

№ 2160 от 30.08.2012г. «Об утверждении Порядка заключения договора о благоустройстве прилегающей территории».

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Правилами благоустройства территории города Железнодорожска, утвержденными решением Железнодорожской городской Думы от 24.05.2012 № 19-5-РД, в целях обеспечения содержания и уборки городской территории, содержания и внешнего благоустройства жилых и нежилых зданий, сооружений и земельных участков, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения договора о благоустройстве прилегающей территории согласно приложению №1 на 3 листах.

2. Утвердить форму договора о благоустройстве прилегающей территории согласно приложению №2 на 2 листах.

3. Утвердить Перечень видов работ по благоустройству прилегающей территории согласно приложению №3 на 2 листах.

4. Управлению архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска:

а) организовать работу по заключению договоров о благоустройстве прилегающих территорий с правообладателями соответствующих объектов недвижимости и временных построек;

б) провести разъяснительную работу по исполнению Правил благоустройства территории города Железнодорожска и настоящего постановления.

5. Отделу по связям с населением и СМИ администрации города Железнодорожска опубликовать настоящее постановление в газете «Железнодорожские новости» и разместить на официальном сайте администрации города Железнодорожска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожска Григорьева С.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города

В.И. Солнцев

## **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок заключения договора о благоустройстве прилегающей территории (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 4 Правил благоустройства города Железнодорожска, утвержденных решением Железнодорожской городской Думы от 24.05.2012 №19-5-РД (далее - Правила благоустройства города) и регламентирует процедуру подготовки и заключения договора о благоустройстве прилегающей территории.

1.2. Договор о благоустройстве прилегающей территории заключается в рамках решения вопроса местного значения по организации благоустройства и озеленения территории города Железнодорожска и предусматривает непосредственное участие юридического лица, физического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся правообладателями земельного участка, здания, строения, сооружения, нежилого помещения в многоквартирном доме, нестационарного объекта (далее - объект) в выполнении работ по благоустройству прилегающей к указанному объекту территории.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- правообладатель объекта - юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, который владеет или (и) пользуется соответствующим объектом на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора либо осуществляет соответствующее право владения или (и) пользования в отношении объекта на основании полномочий в соответствии с действующим законодательством;

- уполномоченный орган – администрация города Железнодорожска. Структурным подразделением администрации города Железнодорожска, ответственным за исполнение настоящего Порядка является управление архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска (далее - УАГиЗ).

### **2. Порядок заключения и прекращения договора**

2.1. Договор о благоустройстве прилегающей территории заключается между правообладателем и уполномоченным органом в целях:

- создания эстетической привлекательности объекта;
- создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;
- улучшения экологического состояния прилегающей территории;
- выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

2.2. Договор о благоустройстве прилегающей территории (далее - договор) заключается как по инициативе уполномоченного органа, так и на основании письменного заявления правообладателя.

2.2. С заявлением о заключении договора (далее - заявление) правообладатель объекта обращается в уполномоченный орган, с указанием:

- для юридических лиц - полного наименования юридического лица, места нахождения;
- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - фамилии, имени, отчества, места жительства;
- адреса и назначения объекта;
- планируемых видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории.

Правообладателем объекта могут быть указаны любые виды работ, указанные в Перечне видов работ по благоустройству прилегающей территории (Приложение №3).

2.3. С заявлением представляются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, паспорт либо свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, паспорт (для индивидуальных предпринимателей), паспорт (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

- документы, подтверждающие право собственности, иное вещное право, наличие договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора либо полномочие на осуществление соответствующих прав владения или (и) пользования в отношении объекта;

- правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости или временную постройку;

- кадастровый план земельного участка или схема расположения земельного участка.

2.4. Документы, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка, предоставляются в двух экземплярах: один из которых - оригинал, представляемый для обозрения и подлежащий возврату заявителю, другой - копия документа, прилагаемая к заявлению.

Уполномоченный орган не вправе требовать от заявителя представления документов, которые находятся в его распоряжении, распоряжении иных органов местного самоуправления города Железнодорожска либо подведомственных данным органам организаций.

2.5. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в специальном журнале и рассмотрению в срок, не превышающий двадцати дней со дня их поступления.

2.6. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган разрабатывает проект договора в срок, указанный в пункте 2.5 настоящего Порядка, и предоставляет его заявителю для рассмотрения и подписания.

2.7. К проекту договора прилагается план-карта прилегающей территории.

2.8. План-карта прилегающей территории составляется путем нанесения границ прилегающей территории с указанием объектов (элементов) благоустройства на выкопировке из плана города Железнодорожска масштаба 1:500.

2.9 Перечень видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории, которые обязуется выполнять правообладатель объекта, указывается в Приложении к договору.

2.10. Уполномоченный орган вправе по своей инициативе предложить заключить договор соответствующему правообладателю в отношении объекта, находящегося на территории города Железнодорожска. При наличии информации, необходимой в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка для составления проекта договора, уполномоченный

орган составляет проект договора и передает (направляет) его для подписания соответствующему правообладателю.

2.11. Каждый заключенный договор регистрируется уполномоченным органом в специальном реестре, который ведется в электронном виде или на бумажных носителях.

### 3. Контроль за выполнением работ по благоустройству прилегающих территорий

3.1. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения заявителем обязательств, установленных договором, уполномоченный орган принимает меры по привлечению виновных лиц к ответственности в порядке, установленном Правилами благоустройства города.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

город Железнодорожск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Администрация города Железнодорожска от имени муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующая(ий) на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Правообладатель объекта благоустройства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории города Железнодорожска, утвержденными решением Железнодорожской городской Думы от 24.05.2012 № 19-5-РД (далее – «Правила благоустройства»), между Уполномоченным органом и Правообладателем объекта благоустройства по выполнению работ благоустройства прилегающей к объекту территории по адресу: г. Железнодорожск, ул. \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Объект».

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Правообладатель Объекта благоустройства обязан:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах земельного участка в соответствии с план-картой (приложение - не приводится) за счет собственных средств.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с Перечнем видов работ, являющимся приложением к настоящему Порядку (приложение - не приводится).

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченного органа для осуществления контроля за соблюдением Правообладателем Объекта благоустройства условий настоящего Договора, Правил благоустройства.

2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленных Уполномоченным органом.

2.1.5. Обеспечить выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Уполномоченный орган:

2.2.1. Осуществляет контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения Правообладателем Объекта благоустройства работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории, с составлением актов о недостатках работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Правообладателя Объекта благоустройства.

2.2.2. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателем Объекта благоустройства обязательств, предусмотренных настоящим Договором, вправе выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия настоящего Договора установлен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Договора не менее чем за 30 дней до окончания срока, на который заключен Договор, его действие продлевается каждый раз на тот же срок.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Правообладателем Объекта благоустройства третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему Договору, возмещается им самостоятельно.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для Уполномоченного органа и Правообладателя Объекта благоустройства.

5.2. Настоящий Договор зарегистрирован в Реестре договоров о благоустройстве прилегающей территории за №\_\_\_\_.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

### 6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган

---

---

---

---

---

---

Правообладатель Объекта  
благоустройства

---

---

---

---

---

---

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ  
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

1. Настоящий Перечень разработан в соответствии с Правилами благоустройства территории города Железнодорожска, утвержденными решением Железнодорожской городской Думы от 24.05.2012 № 19-5-РД и устанавливает виды работ по благоустройству, которые предусматриваются договором о благоустройстве прилегающей территории (далее - работы по благоустройству).

2. Виды работ по благоустройству:

- работы по содержанию элементов благоустройства;
- работы по ремонту элементов благоустройства;
- работы по созданию новых элементов благоустройства.

3. Работы по содержанию элементов благоустройства включают в себя:

- осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов;

- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год, исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

- уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление естественного мусора, уборка снега, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте) проводится в объеме и с периодичностью не менее установленными действующими правовыми актами, определяющими технологические операции и периодичность работ по уборке территории, эксплуатационные показатели (или характеристики) отнесения к группам, категориям объектов уборки;

- выполнение мероприятий с сорными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Железнодорожска;

- проведение санитарной обрезки зеленых насаждений;

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

- установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора в соответствии с требованиями, установленными действующими правовыми актами.

4. Ремонт (капитальный, текущий) элементов благоустройства заключается в проведении работ по восстановлению или замене отдельных изношенных элементов сооружений на более прочные и экономичные, обновлении инженерного оборудования и дополнительном обустройстве объектов благоустройства.

4.1. Работы по капитальному ремонту элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- устранение деформаций и повреждений земляного полотна;
- восстановление дорожных покрытий в местах исправления земляного полотна;
- замена дорожных покрытий с основанием или частичным исправлением основания;
- устройство или замена бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках;

- замена дорожных покрытий на новые, более прочные и долговечные;
- восстановление поврежденных открытых водостоков, системы водоотвода;
- замена малых архитектурных форм.

4.2. Работы по текущему ремонту элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- восстановление или замена отдельных элементов дорожных покрытий с выравниванием и уплотнением основания;
- восстановление или замена отдельных изношенных элементов малых архитектурных форм (оград, заборов, газонных ограждений, вазонов и т.п.);
- выравнивание бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках, замену приствольных решеток;
- заделка просадок, ям, выбоин, трещин;
- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

5. Работы по созданию новых элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств, осветительного оборудования и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);
- озеленение: посадка декоративных деревьев и кустарников, создание живых изгородей, посадка газонов, устройство рулонных газонов;
- ландшафтные работы с использованием природного камня: устройство альпийских горок, декоративных водоемов;
- цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

6. При заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ по благоустройству, соответствующих действующим нормативным правовым актам, если в результате их выполнения не ухудшается существующее благоустройство соответствующей территории.