований градостроительных регламентов, установленных статьей 46 Правил землепользования и застройки МО «город Железнодорожск» Курской области, в части предельных параметров разрешенного строительства (минимального коэффициента озеленения и других);

5) нарушение в случае размещения парковки требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

7. Решение Администрации об отказе в размещении места для организации Парковки оформляется письмом и направляется заявителю в срок, указанный в пункте 3 статьи 2 настоящего Порядка.

Статья 3. Требования к выполнению Парковки.

1. Парковка должна размещаться с примыканием к внутридворовому проезду, обслуживаемому данным многоквартирным домом. Покрытие Парковки должно быть аналогичным покрытию, которое применено при строительстве проезда, к которому примыкает Парковка.

2. Выполнение благоустройства Парковки щебеночным, гравийным покрытием, а также ограждение их столбиками, цепями и т.д. не допускается.

3. Завершение размещения Парковки подтверждается актом приемочной комиссии, по форме, указанной в приложении № 3.

Персональный состав и Положение о приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию парковочных мест для временного хранения автотранспорта на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном(ых) доме(ах) после завершения соответствующих работ утверждается постановлением администрации города Железнодорожска.

4. Использование заявителем Парковки возможно только после подписания вышеуказанного акта приемочной комиссии.

5. Размещение и обустройство Парковки осуществляется за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 1
к Порядку согласования оборудования
парковок для временного хранения
автотранспорта на земельных
участках, входящих в состав общего
имущества собственников помещений
в многоквартирном доме в городе
Железногорске

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

парковочных мест для временного хранения автотранспорта на земельном участке,
входящем в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Графическая схема расположения места для парковки автотранспорта

Согласовано:

1. Организация, осуществляющая управление
многоквартирным жилым домом

М.П. _____
(подпись, дата)

2. МУП «Горводоканал»

М.П. _____
(подпись, дата)

3. МУП «Горэлектросети»

М.П. _____
(подпись, дата)

4. МУП «Гортеплосеть»

М.П. _____
(подпись, дата)

5. Железногорский филиал
ОАО «Курскгаз»

М.П. _____
(подпись, дата)

6. Железногорский узел связи Курского
филиала ОАО «Центртелеком»

М.П. _____
(подпись, дата)

\

Приложение № 3
к Порядку согласования оборудования
парковок для временного хранения
автотранспорта на земельных
участках, входящих в состав общего
имущества собственников помещений
в многоквартирном доме в городе
Железногорске

Утверждаю:
заместитель главы администрации
города Железногорска

Ф.И.О.
от « ____ » _____ 20 __ г.

АКТ

ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПАРКОВОЧНЫХ
МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ВХОДЯЩЕМ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО(НЫХ) ДОМА(ОВ)
ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РАБОТ

город Железногорск

« ____ » _____ 20 __ г.

Комиссия по приемке в эксплуатацию парковочных мест для временного хранения автотранспорта, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного(ных) дома(ов) после завершения соответствующих работ в составе:

Председатель комиссии – начальник управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города _____
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии – представитель управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города _____

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

Представитель управления городского хозяйства администрации города

(Ф.И.О., должность)

Представитель управляющей организации

(Ф.И.О., должность)

Заявитель _____
(Ф.И.О., физического лица)

УСТАНОВИЛА:

Заявителем предъявлена к приемке парковка по адресу: Курская область, город Железногорск, _____

Работы производились на основании Решения о согласовании размещения парковочных мест от «___» _____ 20__ г. № _____

Работы выполнены _____

(указать кем, в чем заключаются)

Работы осуществлены в сроки:

начало: _____ окончание: _____

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленные к приемке парковочные места по адресу: РФ, Курская область, город Железногорск, _____

выполнены в соответствии с предоставленной и согласованной документацией, отвечают строительным нормам и правилам, требованиям Правил благоустройства территории города Железногорска Курской области и Порядка согласования оборудования парковок для временного хранения автотранспорта на земельных участках, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в городе Железногорске и пригодны к эксплуатации.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии – начальник управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города _____

(фамилия, инициалы, подпись)

Секретарь комиссии – представитель управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города _____

(фамилия, инициалы, подпись)

Члены комиссии:

Представитель управления городского хозяйства администрации города

(Ф.И.О., должность)

Представитель управляющей организации

(Ф.И.О., должность)

Заявитель _____

(Ф.И.О., физического лица)