



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2019

№ 2439

Об утверждении проекта межевания
территории ограниченной улицами
Горняков - Мира - Л.Голенькова города Железнодорожска

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 10.10.2019, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 24.10.2019 Спецвыпуск № 20 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, (территория, ограниченная улицами Горняков - Мира - Л.Голенькова), согласно приложению на 8 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложения и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Глава города Железнодорожска

Д.В. Котов



с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожный (территория, ограниченная улицами Горняков - Мира - Л. Голубкова)

Администрация города Железнодорожска

No



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- Граница образуемого земельного участка
ЗУЛ	- Номер образуемого земельного участка
	- Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
В	- Водопровод
К	- Канализация
Г	- Теплотрасса
Г	- Газопровод наземный, подземный
6 кВ 	- Электролинии подземные высокого напряжения, количество кабелей
0,4 кВ 	- Электролинии подземные низкого напряжения, количество кабелей
	- Линия электропередачи
	- Смотровые колодцы на линиях коммуникациях
48:30:0000201-144	- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
ул. Мухоморова, 7	- Граница кадастрового квартала
	- Номер дома
	- Существующие красные линии
	- Створных жыле
	- Территория с покрытием
	- Ограничения зоны канализации
	- Ограничения зоны ЛЭП 0,4 кВ
	- Ограничения зоны водопровода
	- Ограничения зоны газопровода
	- Ограничения зоны теплотрассы
	- Ограничения зоны КТП 0,4 кВ, КТП 0,6 кВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

Обозначение	Площадь, кв.м	Помимо основной для приема проезд, дорога, линейный инженерный, сан	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования	Категория земель
ЗУ1	2491	1637	г. Железнодорож- ск, Первомайская, д. 5	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов
ЗУ2	7226	5643	г. Железнодорож- ск, Горького, д. 3		
ЗУ3	7684	2637	г. Железнодорож- ск, Мира, д. 11		
ЗУ4	4645	2603	г. Железнодорож- ск, Первомайская, д. 6		
ЗУ5	8175	4320	г. Железнодорож- ск, Первомайская, д. 4	Многоэтажная жилищ- ная застройка (высотная застройка)	
ЗУ6	11315	7876	г. Железнодорож- ск, Мира, д. 7		
ЗУ7	4593	1951	г. Железнодорож- ск, Первомайская, д. 3	Среднеэтажная жилая застройка	
ЗУ8	3764	1108	г. Железнодорож- ск, Первомайская, д. 1		
ЗУ9	2556	1263	г. Железнодорож- ск, ул. П. Голышкова, д. 23 к2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ10	4053	1721	г. Железнодорож- ск, ул. П. Голышкова, д. 23		
ЗУ11	4378	2270	г. Железнодорож- ск, ул. П. Голышкова, д. 21	Обслуживание жилой застройки	Земельные участки (территории)
ЗУ12	552	194	г. Железнодорож- ск, Первомайская, д. 3		
ЗУ13	184	101	Курская область, г. Железнодорож-		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно статьи 11.3 часть 1 пункт 1 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании настоящего проекта межевания территории, утвержденного в соответствующем порядке.

Проектом межевания (территория, ограниченная улицами Горняков - Мира - Л.Голенькова) предусмотрено образование из земель, право собственности на которые не разграничена, 13 (тринадцать) земельных участков с условными номерами:

:ЗУ1 по :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ8 - с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»;

:ЗУ6, :ЗУ9 - :ЗУ11 - с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

:ЗУ12 - с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки»;

:ЗУ13 - с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (вид разрешенного использования, адрес, площадь, категория земель) отображены в таблице № 1.

Все образуемые земельные участки с условными номерами с :ЗУ1, по :ЗУ13 формируются в пределах подзоны: Ж-3 – Жилая застройка третьего типа, выделена для малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 2 до 5 этажей; среднеэтажной застройки многоквартирными жилыми домами до 10 этажей, в соответствии «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, утвержденными решением Железнодорожной городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Площадь образуемых земельных участков с :ЗУ1 по :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ8 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома) соответствует предельным размерам, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, утвержденными решением Железнодорожной городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Площадь образуемых земельных участков :ЗУ6, :ЗУ9 - :ЗУ11 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); подземные гаражи и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома) соответствует предельным размерам, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, утвержденными решением Железнодорожной городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Земельный участок :ЗУ12 с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки» (Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей

среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны) соответствует предельным размерам, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, утвержденными решением Железнодорожной городской Думы» от 24.11.2009 №269-4-РД.

Земельный участок :ЗУ13 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (Объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства), предельные размеры не установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, утвержденными решением Железнодорожной городской Думы» от 24.11.2009 №269-4-РД.

Каждый участок имеет доступ к землям общего пользования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям и другим границам. Границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством данным проектом не предусмотрено.

На территории, по которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в системе координат МСК-46 в таблице 2.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	2491	46:30:000040		Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Первомайская, д. 5	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	7226				Курская область, г. Железнодорожный, ул. Горняков д. 3	
:ЗУ3	7684				Курская область, г. Железнодорожный, ул. Мира, д.11	
:ЗУ4	4645				Курская область, г. Железнодорожный, ул. Первомайская, д. 6	
:ЗУ5	8175				Курская область, г. Железнодорожный, ул. Первомайская, д. 4	

:ЗУ6	11315	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира, д.7	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	4593		Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Первомайская, д. 3	
:ЗУ8	3764			Курская область, г. Железнодорожск, ул. Первомайская, д. 1	
:ЗУ9	2556		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Лени Голенькова, д.23 корпус 2	
:ЗУ 10	4053			Курская область, г. Железнодорожск, ул. Лени Голенькова, д.23	
:ЗУ11	4378			Курская область, г. Железнодорожск, ул. Лени Голенькова, д.21	
:ЗУ12	552		Обслуживание жилой застройки	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Первомайская, д. 3	
:ЗУ13	184		Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск	

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2491 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487143,27	1242520,39
2	487144,96	1242526,19
3	487153,81	1242557,63
4	487091,17	1242576,52
5	487080,61	1242540,70
6	487081,24	1242540,49
7	487135,52	1242523,13
8	487135,38	1242522,71
1	487143,27	1242520,39
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 7226 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	487268,72	1242616,42
2	487277,41	1242645,35
3	487278,12	1242648,10
4	487283,25	1242664,70
5	487131,38	1242711,61
6	487119,48	1242675,11
7	487166,65	1242660,88
8	487163,94	1242651,93
9	487195,08	1242642,06
10	487194,41	1242639,84
11	487205,28	1242636,84
12	487205,12	1242636,30
13	487229,88	1242628,57
14	487232,41	1242636,29
15	487244,64	1242632,29
16	487242,17	1242624,73
1	487268,72	1242616,42

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь земельного участка 7684 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487283,25	1242664,70
2	487293,63	1242698,31
3	487294,01	1242700,00
4	487297,57	1242711,12
5	487146,37	1242757,58
6	487131,38	1242711,61
1	487283,25	1242664,70

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка 4645 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487148,53	1242602,73
2	487163,94	1242651,93
3	487166,65	1242660,88
4	487119,48	1242675,11
5	487113,82	1242657,75
6	487107,07	1242659,82
7	487104,46	1242660,66
8	487109,18	1242675,16
9	487072,20	1242687,10
10	487065,87	1242668,55
11	487060,09	1242646,75
12	487061,45	1242646,30
13	487065,33	1242641,54
14	487068,46	1242640,07
15	487073,51	1242638,51
16	487087,88	1242633,44
17	487091,76	1242632,25
18	487096,55	1242630,80
19	487101,33	1242629,49
20	487139,26	1242618,49
21	487135,65	1242606,61
1	487148,53	1242602,73

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 8175 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487059,58	1242611,32
2	487067,01	1242635,37
3	487068,46	1242640,07
4	487065,33	1242641,54
5	487061,45	1242646,30
6	487060,09	1242646,75
7	487065,87	1242668,55
8	487072,20	1242687,10
9	486998,33	1242710,96
10	486994,34	1242712,30
11	486987,37	1242689,31
12	486982,89	1242690,47
13	486982,30	1242688,60
14	486980,11	1242689,29
15	486978,90	1242685,47
16	486955,85	1242692,77
17	486948,81	1242694,66
18	486944,00	1242680,55
19	486934,41	1242654,18
20	487039,53	1242619,77
21	487057,81	1242605,58
1	487059,58	1242611,32
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 11315 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486998,33	1242710,96
2	487012,44	1242756,43
3	487022,71	1242753,41
4	487034,09	1242791,28
5	486940,21	1242824,61
6	486901,36	1242697,73
7	486920,83	1242691,47
8	486932,48	1242687,72
9	486927,24	1242671,38
10	486923,03	1242658,24
11	486934,41	1242654,18
12	486944,00	1242680,55
13	486948,81	1242694,66
14	486955,85	1242692,77
15	486960,63	1242707,85
16	486964,21	1242706,72
17	486965,03	1242709,30
18	486969,07	1242708,01
19	486968,25	1242705,44
20	486985,87	1242699,85
21	486982,89	1242690,47
22	486987,37	1242689,31
23	486994,34	1242712,30
1	486998,33	1242710,96
24	486976,54	1242719,70

25	486978,65	1242726,60
26	486967,05	1242730,15
27	486964,94	1242723,25
24	486976,54	1242719,70
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 4593 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487061,78	1242526,82
2	487071,49	1242558,83
3	487048,04	1242566,28
4	487053,17	1242582,59
5	487056,90	1242581,38
6	487059,13	1242587,42
7	486993,12	1242608,27
8	486975,26	1242553,81
1	487061,78	1242526,82
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 3764 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486975,26	1242553,81
2	486993,12	1242608,27
3	486929,74	1242628,30
4	486913,60	1242573,04
1	486975,26	1242553,81
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 2556 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486893,73	1242560,43
2	486914,79	1242631,23
3	486881,01	1242641,11
4	486875,91	1242643,01
5	486864,61	1242610,71
6	486855,68	1242590,07
7	486874,89	1242579,40
8	486877,65	1242584,47
9	486890,22	1242577,62
10	486887,46	1242572,55
11	486891,54	1242569,81
12	486889,35	1242562,92
13	486892,42	1242560,94
1	486893,73	1242560,43
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 4053 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486873,87	1242493,66
2	486893,73	1242560,43
3	486892,42	1242560,94
4	486889,35	1242562,92
5	486891,54	1242569,81

6	486887,46	1242572,55
7	486890,22	1242577,62
8	486877,65	1242584,47
9	486874,89	1242579,40
10	486855,68	1242590,07
11	486854,01	1242586,21
12	486853,67	1242584,43
13	486835,25	1242548,20
14	486820,16	1242521,82
1	486873,87	1242493,66
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 4378 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486857,04	1242437,07
2	486873,87	1242493,66
3	486820,16	1242521,82
4	486785,02	1242460,40
1	486857,04	1242437,07
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 552 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487071,49	1242558,83
2	487078,50	1242581,30
3	487059,13	1242587,42
4	487056,90	1242581,38
5	487053,17	1242582,59
6	487048,04	1242566,28
1	487071,49	1242558,83
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 184 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487090,87	1242595,09
2	487101,33	1242629,49
3	487096,55	1242630,80
4	487085,83	1242596,70
1	487090,87	1242595,09