

№ 2160 от 31.08.2016 г. «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 10 Устава города Железнодорожска Курской области, главой 9 Положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденного решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, распоряжением администрации города Железнодорожска от 29.08.2016 № 1518 «О возложении исполнения обязанностей на Котова Д.В.», на основании заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний о результатах публичных слушаний от 17.08.2016, официально опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 18.08.2016 № 33 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, протокола публичных слушаний от 08.08.2016, согласно рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Железнодорожска от 18.08.2016, обращения Дроздова И.Н. от 30.06.2016 № 756, предоставленной документации, администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Дроздову Игорю Николаевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым № 46:30:000031:2541 площадью 1419 кв.м., с местоположением: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Гагарина 18а (зона для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 5 и выше этажей (Ж-4)) в связи с тем, что на земельном участке расположен объект капитального строительства - двухэтажное здание магазина с подвалом, общей площадью 794,1 кв.м., планируемое к реконструкции, параметры которого превышают предельно допустимые параметры объекта капитального строительства:

- в части уменьшения минимального отступа от границы участка со стороны многоквартирного жилого дома № 16/2 по ул. Гагарина, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до от 2,5 м;

- в части уменьшения минимального отступа от границы участка со стороны земельного участка с кадастровым № 46:30:000031:2461, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до от 2,0 м;

- в части увеличения до 84 % коэффициента застройки в границах вышеуказанного земельного участка, учитывая максимальный коэффициент застройки 70%;

- в части уменьшения до 0 количества машиномест для временного хранения автотранспорта на открытой стоянке на территории земельного участка, учитывая минимальное количество – с 24 машиномест на 100 кв.м. торговой площади объекта, с торговой площадью от 100 до 1000 кв.м. торговой площади, с учетом отрицательных рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Железнодорожска, в связи с возражениями, поступившими от участников публичных слушаний.

2. Начальнику управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска Сухаревой Л.Л. внести изменения в учетную документацию и информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Железнодорожска Котова Д.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
главы администрации города Железнодорожска

Д.В. Котов

Шапошникова Н.С.
2-42-88

