



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021

№ 2296

г. Железнодорожск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории города Железнодорожска Курской области на 2022 год

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденным решением Железнодорожской городской Думы № 402-6-РД от 25.11.2021, Уставом города Железнодорожска Курской области, Администрация города Железнодорожска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории города Железнодорожска Курской области на 2022 год.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Администрации города Железнодорожска Ефремова И.М.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Железнодорожска

А.В. Карнаушко



Горбачева Ю.М.
(47148) 7-64-25



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
города Железногорска
от 12.12.2021 № 2296

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю
на территории города Железногорска Курской области на 2022 год**

1. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории города Железногорска Курской области на 2022 год (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Железногорска Курской области.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению органом муниципального земельного контроля – Управлением муниципального имущества Администрации города Железногорска (далее – контрольный орган).

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Курской области, муниципальными правовыми актами города Железногорска (далее - обязательные требования), в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, в том числе:

а) о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

2) исполнение предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков).

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля объекты земельных отношений относятся к средней, умеренной и низкой категории риска.

Нормативно-правовые акты в сфере муниципального земельного контроля размещены на официальном сайте Администрации города Железногорска в сети Интернет.

За 10 месяцев 2021 Управлением муниципального имущества Администрации города Железногорска проведено 24 проверки соблюдения норм земельного законодательства, в результате которых выявлено 18 нарушений, в том числе 10 нарушений, связанных с самовольным занятием земельного участка или его использованием без правоустанавливающих документов, и 10 нарушений в части нецелевого использования либо неиспользования земельного участка по назначению.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией в 2021 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте Администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

За 10 месяцев 2021 года Администрацией выдано 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, (снижение числа нарушений обязательных требований) земельного законодательства.

3.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо	Срок реализации мероприятия
1.	Информирование. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации города Железногорска Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.		
1.1.	Размещение на сайте: - текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; - сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований); - перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска; - перечня земельных участков, которым присвоены категории риска.	Должностные лица органа муниципального земельного контроля	Поддерживается в актуальном состоянии. Обновляются не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

1.2.	Размещение информации в официальном печатном издании – газете «Железногорские новости», выступления на радио, телевидении, интервью в средствах массовой информации.	Должностные лица органа муниципального земельного контроля	В течение 2022 года
2.	Обобщение правоприменительной практики за 2022 год	Должностные лица органа муниципального земельного контроля	До 1 июля 2023 года
3.	Объявление предостережений	Должностные лица органа муниципального земельного контроля	В течение 2022 года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством
4.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в устной или письменной форме по вопросам, связанным с организацией осуществления муниципального земельного контроля: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений контрольного органа; 5) разъяснение норм земельного законодательства для предотвращения нарушения обязательных требований. Устное консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования – 10 минут. Консультирование в письменной форме осуществляется в случаях, если: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования предоставить ответ в устной форме на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.	Должностные лица органа муниципального земельного контроля	В течение 2022 года по мере поступления вопросов

5.	Профилактический визит	Должностные лица органа муниципального земельного контроля	В течение 2022 года.
----	------------------------	--	-------------------------

5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование на сайте контрольного органа.	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%