

№ 2297 от 26.06.2013г. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 10 Устава города Железнодорожска Курской области, главой 9 Положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курской области, утвержденного решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, на основании заключения о результатах публичных слушаний, официально опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 16.05.2013 № 20 и размещенного на официальном сайте города Железнодорожска в сети Интернет, согласно рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Железнодорожска от 24.05.2013 и предоставленной документации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «ЭСТ-ОКЕАН» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, расположенного по адресу: Курская область, город Железнодорожск, ул. Курская, участок 88 (зона многоэтажной застройки многоквартирными домами от 5-ти и выше этажей (Ж-4)):

- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1,2 м со стороны ул. Димитрова, с 3 м до 1,6 м со стороны лесного массива, с 3 м до 1,3 м со стороны жилого дома № 86 по ул. Курская;

- в части увеличения до 72% коэффициента застройки в границах земельного участка, учитывая максимальный коэффициент застройки 70%.

2. Отказать ООО «ЭСТ-ОКЕАН» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - магазина:

- в части уменьшения с 28 до 0 количества машиномест для временного хранения автотранспорта на открытой стоянке на территории земельного участка, учитывая минимальное количество – 7 машиномест на 100 кв.м. торговой площади, но не менее 3 машиномест на объект (в соответствии со ст.49 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, утвержденных решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД).

3. Начальнику управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска Сухаревой Л.Л. внести изменения в учетную документацию и информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожска Григорьева С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Железнодорожска

В.И. Солнцев