

№ 2369 от 08.07.2013г. «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 10 Устава города Железнодорожска Курсксой области, главой 9 Положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Железнодорожске Курсксой области, утвержденного решением Железнодорожской городской Думы от 01.07.2010 № 345-4-РД, на основании заключения о результатах публичных слушаний, официально опубликованного в газете «Железнодорожские новости» от 13.06.2013 № 24 и размещенного на официальном сайте города Железнодорожска в сети Интернет, согласно рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Железнодорожска от 21.06.2013 и предоставленной документации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать ООО ЧПКФ «Марафон» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым № 46:30:000040:66, площадью 184,79 кв.м., по адресу: Курская область, город Железнодорожск, территория колхозного рынка (зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (К-1)):

- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м со всех сторон земельного участка с кадастровым № 46:30:000040:66;

- в части увеличения до 100% коэффициента застройки в границах земельного участка, учитывая максимальный коэффициент застройки 60%;

- в части уменьшения до 0 % коэффициента озеленения в границах земельного участка, учитывая минимальный коэффициент озеленения 15%;

- в части уменьшения до 0 количества машиномест для временного хранения автотранспорта на открытой стоянке на территории земельного участка с кадастровым № 46:30:000040:66, учитывая минимальное количество – 7 машиномест на 100 кв.м. торговой площади, но не менее 3 машиномест на объект (в соответствии со ст.49 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Железнодорожск» Курсксой области, утвержденных решением Железнодорожской городской Думы от 24.11.2009 № 269-4-РД).

2. Начальнику управления архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации города Железнодорожска Сухаревой Л.Л. внести изменения в учетную документацию и информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Железнодорожска Григорьева С.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Железнодорожска

В.И. Солнцев