



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2022

№ 2161

г. Железнодорожск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы № 406-6-РД от 09.12.2021, Уставом города Железнодорожска Курской области, Администрация города Железнодорожска **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемую при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Железнодорожска – начальника Управления городского хозяйства Д.А. Быканова.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Железнодорожска



И.М. Ефремов

Кабанов А.В.
тел. 2-15-50



Утверждена
Постановлением Администрации
города Железногорска
от 29.07.2021 № 2161

QR-КОД

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемая при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «город Железногорск»

Настоящая форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Железногорск», применяется в ходе проведения плановых контрольных мероприятий в отношении объектов муниципального контроля.

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «город Железногорск»
Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами	
Категория риска объекта контроля	
Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	№ _____ от _____ 20__ г.
Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа	

Учетный номер контрольного мероприятия	№ _____ от _____ 20 ____ г.
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист	

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (контролируемые лица) обязательных требований

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющими предмет проверки	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			
			да	нет	неприменимо	примечание
1	Соблюдаются ли требования по содержанию фундамента подвалов?	пункт 4.1.3 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила № 170)				
2	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	пункт 3.4.1 – 3.4.8; 4.1.15 Правил № 170				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию стен многоквартирных домов?	пункт 4.2.1.1-4.2.2.4 Правил № 170				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов многоквартирных домов?	пункт 4.2.3-4.2.3.17 Правил № 170				
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных	пункт 4.3.1-4.3.7 Правил № 170				

	домов?					
6	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств?	пункт 4.6.1.1-4.6.4.10 Правил № 170				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	пункт 4.8.1-4.8.13 Правил № 170				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестничных клеток многоквартирного дома?	Пункт 3.2.2-3.2.18; 4.8.14-4.8.15 Правил № 170				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	пункт 5.1.1-5.1.3 Правил № 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации многоквартирного дома?	пункт 5.8.1-5.8.4; 5.8.6 Правил № 170				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6.2 Правил № 170				
12	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории?	пункт 3.6.1-3.6.9 Правил № 170				
13	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в летний период?	пункт 3.6.10-3.6.13 Правил № 170				
14	Соблюдаются ли	пункт 3.6.14-3.6.27 Правил				

	правила уборки придомовой территории в зимний период?	№ 170				
15	Используется ли жилое помещение муниципального жилищного фонда по назначению?	пункт 1 части 3 статьи 67 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ)				
16	Обеспечивается ли сохранность жилого помещения муниципального жилищного фонда?	пункт 2 части 3 статьи 67 ЖК РФ				
17	Поддерживается ли надлежащее состояние жилого помещения муниципального жилищного фонда?	пункт 3 части 3 статьи 67 ЖК РФ				
18	Проводится ли текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда?	пункт 4 части 3 статьи 67 ЖК РФ				
19	Соблюдаются ли условия и порядок переоборудования (переустройства, перепланировки) жилого помещения муниципального жилищного фонда?	статья 25, часть 2 статьи 26 ЖК РФ, пункт 1.7.1 – 1.7.5 Правил № 170				

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, заполнившего проверочный лист)

(должность представителя
юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)