



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2019

№ 2240

Об утверждении проекта межевания территории
5-й квартал (ограниченная улицами
Ленина - Рокоссовского – 21 Партсъезда – Октябрьская)

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железногорска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железногорске Курской области, утвержденным решением Железногорской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 10.10.2019, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железногорские новости» от 24.10.2019 Спецвыпуск № 20 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железногорск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железногорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, 5-й квартал (территория, ограниченная улицами Ленина - Рокоссовского - 21-го Партсъезда - Октябрьская), согласно приложению на 9 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железногорские новости» без приложения и в сетевом издании «Интернет-портал «Железногорские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железногорск» Курской области с приложением.

Глава города Железногорска

Д.В. Котов





Обозначение ЗУ	Площадь образуемых для прохода, прохода, ремонта инженерных коммуникаций, кв.м.	Площадь кв.м.	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования	Категория земель
:ЗУ1	1243	2186	г. Железногорск, ул. Рокоссовского, д. 11	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	1478	2390	г. Железногорск, ул. Рокоссовского, д. 9		
:ЗУ3	1069	1364	г. Железногорск, ул. 21-го Партсъезда, д. 17	Обслуживание жилой застройки	
:ЗУ4	1327	3951	г. Железногорск, ул. Ленина, д. 16А	Среднеэтажная жилая застройка	
:ЗУ5	1829	4165	г. Железногорск, ул. 21-го Партсъезда, д. 15А		
:ЗУ6	1590	1969	г. Железногорск, ул. 21-го Партсъезда, д. 15		
:ЗУ7	2006	5094	г. Железногорск, ул. Ленина, д. 12А		
:ЗУ8	2106	4051	г. Железногорск, ул. 21-го Партсъезда, д. 11А		
:ЗУ9	1262	1977	г. Железногорск, ул. 21-го Партсъезда, д. 11	Обслуживание жилой застройки	
:ЗУ10	1418	1676	г. Железногорск, ул. Октябрьская, д. 38	Среднеэтажная жилая застройка	
:ЗУ11	1075	1472	г. Железногорск, ул. Октябрьская, д. 42		
:ЗУ12	293	1845	г. Железногорск, ул. 21-го Партсъезда	Земельные участки (территория) общего пользования	
:ЗУ13	79	190	г. Железногорск	Коммунальное обслуживание	
:ЗУ14 (46:30:000040:76)		2710	г. Железногорск, ул. Ленина, д. 14а	Для эксплуатации и обслуживания складских помещений	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- Граница образуемого земельного участка
	- Номер образуемого земельного участка
	- Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
	- Водоотвод
	- Канализация
	- Теплотрасса
	- Газопровод наземный, подземный
	- Электрокабели высокого напряжения, количество кабелей
	- Электрокабели низкого напряжения, количество кабелей
	- Линия электропередачи
	- Смотровые колоды на линиях коммуникации
	- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
	- Границы кадастрового квартала
	- Номер дома
	- Существующие красные линии
	- Строящееся жилье
	- Территория с покрытием
	- Охранный зона канализации
	- Охранный зона ЛЭП-0,4 кВ
	- Охранный зона водопровода
	- Охранный зона газопровода
	- Охранный зона теплотрассы
	- Охранный зона КЛ-0,4 кВ, КЛ-0,6 кВ
	- Номер кадастрового квартала

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно статьи 11.3 часть 1 пункт 1 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании настоящего проекта межевания территории, утвержденного в соответствующем порядке.

Проектом межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, 5-й квартал (территория, ограниченная улицами Ленина - Рокоссовского - 21-го Партсъезда - Октябрьская) предусмотрено образование из земель, право собственности на которые не разграничена, 13 (тринадцати) земельных участков с условными номерами:

:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ11 - с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»;

:ЗУ3 и :ЗУ9 - с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки»;

:ЗУ12 – с видом разрешенного использования «Земельный участок (территория) общего пользования»;

:ЗУ13 – с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (вид разрешенного использования, адрес, площадь, категория земель) отображены в таблице № 1.

Все образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ1 по :ЗУ13 формируются в пределах подзоны: Ж-3.1 – Жилая застройка третьего типа, выделена для малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 2 до 5 этажей; среднеэтажной застройки многоквартирными жилыми домами до 10 этажей, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области, утвержденными решением Железногорской городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Площадь образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ10 и :ЗУ11 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома) соответствует предельным размерам, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области, утвержденными решением Железногорской городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Для земельного участка :ЗУ12 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (Объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства), предельные размеры не установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области, утвержденными решением Железногорской городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Для земельного участка :ЗУ13 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий

электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций), площадь соответствует предельным размерам, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденными решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Для земельных участков :ЗУ3 и :ЗУ9 с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки» (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны), площадь соответствует предельным размерам, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденными решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Земельные участки с условными номерами с :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ10 и :ЗУ11 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» и :ЗУ3, :ЗУ9 с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки» имеют доступ к землям общего пользования. Земельный участок с условным номером :ЗУ13 обеспечен доступом к землям общего пользования через смежные участки.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям и другим границам. Границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством данным проектом не предусмотрено.

Согласно п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проектом межевания территории предусмотрено изменение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:30:000040:76, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 14а, в связи с исправлением реестровой ошибки. Ошибка была выявлена при формировании земельных участков, под многоквартирными домами. После уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 46:30:000040:76 изменилась его площадь и составила 2710 кв.м. Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), - 135 кв.м.

На территории, в отношении которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

Все применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в системе координат МСК-46 в таблице 2.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал, кадастровый номер	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	2186	46:30:000040	Образование из земель,	Среднеэтажная жилая	Курская область, г. Железнодорожск,	Земли населённых

			находящихся в государственной или муниципальной собственности	застройка	ул. Рокоссовского, д. 11	пунктов
ЗУ2	2390			Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, д. 9	
:ЗУ3	1364			Обслуживание жилой застройки	Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21-го Партсъезда, д. 17	
:ЗУ4	3951			Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 16А	
:ЗУ5	4165			Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21-го Партсъезда, д. 15А	
:ЗУ6	1969			Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21-го Партсъезда, д. 15	
:ЗУ7	5094			Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 12А	
:ЗУ8	4051			Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21-го Партсъезда, д. 11А	
:ЗУ9	1977			Обслуживание жилой застройки	Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21-го Партсъезда, д. 11	
:ЗУ 10	1676			Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Октябрьская, д.38	
:ЗУ11	1472			Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Октябрьская, д.42	
:ЗУ12	1845			Земельные участки (территория) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21-го Партсъезда	
:ЗУ13	190			Коммунальное обслуживание	Курская область, г. Железнодорожск	
:ЗУ14	2710	46:30:000040:76	исправление реестровой ошибки в местоположении и границ земельного участка с кадастровым номером 46:30:000040:76	Для эксплуатации и обслуживания складских помещений	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 14а	

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2186 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	487082,01	1241765,75
1	487114,19	1241825,45
2	487084,75	1241841,32
3	487057,86	1241791,59
4	487060,95	1241789,99
5	487055,58	1241779,59
6	487082,01	1241765,75
1		
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 2390 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	487114,19	1241825,45
1	487148,07	1241888,30
2	487129,58	1241897,91
3	487120,06	1241903,65
4	487118,61	1241904,45
5	487084,75	1241841,32
6	487114,19	1241825,45
1		
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 1364 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	487148,07	1241888,30
1	487159,46	1241909,42
2	487121,32	1241930,50
3	487110,51	1241936,22
4	487098,67	1241914,86
5	487100,47	1241912,91
6	487106,63	1241910,01
7	487109,82	1241909,34
8	487118,61	1241904,45
9	487120,06	1241903,65
10	487129,58	1241897,91
11	487148,07	1241888,30
1		
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 3951 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	487059,44	1241790,77
1	487084,75	1241841,32
2	487023	1241874,71
3	487005,78	1241842,79
4	487004,91	1241818,92
5	487059,44	1241790,77
1		
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 4165 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1		

1	487084,75	1241841,32
2	487118,61	1241904,45
3	487109,82	1241909,34
4	487106,63	1241910,01
5	487100,47	1241912,91
6	487100,59	1241912,42
7	487099,25	1241909,24
8	487095,62	1241902,82
9	487094,19	1241900,11
10	487093,21	1241899,62
11	487092,53	1241899,56
12	487048,98	1241922,83
13	487028,61	1241885,13
14	487023,00	1241874,71
1	487084,75	1241841,32
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 1969 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487099,25	1241909,24
2	487100,59	1241912,42
3	487100,47	1241912,91
4	487098,67	1241914,86
5	487110,51	1241936,22
6	487099,13	1241942,25
7	487067,84	1241957,74
8	487048,98	1241922,83
9	487092,53	1241899,56
10	487093,21	1241899,62
11	487094,19	1241900,11
12	487095,62	1241902,82
1	487099,25	1241909,24
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 5094 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486943,10	1241855,10
2	486967,65	1241901,15
3	486972,69	1241909,64
4	486925,06	1241937,17
5	486922,05	1241938,98
6	486914,03	1241944,35
7	486906,58	1241930,68
8	486905,82	1241928,23
9	486901,41	1241920,10
10	486894,34	1241923,94
11	486868,94	1241874,38
12	486875,80	1241870,67
13	486883,51	1241885,02
14	486916,84	1241867,04
15	486910,05	1241854,27
16	486919,70	1241849,11
1	486943,10	1241855,10
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 4051 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	486975,35	1241914,14
2	486996,04	1241952,40
3	486953,20	1241975,97
4	486961,93	1241990,54
5	486938,03	1242003,65
6	486908,09	1241947,57
7	486914,03	1241944,35
8	486922,05	1241938,98
9	486925,06	1241937,17
10	486972,69	1241909,64
1	486975,35	1241914,14
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 1977 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486996,04	1241952,40
2	487008,15	1241974,81
3	487013,10	1241976,34
4	487018,20	1241984,79
5	486973,40	1242011,50
6	486961,93	1241990,54
7	486953,20	1241975,97
1	486996,04	1241952,40
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 1676 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486908,09	1241947,57
2	486938,03	1242003,65
3	486913,73	1242016,98
4	486887,15	1241972,03
5	486906,71	1241962,42
6	486895,78	1241942,48
7	486903,17	1241938,54
1	486908,09	1241947,57
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 1472 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486868,94	1241874,38
2	486894,34	1241923,94
3	486898,75	1241932,07
4	486905,82	1241928,23
5	486906,58	1241930,68
6	486900,65	1241933,91
7	486903,17	1241938,54
8	486895,78	1241942,48
9	486885,40	1241923,55
10	486870,53	1241931,10
11	486846,12	1241886,70
1	486868,94	1241874,38
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 1845 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	487023,00	1241874,71
2	487028,61	1241885,13
3	487048,98	1241922,83
4	487067,84	1241957,74
5	487065,15	1241959,07
6	487025,97	1241886,66
7	486977,97	1241912,66
8	487010,21	1241972,30
9	487013,59	1241970,26
10	487017,43	1241976,99
11	487020,08	1241975,63
12	487023,59	1241981,56
13	487018,20	1241984,79
14	487013,10	1241976,34
15	487008,15	1241974,81
16	486996,04	1241952,40
17	486975,35	1241914,14
18	486972,69	1241909,64
19	486967,65	1241901,15
20	486943,10	1241855,10
21	486946,95	1241856,08
22	486970,27	1241899,67
23	487012,01	1241877,56
24	487019,01	1241873,79
25	487008,11	1241853,58
26	486995,99	1241830,95
27	486994,96	1241828,33
28	487001,78	1241824,71
29	486998,41	1241818,38
30	486999,26	1241817,93
31	487000,86	1241821,02
32	487004,91	1241818,92
33	487005,78	1241842,79
1	487023,00	1241874,71

Условный номер земельного участка :ЗУ13

Площадь земельного участка 190 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486972,82	1241826,90
2	486977,56	1241835,90
3	486960,74	1241844,60
4	486956,15	1241835,80
1	486972,82	1241826,90

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 46:30:000040:76

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
4	486995,99	1241830,95	486995,99	1241830,95	0,10	—
5	487008,11	1241853,58	487008,11	1241853,58	0,10	—

6	487019,01	1241873,79	487019,01	1241873,79	0,10	—
7	487012,01	1241877,56	487012,01	1241877,56	0,10	—
8	486970,27	1241899,67	486970,27	1241899,67	0,10	—
1	486946,95	1241856,08	486946,95	1241856,08	0,10	—
2	486988,22	1241834,70	486988,22	1241834,70	0,10	—
3	486991,41	1241833,10	486991,41	1241833,10	0,10	—
4	486995,99	1241830,95	486995,99	1241830,95	0,10	—
9	486950,68	1241858,10	—	—	0,10	—
10	486954,17	1241856,21	—	—	0,10	—
11	486962,72	1241851,58	—	—	0,10	—
12	486966,01	1241849,80	—	—	0,10	—
13	486968,96	1241855,24	—	—	0,10	—
14	486965,67	1241857,02	—	—	0,10	—
15	486963,07	1241858,43	—	—	0,10	—
16	486957,12	1241861,65	—	—	0,10	—
17	486960,37	1241867,66	—	—	0,10	—
18	486956,88	1241869,55	—	—	0,10	—