



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2019

№ 2242

Об утверждении проекта межевания территории
2-й квартал (территория, ограниченная улицами
Ленина – Октябрьская – 21 Партсъезда – Л.Голенькова)

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345 - 4 - РД, на основании протокола публичных слушаний от 09.10.2019, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 24.10.2019 Спецвыпуск № 20 и размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области в сети «Интернет», Администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожск, 2-й квартал (территория, ограниченная улицами Ленина – Октябрьская – 21 Партсъезда – Л.Голенькова, согласно приложению на 8 листах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в течение семи дней со дня принятия в газете «Железнодорожские новости» без приложения и в сетевом издании «Интернет-портал «Железнодорожские новости» с приложением, размещается на официальном сайте муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области с приложением.

Глава города Железнодорожска



Д.В. Котов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожный, 2-й квартал (территория, ограниченная улицами Ленина - Октябрьская - 21 Партьезда - Л. Голенькова)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

Обозначение	Площадь, кв.м.	Площадь, предназначенная для размещения объектов, расположенных на территории, кв.м.	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования	Категория земель
:ЗУ1	3275	2065	г. Железнодорожный, ул. Ленина, д. 10	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	1829	1031	г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 47		
:ЗУ3	4706	2662	г. Железнодорожный, ул. 21-го Партьезда, д. 7		
:ЗУ4	3627	2262	г. Железнодорожный, ул. Ленина, д. 8		
:ЗУ5	4580	1874	г. Железнодорожный, ул. Ленина, д. 6А		
:ЗУ6	5381	2124	г. Железнодорожный, ул. 21-го Партьезда, д. 5А		
:ЗУ7	2001	1422	г. Железнодорожный, ул. 21-го Партьезда, д. 5		
:ЗУ8	1881	1053	г. Железнодорожный, ул. Ленина, д. 6		
:ЗУ9	2728	1482	г. Железнодорожный, ул. Ленина, д. 4		
:ЗУ10	2552	1404	г. Железнодорожный, ул. Ленина, д. 2		
:ЗУ11	1874	1109	г. Железнодорожный, ул. Л. Голенькова, д. 9		
:ЗУ12	1846	961	г. Железнодорожный, ул. 21-го Партьезда, д. 1		
:ЗУ13	850	247	г. Железнодорожный, ул. Ленина, д. 6, корпус А	Обслуживание жилой застройки	Земельные участки (территория) общего пользования
:ЗУ14	384	431	г. Железнодорожный, ул. Ленина	Земельные участки (территория) общего пользования	
:ЗУ15	26	8	г. Железнодорожный в районе улицы Октябрьской	Земельные участки (территория) общего пользования	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- Граница образуемого земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка
	- Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
	- Водопровод
	- Канализация
	- Теплотрасса
	- Газопровод наземный, подземный
	- Электрокабели подземные высокого напряжения, количество кабелей
	- Электрокабели подземные низкого напряжения, количество кабелей
	- Линия электропередачи
	- Смотровые колоды на линиях коммуникации
	- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
	- Граница кадастрового квартала
	- ул. Ленина, 4
	- Существующие красные линии
	- Строения жилая
	- Территория с покрытием
	- Охранная зона канализации
	- Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ
	- Охранная зона водопровода
	- Охранная зона газопровода
	- Охранная зона теплотрассы
	- Охранная зона ЮН-0,4 кВ, ЮН-0,6 кВ
	- Номер кадастрового квартала

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно статьи 11.3 часть 1 пункт 1 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществляться на основании настоящего проекта межевания территории, утвержденного в соответствующем порядке.

Проектом межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, 2-й квартал (территория, ограниченная улицами Ленина - Октябрьская –21 Партсъезда - Л. Голенькова) предусмотрено образование из земель, право собственности на которые не разграничена, 14 (четырнадцать) земельных участков:

с условными номерами :ЗУ1 по :ЗУ12 - с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»;

с условным номером :ЗУ13 – с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки»;

с условным номером :ЗУ14 – с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

с условными номерами :ЗУ14 и :ЗУ15 – с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (вид разрешенного использования, адрес, площадь, категория земель) отображены в таблице № 1.

Все образуемые земельные участки с условными номерами с :ЗУ1 по :ЗУ15 формируются в пределах подзоны: Ж-3.1 – Жилая застройка третьего типа, выделена для малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 2 до 5 этажей; среднеэтажной застройки многоквартирными жилыми домами до 10 этажей, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области, утвержденными решением Железногорской городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Площадь образуемых земельных участков с :ЗУ1 по :ЗУ12 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома) соответствует предельным размерам, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области, утвержденными решением Железногорской городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Земельный участок :ЗУ13 с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки» (Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны) соответствует предельным размерам, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железногорск» Курской области, утвержденными решением Железногорской городской Думы от 24.11.2009 №269-4-РД.

Для земельных участков :ЗУ14; :ЗУ15 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (Объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства), предельные

размеры не установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожный» Курской области, утвержденными решением Железнодорожной городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» имеют доступ к землям общего пользования. Земельный участок с условным номером :ЗУ5 обеспечен доступом к землям общего пользования через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, а участок с условным номером :ЗУ6 через смежный земельный участок с условным номером :ЗУ7.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям и другим границам. Границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством данным проектом не предусмотрено.

На территории, по которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в системе координат МСК-46.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	3275	46:30:000040	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожный, ул. Ленина, д.10	Земли населённых пунктов
:ЗУ2	1829				Курская область, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.47	
:ЗУ3	4766				Курская область, г. Железнодорожный, ул. 21-го Партсъезда, д.7	
:ЗУ4	3627				Курская область, г. Железнодорожный, ул. Ленина, д.8	
:ЗУ5	4580				Курская область, г. Железнодорожный, ул. Ленина, д.6А	
:ЗУ6	5381				Курская область, г. Железнодорожный, ул. 21-го Партсъезда, д.5А	
:ЗУ7	2001				Курская область, г. Железнодорожный, ул. 21-го Партсъезда, д.5	
:ЗУ8	1861				Курская область, г. Железнодорожный, ул. Ленина, д.6	
:ЗУ9	2728				Курская область, г. Железнодорожный, ул. Ленина, д.4	

:ЗУ 10	2552	46:30:000040	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.2	Земли населенных пунктов
:ЗУ11	1674				Курская область, г. Железнодорожск, ул. Л. Голенькова, д. 9	
:ЗУ12	1846				Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21-го Партсъезда, д.1	
:ЗУ13	850			Обслуживание жилой застройки	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина	
:ЗУ14	364			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, д 6, корпус А	
:ЗУ15	26				Курская область, г. Железнодорожск, в районе ул. Октябрьская	

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 3275 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486813,30	1241874,30
2	486837,90	1241923,85
3	486834,90	1241925,62
4	486839,07	1241932,73
5	486802,10	1241953,60
6	486814,80	1241976,13
7	486795,51	1241985,58
8	486793,83	1241982,24
9	486786,31	1241972,15
10	486797,31	1241967,14
11	486794,14	1241960,19
12	486783,14	1241965,20
13	486780,45	1241960,05
14	486799,95	1241949,49
15	486813,18	1241942,32
16	486801,05	1241918,77
17	486782,43	1241929,66
18	486780,78	1241927,11
19	486776,64	1241918,94
20	486777,38	1241915,67
21	486768,10	1241898,48
22	486771,77	1241896,67
1	486813,30	1241874,30
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1829 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486871,80	1241987,38
2	486893,46	1242026,78

3	486862,62	1242042,98
4	486851,87	1242022,20
5	486849,76	1242023,43
6	486828,44	1242010,23
7	486832,50	1242007,50
8	486870,00	1241984,00
1	486871,80	1241987,38

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь земельного участка 4766 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486832,50	1242007,50
2	486828,44	1242010,23
3	486849,76	1242023,43
4	486851,87	1242022,20
5	486862,62	1242042,98
6	486859,22	1242044,77
7	486814,42	1242069,60
8	486800,77	1242077,12
9	486788,56	1242083,75
10	486776,40	1242059,98
11	486799,65	1242047,49
12	486775,77	1242001,57
13	486797,59	1241989,79
14	486795,51	1241985,58
15	486814,80	1241976,13
1	486832,50	1242007,50

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка 3627 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486777,38	1241915,67
2	486776,64	1241918,94
3	486780,78	1241927,11
4	486782,43	1241929,66
5	486759,39	1241943,14
6	486771,56	1241964,87
7	486780,45	1241960,05
8	486783,14	1241965,20
9	486786,31	1241972,15
10	486793,83	1241982,24
11	486795,51	1241985,58
12	486797,59	1241989,79
13	486775,77	1242001,57
14	486770,97	1242004,09
15	486764,80	1241992,85
16	486757,62	1241979,11
17	486743,91	1241953,95
18	486737,25	1241957,63
19	486731,13	1241947,00
20	486719,66	1241953,03
21	486711,33	1241937,64
22	486712,23	1241935,17
23	486710,02	1241929,56
24	486768,10	1241898,48
1	486777,38	1241915,67

25	486761,48	1241950,71
26	486766,11	1241959,58
27	486757,25	1241964,21
28	486752,62	1241955,35
25	486761,48	1241950,71
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 4580 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486757,62	1241979,11
2	486764,80	1241992,85
3	486671,04	1242045,83
4	486650,04	1242006,30
5	486653,11	1241994,76
6	486663,51	1241988,58
7	486713,47	1241961,10
8	486717,44	1241968,36
9	486724,34	1241980,10
10	486731,63	1241993,10
1	486757,62	1241979,11
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 5381 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486770,97	1242004,09
2	486755,31	1242012,29
3	486752,66	1242016,50
4	486758,51	1242027,07
5	486753,82	1242034,28
6	486760,51	1242046,57
7	486759,13	1242047,32
8	486768,35	1242064,30
9	486713,24	1242093,90
10	486704,03	1242098,83
11	486698,38	1242088,30
12	486695,44	1242089,88
13	486692,06	1242083,58
14	486685,40	1242087,16
15	486684,95	1242086,32
16	486687,53	1242084,94
17	486689,15	1242079,91
18	486671,04	1242045,83
19	486764,80	1241992,85
1	486770,97	1242004,09
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 2001 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486776,40	1242059,98
2	486788,56	1242083,75
3	486783,50	1242086,50
4	486739,50	1242112,91
5	486727,11	1242119,25
6	486713,24	1242093,90
7	486768,35	1242064,30

1	486776,40	1242059,98
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 1861 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486705,47	1241932,00
2	486716,83	1241954,27
3	486711,48	1241957,59
4	486713,47	1241961,10
5	486663,51	1241988,58
6	486649,20	1241962,10
1	486705,47	1241932,00
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 2728 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486649,20	1241962,10
2	486663,51	1241988,58
3	486653,11	1241994,76
4	486650,04	1242006,30
5	486605,21	1242030,66
6	486600,06	1242022,22
7	486595,72	1242016,45
8	486583,94	1241997,09
1	486649,20	1241962,10
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 2552 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486595,72	1242016,45
2	486600,06	1242022,22
3	486605,21	1242030,66
4	486596,78	1242035,25
5	486602,78	1242044,90
6	486599,91	1242046,44
7	486605,83	1242057,47
8	486576,03	1242072,83
9	486546,86	1242016,86
10	486583,94	1241997,09
1	486595,72	1242016,45
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 1674 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486605,83	1242057,47
2	486629,33	1242101,20
3	486598,79	1242116,52
4	486576,03	1242072,83
1	486605,83	1242057,47

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 1846 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486643,24	1242112,63
2	486636,71	1242116,12
3	486644,64	1242130,74
4	486635,83	1242135,45
5	486649,00	1242160,04
6	486627,30	1242171,22
7	486598,79	1242116,52
8	486629,33	1242101,20
9	486635,54	1242112,76
10	486641,58	1242109,53
1	486643,24	1242112,63
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 850 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486743,91	1241953,95
2	486757,62	1241979,11
3	486731,63	1241993,10
4	486724,34	1241980,10
5	486717,44	1241968,36
6	486737,25	1241957,63
1	486743,91	1241953,95
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 364 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486731,13	1241947,00
2	486737,25	1241957,63
3	486717,44	1241968,36
4	486713,47	1241961,10
5	486711,48	1241957,59
6	486716,83	1241954,27
7	486705,47	1241932,00
8	486710,02	1241929,56
9	486712,23	1241935,17
10	486711,33	1241937,64
11	486719,66	1241953,03
1	486731,13	1241947,00
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 26 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486841,60	1241931,30
2	486839,07	1241932,73
3	486834,90	1241925,62
4	486837,90	1241923,85
1	486841,60	1241931,30