



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2019

№ 2238

Об утверждении проекта межевания территории,
ограниченной улицами Рокоссовского -
Горняков города Железнодорожска

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 11.10.2019, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 24.10.2019 Спецвыпуск № 20 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, (территория, ограниченная улицами Рокоссовского – Горняков), согласно приложению на 9 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложения и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Глава города Железнодорожска

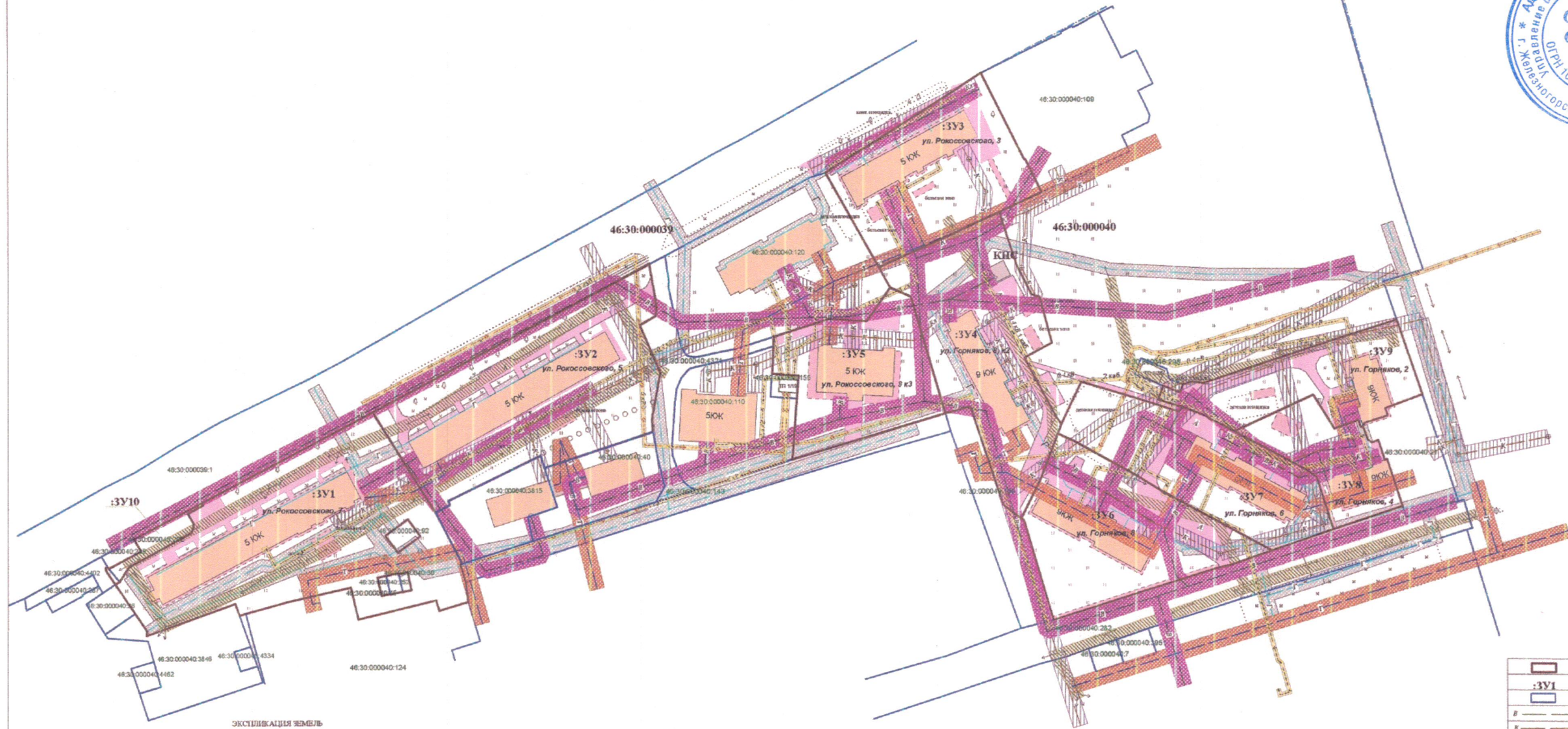


Д.В. Котов



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожный (территория, ограниченная улицами Рокоссовского-Горняков)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

Обозначение	Площадь, кв.м.	Площадь, отнесенная к территории, площадь земель населенных пунктов	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования	Категория земель
:ЗУ1	6947	4383	г. Железнодорожный, ул. Рокоссовского, д. 7	Средствозащитная жилая застройка	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	6054	3937	г. Железнодорожный, ул. Рокоссовского, д. 5		
:ЗУ3	3743	1946	г. Железнодорожный, ул. Рокоссовского, д. 3		
:ЗУ4	4534	3390	г. Железнодорожный, ул. Горняков, д. 8к2	Многоэтапная жилая застройка (высокая застройка)	
:ЗУ5	3027	1736	г. Железнодорожный, ул. Рокоссовского, д. 3 к3	Средствозащитная жилая застройка	
:ЗУ6	3944	2112	г. Железнодорожный, ул. Горняков, д. 8	Многоэтапная жилая застройка (высокая застройка)	
:ЗУ7	3611	3109	г. Железнодорожный, ул. Горняков, д. 6		
:ЗУ8	1686	1635	г. Железнодорожный, ул. Горняков, д. 4		
:ЗУ9	2484	1326	г. Железнодорожный, ул. Горняков, д. 2		
:ЗУ10 (46:30:000040:292)	299	96	г. Железнодорожный, ул. Рокоссовского, в районе кольцевого развязки		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Граница образуемого земельного участка
	- Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
	- Водопровод
	- Канализация
	- Теплотрасса
	- Газопровод низкого, среднего, высокого давления
	- Электрокабели подземные высокого напряжения, количество кабелей
	- Электрокабели подземные низкого напряжения, количество кабелей
	- Линии электропередачи
	- Смотровые колодези на линиях электропередачи
	- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
	- Границы кадастрового квартала
	- ул. Курская, д. 11
	- Номер дома
	- Существующие красные линии
	- Строения жилые
	- Территория с покрытием
	- Ограждение территории
	- Ограждение зоны ЛЭП-0,4 кВ
	- Ограждение зоны водопровода
	- Ограждение зоны газопровода
	- Ограждение зоны теплотрассы
	- Ограждение зоны КЛ-0,4 кВ, КЛ-0,6 кВ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно статьи 11.3 часть 1 пункт 1 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании настоящего проекта межевания территории, утвержденного в соответствующем порядке.

Проектом межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожный, ограниченная улицами Рокоссовского - Горняков предусмотрено образование из земель, право собственности на которые не разграничена, 9 (девяти) земельных участков:

с условными номерами :ЗУ1 по :ЗУ3; :ЗУ5 – с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»;

с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ6 по :ЗУ9 – с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (вид разрешенного использования, адрес, площадь, категория земель) отображены в таблице № 1.

Все образуемые земельные участки с условными номерами с :ЗУ1 по :ЗУ9 формируются в пределах территориальной зоны: Ж-4 –Жилая застройка четвертого типа, выделена для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 5 и выше этажей, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, утвержденными решением Железнодорожной городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Площадь образуемых земельных участков :ЗУ1 по :ЗУ3; :ЗУ5 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома) соответствует предельным размерам, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, утвержденными решением Железнодорожной городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Площадь образуемых земельных участков :ЗУ4, :ЗУ6 по :ЗУ9 – с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». (Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); подземные гаражи и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома) соответствует предельным размерам, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, утвержденными решением Железнодорожной городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Каждый участок имеет доступ к землям общего пользования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям и другим границам. Границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством данным проектом не предусмотрено.

Согласно п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проектом межевания территории предусмотрено изменение местоположения и площади земельного участка с кадастровым номером 46:30:000040:292. При формировании земельных участков, под многоквартирными домами, была выявлена чересполосица. В соответствии со ст. 11.9. п. 6 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. После уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 46:30:000040:292 изменилась площадь и составила 299 кв.м. Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), - 13 кв.м.

На территории, по которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в системе координат МСК-46 в таблице 2.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал, кадастровый номер участка	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	6947	46:30:000040	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 7	Земли населенных пунктов
ЗУ2	6054				Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 5	
:ЗУ3	3743				Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 3	
:ЗУ4	4534			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Горняков, дом 8, корпус 2	
:ЗУ5	3027			Среднеэтажная жилая	Курская область, г. Железнодорожск,	

				застройка	ул. Рокоссовского, дом 3, корпус .3
:ЗУ6	3944			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Горняков, дом 8
:ЗУ7	3611				Курская область, г. Железнодорожск, ул. Горняков, дом 6
:ЗУ8	1686				Курская область, г. Железнодорожск, ул. Горняков, дом 4
:ЗУ9	2484				Курская область, г. Железнодорожск, ул. Горняков, дом 2
:ЗУ10	299	46:30:000040:292	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:30:000040:292	Для использования в целях эксплуатации и обслуживания открытой автостоянки для автомашин	обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, в районе колхозного рынка

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 6947 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487309,90	1242189,35
2	487346,85	1242259,68
3	487305,57	1242285,52
4	487284,44	1242296,45
5	487284,20	1242295,70
6	487276,82	1242297,90
7	487268,70	1242298,97
8	487265,18	1242286,98
9	487269,42	1242285,69
10	487261,72	1242253,73
11	487274,86	1242250,64
12	487268,93	1242224,42
13	487264,22	1242207,41
14	487263,45	1242204,83
15	487268,34	1242203,10
16	487255,32	1242166,61
17	487257,27	1242166,74
18	487264,45	1242161,88
19	487276,57	1242153,66

20	487277,61	1242155,43
21	487279,13	1242156,44
22	487283,60	1242159,33
23	487297,72	1242185,22
24	487298,42	1242185,39
25	487300,72	1242185,98
26	487301,31	1242186,10
27	487304,45	1242184,23
28	487305,49	1242183,60
29	487309,00	1242189,91
1	487309,90	1242189,35
30	487296,12	1242264,80
31	487302,93	1242274,14
32	487295,91	1242279,29
33	487289,11	1242270,03
30	487296,12	1242264,80
34	487278,91	1242261,57
35	487279,69	1242265,19
36	487280,81	1242270,36
37	487280,40	1242270,45
38	487281,16	1242274,07
39	487273,70	1242275,64
40	487272,94	1242272,02
41	487273,08	1242271,99
42	487271,97	1242266,86
43	487272,24	1242266,80
44	487271,46	1242263,18
34	487278,91	1242261,57
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 6054 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487346,85	1242259,68
2	487407,15	1242373,77
3	487389,43	1242376,79
4	487385,94	1242376,32
5	487382,11	1242369,83
6	487362,60	1242378,22
7	487343,45	1242374,77
8	487338,29	1242375,23
9	487323,67	1242330,43
10	487328,74	1242328,80
11	487310,25	1242290,79
12	487308,56	1242291,45
13	487305,57	1242285,52
1	487346,85	1242259,68
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 3743 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487444,48	1242446,48
2	487485,16	1242511,03
3	487449,57	1242529,06
4	487449,71	1242529,42

5	487436,29	1242536,11
6	487428,14	1242518,55
7	487405,64	1242468,31
1	487444,48	1242446,48
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 4534 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487405,64	1242468,31
2	487428,14	1242518,55
3	487406,49	1242525,76
4	487394,39	1242531,88
5	487393,37	1242535,17
6	487374,51	1242540,22
7	487368,45	1242528,86
8	487360,55	1242533,02
9	487347,24	1242540,23
10	487344,96	1242541,39
11	487341,02	1242543,99
12	487337,19	1242542,54
13	487330,81	1242540,13
14	487318,42	1242535,41
15	487302,39	1242527,42
16	487308,01	1242520,01
17	487348,50	1242506,38
18	487345,71	1242495,68
19	487393,64	1242481,53
20	487397,32	1242472,99
1	487405,64	1242468,31
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 3027 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487377,30	1242425,08
2	487384,50	1242447,84
3	487383,61	1242463,37
4	487386,81	1242465,62
5	487397,32	1242472,99
6	487393,64	1242481,53
7	487345,71	1242495,68
8	487344,61	1242492,16
9	487326,82	1242432,69
10	487351,86	1242434,54
11	487361,23	1242435,29
12	487362,11	1242424,31
13	487373,40	1242424,88
1	487377,30	1242425,08
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 3944 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487330,81	1242540,13
2	487337,19	1242542,54
3	487334,00	1242549,37

4	487319,90	1242574,91
5	487313,84	1242584,70
6	487289,02	1242630,64
7	487283,51	1242614,75
8	487281,91	1242608,41
9	487260,64	1242540,60
10	487301,51	1242528,58
11	487302,39	1242527,42
12	487318,42	1242535,41
1	487330,81	1242540,13

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь земельного участка 3611 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487358,47	1242552,26
2	487351,29	1242575,95
3	487346,14	1242592,33
4	487347,89	1242594,24
5	487344,54	1242603,29
6	487343,00	1242605,67
7	487338,00	1242615,20
8	487327,41	1242635,36
9	487321,47	1242646,16
10	487319,16	1242649,19
11	487297,79	1242655,92
12	487289,02	1242630,64
13	487313,84	1242584,70
14	487319,90	1242574,91
15	487334,00	1242549,37
16	487337,19	1242542,54
17	487341,02	1242543,99
1	487358,47	1242552,26

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь земельного участка 1686 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487338,00	1242615,20
2	487353,08	1242647,78
3	487339,18	1242656,45
4	487342,73	1242666,35
5	487339,79	1242667,37
6	487340,07	1242668,24
7	487334,55	1242670,29
8	487333,40	1242671,83
9	487334,33	1242674,52
10	487326,30	1242677,20
11	487326,54	1242678,16
12	487310,35	1242683,46
13	487307,22	1242684,49
14	487297,79	1242655,92
15	487319,16	1242649,19
16	487321,47	1242646,16
17	487327,41	1242635,36
1	487338,00	1242615,20

Условный номер земельного участка :ЗУ9						
Площадь земельного участка 2484 м ²						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
1	487358,48	1242597,91				
2	487357,81	1242602,32				
3	487375,79	1242656,70				
4	487383,85	1242682,28				
5	487353,14	1242692,82				
6	487347,53	1242677,48				
7	487344,51	1242678,43				
8	487341,45	1242668,82				
9	487340,07	1242668,24				
10	487339,79	1242667,37				
11	487342,73	1242666,35				
12	487339,18	1242656,45				
13	487353,08	1242647,78				
14	487338,00	1242615,20				
15	487343,00	1242605,67				
16	487344,54	1242603,29				
17	487347,89	1242594,24				
18	487351,00	1242583,95				
19	487356,70	1242586,05				
20	487353,96	1242592,86				
21	487357,21	1242594,15				
1	487358,48	1242597,91				
:ЗУ10 Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 46:30:000040:292						
Зона № 1						
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
20	487296,57	1242164,07	487296,57	1242164,07	0,30	—
19	487309,90	1242189,35	487309,90	1242189,35	0,30	—
18	487309,00	1242189,91	487309,00	1242189,91	0,30	—
17	487305,49	1242183,60	487305,49	1242183,60	0,30	—
16	487304,45	1242184,23	487304,45	1242184,23	0,30	—
15	487301,31	1242186,10	487301,31	1242186,10	0,30	—
14	487300,72	1242185,98	487300,72	1242185,98	0,30	—
13	487298,42	1242185,39	487298,42	1242185,39	0,30	—
12	487297,72	1242185,22	487297,72	1242185,22	0,30	—
11	487283,60	1242159,33	487283,60	1242159,33	0,30	—
10	487279,13	1242156,44	487279,13	1242156,44	0,30	—
9	487277,61	1242155,43	487277,61	1242155,43	0,30	—
8	487281,92	1242151,91	—	—	0,30	—
н1	—	—	487276,57	1242153,66	0,10	—
н2	—	—	487281,95	1242150,01	0,10	—
н3	—	—	487283,42	1242149,72	0,10	—

н4	—	—	487283,54	1242150,61	0,10	—
7	487283,07	1242150,99	487283,07	1242150,99	0,30	—
6	487283,29	1242151,42	487283,29	1242151,42	0,30	—
5	487284,03	1242152,94	487284,03	1242152,94	0,30	—
4	487284,58	1242153,93	487284,58	1242153,93	0,30	—
3	487290,08	1242164,33	487290,08	1242164,33	0,30	—
2	487294,11	1242162,01	487294,11	1242162,01	0,30	—
1	487295,17	1242161,42	487295,17	1242161,42	0,30	—
20	487296,57	1242164,07	487296,57	1242164,07	0,30	—