

№ 2313 от 06.11.2018г. «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области».

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Железнодорожска Курской области, в целях установления единообразия применяемых муниципальными учреждениями города Железнодорожска способов оценки имущества администрация города Железнодорожска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города Железнодорожска

Д.Г. Горфинкель

Приложение
к постановлению администрации города
Железнодорожска
от 06.11. 2018 года № 2313

Методика
расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности
муниципального образования «город Железнодорожск» Курской области

Настоящая методика применяется для целей бухгалтерского учета в случае отсутствия оценки рыночной стоимости арендной платы, подготовленной независимым оценщиком.

Годовая арендная плата за пользование имуществом рассчитывается по формуле:

$$Ап = \frac{Бс \times Па}{100} + Ам, \text{ где:}$$

Ап - годовая арендная плата за пользование имуществом;

Бс - балансовая стоимость арендуемого имущества, определяется по бухгалтерским документам, предоставляемым балансодержателем этого имущества;

Па - арендный процент - норма прибыли от сдачи в аренду имущества, устанавливается в размере 10% для движимого имущества и в размере 1% для недвижимого имущества;

Ам - годовая сумма амортизационных отчислений на полное восстановление имущества, рассчитывается исходя из первоначальной балансовой стоимости

$$Ам = \frac{Бс \times На}{100}, \text{ где:}$$

Бс - балансовая стоимость арендуемого имущества, определяется по бухгалтерским документам, предоставляемым балансодержателем этого имущества;

На - норма амортизационных отчислений, определяется в соответствии с Едиными нормами амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов, утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 22.10.90 № 1072.

Расходы арендатора на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт не входят в размер арендной платы.