



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2020

№ 2153

Об утверждении проекта внесения изменений
в проект межевания территории

Руководствуясь ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, на основании протокола публичных слушаний от 05.11.2020, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 19.11.2020 Спецвыпуск № 15 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, проезд Черняковский, в районе производственной базы № 18 (ООО «Агропромэнерго»), согласно приложению на 3 листах.

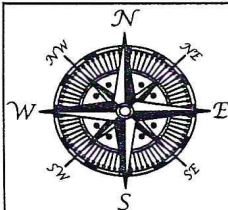
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложений и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Главы города Железнодорожска

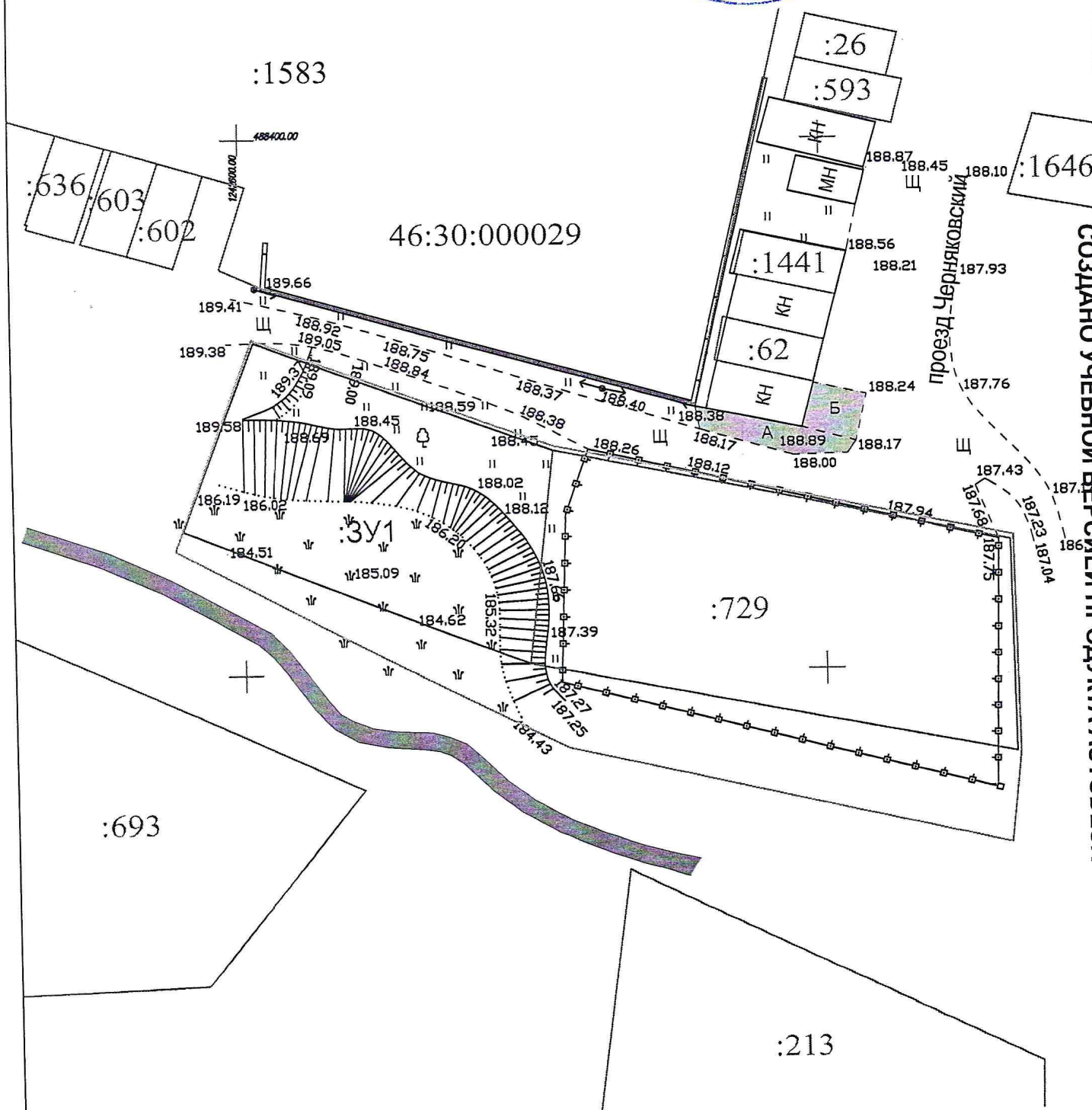


Д.В. Котов



Внесение изменений в проект межевания территории
с местоположением: Российская Федерация,
Курская область, город Железногорск, проезд Черняковский,
в районе производственной базы № 18 (ООО «Агропромышленный

Приложение к постановлению
Администрации города Железнодорожного
Курской области
от 27.11.2010 № 2153



Условные обозначения

-  Граница проекта межевания территории
-  Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  Границы образуемых земельных участков

Текстовая часть проекта межевания

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания территории утвержденный постановлением Администрации города Железнодорожска от 25.08.2011 № 1767 предусматривает формирование одного земельного участка образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перечень и сведения об образуемых земельных участках указаны в таблице 1.

По результатам имеющегося картографического материала составлен Чертеж проекта внесения изменений в проект межевания территории утвержденный постановлением Администрации города Железнодорожска от 25.08.2011 № 1767, на котором отображены земельные участки, части земельных участков, красные линии, границы существующих земельных участков.

При подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории утвержденный постановлением Администрации города Железнодорожска от 25.08.2011 № 1767 руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно статьи 11.3 часть 1 пункт 1 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании настоящего проекта межевания территории, утвержденного в соответствующем порядке.

Земельный участок :ЗУ1, относящийся к территориальной зоне К-1 (зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли), образован путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Данный проект внесения изменений в проект межевания территории утвержденный постановлением Администрации города Железнодорожска от 25.08.2011 № 1767 территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования, объектам уличной дорожной сети.

3) Виды разрешенного использования земельных участков:

Земельный участок :ЗУ1 образован с видом разрешенного использования «Склады». Указанный вид предусматривает размещение Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, согласно кода 6.9 раздела III ст. 44. Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, утвержденные решением Железнодорожной городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД.

Перечень и сведения об образуемом земельном участке

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м	Способ образования	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (местоположение)
:ЗУ1	568	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Склады	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожный, проезд Черняковский

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Обозначение земельного участка		:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	488381,07	1242601,14	0,10	-
2	488370,67	1242626,78	0,10	-
3	488350,79	1242624,53	0,10	-
n4	488363,53	1242594,75	0,10	-
n1	488381,07	1242601,14	0,10	-